



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

---

## Zarządzenie Nr 5259/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 26 listopada 2014 r.

**w sprawie: zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na wykonanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej na terenie miasta Płocka, na 2015 rok.**

Na podstawie art. 5 art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami; poz. 659, poz. 805, poz. 906) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

### § 1

Udostępnianie gruntów Skarbu Państwa na realizację liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie umów sporządzanych wg zasad określonych w § 2 - § 5 niniejszego zarządzenia.

### § 2

Ustala się następujący sposób określania minimalnych opłat z tytułu zajęcia gruntów Skarbu Państwa nie stanowiących pasa drogowego dróg publicznych na wybudowanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej:

**1.** W uzasadnionych przypadkach należy zlecić rzeczoznawcy majątkowemu opracowanie operatu z oszacowaniem ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Koszty opinii – operatu pokrywa wnioskodawca.

**2.** Opłata z tytułu zajęcia gruntów Skarbu Państwa na wybudowanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych składać się będzie z następujących składników:

- a)** opłaty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy,
- b)** opłaty z tytułu udostępnienia gruntu w okresie realizacji inwestycji,
- c)** opłaty jednorazowej z tytułu wybudowania liniowych instalacji podziemnych i nadziemnego.

**3.** Opłata z tytułu zajęcia gruntów Skarbu Państwa na wybudowanie innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej takich jak szafki pomiarowe, stacje trafo, słupy itp. będzie jednorazowa albo na wniosek dzierżawcy miesięczna, płatna do czasu wykupu przedmiotowego gruntu lub ustanowienia służebności na przedmiotowym gruncie, jeżeli wykup lub ustanowienie służebności z przyczyn niezależnych będzie niemożliwy.

### **§ 3**

**W roku 2015 opłata za udostępnianie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na wykonanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej będzie wynosić:**

- 1.** Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2 b naliczane będą za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w pełnej wysokości stawki tj. – **4,37 zł/mb/m-c.**
- 2.** Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2 c naliczane będą w wysokości – **28,91 zł/mb.**
- 3.** Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 naliczane będą jednorazowo w wysokości **5 591,16 zł/m<sup>2</sup>** lub miesięcznie w wysokości **18,64 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

### **§ 4**

Do opłat wymienionych w § 3 doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 5**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w niniejszym zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

### **§ 6**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski