



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 4027/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 22 lutego 2018 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 i poz. 1566) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 i poz. 2232) w związku z Uchwałą 363/XX/2016 Rady Miasta Płocka z 28 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Wschód” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Wschód” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 4027/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 22 lutego 2018 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście–Wschód” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od dnia 2 stycznia 2018 r. do dnia 26 stycznia 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06.02. 2018 r.	Agnieszka Nowak [...]*	Zmienić przeznaczenie działki nr ewid. 218/45 pod zabudowę wielorodzinną. Przyłączyć ww. działkę do terenu oznaczonego symbolem 15MWU.	dz. nr ewid. 218/45 obręb nr 9	11U	Uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez włączenie działki gminnej nr ewid. 218/45 (obręb nr 9) do terenu oznaczonego symbolem 15MWU.
2	06.02. 2018 r.	Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	Zmienić lokalizację nieprzekraczalnej linii zabudowy, w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącymi obiektami budowlanymi stacji paliw, tj. zadaszeniem nad dystrybutorami paliw, nawierzchnią szczelną, kostką brukową oraz całą infrastrukturą podziemną.	dz. nr ewid. 293/4 obręb nr 9	3U		Nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa. Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4 uchwały przez linię zabudowy nieprzekraczalnej "należy rozumieć wyznaczony na rysunku planu rodzaj linii określającej najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą wykraczać za tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą wykraczać za tą linię o nie więcej niż 1,5 m". Linia zabudowy nieprzekraczalnej, wskazana na rysunku projektu planu na terenie 3U, nie dotyczy wskazanych w uwadze obiektów budowlanych stacji paliw tj. zadaszenia nad dystrybutorami paliw, nawierzchni szczelnej, kostki brukowej oraz infrastruktury podziemnej.

3	07.02. 2018 r.	Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka	Zmienić przeznaczenie działki (osoby prywatnej) nr ewid. 313/1 i części działki gminnej nr ewid. 218/22 z zabudowy wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	dz. nr ewid. 313/1 oraz część działki nr ewid. 218/22 obręb nr 9	18MWU	Uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez włączenie działki nr ewid. 313/1 oraz części działki gminnej nr ewid. 218/22 do terenu oznaczonego symbolem 2MN.
4	09.02. 2018 r.	PIK Sp. z o.o Sp. komandytowa ul. K. Wielkiego 9/16 09-400 Płock	Dla terenu 15MWU zmienić liczbę kondygnacji nadziemnych budynków z 5 na 6 kondygnacji.	dz. nr ewid. 1559/2 obręb nr 9	15MWU	Uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie w §16 ust. 3 pkt 1 lit. d maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych budynków na terenie 15MWU do 6 kondygnacji.
5	13.02. 2018 r.	Stefan Karczewski [...]*	Zmianić treść projektu planu w §16 ust. 3 pkt 1 w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych budynków dodać zapis „na terenie 7MWU –9”.	dz. nr ewid. 612/10, 612/11, 612/12, 612/13, 612/14, 652, 1397/5, 1397/6, 1397/2 obręb nr 8	7MWU		Nieuwzględniona	Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. W studium teren 7MWU zlokalizowany jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście, Obszarze S (centralny obszar wielofunkcyjny), gdzie dla zabudowy określono ilość kondygnacji do 5, poza sytuacjami szczególnymi wymagającymi nawiązania do wysokości zabudowy sąsiedniej. Na terenie 7MWU oraz na terenach w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych przekraczającej 5 kondygnacji i wysokości przekraczającej 20,0 m. Koncepcja planowanego budynku mieszkalno-usługowego przy al. Kilińskiego (I wariant – 12 kondygnacji, wysokość - 37 m, II wariant – 9 kondygnacji, wysokość - 25 m) została przedstawiona w dniu 23 marca 2017 roku na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o pizp jest organem doradczym prezydenta. Zdaniem Komisji proponowana zabudowa na terenie 7MWU powinna stanowić dominantę przestrzenną a nie dominantę wysokościową. Planowana inwestycja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia "nowego" planu (po jego uchwaleniu) lub "nowej" decyzji o warunkach zabudowy" respektującej otoczenie i graniczne parametry ustalone w obowiązującym studium.
6			Zmianić treść projektu planu w §16 ust. 3 pkt 2 w zakresie	dz. nr ewid. 612/10, 612/11,	7MWU		Nieuwzględniona	

			dotyczącym maksymalnej wysokości budynków dodać zapis „na terenie 7MWU – 28,5 m”.	612/12, 612/13, 612/14, 652, 1397/5, 1397/6, 1397/2 obręb nr 8				
7			Zmianić treść projektu planu w §27 ust. 2 dodać zapis w pkt 6 o treści "z drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KDZ – dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych, w szczególności poprzez istniejące wjazdy”.	dz. nr ewid. 612/10, 612/11, 612/12, 612/13, 612/14, 652, 1397/5, 1397/6, 1397/2 obręb nr 8	7MWU		Nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa. W projekcie planu ustalono obsługę komunikacyjną terenu 7MWU z przyległych terenów komunikacji, zgodnie z §16 ust. 9. Wjazdy natomiast nie są przedmiotem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski