

Płock, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(telefon)

## Prezydent Miasta Płocka

### WNIOSEK

#### o dokonanie podziału nieruchomości w trybie art. 93 i 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Zwracam się z prośbą o podział działki Nr ....., stanowiącej moją własność, położonej w ..... przy ul. .... - zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału w kolorze czerwonym. Proponowany podział jest niezbędny w celu .....

.....  
W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału.  
W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

#### W załączeniu\*:

##### I etap:

1. tytuł własności do dzielonej nieruchomości
2. wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej (ewidencyjnej)
3. wstępny projekt podziału w 3 egz.
4. opinia uprawnionej jednostki pożarniczej z załącznikiem mapowym w sprawie linii oddzielenia przeciwpożarowych (tylko w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej powodującego także podział budynku)
5. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem mapowym (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub oświadczenie wnioskodawcy, że decyzja taka nie była wydawana
6. pozwolenie Prezydenta Miasta Płocka na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wraz z załącznikiem mapowym

##### II etap - po uzyskaniu pozytywnej opinii (postanowienia):

1. mapa z projektem podziału
2. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
3. wykaz zmian gruntowych
4. wykaz synchronizacyjny

#### \* właściwe zaznaczyć

#### Informacje uzupełniające:

- 1/ Wskutek podziału, na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 717/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 142, poz. 3404 z dnia 24 lipca 2010 r.) może być naliczona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 10% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem i po podziale zgodnie z § 1 uchwały.
- 2/ Zbycie nieruchomości, o ile dla obszaru objętego podziałem w ciągu ostatnich 5 lat został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana, spowoduje naliczenie opłaty planistycznej na podstawie art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Stawka procentowa opłaty została ustalona w uchwale Rady Miasta Płocka uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.
- 3/ działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych (art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

VERTE

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – [andrzej.kobylski@plock.eu](mailto:andrzej.kobylski@plock.eu);
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu dokonania podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663);
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą wieczyście;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji wniosku.