



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4031/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 lutego 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Semestralnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 202 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3983/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 14 przy ul. Semestralnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 202 m² - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 14 „Góry” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 202 m² objętą Księgą Wieczystą PL1P/00129933/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie dz. nr	pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w M.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
ul. Semestralna dz. nr 154/22	202	dr	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6.070,00	6.100,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 t.j. z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka położona jest w Płocku przy ul. Semestralnej w Obrębie 14 „Góry”, w strefie peryferyjnej miasta. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta trawą, ma kształt zbliżony do trapezu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Dojazd do działki bezpośrednio z ul. Semestralnej, o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) **upływa w dniu 09 kwietnia 2018 roku.**

§ 2

Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4 nabywca nieruchomości nieodpłatnie ustanowi służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 156 o pow. 2909 m² położonej w Płocku w Obrębie 14 „Góry” KW PL1P/00083298/5 przez działkę o numerze ewidencyjnym 154/22 położoną w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4.

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż południowej granicy działki na powierzchni (szer. ok. 3,5 m dł. ok. 12 m) ok. 42 m² i ma być wykonywana w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Beata Harazińska-Kokoszczyńska |
| 5. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski