



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 462/2011
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 24 maja 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2011 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami: Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003 r.; Nr102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2004 r.; Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005 r.; Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.; Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2008 r.; Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2009r.; Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.), art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianą Dz.U. Nr 281 poz. 2782 z 2004 r.; Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 z 2005 r.; Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2006 r.; Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.; Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 z 2008r.; Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590 z 2009 r.; Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278 z 2010 r.) i umowy o administrowanie Nr 1/WM/III/Z/24/2001 z dnia 2 stycznia 2001 r. zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przyjąć plan remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2011 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na kwotę **1 180 000 zł** (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy zł) wg załącznika nr 1.
2. Przyjąć wydatki z tytułu wpłat na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Płock na rok 2011 w wysokości **2 260 000 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy zł).

§ 2

Źródło finansowania – przychody z czynszów z administrowanych przez MZGM - TBS Spółka z o.o. budynków i lokali.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. do przedstawienia kwartalnych sprawozdań z realizacji planu rzeczowo-finansowego w zakresie remontów i konserwacji w terminie dwóch miesięcy od zakończenia kwartału.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 462/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 24 maja 2011r.

Plan remontów i konserwacji w zakresie rzeczowo - finansowym na rok 2011 dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku

L.P	Wyszczególnienie działalności i zakresu rzeczowego robót	Planowana wartość remontów na rok 2011 w zł	Uwagi
1	2	3	4
I	REMONTY BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH		
1	Remonty lokali przed zasiedleniem	0	
2	Inne remonty w tym:		
	Roboty zduńskie	180 000	
	Wymiana drzwi wejściowych		
	Remonty instalacji elektrycznej		
	Remonty podłóg w lokalach		
	Remonty instalacji wod. - kan.		
	Malowanie pojedynczych klatek schodowych		
	Remonty kominów		
	Miejscowe naprawy pokryć dachowych		
	Drobne naprawy elewacji budynków		
	Remont schodów z robotami towarzyszącymi		
	Opracowanie projektów budowlanych		
	Zabezpieczenie środków na inne nieprzewidziane zdarzenia		
	RAZEM DZIAŁ I		180 000
II	KONSERWACJA, USUWANIE AWARII I UTRZYMANIE POGOTOWIA LOKATORSKIEGO ZASOBÓW GMINNYCH		
1	Wykonywanie prac konserwacyjnych, usuwanie awarii i utrzymanie pogotowia lokatorskiego - zgodnie z zawartą umową i zakresem prac wg załącznika do umowy.	800 000	
2	Wykonywanie prac konserwacyjnych poza zakresem umownym, w tym:		
	Odpowietrzanie grzejników, wymiana grzejników	200 000	
	Wymiana odcinków instalacji wod - kan		
	Udrożnienie kanalizacji w zakresie wykraczającym poza zakres umowy		
	Wymiana odcinków instalacji wc.w. i cyrkulacji		
	Wymiana odcinków instalacji elektrycznej		
	Odgrzybianie lokali		
	Drobne roboty malarsko - tynkarskie		
	Montaż przewodów RTV		
	Montaż samozamykaczy, elektrozaczepów, dorobienie kluczy		
	Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich z użyciem podnośnika		
	Miejscowe naprawy pokryć dachowych		
	Inne prace		

	RAZEM: DZIAŁ II	1 000 000	
	OGÓŁEM REMONTY + KONSERWACJA BUDYNKÓW	<u>1 180 000</u>	