UCHWAŁA NR 442/XXV/2016
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz 1777 oraz z 2016r. poz. 1020 i poz. 1250) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się gminny program rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr 730/L/97 Rady Miasta Płocka z dnia 22 kwietnia 1997 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rewitalizacji Płockiej Starówki.

2. Uchwała Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie: uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005 – 2013, kierunkowo do 2020 roku.

3. Uchwała Nr 966/LVII/06 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku.

4. Uchwała Nr 150/X/07 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku.

5. Uchwała Nr 291/XXI/08 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 r. zmienionej Uchwałą Nr 966/LVII/06 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2006 r. oraz Uchwałą Nr 150/X/07 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2007 r.

6. Uchwała Nr 525/XXXVII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2009 roku w sprawie: zmiany załącznika nr 2 do Uchwały Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 r.

7. Uchwała Nr 587/XLI/09 Rady Miasta Płocka z dnia 29 września 2009 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013".

8. Uchwała Nr 601/XLII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2009 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013".

9. Uchwała Nr 816/LVII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2010 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2016".

10. Uchwała Nr 220/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2010 w sprawie zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013"

11. Uchwała Nr 306/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013.

12. Uchwała Nr 546/XXXII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013".

13. Uchwała Nr 584//XXXIV/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013".

14. Uchwała Nr 678/XL/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie: zmiany dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik
do UCHWAŁY NR 442/XXV/2016
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 29 listopada 2016 r.

PŁOCK

Płocki Program Rewitalizacji

Rewitalizacja Płock

Płock 2016

Człowiek jest miarą wszystkich rzeczy

Protagoras

Spis treści

1. Wstęp.....5
2. Zagadnienia ogólne.....6
2.1. Zakres pojęciowy.....6
2.2. Podstawa prawna, zakres Programu, przyjęta metodologia.....7
2.3. Powiązania Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi.....11
3. Diagnoza stanu miasta.....16
3.1. Ogólne uwarunkowania.....16
3.2. Historia.....17
3.3. Sytuacja demograficzna.....19
3.4. Rynek pracy.....25
3.5. Bezrobocie.....26
3.6. Wsparcie społeczne.....32
3.7. Podmioty gospodarcze.....38
3.8. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym.....43
3.9. Stan bezpieczeństwa.....51
3.10. Struktura przestrzenna miasta.....56
3.11. Plany zagospodarowania przestrzennego.....57
3.12. Zieleń miejska, przestrzenie publiczne.....58
3.13. Zabytki.....60
3.14. Gospodarka mieszkaniowa.....62
3.15. Uwarunkowania środowiskowe.....68
3.16. Kultura.....70
3.17. Turystyka, sport i rekreacja.....71
3.18. Edukacja.....72
3.19. Problemy miasta w opinii interesariuszy rewitalizacji.....73
4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....84
4.1. Obszar zdegradowany.....84
4.2. Obszar rewitalizacji.....93
5. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji.....97
5.1. Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna.....97
5.2. Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa.....102
5.3. Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie.....106
5.4. Czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki.....109
6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....112
7. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań.....113
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....117

9. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....217
10. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich komplementarności.....219
11. System wdrażania Programu Rewitalizacji.....224
12. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji.....229
13. Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych.....238
13.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....238
13.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale określającej zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji.....238
13.3. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.....238
13.4. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....239
13.5. Określenie niezbędnych zmian w aktach prawnych dotyczących współpracy z organizacjami pozarządowymi.....242
14. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji.....243

1. Wstęp

W wyniku gwałtownych przemian społeczno-gospodarczych, które nastąpiły w okresie transformacji ustrojowej miasto Płock, podobnie jak i inne miasta, zaczął borykać się z wieloma problemami. Jednym z nich była postępująca degradacja przestrzenna i społeczna niektórych obszarów miasta. Dostrzegając ten problem, w połowie lat 90-tych XX w., zapoczątkowano proces „przywracania do życia" najcenniejszego fragmentu miasta – Płockiej Starówki.

Pierwsze działania rewitalizacyjne w Płocku koncentrowały się wokół Starego Rynku. Podstawą prawną tych działań była *Strategia Rewitalizacji Płockiej Starówki*[1], która została przyjęta przez Radę Miasta Płocka w 1997 roku, a jednym z jej efektów było utworzenie w 1998 roku Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Od 2005 roku kierunki działań rewitalizacyjnych w Płocku wyznaczał *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka*[2], którego celem była odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta. Dokument ten był na bieżąco monitorowany i aktualizowany, a jego pozytywne efekty są dostrzegane zarówno przez użytkowników rewitalizowanych obszarów jak i osoby z zewnątrz.

Pomimo podjętych, w ciągu minionych lat, działań na rzecz rewitalizacji nie udało się w pełni osiągnąć zakładanych rezultatów. Przeprowadzona diagnoza aktualnej sytuacji w mieście wykazała, że proces rewitalizacji winien być kontynuowany z uwzględnieniem zaistniałych zmian, aktualnych uwarunkowań rozwojowych miasta oraz nowych regulacji prawnych wprowadzonych m.in. ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Wyciągnięte wnioski i zdobyte doświadczenia z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji zaowocowały wypracowaniem niniejszego dokumentu. Stanowi on odpowiedź na nowe wyzwania związane z potrzebą zintensyfikowania działań na rzecz kompleksowej rewitalizacji tych obszarów w mieście, które pozostają w kryzysie oraz odbudowy ich zdolności do rozwoju.

Niniejszy Program Rewitalizacji opracowany został przez pracowników Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka przy udziale interesariuszy procesu rewitalizacji oraz we współpracy z pracownikami innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Płocka i jednostek miejskich[3].

1 Uchwała Nr 730/L/97 Rady Miasta Płocka z dnia 22 kwietnia 1997 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rewitalizacji Płockiej Starówki

2 Uchwała Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005-2013, kierunkowo do 2020 r. z późniejszymi zmianami

3 Zarządzenie Nr 380/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 2 marca 2015 roku w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne", a następnie Zarządzenie Nr 1923/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie powołania Zespołu ds. wypracowania zintegrowanych działań rewitalizacyjnych

2. Zagadnienia ogólne

2.1. Zakres pojęciowy[4]

Rewitalizacja – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Naturalnym liderem procesu rewitalizacji jest samorząd gminny. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Stan kryzysowy - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

4 Na podstawie ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 roku poz. 1777 z późn. zm.) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju w dniu 2 sierpnia 2016 roku

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojskowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne - przedsięwzięcie wynikające z programu rewitalizacji, tj. zaplanowane w programie rewitalizacji i ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami programu rewitalizacji. Wynikanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

2.2. Podstawa prawna, zakres Programu, przyjęta metodologia

Niniejszy Program Rewitalizacji sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz. 1777 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Przyjęcie Płockiego Programu Rewitalizacji poprzedzone zostało podjęciem przez Radę Miasta Płocka następujących uchwał:

- Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka (Dz.Urz. Woj. Maz. Poz. 1741);
- Uchwała Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji;
- Uchwała Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

Niniejszy dokument zawiera opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarto opis powiązań Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania Programu.

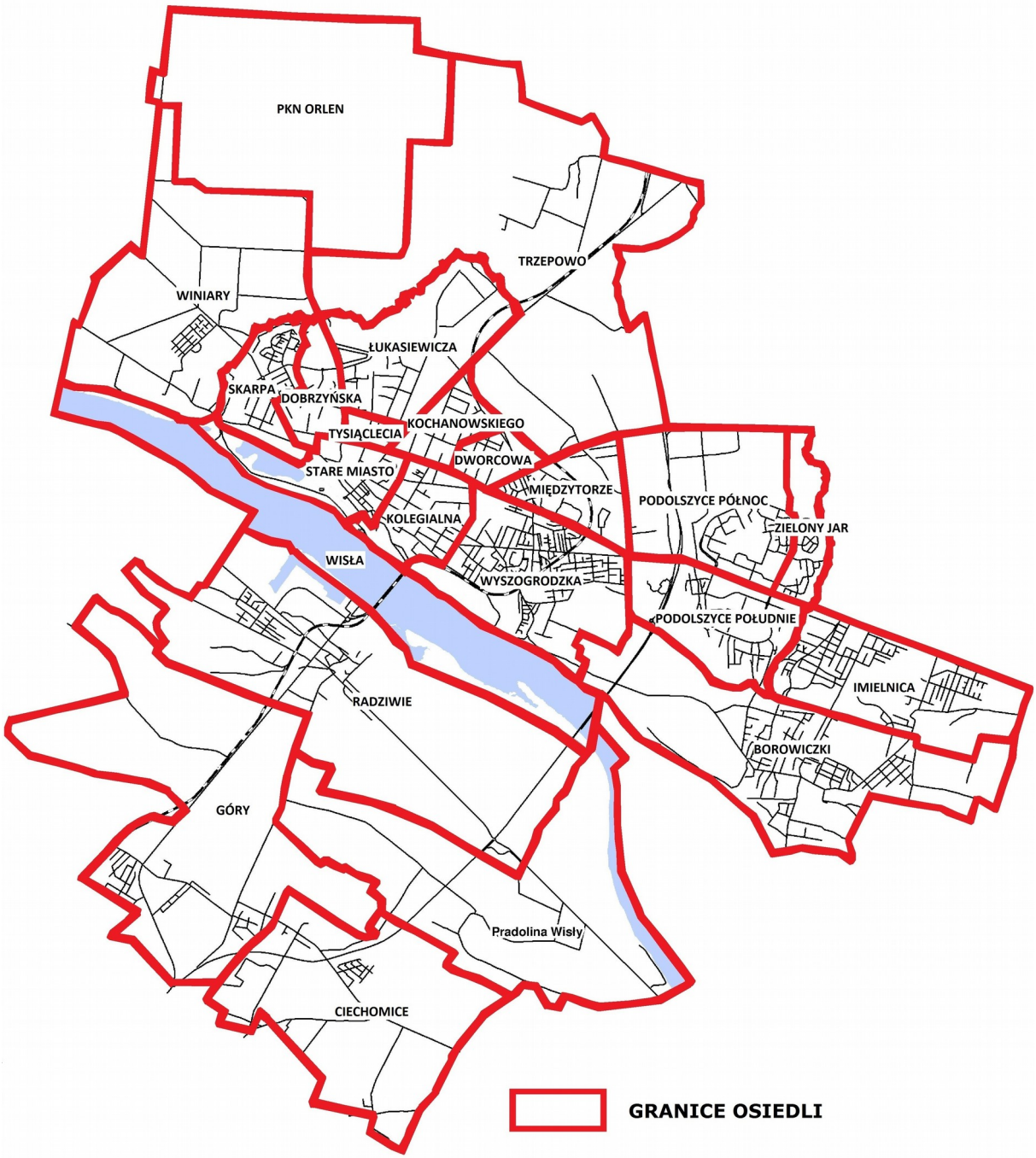
Na potrzeby opracowania niniejszego Programu Rewitalizacji przeprowadzono szczegółową diagnozę miasta obejmującą sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną i środowiskową. Diagnoza ta przeprowadzona została na podstawie obiektywnych danych zawartych w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i Państwowej Komisji Wyborczej, a także danych uzyskanych z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Geodezji oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka oraz danych subiektywnych uzyskanych w wyniku uspołecznionego procesu przygotowywania programu. Celem niniejszej diagnozy było:

- określenie głównych problemów i potrzeb miasta,
- pokazanie wewnętrznego zróżnicowania miasta,
- wskazanie czynników i przyczyn degradacji niektórych rejonów miasta,
- wskazanie przesłanek i kryteriów, według których należy wyznaczyć obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Analiza zróżnicowania wewnątrzmiejskiego dokonana została z podziałem na osiedla[5]. Wyliczenia danych dla poszczególnych jednostek (osiedli) dokonano po zastosowaniu niezbędnej korekty w celu doprowadzenia do zgodności z danymi ogólnomiejskimi. Dla zapewnienia ciągłości i spójności działań diagnoza stanu miasta zawiera dane z lat 2005-2013 - w oparciu o niniejszą diagnozę Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pogłębiona analiza wyznaczonego obszaru rewitalizacji dokonana została w oparciu o dane z lat 2014-2015.

5 W analizie zróżnicowania wewnątrzmiejskiego pominięto teren przemysłowy PKN ORLEN stanowiący odrębną strukturę.

Rys. 1: Podział miasta Płocka na osiedla



Przy doborze wskaźników, w oparciu o które dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- zapisy ustawy o rewitalizacji,
- problemy zidentyfikowane na poziomie diagnozy ogólnej,
- dostępność danych, ich obiektywizm i weryfikowalność,
- potrzebę pełnego zobrazowania zjawisk, procesów i problemów występujących w mieście.

Na podstawie ogólnej diagnozy miasta oraz pogłębionej diagnozy dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji sformułowano cele oraz kierunki działań, a następnie wskazano przedsięwzięcia, których realizacja służyć będzie osiągnięciu wyznaczonych celów. Przyjęto, iż rzeczowa realizacja zaplanowanych w ramach Programu Rewitalizacji przedsięwzięć zakończy się w 2030 roku. W 2031 roku sporządzona zostanie ocena aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzone zostanie osiągnięcie celów zawartych w Programie Rewitalizacji, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części. W przypadku natomiast stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę.

W prace nad przygotowaniem niniejszego Programu włączeni zostali interesariusze rewitalizacji. W 2014 roku, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku, przeprowadzone zostało badanie dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku. W 2015 roku, zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku w ramach konsultacji społecznych zorganizowano 11 spotkań/warsztatów. Wypracowane w trakcie tych konsultacji społecznych propozycje w założeniu miały służyć do skonstruowania finalnych zapisów dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne". W związku jednak z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 roku ustawy o rewitalizacji celowym stało się opracowanie zamiast aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji tzw. gminnego programu rewitalizacji. Tym samym dalszy proces partycypacyjny prowadzony był zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji.

Wszystkie raporty z przeprowadzonych konsultacji opublikowane zostały na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu - Rewitalizacja i Estetyzacja, a ich wyniki wzięte zostały pod uwagę przy konstruowaniu niniejszego Programu.

Konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji przeprowadzone zostały w terminie od dnia 30 września 2016 roku do dnia 31 października 2016 roku. Po ich zakończeniu została sporządzona informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich. Projekt gminnego programu rewitalizacji został przekazany do zaopiniowania podmiotom wymienionym w art. 17 ust 4 ustawy o rewitalizacji. Niniejszy dokument zawiera zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz uzyskanych opinii.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 9 listopada 2016 roku (WOOŚ-I.410.365.2016.JD.2) niniejszy dokument nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Płocki Program Rewitalizacji charakteryzuje się następującymi cechami:

Kompleksowość - Program ujmuje działania z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Koncentracja - Program dotyczy działań skierowanych na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, obejmujący część obszaru zdegradowanego dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta.

Komplementarność - Program ujmuje działania z zapewnieniem komplementarności przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Partnerstwo - Prace nad przygotowaniem Programu, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

2.3. Powiązania Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

Niniejszy Program Rewitalizacji jest zgodny z dokumentami wyższego rzędu - europejskimi, krajowymi, regionalnymi, ich celami, priorytetami i kierunkami działań. Jednocześnie wpisuje się w ogólne kierunki rozwoju miasta, które sformułowane zostały w dokumentach lokalnych, w tym Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Poniżej przedstawiono główne dokumenty oraz ich zapisy, z których wynika konieczność opracowania Programu Rewitalizacji oraz w których realizację wpisuje się niniejszy Program.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, miasta, obszary wiejskie

Zgodnie ze Strategią jednym z najważniejszych wyzwań polityki regionalnej do 2020 roku jest zapewnienie spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej kraju m.in. poprzez zatrzymanie procesów marginalizacji na obszarach tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze i pobudzenie zdolności do rozwoju dzięki procesom rewitalizacyjnym.

W Polsce znajduje się wiele miast odznaczających się utratą funkcji społeczno-gospodarczych. Jednym z nich jest Płock, który w Strategii wskazany został jako obszar strategicznej interwencji na rzecz rewitalizacji miast. Działania w ramach tego obszaru problemowego polityki regionalnej będą prowadzone na podstawie Programu Rewitalizacji, w którego realizacji uczestniczyć będą, poza władzami regionalnymi i lokalnymi, w jak największym stopniu partnerzy gospodarczy i społeczni.

W najbardziej zdegradowanych obszarach miasta, zgodnie z założeniami Strategii, w efekcie spójnych działań rewitalizacyjnych, nastąpi lokalizacja nowych funkcji, ożywienie i dywersyfikacja gospodarcza z jednoczesną poprawą sytuacji społecznej.

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze

Zakres potrzeb inwestycyjnych i działań do realizacji w województwie przedstawiony został w ujęciu sektorowym w podziale na sześć wyróżnionych w Strategii obszarów tematycznych. W obszarze działań poświęconym gospodarce określono kierunek pn. *„Restrukturyzacja miast w celu wzmocnienia ich funkcji społeczno – gospodarczych"* w ramach którego zakładane są kompleksowe i zintegrowane działania rewitalizacyjne w miastach. Zgodnie ze Strategią do Płocka, jako jednego z miast płocko-ciechanowskiego obszaru strategicznej interwencji, skierowane zostaną głównie kierunki działań takich jak: *Wsparcie kompleksowych programów rewitalizacyjnych w celu przywrócenia właściwych funkcji miast lub ich dzielnic, a także zmiany funkcji zdegradowanych terenów*, w tym:

- rewitalizację centrów miast i obszarów poprzemysłowych i powojskowych,
- zintegrowane projekty miejskie służące rozwojowi ośrodków wzrostu,
- wzmocnienie roli miast jako ośrodków wzrostu o znaczeniu regionalnym.

Program Rewitalizacji uwzględnia powyższe kierunki działań.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa będąc aktem planowania, określa zasady organizacji przestrzennej województwa oraz podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje.

Rezultatem sformułowanej polityki przestrzennej określonej jako: Polityka rozwoju przemysłu i wzrostu konkurencyjności wybranych ośrodków osadniczych będzie m.in. wzmocnienie potencjału i wzrost konkurencyjności Płocka (ośrodka regionalnego) poprzez:

- rewitalizację zdegradowanych obszarów miast (przede wszystkim centrów oraz terenów poprzemysłowych i powojskowych);
- rewitalizację obiektów zabytkowych i ich adaptację między innymi na potrzeby turystyki i kultury.

Powyższe uwzględnione zostało w Programie Rewitalizacji w celu zapewnienia spójności planowanych działań z planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej[6]

Zintegrowana Strategia opracowana została na potrzeby Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej (OFAP), którego rdzeniem jest miasto Płock w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu", współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013. Jest dokumentem kierunkowym, ustalającym wizję rozwoju OFAP oraz wskazującym kierunki w ramach których powinny być podjęte przyszłe działania strategiczne dla obszaru.

Program Rewitalizacji jest niezbędny do realizacji celów Strategii zakładających następujące działania:

- monitorowanie prowadzonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- badanie prawidłowego i efektywnego prowadzenia działań restrukturyzacyjnych i rewitalizacyjnych zgodne z programami rewitalizacji oraz dokumentami planistycznymi;

6 Uchwała Nr 182/X/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2015 roku

- stymulowanie opracowywania kompleksowych programów aktywizacji terenów zdegradowanych w ramach OFAP;
- wspieranie opracowywania programów zagospodarowania terenów cennych przyrodniczo i kulturowo w ramach OFAP;
- wspieranie kompleksowych rewitalizacji obszarów i obiektów zabytkowych i społecznych dla wykorzystania turystycznego;
- rewitalizacja obszarów turystycznych w tym przede wszystkim pasm rzecznych dla rekreacji i wypoczynku i działalności gospodarczej;
- wspieranie kompleksowych rewitalizacji obszarów i obiektów zabytkowych i społecznych dla wykorzystania turystycznego;
- rewitalizacja obszarów turystycznych w tym przede wszystkim pasm rzecznych dla rekreacji i wypoczynku i działalności gospodarczej.

Strategia Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej[7]

Strategia Rewitalizacji stanowi uszczegółowienie Zintegrowanej Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej. Ma stać się narzędziem redukcji barier ożywienia terenów zdegradowanych np. poprzez poprawę ich dostępności, redukcję uciążliwości ekologicznych, poprawę bezpieczeństwa publicznego itp. Ponadto będzie służyć wzmacnianiu lokalnych, endogenicznych potencjałów zarówno ekonomicznych jak i społecznych obszarów objętych interwencją oraz terenów zurbanizowanych ich otaczających. Ten wymiar może odbywać się poprzez wspieranie rozwoju lokalnych małych i średnich przedsiębiorstw, poprawę jakości oferty edukacyjnej i kulturalnej skierowanej do środowisk zagrożonych wykluczeniem czy wreszcie poprawę standardów mieszkaniowych w istniejących zasobach. Realizacja Strategii ma również służyć wsparciu nowych form aktywności rozwijanych na bazie odzyskiwanych walorów historycznych i ekologiczno-krajobrazowych.

Na potrzebę opracowania niniejszego Programu wskazują m.in. następujące zapisy Strategii: *„obecnie obowiązujące Lokalne Programy Rewitalizacji, na podstawie których wyznaczone zostały obszary ... będą wymagały aktualizacji i dostosowania do wymogów Gminnych Programów Rewitalizacji, które będą na poziomie gminnym podstawowym dokumentem operacyjnym z zakresu działań rewitalizacyjnych. Dostosowanie Programów Rewitalizacji będzie odbywało się w zakresie dotyczącym wytycznych krajowych i wspólnotowych w zakresie programowania oraz finansowania działań rewitalizacyjnych w latach 2014-2020. Potrzeba ta wynikać będzie również ze zmiany sytuacji społeczno-ekonomicznej, dezaktualizacji danych oraz identyfikacji nowych potrzeb rewitalizacyjnych przez miasta."*

Niniejszy Program Rewitalizacji opracowany został zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz wytycznymi krajowymi i regionalnymi. Obszary wyznaczone do rewitalizacji zgodnie z zapisami Strategii: *„Wśród wyznaczonych w LPR obszarów problemowych dwa zasługują na szczególną uwagę ze względu na swój śródmiejski charakter oraz istotność z punktu widzenia struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta. Są to osiedla Stare Miasto i Kolegialna. Nie wyklucza to jednocześnie wskazania innych obszarów kryzysowych na potrzeby sporządzania samego GPR dla Miasta Płocka."* obejmują zarówno obszar Starego Miasta, Kolegialnej (pierwszy podobszar rewitalizacji) jak i inne tereny, na których zgodnie z przeprowadzoną diagnozą występuje koncentracja negatywnych zjawisk kryzysowych.

Działania zaplanowane w ramach Programu Rewitalizacji obejmują wszystkie obszary, w ramach których będą prowadzone działania rewitalizacyjne w miastach OFAP tj.:
- bezpieczeństwo i aktywność społeczna;
- ład przestrzenny i tkanka miejska;
- atrakcyjność gospodarcza miast

7 Uchwała Nr 182/X/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2015 roku

oraz są zgodne z poszczególnymi celami operacyjnymi:

- Poprawa bezpieczeństwa obszarów śródmiejskich;
- Aktywizacja mieszkańców terenów zdegradowanych;
- Poprawa jakości przestrzeni śródmieść miast;
- Zachowanie i promocja dziedzictwa kulturowego;
- Poprawa jakości zasobu mieszkaniowego;
- Aktywizacja gospodarcza terenów zdegradowanych;
- Zrównoważone zagospodarowanie obszarów nadrzecznych.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku[8]

Strategia jest dokumentem określającym cele rozwoju Płocka oraz zadania służące ich realizacji. W myśl Strategii Płock ma stać się „miastem zrównoważonego rozwoju, ukierunkowanym na wysoką jakość życia mieszkańców oraz atrakcyjnym dla gości i inwestorów". Rewitalizacja obszarów cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych, technicznych i środowiskowych ma istotne znaczenie dla osiągnięcia tak sformułowanej misji miasta.

Rewitalizacja powinna nie tylko przeciwdziałać degradacji przestrzeni zurbanizowanej i zjawiskom kryzysowym, ale przede wszystkim pobudzać dany obszar do rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne. Postępująca degradacja i marginalizacja obszarów hamuje zrównoważony rozwój miasta i w konsekwencji prowadzi do obniżenia jakości przestrzeni oraz pogorszenia komfortu życia mieszkańców.

Program Rewitalizacji stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji warunkuje podjęcie spójnej interwencji na rzecz obszarów zdegradowanych hamujących zrównoważony rozwój miasta.

Rewitalizacja dla swojej efektywności wymaga wielokierunkowych działań oraz kompleksowych i interdyscyplinarnych przemian. Tym samym zapisy Programu Rewitalizacji wpisują się w następujące cele nadrzędne Strategii:

- Lepiej zaspokojone potrzeby i wysoka jakość życia mieszkańców;
- Wysoki stopień rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej;
- Harmonijny rozwój przestrzenny i wysoka jakość środowiska;
- Dynamiczny rozwój gospodarki z zachowaniem bezpieczeństwa środowiska;
- Wysoka atrakcyjność Płocka dla gości i turystów

oraz są spójne ze sformułowanymi strategiami działań, które określone zostały dla poszczególnych celów strategicznych.

Programu Rewitalizacji jest dokumentem operacyjnym, podrzędnym w stosunku do strategii miasta. Jest jednym z dokumentów determinujących skuteczną realizację Strategii, ustanawiając warunki do działania w zakresie rewitalizacji oraz określając dla uczestników życia społecznego i gospodarczego jakie zachowania są zgodne z celami Strategii.

Program Rewitalizacji zakłada ukierunkowanie działań sformułowanych w poszczególnych politykach i programach sektorowych miasta na te obszary, na których występuje koncentracja zjawisk kryzysowych (zgodnie z dokonaną analizą rozkładu terytorialnego poszczególnych zjawisk). Pozostaje spójny m.in. z Programem Promocji Zatrudnienia i Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na lata 2014-2018; Programem zrównoważonego rozwoju systemu dróg rowerowych na terenie miasta Płocka do 2033 roku w ujęciu krajowym, regionalnym i lokalnym; Planem gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Płocka; Programem Rozwoju Turystyki dla miasta Płocka do 2019 roku; Polityką Rozwoju Gospodarczego Miasta Płocka na lata 2012 – 2022; Wieloletnim programem rozwoju współpracy Gminy-Miasto Płock z organizacjami pozarządowymi na lata 2016-2020. Integruje działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki, stanowiąc

8 Uchwała Nr 411/XXIX/08 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 2008 roku

odpowiedź na zdiagnozowane problemy powodujące degradację i marginalizację wskazanych podobszarów miasta.

Z uwagi na fakt, że obowiązująca Strategia została opracowana w 2008 roku w oparciu o dane ogólnomiejskie, wskazane jest dokonanie jej aktualizacji z uwzględnieniem diagnozy przeprowadzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w 2013 roku obejmującej zróżnicowanie wewnątrzmiejskie oraz aktualnych uwarunkowań rozwojowych miasta.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Płocka na lata 2014-2020[9]

Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji lokalnej polityki społecznej. Opiera się na przygotowanej diagnozie społecznej, uwzględniającej analizę procesów rozwojowych, zachodzących w Płocku, w zakresie demografii, poziomu życia mieszkańców, ochrony zdrowia, świadczonej pomocy społecznej i aktywnej integracji, rynku pracy, uzależnień, mieszkalnictwa, bezpieczeństwa mieszkańców, systemu edukacji.

Program Rewitalizacji jest spójny z misją sformułowaną w Strategii - Stołeczny Książęcy Płock – miasto stwarzające mieszkańcom możliwość rozwoju oraz skutecznie przeciwdziałające zjawiskom marginalizacji i wykluczenia społecznego, której wypełnienie jest uwarunkowane realizacją celów strategicznych i operacyjnych, priorytetów oraz kierunków działań, zdefiniowanych zarówno w Strategii jak i Programie Rewitalizacji. Program Rewitalizacji koncentruje te działania na poszczególnych podobszarach, obejmując zarówno kwestie związane z pomocą społeczną, lokalnym rynkiem pracy, demografią, przestępczością.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[10]

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta. Zgodnie z tym dokumentem w sferze przestrzennej zakłada się m.in.:

- przekształcanie obszarów zdegradowanych bądź dysfunkcjonalnych poprzez rewitalizację i reurbanizację istniejących struktur: terenów produkcyjno – usługowych,
- zapewnienie warunków dla rewitalizacji miasta, w tym historycznej zabudowy śródmiejskiej, co spowoduje podniesienie estetyki miasta i rozwiąże problemy związane z utrzymaniem i remontami kwartałów śródmiejskich.

W Studium wskazane zostały obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, z zastrzeżeniem że obszary rewitalizacji wynikać będą z ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę opracowanie niniejszego Programu Rewitalizacji determinuje spójność działań rewitalizacyjnych z polityką przestrzenną miasta oraz określonymi w Studium kierunkami rozwoju miasta Płocka.

9 Uchwała Nr 8/II/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 19 grudnia 2014 roku
10 Uchwała Nr 565/XXXIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku

3. Diagnoza stanu miasta

3.1. Ogólne uwarunkowania

Płock jest jednym z 65 miast na prawach powiatu. Położony jest w północno – zachodniej części województwa mazowieckiego, w odległości około 120 km od Warszawy i 112 km od Łodzi.

Płock podzielony jest na 21 osiedli miejskich, w oparciu o które w ramach niniejszej diagnozy dokonano analizy zróżnicowania wewnątrzmiejskiego sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Analiza danych dla tych jednostek pozwoliła na wskazanie przesłanek i wskaźników według których dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Pod względem wielkości największą powierzchnię zajmuje osiedle Trzepowo (1.055 ha), a najmniejszą osiedle Tysiąclecia (24 ha).

Tabela 1: Powierzchnia Płocka w 2013 roku według osiedli

Wyszczególnienie	Powierzchnia ewidencyjna w ha
Osiedla miejskie	*7 531*
Borowiczki	604
Ciechomice	555
Dobrzyńska	79
Dworcowa	53
Góry	872
Imielnica	311
Kochanowskiego	75
Kolegialna	119
Łukasiewicza	263
Międzytorze	123
Podolszyce Południe	214
Podolszyce Północ	338
Pradolina Wisły	733
Radziwie	908
Skarpa	117
Stare Miasto	79
Trzepowo	1 055
Tysiąclecia	24
Winiary	592
Wyszogrodzka	332
Zielony Jar	85
Pozostałe obszary	*1 274*
PKN Orlen	760
Wisła	514
Płock ogółem	**8 805**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Płock usytuowany jest nad Wisłą, która dzieli miasto na część prawobrzeżną i lewobrzeżną. Zdecydowana większość osiedli położona jest w prawobrzeżnej części miasta (17 osiedli) skupiając 94% mieszkańców Płocka, co świadczy o dominacji urbanistycznej i gospodarczej tej części miasta.

„Rdzeniem" Płocka jest historyczne Stare Miasto wokół którego rozwinął się rejon Śródmieścia przez który przebiega główna oś komunikacyjna o kierunku wschód-zachód (aleje: Kobylińskiego, Jachowicza, Piłsudskiego) oddzielająca obszar o charakterze śródmiejskim (wielofunkcyjnym) od obszarów o wyraźnie dominującym charakterze mieszkaniowym.

Druga istotna struktura urbanistyczna prawobrzeżnej części miasta to Podolszyce, które zaczęły się intensywnie urbanizować w latach 80-tych XX w. Podolszyce podzielone na część północną i południową charakteryzuje zabudowa wielorodzinna. W ostatnich latach to także rozwijająca się dzielnica handlowa. Sąsiadujące z Podolszycami - Borowiczki i Imielnica to osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mające charakter przedmieść.

Prawobrzeżna część Płocka to także 2 obszary przemysłowe – teren PKN Orlen (zamknięta struktura z własnymi, wewnętrznymi systemami infrastrukturalnymi) oraz Kostrogaj stanowiący administracyjnie część osiedla Łukasiewicza i Trzepowo. Kostrogaj pełni przede wszystkim funkcję usługowo–produkcyjno-składową. Funkcjonuje tu wiele drobnych zakładów przemysłowych, hurtowni i magazynów.

Lewobrzeżną część miasta tworzą 4 osiedla, które zamieszkuje zaledwie 6% mieszkańców Płocka. Jedyną w pełni wykształconą strukturą urbanistyczną jest osiedle Radziwie - dawna wieś włączona w granice administracyjne miasta w 1923 roku o dominującej zabudowie jednorodzinnej. Na terenie Radziwia znajduje się stocznia rzeczna z portem oraz przebiega przez to osiedle linia kolejowa co predysponuje je do utworzenia węzła intermodalnego. Pozostałe osiedla lewobrzeżnego Płocka to tereny o ekstensywnym, rolniczym zagospodarowaniu. Tereny te w znacznej mierze pozbawione są co do zasady charakteru miejskiego.

3.2. Historia

Płock jest jednym z najstarszych miast Mazowsza i Polski. Otrzymał prawa miejskie w 1237 roku. Istniał jednak wcześniej jako gród warowny i obronny. Czas intensywnego rozkwitu tego miejsca to przełom XI i XII wieku. W 1075 roku powstało w Płocku biskupstwo, które miało duży wpływ na rozwój gospodarczy miasta. Za panowania Władysława Hermana i Bolesława Krzywoustego, w latach 1079 - 1138 Płock pełnił funkcję stolicy państwa polskiego.

Dalszy rozwój miasta przypada na wiek XIV. Za czasów Kazimierza Wielkiego powstają fortyfikacje miejskie, nowy gotycki zamek, kościół farny. Wjazdu do miasta strzegły trzy bramy: Dobrzyńska, Bielska i Wyszogrodzka. Centrum układu stanowił Stary Rynek z ulicami wylotowymi. Dzięki położeniu nad Wisłą Płock czerpał znaczne korzyści z handlu i spływu zboża do Gdańska. Dzięki temu powstały liczne wytwórnie sukna i płótna, młyny, spichlerze. W 1495 roku, po bezpotomnej śmierci ostatniego księcia płockiego Janusza II, Płock wcielono do Korony Królestwa Polskiego.

Rozkwit Płocka hamują w XVI wieku liczne klęski żywiołowe. Pożary w 1511 i 1545 roku niszczą ul. Dobrzyńską, Piekarską, Nadwiślańską. Miasta nie oszczędził także regres gospodarczy ogarniający Polskę na przełomie XVI i XVII wieku. Zniszczeń dopełniły liczne

wojny w XVII i XVIII wieku oraz częste pożary i epidemie. Na skutek ruchów skarpy osunęła się niemal cała ul. Nadwiślańska.

Na przełomie XVIII i XIX wieku miasto znajdowało się w granicach zaboru pruskiego. Kreowane na stolicę regencji Nowych Prus Wschodnich, znacznie rozszerzyło swoje terytorium w kierunku wschodnim. Na podstawie kilku planów, opracowanych przez Göppnera (1793), Schnöwalda (1798) i Schmidta (1803) powstało nowe miasto oparte na szachownicowej siatce ulic, którego centrum stanowił ówczesny plac Panieński (dziś Plac Obrońców Warszawy) z klasycystycznym budynkiem władz kamery pruskiej. Zlikwidowano obwarowania miejskie, urządzając na ich miejscu nowe ciągi uliczne (obecna ul. Kwiatka). Kośćcem kompozycyjnym miasta stała się ul. Kolegialna.

W latach 1817 – 1823 rozbudowywano miasto w oparciu o plan architekta województwa płockiego – Mahna. Ruch budowlany objął także stare części miasta. Rozbudowano pałac biskupi oraz zrealizowano pozostałą klasycystyczną zabudowę Rynku Kanonicznego (aktualnie Plac Narutowicza). Na Starym Rynku rozebrano gotycki ratusz, wznosząc w 1825 roku nowy, klasycystyczny obiekt w zachodniej części placu, w którym w 1831 roku odbył się ostatni sejm powstańczy.

Druga połowa XIX wieku przyniosła zdecydowane przemiany w zabudowie miasta. Zanika drewniana, parterowa zabudowa mieszkaniowa. Jej miejsce zajmują nowe, czynszowe kamienice o eklektycznej architekturze z mocno rozbudowanymi oficynami, doprowadzając, szczególnie na terenie Starego Miasta, do wielkiego zagęszczenia zabudowy. Oś kompozycyjną stanowiła ul. Tumska, zakończeniem której był powstały w trzecim ćwierćwieczu Nowy Rynek z halami targowymi. Stary Rynek stracił dotychczasowe znaczenie handlowe. Powstały nowoczesne wodociągi z wieżą ciśnień przy ul. Warszawskiej. Wzniesiono kilka zakładów przemysłowych, wśród nich w 1870 roku Fabrykę Narzędzi Rolniczych przy ul. Królewieckiej. Dynamicznie rozwijała się żegluga rzeczna, a nabrzeże wiślane żyło w rytmie przypływów i odpływów statków. Wielokrotnie, w ciągu wieków remontowana Katedra została w latach 1901 – 1903 gruntownie przebudowana przez architekta Stefana Szyllera.

W 1920 roku Płock wpisał się do historii Polski dzielną obroną przed nawałnicą bolszewicką, za którą Marszałek Józef Piłsudski odznaczył miasto Krzyżem Walecznych.

W 1923 roku do Płocka zostało przyłączone Radziwie. W okresie międzywojennym największymi inwestycjami były budowa linii kolejowej Kutno – Radziwie (1925 rok) i Płock – Sierpc, połączenie obu odcinków za pośrednictwem stałego mostu przez Wisłę, budowa Elektrowni Miejskiej w Radziwiu, Płockich Zakładów Mięsnych oraz urządzenie nadwiślańskich bulwarów i ul. Mostowej.

Okres II wojny światowej to w dziejach płockich głównie czas dramatycznych wydarzeń marca 1941 roku, czyli wysiedlenia do obozów zagłady całej żydowskiej części społeczności.

W pierwszych latach powojennych Płock zachował dotychczasowy charakter ośrodka urzędniczo-wojskowo-nauczycielskiego. Dopiero rok 1960 „wprowadził" Płock w nowy etap rozwoju w związku z budową rurociągu naftowego z obszaru byłego Związku Radzieckiego oraz powstaniem Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych (obecnie PKN ORLEN S.A.). Od 1961 roku następowała systematyczna przebudowa i rozbudowa miasta. W granice miasta włączone zostały tereny należące do wsi: Chełpowo, Maszewo, Winiary, Powsino, Trzepowo Stare, Niegłosy, Biała Nowa i Parcele oraz Draganie Nowe. Budowie kombinatu towarzyszył cały szereg uzupełniających inwestycji przemysłowych oraz nieznany dotąd w historii rozwój miasta, szczególnie w sferze budownictwa mieszkaniowego. Powstało nowe centrum miasta, ukształtowane przez osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczonej dla ludności

znajdującej zatrudnienie w Płocku: Łukasiewicza, Tysiąclecia, Skarpa A i B, Kolegialna, Dworcowa, Międzytorze. Płock stał się ośrodkiem przyciągającym ludzi z innych miast Mazowsza i kraju. Od 1960 do 1970 liczba ludności Płocka wzrosła o ok. 41%. Skutki gospodarcze, społeczne i demograficzne podjętej decyzji o lokalizacji na terenie Płocka Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych są odczuwalne do dziś. Z jednej strony spowodowały dynamiczny rozwój miasta, z drugiej zaś utratę jego tożsamości. Napływająca ludność nie czuła więzi emocjonalnej z nowym miejscem zamieszkania, jego kulturą i tradycją.

Z dniem 1 stycznia 1982 roku do granic administracyjnych Płocka przyłączone zostały Borowiczki i Imielnica, a z dniem 1 stycznia 1997 roku tereny wsi Góry, Dolne Budy, Longinus, Ciechomice, Nowe Ciechomice i Tokary – Rąbierz.

W latach 1975-1998 miasto Płock pełniło funkcję stolicy województwa płockiego, będąc siedzibą wielu instytucji administracji publicznej o znaczeniu regionalnym i ponadlokalnym. Od reformy administracyjnej w 1998 roku jest miastem na prawach powiatu oraz stanowi siedzibę ziemskiego powiatu płockiego odgrywając ważną rolę w rozwoju subregionalnym.

3.3. Sytuacja demograficzna

Obecnie na terenie Płocka zaobserwować można wyraźne, niekorzystne trendy demograficzne. Systematycznie od kilku lat spada liczba ludności. W 2013 roku ludność Płocka liczyła 122.815 mieszkańców.

Tabela 2: Liczba ludności w latach 2005 – 2013 w Płocku wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na koniec roku)

Lata	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2005	127 461	61 130	66 331
2006	127 224	60 934	66 290
2007	126 968	60 608	66 360
2008	126 709	60 292	66 417
2009	126 542	60 120	66 422
2010	124 691	59 186	65 505
2011	124 318	58 889	65 429
2012	123 627	58 530	65 097
2013	122 815	58 098	64 717

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2013 roku w Płocku zarejestrowano 1.128 urodzeń żywych (o 157 mniej niż w roku 2012) i 1.191 zgonów, co dało ujemny przyrost naturalny (-63).

Tabela 3: Ruch naturalny w Płocku w latach 2005-2013

Ruch naturalny	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Urodzenia żywe	1 188	1 298	1 249	1 375	1 380	1 286	1 231	1 285	1 128
Zgony	1 041	1 149	1 172	1 180	1 189	1 182	1 116	1 265	1 191
Przyrost naturalny	147	149	77	195	191	104	115	20	-63

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na wysokim poziomie utrzymuje się także ujemne saldo migracji wewnętrznych. Mieszkańcy Płocka przeprowadzają się głównie do strefy podmiejskiej. W 2013 roku z pobytu stałego na wieś wymeldowały się 903 osoby. W 2013 roku, po kilkuletniej przerwie odnotowano też ujemne saldo migracji zagranicznych (-17).

Tabela 4: Poziom i saldo migracji ludności w Płocku w latach 2005-2013

Ruch ludności	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zameldowania na pobyt stały z miast	355	387	382	337	333	304	292	247	287
Zameldowania na pobyt stały ze wsi	580	732	870	613	606	617	576	536	576
Zameldowania na pobyt stały z zagranicy	18	31	22	30	30	21	25	17	15
Wymeldowania z pobytu stałego do miast	490	477	555	423	416	448	458	428	493
Wymeldowania z pobytu stałego na wieś	1 016	1 097	1 288	1 016	928	1 059	902	873	903
Wymeldowania z pobytu stałego za granicę	4	59	52	40	24	20	21	15	32
Saldo migracji wewnętrznych	-571	-455	-591	-489	-405	-586	-492	-518	-533
Saldo migracji zagranicznych	14	-28	-30	-10	6	1	4	2	-17

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na koniec 2013 roku najwięcej mieszkańców Płocka mieszkało na osiedlu Podolszyce Północ (11.935 osób), a najmniej na osiedlu Pradolina Wisły (497 osób). W ostatnich latach zaobserwować można spadek liczby ludności m.in. na osiedlach: Stare Miasto, Kolegialna, Dworcowa, Kochanowskiego i Skarpa. Wzrost liczby ludności w 2013 roku zaobserwowano natomiast m.in. na osiedlach Winiary, Pradolina Wisły, Ciechomice i Podolszyce Południe.

Tabela 5: Ludność Płocka w latach 2005-2013 według osiedli (stan na koniec roku)

Osiedla	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Borowiczki	3 660	3 680	3 684	3 580	3 645	3 879	3 918	3 924	3 953
Ciechomice	1 010	1 000	1 056	1 077	1 114	1 159	1 196	1 222	1 234
Dobrzyńska	11 330	11 330	10 775	10 546	10 402	10 500	10 544	10 487	10 408
Dworcowa	5 000	4 900	6 163	6 082	6 052	5 951	5 936	5 885	5 774
Góry	1 540	1 540	1 649	1 668	1 680	1 836	1 859	1 880	1 871
Imielnica	2 560	2 560	2 459	2 557	2 600	2 733	2 808	2 870	2 848
Kochanowskiego	10 320	10 283	10 526	10 398	10 238	9 014	8 837	8 823	8 697
Kolegialna	11 050	11 000	11 351	11 303	11 067	10 719	10 332	10 250	10 072
Łukasiewicza	13 790	13 670	12 504	12 380	12 354	12 422	11 543	10 450	10 306
Międzytorze	8 200	8 100	6 993	5 782	5 741	5 826	5 800	5 698	5 630
Podolszyce Południe	9 040	9 140	9 072	9 349	9 674	9 913	10 086	10 224	10 312
Podolszyce Północ	9 120	9 170	11 244	11 238	11 451	11 720	11 820	11 891	11 935
Pradolina Wisły	390	380	465	468	464	481	484	492	497
Radziwie	3 650	3 700	3 579	3 647	3 649	3 778	3 774	3 780	3 793
Skarpa	10 070	10 100	9 532	9 875	9 795	9 450	9 347	9 284	9 189
Stare Miasto	5 911	5 811	5 316	4 962	4 864	4 561	4 416	4 223	4 044
Trzepowo	390	390	807	793	782	814	830	817	805
Tysiąclecia	6 100	6 100	6 192	6 155	6 073	6 074	5 699	5 949	5 833
Winiary	1 890	1 890	1 530	1 519	1 525	1 527	1 529	1 540	1 569
Wyszogrodzka	8 960	8 950	8 555	9 754	9 776	10 023	9 812	10 107	10 187
Zielony Jar	3 480	3 530	3 516	3 576	3 594	3 681	3 747	3 831	3 858
Płock ogółem	**127 461**	**127 224**	**126 968**	**126 709**	**126 540**	**126 061**	**124 317**	**123 627**	**122 815**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Na terenie miasta Płocka systematycznie zmniejsza się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz w wieku produkcyjnym. Gwałtownie wzrasta natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym. Gwałtowność zmian w strukturze demograficznej Płocka wynika ze znacznego napływu młodych ludzi do Płocka w związku z uruchomieniem w 1964 roku Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych.

Statystyczny mieszkaniec Płocka miał w 2013 roku 40,2 lat. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 17% ogółu mieszkańców, w wieku produkcyjnym 63%, a w wieku poprodukcyjnym 20%.

Wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym wymaga podjęcia działań związanych z zapewnieniem godności aktywnego starzenia się w zdrowiu oraz możliwości prowadzenia w dalszym ciągu samodzielnego, niezależnego i satysfakcjonującego życia, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych. W tym celu konieczny jest rozwój infrastruktury oraz realizacja działań społecznych na rzecz osób starszych.

Tabela 6: Ludność Płocka w podziale na ekonomiczne grupy wieku w latach 2005-2013

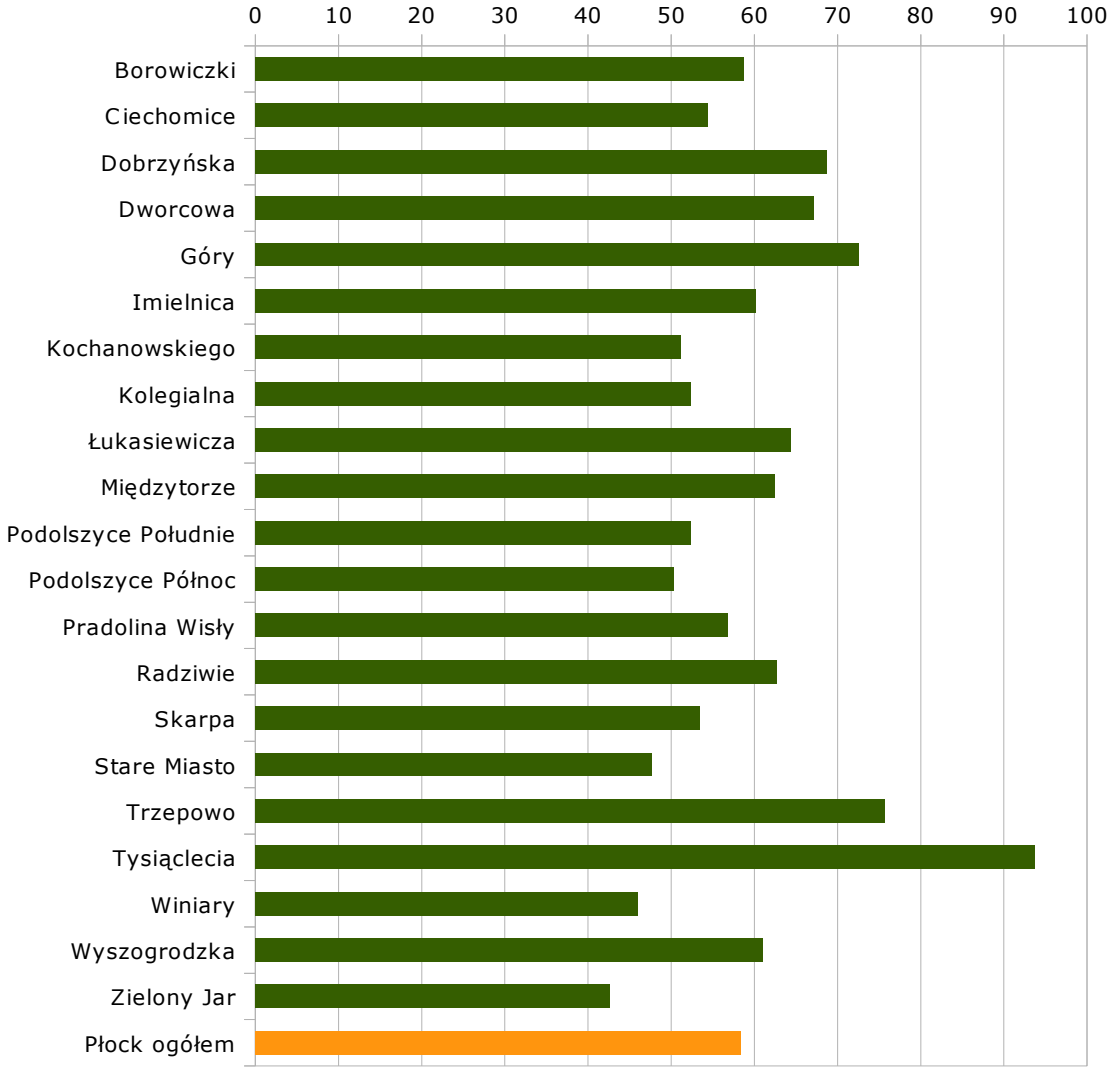
Ludność	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Wiek przedprodukcyjny									
Mężczyźni	12 288	12 056	11 815	11 634	11 583	11 237	11 014	10 862	10 760
Kobiety	11 831	11 515	11 339	11 293	11 156	10 737	10 519	10 371	10 291
Ogółem	24 119	23 571	23 154	22 927	22 739	21 974	21 533	21 233	21 051
Wiek produkcyjny									
Mężczyźni	43 185	43 117	42 894	42 634	42 432	41 698	41 231	40 706	40 029
Kobiety	42 673	42 331	41 919	41 401	40 947	39 889	39 309	38 472	37 508
Ogółem	85 858	85 448	84 813	84 035	83 379	81 587	80 540	79 178	77 537
Wiek poprodukcyjny									
Mężczyźni	5 657	5 761	5 899	6 024	6 105	6 251	6 644	6 962	7 309
Kobiety	11 827	12 444	13 102	13 723	14 319	14 879	15 601	16 254	16 918
Ogółem	17 484	18 205	19 001	19 747	20 424	21 130	22 245	23 216	24 227

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Niekorzystne zmiany proporcji pomiędzy ludnością w wieku aktywności zawodowej, a ludnością w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym doskonale obrazuje wskaźnik obciążenia demograficznego, który na koniec 2013 roku w przypadku 11 osiedli był „gorszy" niż średnia dla miasta. Najwyższą wartość osiągnął na osiedlu Tysiąclecia (93,72), a najniższą na osiedlu Zielony Jar (42,62). Rozstęp, tj. różnica między najwyższą wartością odnotowaną w mieście i najniższą wyniosła 51,1 pkt, co świadczy o bardzo dużym zróżnicowaniu między poszczególnymi osiedlami.

W przypadku osiedla Tysiąclecia o tak wysokim wskaźniku zadecydowała liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Osiedle to zamieszkują głównie starsze osoby, które narażone są m.in. na ubóstwo, ograniczone kontakty społeczne oraz problemy zdrowotne.

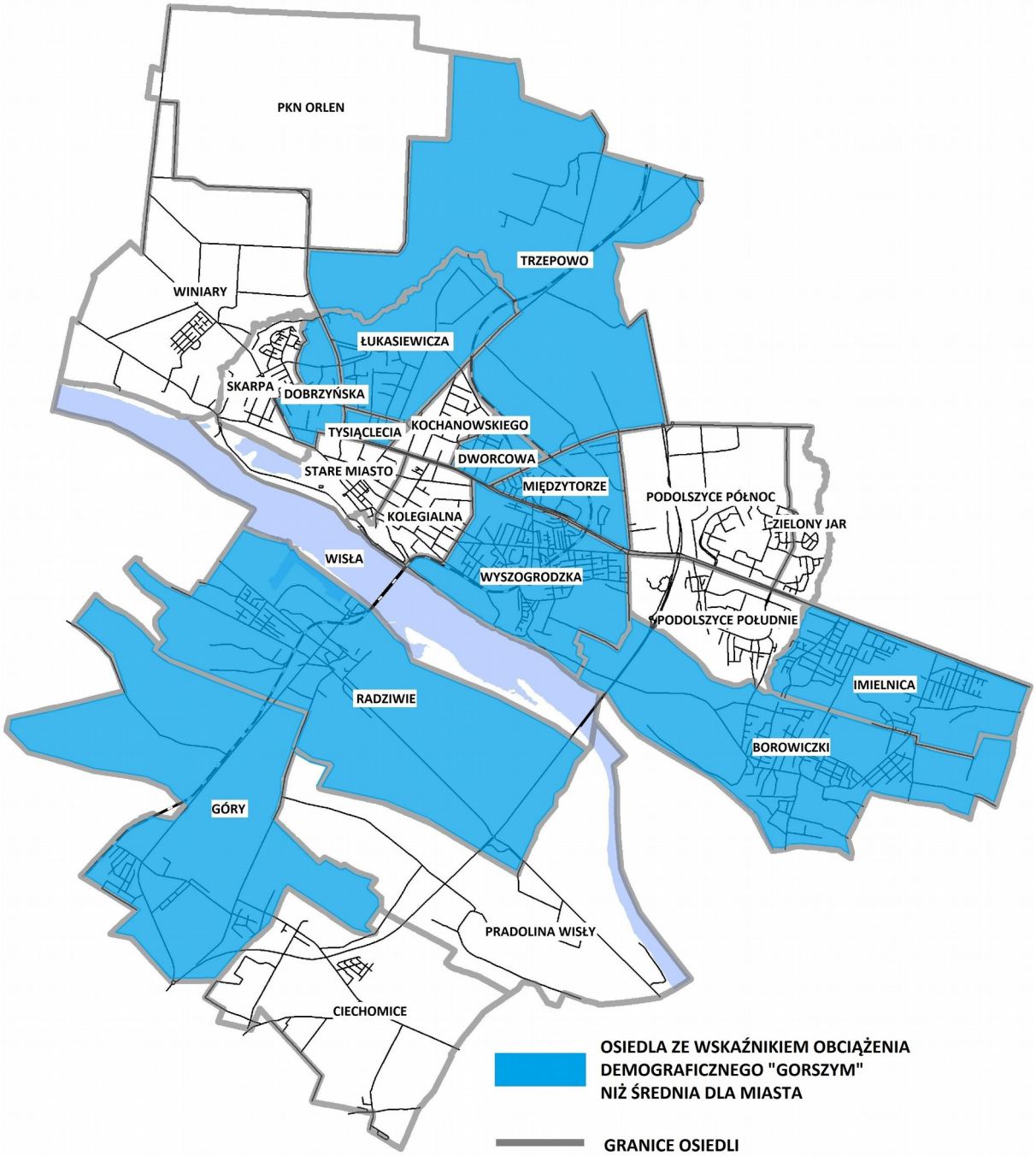
Rys. 2: Wskaźnik obciążenia demograficznego[11] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Płocka

11 Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (liczba dzieci w wieku 0-17 lat, liczba osób w wieku 60 lub 65 lat i więcej) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata)

Rys. 3: Osiedla z wysokim obciążeniem demograficznym



3.4. Rynek pracy

Płock to miasto kontrastów – jest zaliczany do miast o wysokim dochodzie na 1 zatrudnionego, a jednocześnie z relatywnie wysokim bezrobociem i dużą liczbą osób korzystających z pomocy społecznej.

Dochody w gospodarstwach są bardzo zróżnicowane. Zależy to od tego, czy poszczególne osoby posiadają stałą pracę i stałe dochody, od ilości członków rodziny, ilości osób pracujących w rodzinie i miejsca pracy. Słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin wiąże się z brakiem środków finansowych na kształcenia dzieci i podnoszenie własnych kwalifikacji. W 2013 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie nominalne brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4.799,33 zł. W relacji do średniej krajowej przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Płocku było wyższe o 23,8%. Na tle innych powiatów grodzkich województwa mazowieckiego, pod względem wynagrodzenia, zajmujemy drugie miejsce po Warszawie.

Tabela 7: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Polsce i wybranych jednostkach województwa mazowieckiego w latach 2005 – 2013

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Polska	2 514,26	2 636,81	2 866,04	3 158,48	3 315,38	3 435,00	3 625,21	3 744,38	3 877,43
Mazowsze	3 227,04	3 381,13	3 670,84	4 036,26	4 179,63	4 279,55	4 504,66	4 637,58	4 773,41
Warszawa	3 613,44	3 789,94	4 099,73	4 504,85	4 603,26	4 694,47	4 936,36	5 077,53	5 226,05
Radom	2 269,30	2 348,10	2 556,68	2 818,40	2 998,88	3 136,45	3 258,68	3 411,51	3 523,34
Płock	3 014,76	3 181,39	3 541,16	3 816,45	3 980,94	4 133,50	4 428,47	4 618,20	4 799,33
Siedlce	2 310,82	2 442,82	2 618,05	2 864,61	3 056,15	3 190,80	3 364,77	3 470,66	3 533,39
Ostrołęka	2 485,73	2 607,81	2 868,54	3 074,15	3 288,00	3 390,85	3 638,36	3 776,11	3 912,91

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Uwaga: Powyższa statystyka nie obejmuje dochodów osób zatrudnionych w małych firmach (o liczbie pracujących do 9 osób), a także osób zatrudnionych w fundacjach, stowarzyszeniach, partiach politycznych, związkach zawodowych, organizacjach społecznych, organizacjach pracodawców, samorządzie gospodarczym i zawodowym oraz zatrudnionych za granicą.

W 2013 roku zawodowo aktywnych było 53.320 (43,4%) mieszkańców Płocka, co stanowi niespełna 1% mniej niż w roku poprzednim. Ponad 42,5% mieszkańców Płocka pozostawała bierna zawodowo. Zgodnie z danymi statystycznymi kobiety w 2013 roku stanowiły 46% ogółu pracujących.

Niski stopień aktywizacji zawodowej mieszkańców powoduje bezradność, zmniejsza motywację, umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy, dezintegruje rodzinę. Sprzyja to tworzeniu się postaw roszczeniowych oraz zjawiska uzależnienia do instytucji pomocy społecznej.

Tabela 8: Aktywność ekonomiczna ludności Płocka w latach 2005-2013

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Aktywni zawodowo[1]	56 726	54 116	55 925	56 181	54 514	54 777	54 141	53 697	53 320
a. pracujący[2]	43 902	43 901	47 524	49 769	47 436	47 570	46 443	45 439	44 982
b. bezrobotni	12 824	10 215	8 401	6 412	7 078	7 207	7 698	8 258	8 338
Bierni zawodowo[3]	51 309	54 923	52 739	52 341	53 919	52 245	52 916	52 464	52 181
Ludność w wieku 15 lat i więcej	108 035	108 739	108 664	108 522	108 433	107 022	106 760	106 161	105 501
Ludność ogółem	127 461	127 224	126 968	126 709	126 542	124 691	124 318	123 627	122 815

[1] aktywni zawodowo – pracujący i bezrobotni w wieku powyżej 15 lat
[2] pracujący w głównym miejscu pracy, czyli według faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności – bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, duchownych pełniących obowiązki duszpasterskie oraz pracujących w gospodarstwach indywidualnych
[3] bierni zawodowo – osoby niezarejestrowane w urzędzie pracy i niepracujące w wieku powyżej 15 lat

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Najwięcej osób pracuje w przetwórstwie przemysłowym – 26,4% pracujących ogółem. Jest to jednocześnie sektor przedsiębiorstw przynoszący najwyższe dochody.

Tabela 9: Pracujący w Płocku w głównym miejscu pracy w latach 2005-2013 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych sekcjach PKD

Sekcje	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przetwórstwo przemysłowe	13 611	13 385	14 083	14 144	12 275	12 379	12 206	12 255	11 892
Budownictwo	5 791	5 485	6 125	6 403	-	-	-	-	-
Handel i naprawy	5 310	5 763	6 566	6 853	6 122	6 704	6 242	6 133	6 344
Transport, łączność, gosp. mag.	2 419	2 754	2 826	3 471	-	-	-	-	-
Obsługa nieruchomości	3 396	3 605	3 989	5 100	-	-	-	-	-
Edukacja	3 733	3 985	4 455	4 080	4 191	4 160	4 222	4 365	4 516
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	3 070	3 103	3 221	3 234	3 122	3 219	3 225	3 300	3 271
Pozostała działalność	6 572	5 821	6 259	6 484	21 726	21 108	20 548	19 386	18 959
Pracujący ogółem	43 902	43 901	47 524	49 769	47 436	47 570	46 443	45 439	44 982

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

3.5. Bezrobocie

Na koniec 2013 roku liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku ukształtowała się na poziomie 8.338 i była wyższa niż przed rokiem o 80 osób.

Tabela 10: Bezrobocie w Płocku w latach 2005 - 2013 według stanu na koniec roku

Lata	Liczba bezrobotnych zarejestrowanych
2005	12 824
2006	10 215
2007	8 401
2008	6 412
2009	7 078
2010	7 207
2011	7 698
2012	8 258
2013	8 338

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na koniec 2013 roku najwięcej osób bezrobotnych mieszkało na osiedlu Dobrzyńska – 1.001 osób (12% ogółu bezrobotnych Płocczan). Nieco mniej osób bezrobotnych mieszkało na osiedlu Kolegialna (11,1% Płocczan) i osiedlu Skarpa (9,1%).

Tabela 11: Bezrobotni według osiedli (stan na koniec 2013 roku)

Osiedla	Bezrobotni
Borowiczki	259
Ciechomice	85
Dobrzyńska	1 001
Dworcowa	306
Góry	123
Imielnica	145
Kochanowskiego	547
Kolegialna	926
Łukasiewicza	624
Międzytorze	274
Podolszyce Południe	446
Podolszyce Północ	673
Pradolina Wisły	50
Radziwie	314
Skarpa	759
Stare Miasto	510
Trzepowo	84
Tysiąclecia	341
Winiary	79
Wyszogrodzka	652
Zielony Jar	140
Płock ogółem	**8 338**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku

Wysoki wskaźnik bezrobocia występuje obecnie we wszystkich grupach wiekowych. Z analiz danych statystycznych wynika, że w Płocku najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowią osoby młode, w wieku 25 – 34 lata (26,9%). Dynamicznie wzrasta liczba bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat. W 2005 roku osoby z tego przedziału wiekowego stanowiły 6,8% ogółu bezrobotnych, w roku 2013 już 14,8%.

Tabela 12: Bezrobotni wg wieku w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Poniżej 25	2 235	1 750	1 188	792	1 257	1 172	1 278	1 194	1 171
25-34	3 874	2 898	2 388	1 853	2 050	2 030	2 263	2 390	2 246
35-44	2 668	2 124	1 733	1 291	1 451	1 555	1 698	1 832	1 940
45-54	3 172	2 626	2 279	1 761	1 624	1 564	1 537	1 698	1 747
55 i więcej	875	817	813	715	696	886	922	1 144	1 234
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Ze względu na płeć przeważają kobiety. Według stanu na 31 grudnia 2013 roku kobiety stanowiły 52,7% ogółu bezrobotnych. Czynnikiem, który może przyczynić się do obniżenia tego wskaźnika jest rozwój infrastruktury zapewniającej opiekę nad dziećmi w godzinach pracy rodziców.

Bez prawa do zasiłku na koniec 2013 roku pozostawało 7.429 osób, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w stosunku do sytuacji sprzed roku o 2,9 pkt proc. do 89,1%.

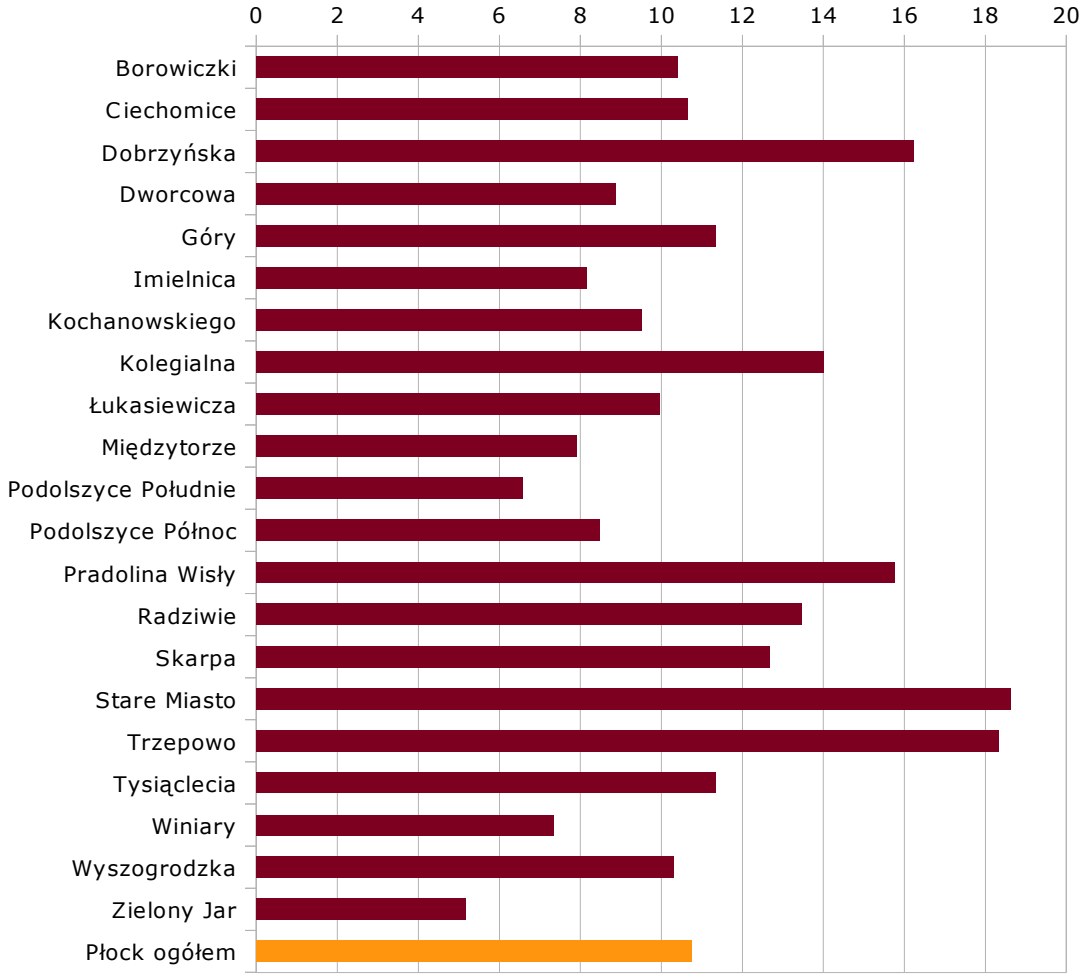
Tabela 13: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Mężczyźni	5 423	3 924	3 112	2 345	3 161	3 439	3 395	3 819	3 947
Kobiety	7 401	6 291	5 289	4 067	3 917	3 768	4 303	4 439	4 391
Bez prawa do zasiłku	10 823	8 721	7 167	5 745	6 018	6 103	6 748	7 121	7 429
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Biorąc pod uwagę stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata) to najgorsza sytuacja przedstawia się na osiedlu Stare Miasto, gdzie wskaźnik ten na koniec 2013 roku wyniósł 18,62%.

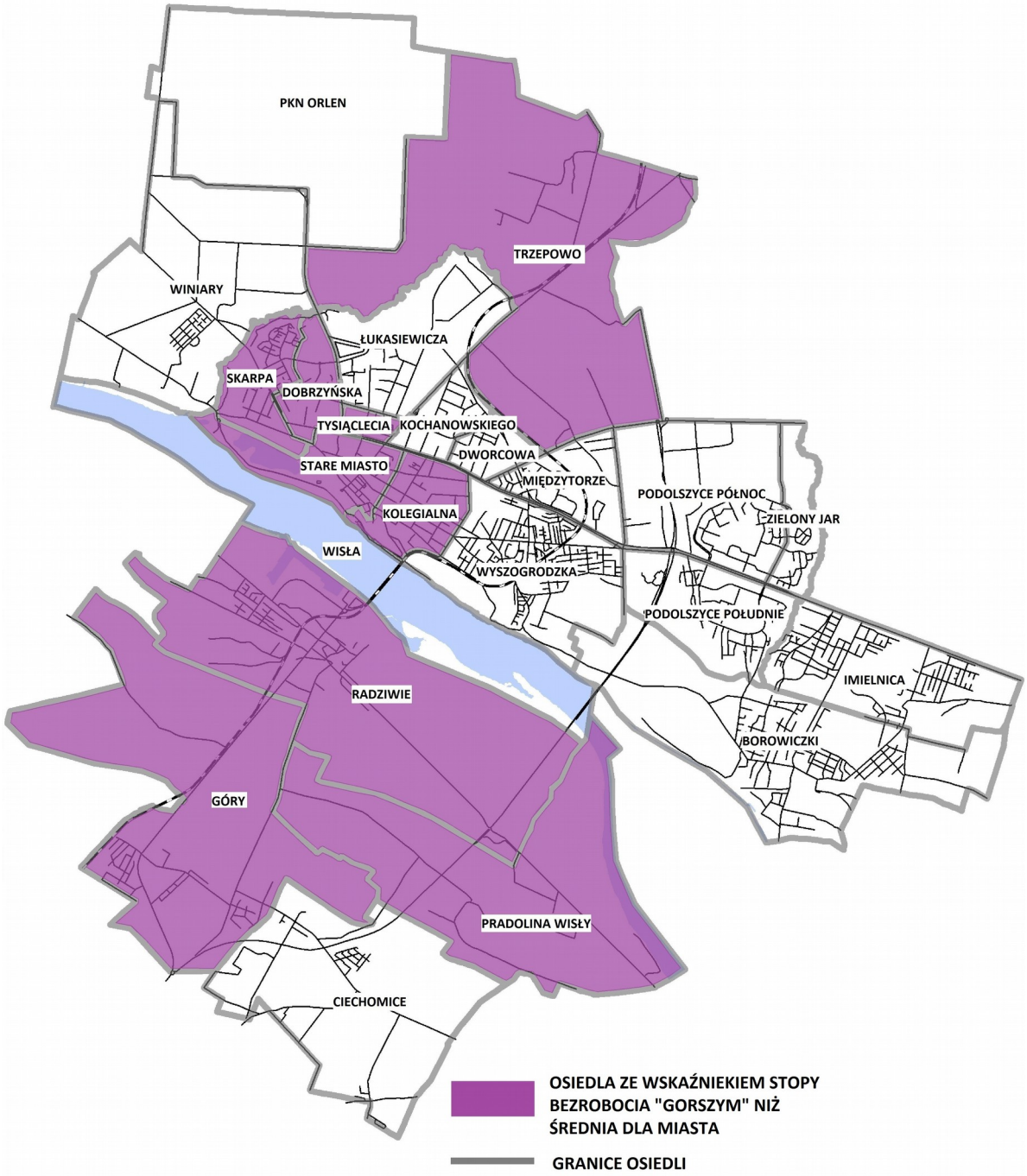
Rys. 4: Stopa bezrobocia[12] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

12 Stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata)

Rys. 5: Osiedla z wysoką stopą bezrobocia



Brak pracy odbija się przede wszystkim na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem. Wymusza ograniczanie wydatków. Powoduje zaleganie z opłatami za czynsz, energię elektryczną, zmusza do zaciągania pożyczek. Szczególnie negatywne skutki wywołuje tzw. bezrobocie długotrwałe. Osoby pozostające bez pracy powyżej 1 roku stanowią najliczniejszą grupę bezrobotnych – 40,6%. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia przyczynia się do rozwijania kolejnych niepożądanych zjawisk społecznych tj. ubóstwo, alkoholizm, przemoc w rodzinie.

Tabela 14: Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
do miesiąca	591	556	582	576	689	683	544	676	667
1-3 miesięcy	1 509	1 419	1 378	1 082	1 503	1 712	1 512	1 553	1 325
3-6 miesięcy	1 602	1 409	1 109	687	1 340	1 420	1 216	1 412	1 268
6-12 miesięcy	2 029	1 460	1 222	940	1 321	1 323	1 679	1 619	1 696
12-24 miesiące	1 914	1 508	1 161	1 000	932	981	1 477	1 380	1 561
powyżej 24 miesięcy	5 179	3 863	2 949	2 127	1 293	1 088	1 270	1 618	1 821
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Pod względem poziomu wykształcenia najliczniejszą grupę stanowią bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (27,4%). Od trzech lat wysoki poziom bezrobocia odnotowuje się wśród osób z wykształceniem wyższym. W 2013 roku osoby z wykształceniem wyższym stanowiły 14,1%.

Tabela 15: Bezrobotni wg wykształcenia w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Wykształcenie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
wyższe	1 109	862	693	601	861	899	1 132	1 185	1 179
średnie zawodowe	3 284	2 687	2 166	1 711	1 825	1 771	1 780	1 979	1 996
średnie ogólnokształcące	968	886	720	570	714	713	821	829	817
zasadnicze zawodowe	3 631	2 779	2 244	1 588	1 743	1 853	1 843	2 030	2 063
gimnazjalne i poniżej	3 832	3 001	2 578	1 942	1 935	1 971	2 122	2 235	2 283
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Z danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku wynika, że na koniec 2013 roku w Płocku zarejestrowane były 524 osoby niepełnosprawne, w tym 289 niepełnosprawnych kobiet. Udział procentowy niepełnosprawnych bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych na koniec grudnia 2013 roku wynosił 6,3%.

Wyższy poziom bezrobocia w powiatach ziemskich położonych wokół Płocka powoduje wysoki poziom podaży pracowników, co utrudnia skuteczną walkę z bezrobociem na terenie miasta. Relatywnie duża odległość od Warszawy i innych środków wojewódzkich oraz niska jakość połączeń komunikacyjnych sprawia, że tylko niewielki odsetek Płocczan decyduje się na podjęcie zatrudnienia poza Płockiem. Większość nie jest skłonna na podjęcie zatrudnienia poza miejscem zamieszkania oraz, co się z tym wiąże, dojazdy do pracy. Tym samym nie stanowi to skutecznego sposobu na zmniejszenie poziomu bezrobocia wśród mieszkańców Płocka.

3.6. Wsparcie społeczne

W Płocku mimo, że statystycznie rośnie poziom dobrobytu (na co wskazuje wysoka średnia poziomu płac w Płocku w porównaniu z innymi miastami) duża liczba ludzi pozostaje w trudnej sytuacji życiowej. Od 2008 roku udział mieszkańców korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się poniżej 10%, a w roku 2013 stanowił 8,9%.

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane są osobom lub rodzinom, których dochód jest niższy lub równy określonemu w ustawie o pomocy społecznej. Pomoc takim osobom udzielana jest w formie bezzwrotnej pomocy finansowej oraz w formie bezpłatnych świadczeń w tym: posiłek, usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, praca socjalna lub pobyt w domu pomocy społecznej.

W ramach zadań własnych miasto organizuje osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej: schronienie, posiłki, ubranie, leki, usługi opiekuńcze, zaś w ramach zadań zleconych udziela pomocy w formie zasiłków stałych i zasiłków okresowych.

Zasiłki stałe są udzielane dzieciom niepełnosprawnym i osobom będącym inwalidami od urodzenia, natomiast zasiłki okresowe są udzielane osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej na skutek długotrwałej choroby, bezrobocia lub okresowej niepełnosprawności itp.

Tabela 16: Korzystający z pomocy społecznej w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Liczba mieszkańców	Liczba rodzin objętych pomocą	Liczba osób korzystających z pomocy, łącznie z członkami rodzin	Udział % liczby osób korzystających z pomocy (łącznie z członkami rodzin) w ludności ogółem
2005	127 461	7 578	17 602	13,8
2006	127 224	7 383	15 982	13,8
2007	126 968	5 871	12 782	10,1
2008	126 709	6 042	12 445	9,8
2009	126 542	5 326	10 571	8,4
2010	124 691	5 565	11 085	8,8
2011	124 318	5 523	10 721	8,6
2012	123 627	5 611	11 016	8,9
2013	122 815	5 773	10 941	8,9

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Tabela 17: Korzystający z pomocy społecznej w 2013 roku według osiedli

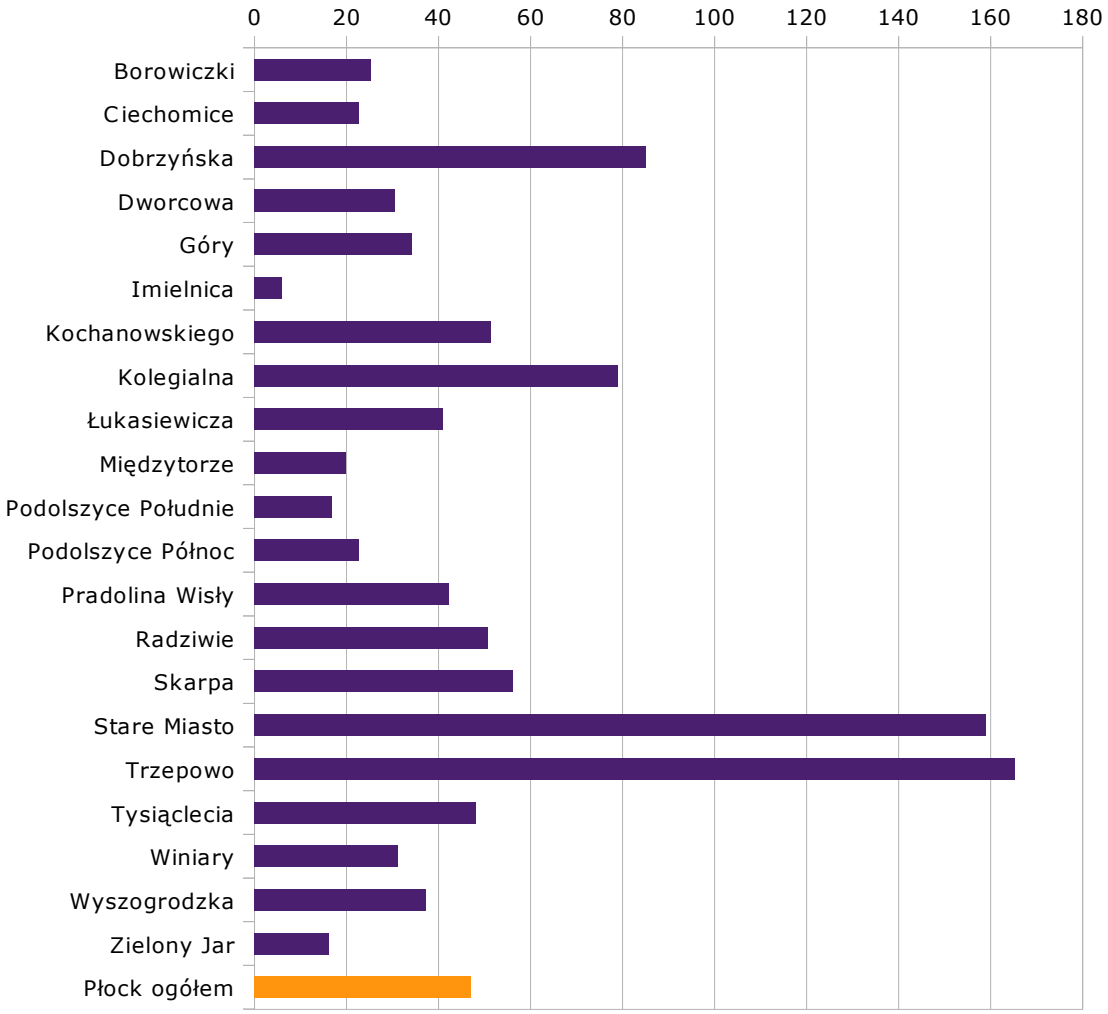
Osiedla	Korzystający z pomocy społecznej
Borowiczki	100
Ciechomice	28
Dobrzyńska	886
Dworcowa	176
Góry	64
Imielnica	17
Kochanowskiego	448
Kolegialna	795
Łukasiewicza	422
Międzytorze	112
Podolszyce Południe	175
Podolszyce Północ	271
Pradolina Wisły	21
Radziwie	193
Skarpa	517
Stare Miasto	643
Trzepowo	133
Tysiąclecia	281
Winiary	49
Wyszogrodzka	379
Zielony Jar	63
Płock ogółem	**5 773**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku

Z przeprowadzonej analizy danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, iż na koniec 2013 roku najwięcej osób korzystających z pomocy społecznej mieszkało na osiedlu Dobrzyńska - 886 osoby (15,3% ogółu Płocczan korzystających z zasiłków pomocy społecznej) oraz osiedlu Kolegialna – 795 osób (13,8%).

Najczęściej ubóstwo dotyka ludzi, których sytuacja wskazuje na niezaspokojenie większości podstawowych potrzeb życiowych (tj. jedzenie, ubranie, mieszkanie, zdrowie, bezpieczeństwo), a także potrzeb ponadpodstawowych (tj. kultura, oświata, wypoczynek). Biorąc pod uwagę liczbę osób, które w 2013 roku korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności obliczono tzw. wskaźnik ubóstwa i wykluczenia. Jego wartość dla 8 osiedli przekroczyła średnią dla miasta. Są to osiedla: Trzepowo, Stare Miasto, Dobrzyńska, Kolegialna, Skarpa, Kochanowskiego, Radziwie, Tysiąclecia.

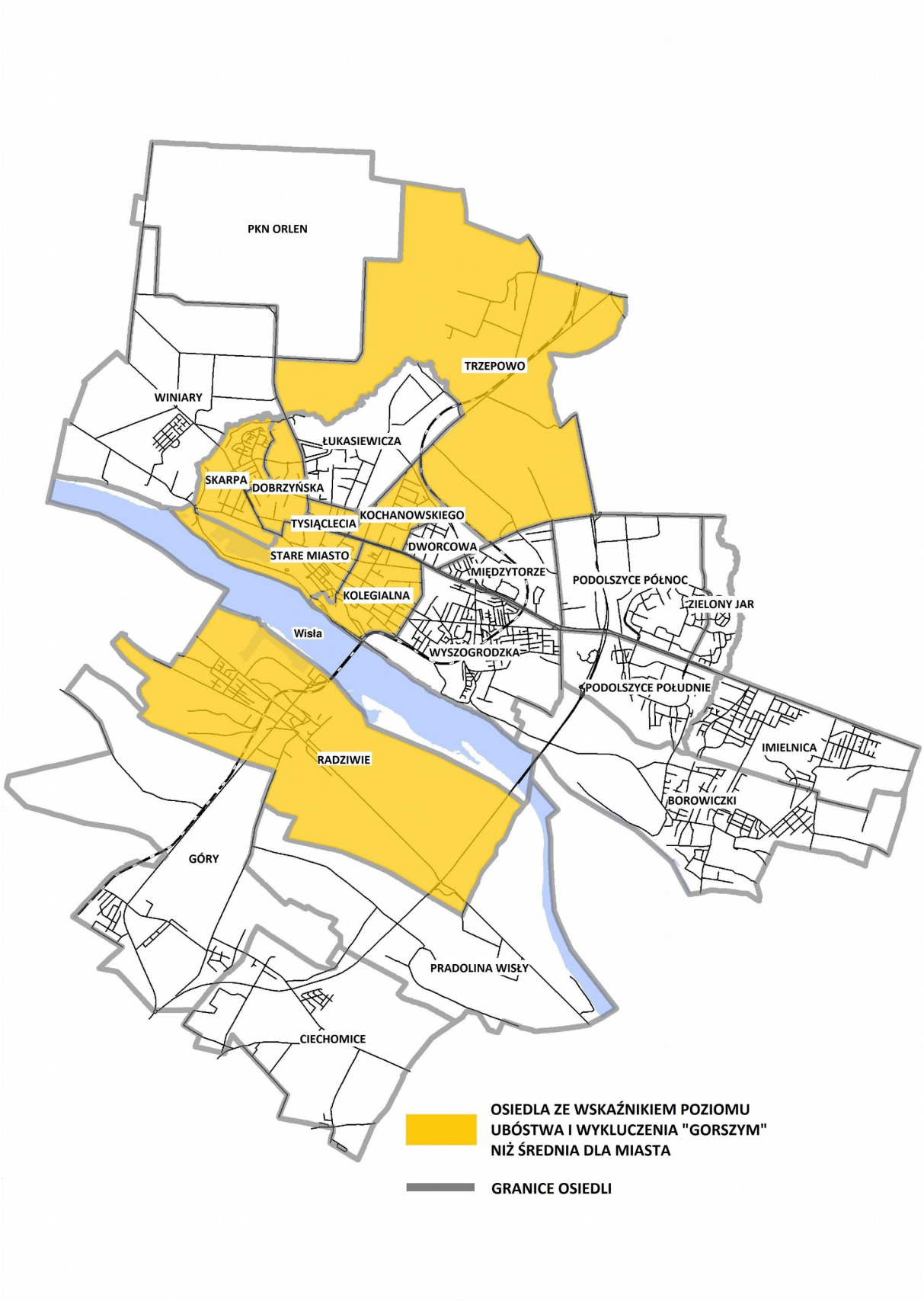
Rys. 6: Wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia[13] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

13 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności

Rys. 7: Osiedla z wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia



Najczęściej z pomocy społecznej korzystają gospodarstwa domowe jednoosobowe, tzn. osoby samotne, bądź zamieszkujące z rodziną, ale prowadzące jednoosobowe (samodzielne) gospodarstwo domowe.

Tabela 18: Charakterystyka gospodarstw domowych (rodzin) objętych pomocą w różnej formie

Gospodarstwa domowe	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1-osobowe	3 188	3 401	2 712	2 955	2 844	2 932	3 054	3 125	3 222
2-osobowe	1 532	1 567	1 207	1 221	995	1 024	1 028	934	1 062
3-osobowe	1 265	1 076	904	985	740	803	702	726	717
4-osobowe	941	829	605	536	442	499	473	489	501
5-osobowe	416	319	265	212	196	178	149	226	167
6-osobowe i więcej	236	191	178	133	109	129	117	111	104
Ogółem	**7 578**	**7 383**	**5 871**	**6 042**	**5 326**	**5 565**	**5 523**	**5 611**	**5 773**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Najczęstszym powodem przyznania pomocy w 2013 roku było bezrobocie. Z tego powodu wsparciem objętych zostało 3.059 rodzin (6.066 osób). W 2013 roku znacznie wzrosła liczba rodzin wsparta z powodu ubóstwa (z 2.500 na 2.657). Z tego powodu udzielono wsparcia 4.702 osobom.

Tabela 19: Powody przyznania pomocy w Płocku w latach 2005-2013

Powody trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin w roku								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ubóstwo	2 087	2 945	2 745	2 509	2 619	2 330	2 667	2 500	2 657
Bezdomność	209	231	206	144	167	149	109	140	149
Potrzeba ochrony macierzyństwa	52	46	17	17	26	25	36	46	52
Bezrobocie	4 096	3 989	3 470	2 669	2 746	2 810	3 012	2 973	3 059
Niepełnosprawność	1 567	1 758	1 774	1 485	1 587	1 531	1 548	1 584	1 622
Długotrwała lub ciężka choroba	1 163	1 138	1 037	1 093	998	1 165	1 172	1 373	1 413
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, w tym	700	773	715	694	651	580	568	632	778
a. rodziny niepełne	420	475	373	332	301	398	267	209	252
b. rodziny wielodzietne	128	145	126	117	79	58	75	70	77
Przemoc w rodzinie	22	27	23	21	24	12	14	22	39
Alkoholizm	572	480	422	376	386	297	261	278	305
Narkomania	0	18	26	17	16	11	25	28	34
Trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z Zakładu Karnego	62	0	106	78	54	80	61	78	78
Sytuacja kryzysowa	697	742	786	534	623	716	605	804	458

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku

W 2013 roku z pomocy społecznej skorzystało 126 osób bezdomnych. Pomoc dla takich osób realizowana jest przez organizacje pozarządowe na podstawie umów na świadczenie usług noclegowych w formie:

- Domu dla Bezdomnych Mężczyzn z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 54, ilość miejsc 50, prowadzonej przez Caritas Diecezji Płockiej,
- Noclegowni dla Kobiet i Kobiet z Dziećmi z siedzibą przy ul. Misjonarskiej 22, ilość miejsc 20, prowadzonej przez Polski Komitet Pomocy Społecznej w Płocku.

Rodziny z dziećmi stanowiły w 2013 roku 28,8% ogółu gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. Zasiłki rodzinne na dzieci otrzymało 2.571 rodzin. Tą formą wsparcia objętych było 4.610 dzieci, w tym 4.158 dzieci w wieku do lat 17. Udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku stanowi 19,7%.

Wiele rodzin pozostaje bezradnych i niewydolnych w sferze opiekuńczo-wychowawczej. Nie wykazują oni zainteresowania swoimi dziećmi, ich stanem zdrowia, rozwojem i edukacją. Dzieci te są zazwyczaj pozostawione same sobie, funkcjonują na ulicy poza kontrolą rodzinną i społeczną wyłamując się ze wszelkich konwencjonalnych, stacjonarnych form opieki, wsparcia i wychowania. Nie uczestniczą w żadnych zorganizowanych zajęciach pozaszkolnych, nie uczęszczają do świetlic, klubów młodzieżowych, mają trudności z realizacją obowiązku szkolnego, często wchodzą w konflikty z prawem. Swój wolny czas spędzają na podwórkach, ulicach, placach, w pustostanach i na klatkach schodowych. Podejmują drobne kradzieże, uczestniczą w bójkach. Jak wykazują doświadczenia z lat poprzednich najbardziej skuteczną metodą pracy z takimi dziećmi jest praca pedagogów ulicy – streetworking, która opiera się na bezpośredniej pracy z dzieckiem w „jego środowisku życia". W kolejnych latach streetworking powinien być kontynuowany obejmując prowadzenie zajęć animacyjnych, profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych, które pobudzać będą do konstruktywnego działania oraz alternatywnego do „bycia na ulicy" spędzania czasu wolnego.

Niskie dochody rodzin przyczyniają się do obniżenia szans edukacyjnych dzieci. Z powodu braku środków nie mogą oni rozwijać swoich zdolności i talentów w ramach oferowanych na rynku płatnych zajęć pozalekcyjnych. Ważnym pozostaje więc podjęcie działań mających na celu wyrównanie tych szans edukacyjnych, co przełoży się w przyszłości na wzrost ich szans na zatrudnienie oraz zatrzymanie zjawiska „dziedziczenia biedy".

Tabela 20: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w Płocku w latach 2005-2013

Zasób	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
gminny	15 456	14 480	13 261	10 984	11 188	11 408	11 346	10 930	10 877
spółdzielczy	23 319	21 750	19 200	15 178	12 956	13 191	14 610	15 149	15 808
wspólnot mieszkaniowych	2 442	2 353	1 992	1 700	1 546	1 689	1 761	1 818	1 967
prywatny	234	254	1 626	1 873	1 237	1 351	1 409	1 455	1 574
towarzystwa budownictwa społecznego	3 015	2 818	2 188	1 393	1 669	1 824	1 902	1 963	2 124
inny	3 411	3 659	2 212	1 892	1 731	1 893	1 972	2 036	2 203
Ogółem	**47 877**	**45 314**	**40 479**	**33 020**	**30 327**	**31 356**	**33 000**	**33 351**	**34 553**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2013 roku udzielono 34.553 dodatki mieszkaniowe, na łączną kwotę 7.425.767 zł. Najczęściej dodatki mieszkaniowe wypłacane były osobom mieszkającym w zasobie spółdzielczym oraz gminnym.

3.7. Podmioty gospodarcze

W 2013 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 12.537 podmiotów gospodarczych, z czego 310 w sektorze publicznym i 12.227 w sektorze prywatnym.

Tabela 21: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Ogółem	Podmioty gospodarcze	
		sektor publiczny	sektor prywatny
2005	12 419	324	12 095
2006	12 239	313	11 926
2007	12 136	313	11 823
2008	12 064	303	11 761
2009	12 200	303	11 897
2010	12 394	312	12 082
2011	12 110	314	11 796
2012	12 444	306	12 138
2013	12 537	310	12 227

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Od 2012 roku odnotowuje się wzrost liczby podmiotów gospodarczych. W 2013 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było o 93 podmioty więcej niż w roku poprzednim.

Do dominujących sektorów gospodarki należy handel, budownictwo i przetwórstwo przemysłowe. W ramach sekcji C - przetwórstwo przemysłowe, na terenie Płocka funkcjonują przedsiębiorstwa przemysłu:

- paliwowo-energetycznego i chemicznego: największe z nich to PKN Orlen S.A., PERN Przyjaźń S.A., OLPP Sp. z o.o., Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.,
- maszynowego: CNH Industrial Polska Sp. z o.o.;
- odzieżowego: Levi Strauss Poland Sp. z o.o.;
- spożywczego: Dr. Oetker Dekor Sp. z o.o.;
- produkcyjnego: Flexpol Sp. z o.o., Bildau & Bussmann Polska Sp. z o.o., Centromost - Stocznia Rzeczna w Płocku Sp. z o.o., Petro Remont Sp. z o.o.

W ramach sekcji F - budownictwo do największych firm funkcjonujących na terenie Płocka należą: Mostostal Płock S.A., Energa-Operator Eksploatacja i Inwestycje Płock Sp. z o.o., Amabud Nieruchomości Sp. z o.o. spółka komandytowa, Izokor Płock S.A., OPEUS Sp. z o.o. spółka komandytowa-akcyjna.

W zakresie sekcji G - handel hurtowy i detaliczny największymi firmami są: Budmat Materiały Budowlane i Wektra Marek Brzozowski. Swoje obiekty w Płocku posiadają m.in.: Auchan Polska Sp. z o.o., Kaufland, Lidl Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o., Carrefour Polska, Tesco Polska Sp. z o.o, markety budowlane Obi i Leroy Merlin Polska Sp. z o.o., Społem PSS "Zgoda".

Tabela 22: Podmioty gospodarki narodowej w Płocku w 2013 roku według sekcji PKD 2007

Sekcja	Przypis	2013
Ogółem		12 537
Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	93
Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	14
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	1 019
Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną	35
Sekcja E	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz rekultywacja	41
Sekcja F	Budownictwo	1 365
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych	3 246
Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	1 047
Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	303
Sekcja J	Informacja i komunikacja	336
Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	458
Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	523
Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	1 305
Sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	302
Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa	30
Sekcja P	Edukacja	546
Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	769
Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	237
Sekcja S i T	Pozostała działalność usługowa, Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, produkujące wyroby	868

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Biorąc pod uwagę liczbę pracujących przeważają małe podmioty gospodarcze, które zatrudniają do 9 osób. Takie podmioty gospodarki narodowej w 2013 roku stanowiły prawie 94% ogółu zarejestrowanych podmiotów. Spada liczba podmiotów o liczbie pracujących od 50 do 249. Do największych pracodawców, zatrudniających powyżej 1000 osób, należą: Polski Koncern Naftowy Orlen S.A., CNH Polska Sp. z o.o., Levi Strauss Poland Sp. z o.o. i Wojewódzki Szpital Zespolony.

Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej w latach 2005-2013 według liczby pracujących

Liczba pracujących	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0 - 9	11 682	11 514	11 387	11 296	11 369	11 544	11 284	11 679	11 775
10 - 49	571	560	578	585	645	660	643	586	589
50 - 249	130	129	133	148	155	160	156	152	147
250 - 999	34	33	35	30	27	26	23	23	22
1000 i więcej	2	3	3	5	4	4	4	4	4

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Pod względem form prawnych największą grupę stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (73,2%). Największym zainteresowaniem wśród osób fizycznych cieszą się firmy związane z handlem i naprawą pojazdów samochodowych (27,7%), działalnością profesjonalną (11,9%) oraz budownictwem (11%).

Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych form prawnych w Płocku w latach 2005-2013

Podmioty	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przedsiębiorstwa państwowe	4	3	3	2	2	2	2	2	2
Spółdzielnie	62	62	60	59	59	59	59	60	62
Spółki handlowe	865	893	935	954	980	1 017	1 053	1 106	1 170
w tym z kapitałem zagranicznym	100	106	108	111	116	116	119	121	120
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	9 710	9 479	9 330	9 239	9 326	9 445	9 088	9 214	9 175

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Małe i średnie przedsiębiorstwa w niewielkim stopniu angażują się w życie społeczno-kulturalne, w tym w rozwiązywanie problemów lokalnej społeczności. Celowym wydaje się w najbliższych latach podjęcie działań służących aktywizacji przedsiębiorców, prowadzących działalność zwłaszcza w centrum miasta oraz rozwój podmiotów sektora ekonomii społecznej.

Dla prowadzących działalność gospodarczą duże znaczenie mają uwarunkowania prawne i instytucjonalne nazywane otoczeniem biznesu. Częścią tego otoczenia są działające w Płocku liczne banki, kancelarie prawne, ośrodki szkoleniowe czy instytucje wspierające przedsiębiorczość.

W 2004 roku utworzony został Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny (PPP-T). Jest to wspólne przedsięwzięcie Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. i władz samorządowych Płocka. Obszar inwestycyjny PPP-T obejmuje powierzchnię ponad 200 hektarów, na których znajdują się funkcjonalne obiekty administracyjne z kompletnym zapleczem socjalnym niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej.

Wybór miejsca prowadzenia działalności gospodarczej jest uzależniony od wielu czynników. Najczęściej o wyborze konkretnego miejsca decyduje sam profil działalności. Pod uwagę brana jest też m.in. cena i możliwość wynajęcia powierzchni, dostępność miejsca, prestiż.

Tabela 25: Liczba podmiotów gospodarki narodowej na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Podmioty gospodarki narodowej
Borowiczki	302
Ciechomice	91
Dobrzyńska	509
Dworcowa	608
Góry	149
Imielnica	254
Kochanowskiego	767
Kolegialna	1 713
Łukasiewicza	1 333
Międzytorze	558
Podolszyce Południe	649
Podolszyce Północ	891
Pradolina Wisły	22
Radziwie	346
Skarpa	655
Stare Miasto	1 121
Trzepowo	269
Tysiąclecia	335
Winiary	435
Wyszogrodzka	1 166
Zielony Jar	364
Płock ogółem	**12 537**

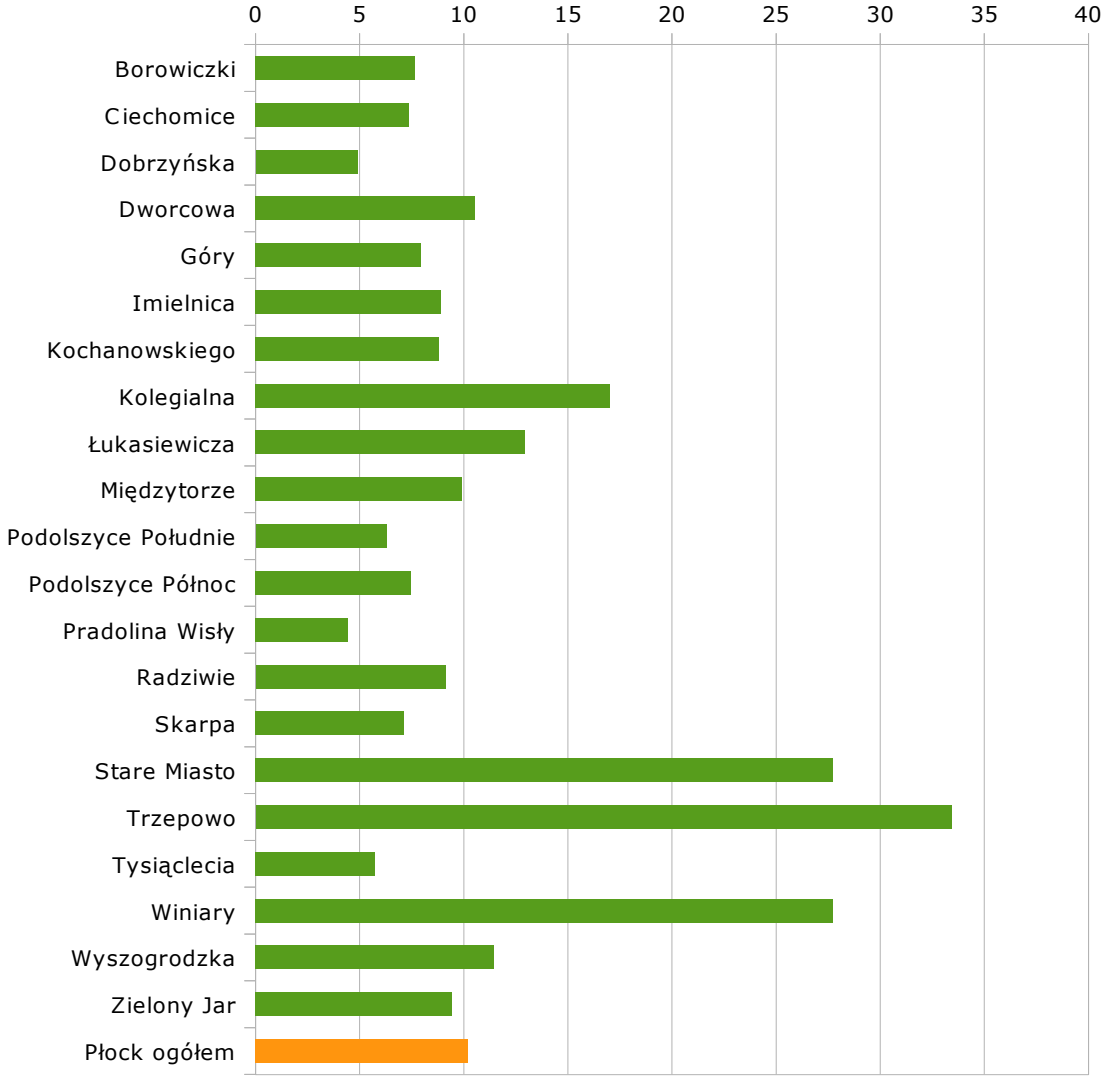
Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie

Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze REGON na koniec 2013 rok najwięcej podmiotów gospodarki narodowej miało swoje siedziby na osiedlach Kolegialna (1.713 podmiotów), Łukasiewicza (1.333), Wyszogrodzka (1.166) i Stare Miasto (1.121).

Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku w Płocku ukształtował się na poziomie 10,21. Dla 14 osiedli wskaźnik ten był niższy i wyniósł od 4,43 do 9,43. Niewątpliwie wpływ na wysokość omawianego wskaźnika miała rola jaką dane osiedle pełni w strukturze miasta oraz dominująca funkcja danego obszaru.

W celu podniesienia konkurencyjności przedsiębiorców oraz zrównoważonego rozwoju miasta, w kolejnych latach należy podjąć działania zmierzające do poprawy warunków infrastrukturalnych i lokalowych dla prowadzenia działalności gospodarczej. Szczególnie działania te powinny zostać skoncentrowane w tych rejonach miasta, gdzie wskaźnik prowadzenia działalności jest niski lub gdzie występuje duża rotacja podmiotów gospodarczych.

Rys. 8: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej[14] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

Trudnym okresem dla gospodarki w Płocku był okres transformacji-ustrojowej. Nie wszystkie przedsiębiorstwa poradziły sobie z przejściem od systemu gospodarki planowej do gospodarki rynkowej. Funkcjonowanie niektórych zakładów przemysłowych stało się nierentowne, a ich likwidacja przyczyniła się do nawarstwienia problemów społecznych (związanych z utratą pracy) oraz przestrzennych. Tereny opuszczone przez dotychczasowego użytkownika ulegały stopniowej degradacji. Niezbędnym stało się ich powtórne zagospodarowanie.

W wyniku działań podjętych przez nowych właścicieli niektóre z nich zostały częściowo zagospodarowane i są obecnie użytkowane. Dotyczy to w szczególności terenów o najlepszej dostępności komunikacyjnej (np. tereny byłej Fabryki Maszyn Żniwnych przy ul. Otolińskiej, tereny byłych Zakładów Dziewiarskich "Cotex" przy ul. Granicznej-Wyszogrodzkiej, tereny stoczni rzecznej w Radziwiu). Niezagospodarowane pozostają natomiast obszary o mniej atrakcyjnym położeniu, w tym m.in. teren byłej cukrowni

14 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców

Borowiczki zlokalizowany przy pl. Wincentego Witosa. Zgodnie z definicją zawartą w Programie rządowym dla terenów poprzemysłowych przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 27 kwietnia 2004 roku jest to teren poprzemysłowy[15].

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[16] teren ten wskazany został jako jeden z obszarów wymagających przekształceń. Obszar byłej cukrowni w Borowiczkach zgodnie ze Studium przeznaczyć należy na funkcje usługowe.

Teren byłej cukrowni Borowiczki wymaga podjęcia działań zmierzających do jego ponownego, efektywnego wykorzystania. W kontekście rewitalizacji teren byłej cukrowni wykorzystany powinien być do realizacji działań przyczyniających się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym zdiagnozowanym w pozostałych rejonach miasta, w tym związanych z generowaniem nowych miejsc pracy, wzrostem poziomu edukacji oraz wzrostem uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

3.8. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym

Na przestrzeni lat widoczny jest dynamiczny wzrost liczby organizacji pozarządowych. W 2013 roku stanowiły one ponad 3,1% ogółu podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON.

W Płocku w 2013 roku zarejestrowane były 334 stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz 56 fundacji. Podkreślić jednak należy, że dane te dotyczą organizacji zarejestrowanych, a nie aktywnie działających. W rzeczywistości część organizacji już nie istnieje lub nie prowadzi żadnych działań, chociaż oficjalnie nie zostały one zlikwidowane.

Tabela 26: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku w latach 2005-2013

Podmioty	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Fundacje	26	29	32	36	37	39	40	50	56
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	245	258	270	281	293	304	317	324	334
Ogółem	**271**	**287**	**302**	**317**	**330**	**343**	**357**	**374**	**390**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Najwięcej organizacji zlokalizowało swoje siedziby w centrum miasta – na terenie osiedli Kolegialna (76) oraz Stare Miasto (60). Powyższe wynika przede wszystkim z faktu, że na terenie tych osiedli organizacjom pozarządowym udostępniona została na preferencyjnych warunkach baza lokalowa w ramach zasobu gminnego. Bazę tę stanowią jednak kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane budynki o niskiej estetyce i wymagające kompleksowego remontu. Z uwagi na najem lokali przy zastosowaniu preferencyjnych stawek czynszu brak jest środków na przeprowadzenie kompleksowych remontów.

15 Tereny poprzemysłowe to zdegradowane, nie użytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, która została zakończona.

16 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, Część B – kierunki zagospodarowania przestrzennego - Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku str. 31

Tabela 27: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne
Borowiczki	4
Ciechomice	0
Dobrzyńska	17
Dworcowa	24
Góry	3
Imielnica	4
Kochanowskiego	24
Kolegialna	76
Łukasiewicza	33
Międzytorze	16
Podolszyce Południe	8
Podolszyce Północ	23
Pradolina Wisły	0
Radziwie	9
Skarpa	17
Stare Miasto	60
Trzepowo	8
Tysiąclecia	10
Winiary	16
Wyszogrodzka	33
Zielony Jar	5
Płock ogółem	**390**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie

Od dnia 1 stycznia 2004 roku organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego mogą uzyskiwać szczególny status organizacji pożytku publicznego. Ze statusem tym związane jest m.in. prawo do otrzymywania 1% podatku dochodowego od osób fizycznych. Zgodnie z danymi Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, z terenu Płocka uprawnionych do otrzymania 1% podatku dochodowego od osób fizycznych za rok 2013 było 28 organizacji pożytku publicznego.

Miasto Płock od wielu lat wspiera działalność płockich organizacji pozarządowych. Corocznie uchwalany jest program współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Płocka. Współpraca ta ma charakter finansowy i pozafinansowy. Współpraca finansowa polega na udzielaniu organizacjom dotacji na realizację zadań własnych głównie w drodze otwartych konkursów ofert ogłaszanych przez Prezydenta Miasta Płocka. Współpraca pozafinansowa natomiast odbywa się m.in. poprzez wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działań, udzielanie pomocy przy organizacji szkoleń, konferencji, udostępnianie pomieszczeń oraz lokali wykorzystywanych w celu prowadzenia przez te organizacje działalności statutowej.

Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Płocka dotychczas w niewielkim stopniu angażowały się w prowadzony proces rewitalizacji. Zjawisko to nie jest korzystne,

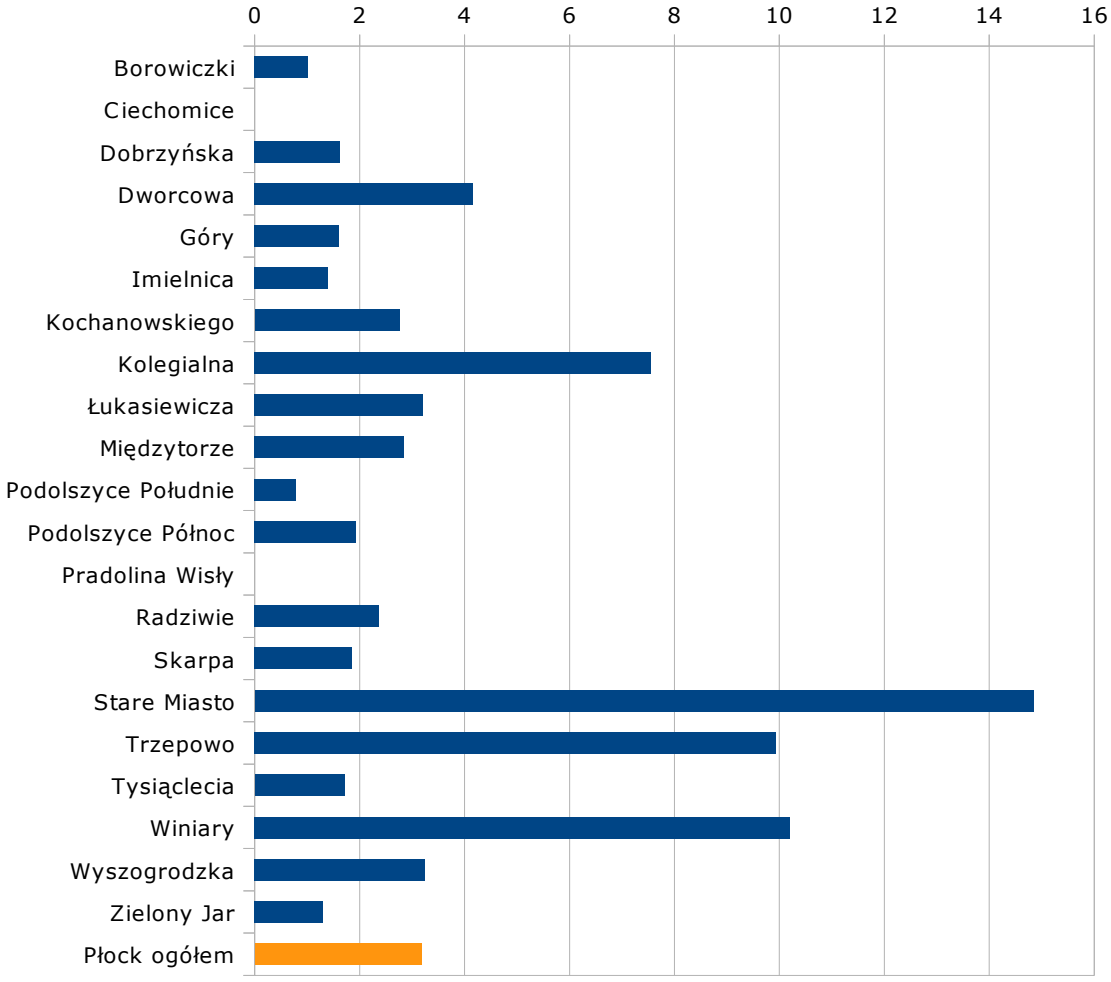
gdyż to właśnie organizacje pozarządowe winny stać się jednym z głównych partnerów tego procesu, zwłaszcza w kontekście realizacji projektów społecznych.

W celu wzmocnienia współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi powołany został Pełnomocnik Prezydenta Miasta Płocka ds. Organizacji Pozarządowych wraz z Centrum ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Płocka Rada Działalności Pożytku Publicznego, do której zadań należy m.in.:

- opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych, w tym programów współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz w sprawach dotyczących zadań publicznych, w tym zlecania tych zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe.

Dodatkowo płockie organizacje wspierane są przez Fundację „Fundusz Grantowy dla Płocka". Jest to pionierska w skali całej Polski inicjatywa podjęta przez samorząd oraz partnerów biznesowych. Dzięki zaangażowaniu Fundatorów (Urząd Miasta Płocka, PKN ORLEN S.A., Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.) poprzez ogłaszane cyklicznie konkursy grantowe wspierane są finansowo płockie stowarzyszenia, kluby i fundacje w pracy na rzecz poprawy życia mieszkańców Płocka w każdej dziedzinie, począwszy od sportu, przez opiekę społeczną i kulturę. W 2013 roku odbyła się VI edycja konkursu grantowego, w ramach którego 25 beneficjentów otrzymało granty na łączną kwotę ponad 400.000 zł.

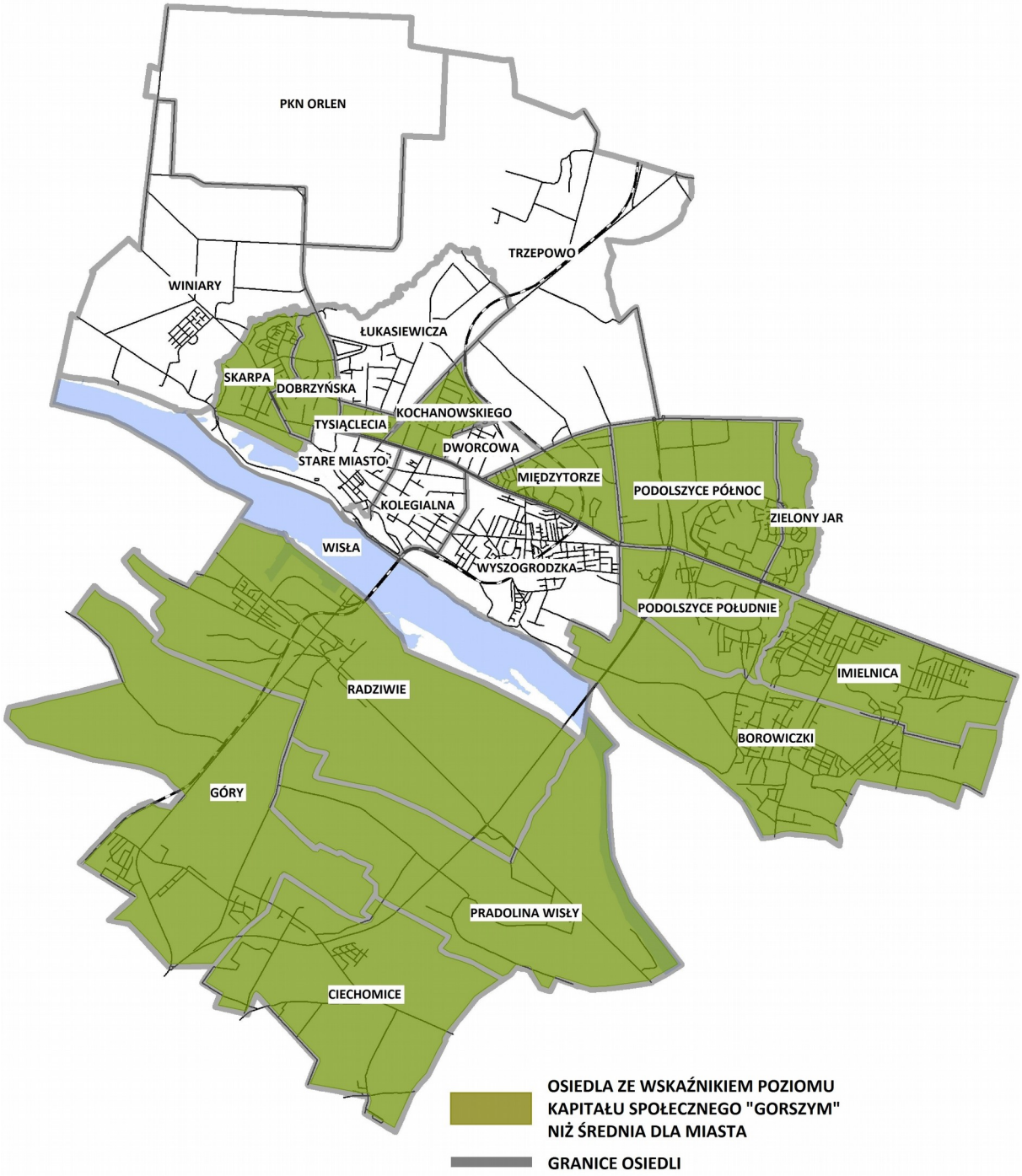
Rys. 9: Wskaźnik poziomu kapitału społecznego[17] na koniec 2013 z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

17 Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności

Rys. 10: Osiedla o niskim poziomie kapitału społecznego



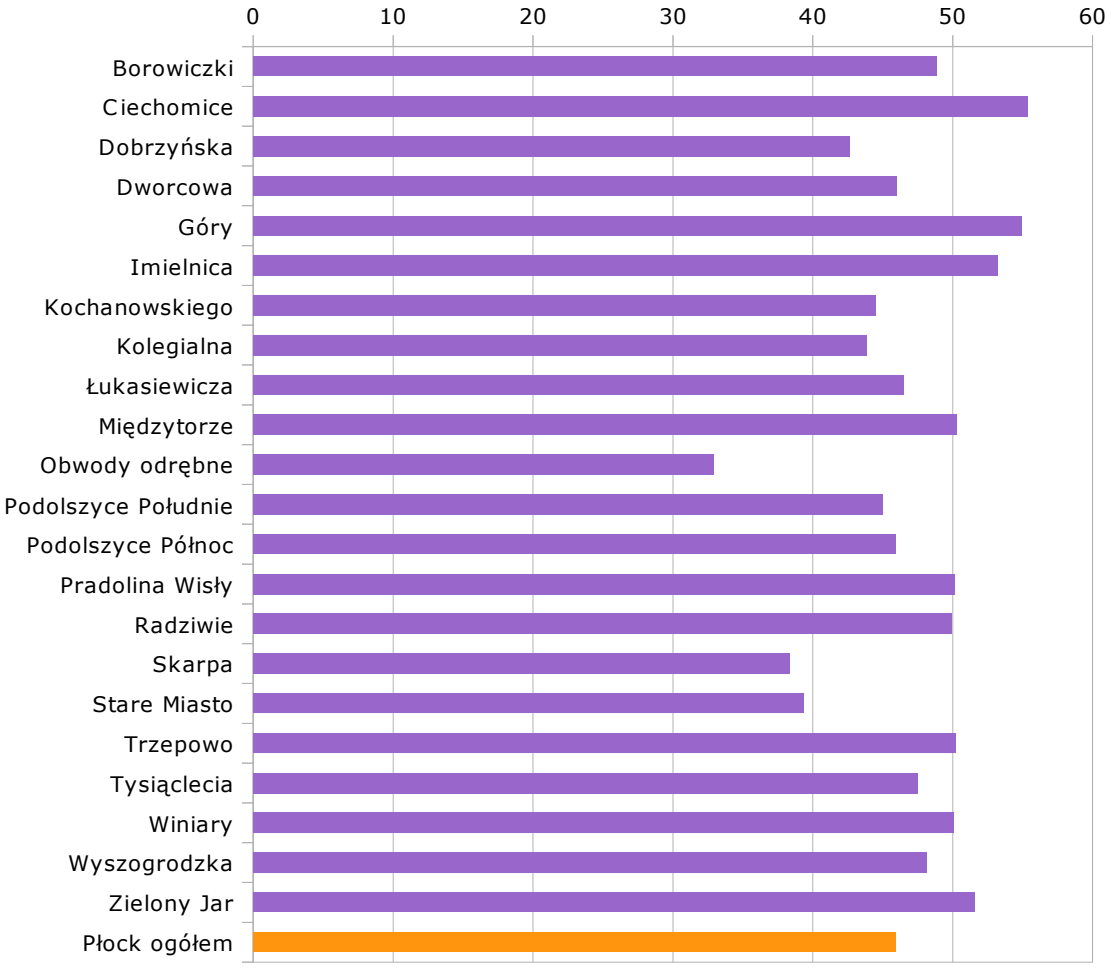
Organizacje pozarządowe prowadzą szeroką działalność, wspierają samorząd w realizacji zadań własnych i zleconych gminy. Ich liczba ma wpływ na poziom kapitału społecznego. Duża liczba organizacji oznacza bowiem, że bardzo wielu ludzi będzie stowarzyszało się w grupach dobrowolnych dla różnorakich wspólnych i indywidualnych celów.

W Płocku najwyższy poziom kapitału społecznego mierzony liczbą organizacji społecznych przypadającą na 1000 mieszkańców występuje na terenie osiedla Stare Miasto (14,84). Dla dwóch osiedli ten wskaźnik przyjmuje wartość zerową (Ciechomice, Pradolina Wisły).

O zasobności w kapitał społeczny świadczą nie tylko oddolne przejawy samoorganizowania się ludzi, ale i zaangażowanie obywatelskie przejawiające się m.in. udziałem w życiu publicznym.

Uczestnictwo obywateli w życiu publicznym stanowi podstawę demokracji i wyraża się m.in. udziałem w wyborach. Zgodnie z danymi Państwowej Komisji Wyborczej w wyborach samorządowych, które odbyły się w 2014 roku największą frekwencję odnotowano wśród mieszkańców osiedli Ciechomice, Góry, Imielnica. Niską frekwencję odnotowano natomiast wśród mieszkańców osiedli Skarpa, Stare Miasto, Dobrzyńska i Kolegialna. Niski udział mieszkańców tych osiedli w wyborach samorządowych świadczy o deficycie zaufania społecznego, braku poczucia wpływu na sytuację społeczności lokalnej oraz brak wiary w skuteczność działań obywatelskich.

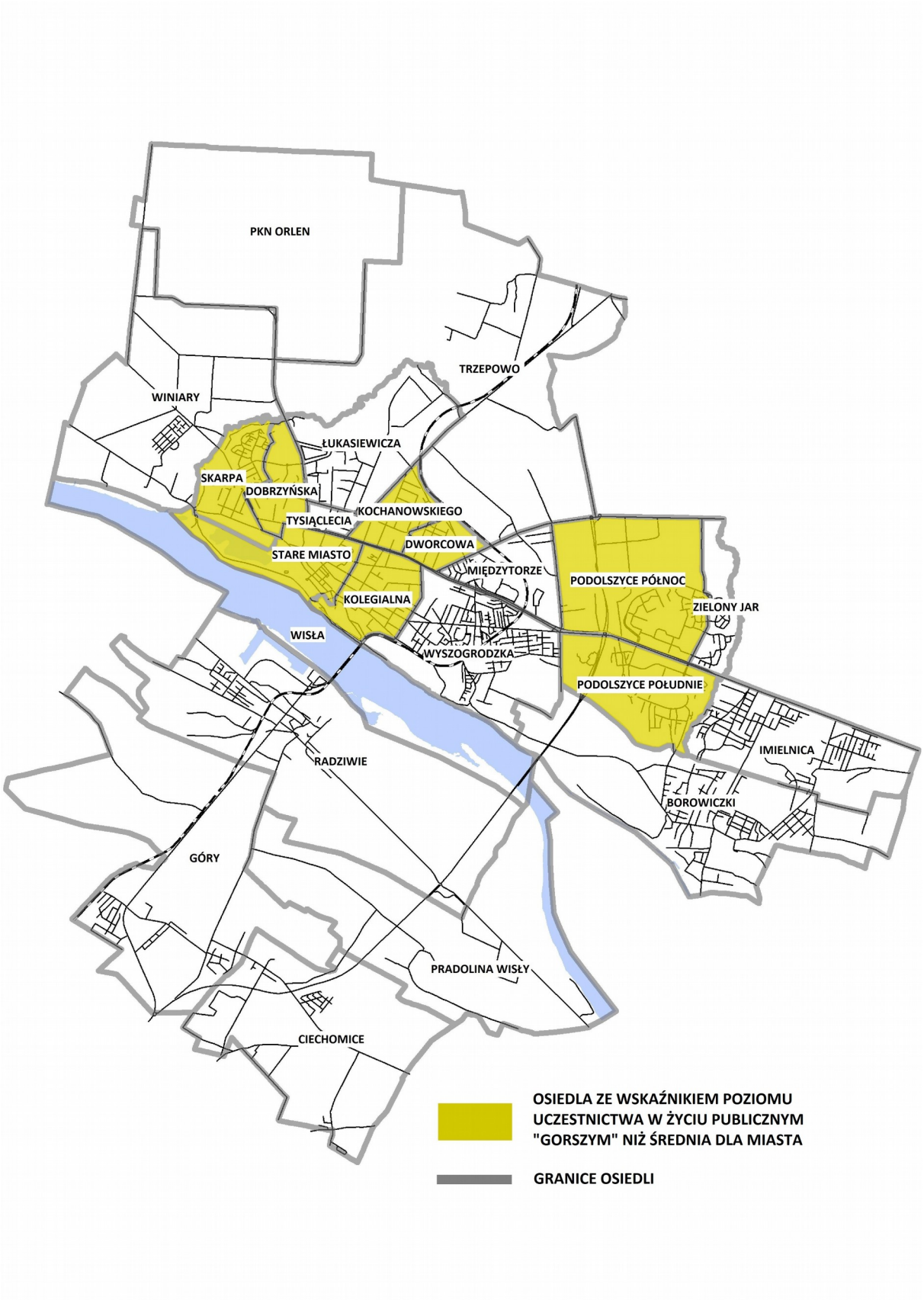
Rys. 11: Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym[18] w % stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej (www.pkw.gov.pl), wybory samorządowe 16.11.2014 r. - protokoły Obwodowych Komisji Wyborczych

18 Frekwencja w wyborach samorządowych - liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania (liczba podpisów w spisie oraz adnotacje „odmowa podpisu") w stosunku do liczby wyborców uprawnionych do głosowania (umieszczonych w spisie, z uwzględnieniem dodatkowych formularzy) w chwili zakończenia głosowania

Rys. 12: Osiedla o niskim poziomie uczestnictwa w życiu publicznym



Niepokojącym zjawiskiem na terenie Płocka pozostaje brak poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie. Zanik więzi społecznych wpływa na poziom aktywności mieszkańców. Zjawisko to jest potęgowane brakiem atrakcyjnych przestrzeni, które nie sprzyjają integracji mieszkańców.

Obserwowany niski stopień aktywności społecznej spowodowany jest brakiem warunków do samorealizacji, rozwijania swoich pasji, zainteresowań oraz braku oferty spędzania czasu wolnego.

3.9. Stan bezpieczeństwa

Na terenie miasta Płocka w 2013 roku liczba popełnianych przestępstw wzrosła w stosunku do roku poprzedniego i wyniosła 3.482. Największy wzrost odnotowano w przypadku przestępstw gospodarczych (wzrost o 187 w stosunku do roku 2012). Spadek przestępczości zanotowano jedynie w przypadku przestępstw o charakterze rozbójniczym.

Tabela 28: Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych w Płocku w latach 2005-2013

Lata	Liczba przestępstw
2005	4 601
2006	4 307
2007	2 895
2008	2 721
2009	2 887
2010	3 158
2011	3 697
2012	3 279
2013	3 482

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Tabela 29: Kategorie wybranych przestępstw popełnionych na terenie miasta Płocka w latach 2005 – 2013

Przestępstwa	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Kradzież z włamaniem	847	468	268	295	287	363	366	328	369
Kradzież rzeczy, w tym kradzież samochodu	1153 157	879 100	557 57	516 35	602 42	646 43	587 39	677 26	755 31
Przestępstwa rozbójnicze	217	198	89	82	66	120	106	108	65
Przestępstwa kryminalne	3 607	2 945	1 986	1 979	2 361	2 298	2 485	2 246	2 246
Przestępstwa gospodarcze	428	751	359	332	202	452	724	542	729

Źródło: Komenda Miejska Policji w Płocku

Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Płocka obejmującą przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przestępstwa przeciwko mieniu najwięcej przestępstw w 2013 roku odnotowano na osiedlu Stare Miasto (184) oraz na osiedlu Kolegialna (153). Suma przestępstw odnotowanych na tych dwóch śródmiejskich osiedlach stanowi ponad jedną czwartą ogółu przestępstw.

Tabela 30: Przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu w 2013 roku według osiedli

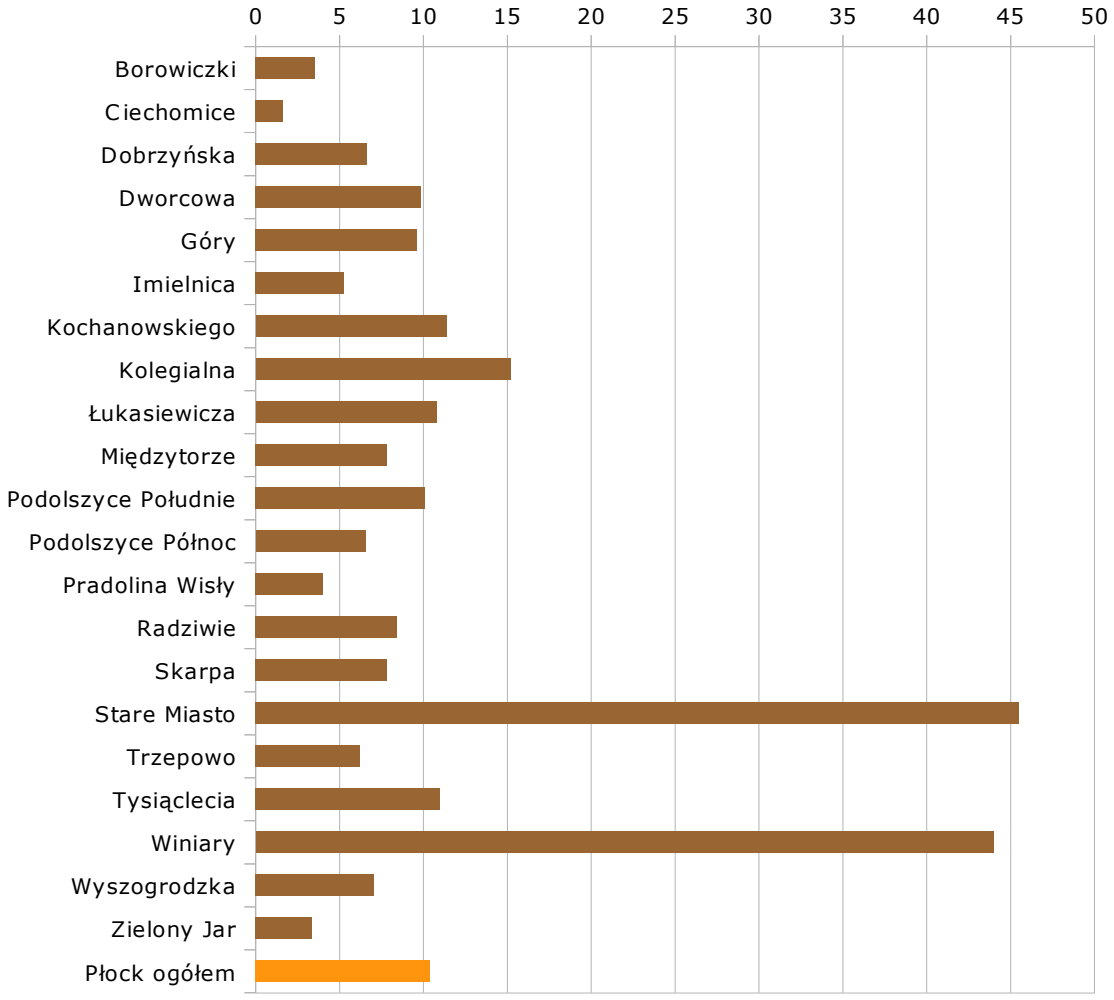
Osiedla	Przestępstwa
Borowiczki	14
Ciechomice	2
Dobrzyńska	69
Dworcowa	57
Góry	18
Imielnica	15
Kochanowskiego	99
Kolegialna	153
Łukasiewicza	111
Międzytorze	44
Podolszyce Południe	104
Podolszyce Północ	78
Pradolina Wisły	2
Radziwie	32
Skarpa	72
Stare Miasto	184
Trzepowo	5
Tysiąclecia	64
Winiary	69
Wyszogrodzka	72
Zielony Jar	13
Płock ogółem	**1 277**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku

Poziom przestępczości w mieście jest bardzo z różnicowany. Biorąc pod uwagę liczbę przestępstw na 1 tys. ludności to najlepsza sytuacja występuje na osiedlu Ciechomice (1,62). Dużo gorzej jest na osiedlach Stare Miasto i Winiary, gdzie ten wskaźnik za rok 2013 wyniósł odpowiednio 45,5 i 43,98.

Wpływ na wysokość wskaźnika określającego poziom przestępczości ma wiele czynników. W skali osiedli znaczenie mają nie tylko zjawiska o charakterze społecznym (np. bezrobocie, gęstość zaludnienia, sytuacja materialna), ale także rodzaj prowadzonej działalności przez podmioty funkcjonujące na danym terenie.

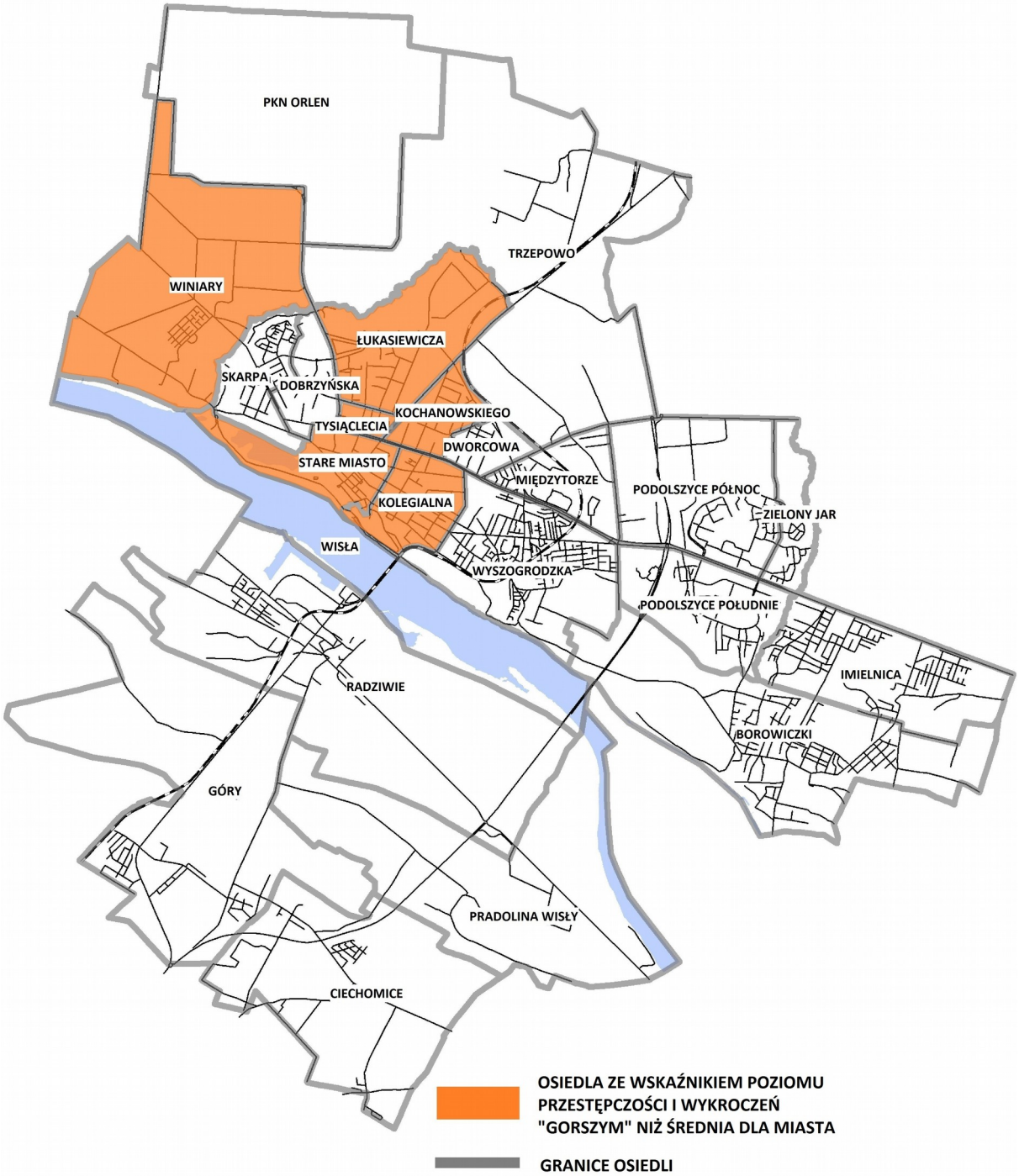
Rys. 13: Wskaźnik poziomu przestępczości i wykroczeń[19] w 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

19 Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1 tys. ludności

Rys. 14: Osiedla z wysokim poziomem przestępczości



Analizując problem przestępczości w Płocku należy także wskazać problem przestępstw narkotykowych. Na terenie miasta w 2013 roku stwierdzono 149 przestępstw penalizowanych ustawą o przeciwdziałaniu i zwalczaniu narkomanii (177 w 2012 roku).

W 2013 roku ujawniono 95 czynów karalnych (158 w 2012 roku) popełnionych przez 56 nieletnich (140 w 2012 roku).

Analizując zagadnienie przestępczości wśród nieletnich należy stwierdzić, że największą liczbę czynów karalnych popełnionych przez nieletnich stanowiły:

- kradzieże z włamaniem - 27,
- kradzieże – 35,
- rozboje/wymuszenia rozbójnicze - 22.

W 2013 roku policjanci Komendy Miejskiej Policji w Płocku wykonali na terenie miasta 13.782 służb patrolowych.

Działania Policji wspiera Straż Miejska, która w 2013 roku przeprowadziła ogółem 45.368 kontroli/interwencji, w wyniku których ujawniono 17.837 wykroczeń.

Tabela 31: Wykroczenia ujawnione przez Straż Miejską w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Liczba ujawnionych wykroczeń
2005	7 012
2006	4 797
2007	10 366
2008	16 583
2009	15 741
2010	14 436
2011	14 475
2012	17 449
2013	17 837

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Najczęściej ujawniane wykroczenia w 2013 roku:

- przeciwko bezpieczeństwu w komunikacji – 11.056,
- przeciwko obyczajowości – 1.769,
- przeciwko ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – 1.464,
- przeciwko urządzeniom użytku publicznego - 1.360.

W celu poprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców Płocka systematycznie prowadzone są działania związane z rozwojem i funkcjonowaniem monitoringu wizyjnego miasta. Działania te w kolejnych latach winny być kontynuowane łącznie z rozwojem i modernizacją oświetlenia ulicznego.

W 2013 roku w skład systemu monitoringu wizyjnego miasta wchodziło 101 punktów kamerowych, to jest o 11 więcej niż w roku 2012. Sygnał odbierany był w dwóch centralach wizyjnych – w Urzędzie Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 i Komisariacie Policji Podolszyce, al. Armii Krajowej 62. Obsługą systemu monitoringu wizyjnego miasta zajmują się pracownicy Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych Urzędu Miasta Płocka. Z monitoringu wizyjnego miasta w szerokim stopniu korzystają funkcjonariusze policji i straży miejskiej. Materiały wizyjne służą do identyfikacji zdarzeń i sprawców czynów karalnych oraz do przygotowania materiałów dowodowych.

3.10. Struktura przestrzenna miasta

Pod względem zagospodarowania przestrzennego, w Płocku występuje układ strefowy, przekształcający się w pasmowo – węzłowy. Układ przestrzenny miasta założony został na prawobrzeżnej, wysokiej skarpie rzeki Wisły. Na prawym dolnym tarasie dominują tereny zielone, z których większość nie jest urządzona. Tereny pod skarpą są miejscem organizacji imprez masowych, cześć pod Wzgórzem Tumskim i wzdłuż umocnionego nabrzeża pełni funkcję miejskiego bulwaru, przy którym zlokalizowane są obiekty Klubu Motorowodnego PTTK „MORKA", a w rejonie Zalewu „Sobótka" w sezonie letnim funkcjonuje kąpielisko miejskie. Na górnym tarasie dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, która rozciąga się około 2 km od skarpy Wisły. Strefa ta obejmuje zwarty układ miejski (śródmieście i otaczające je osiedla mieszkaniowe) oraz osiedla Podolszyce, Imielnica, Borowiczki, Winiary i Trzepowo. Za strefą mieszkaniowo – usługową znajduje się strefa przemysłowo – techniczna i tereny rolne.

Wraz z lokalizacją w Płocku Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. istniejący układ strefowy zaczął przekształcać się w układ pasmowy wzdłuż głównego szlaku drogowego w kierunku Warszawy. Dawne obszary podmiejskie, enklawy produkcyjne znalazły się w granicach miejskiego układu urbanistycznego. Obszary te to tereny o zróżnicowanej formie użytkowania, zabudowie o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym.

Problemem w strukturze przestrzennej miasta pozostaje niska intensywność zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i usługowej w śródmieściu oraz występowanie obszarów dysharmonijnych (niezagospodarowane działki w zabudowie pierzejowej, zespoły garażowe, komórki gospodarcze).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[20] zidentyfikowane zostały następujące obszary wymagające przekształceń:

1. obszar pomiędzy ulicą Bielską i ulicą Przemysłową;
2. obszar byłych zakładów przemysłowych Cotex wraz z terenami sąsiadującymi;
3. obszar zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany przy ulicy Gmury;
4. obszar byłej cukrowni w Borowiczkach.

W kontekście procesu rewitalizacji na szczególną uwagę zasługuje obszar byłej cukrowni Borowiczki. Teren ten położony jest na osiedlu Borowiczki przy ul. Wincentego Witosa 1 i zajmuje powierzchnię 26,02 ha. Jest to teren poprzemysłowy[21]. Na skutek likwidacji cukrowni (ostatni sezon produkcyjny 2003/2004) teren ten uległ degradacji i nie jest użytkowany. Niezbędnym jest znalezienie dla tego terenu nowego przeznaczenia oraz zastosowanie rozwiązań urbanistycznych dostosowanych do zmieniającej się funkcji obszaru. Pozostałe obszary wskazane w Studium nie spełniają przesłanek terenów poprzemysłowych.

Przez Płock przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: drogi krajowe nr 60, 62, drogi wojewódzkie nr 562, 559, 564, 567, 575 oraz linia kolejowa nr 33. Obecnie najsilniejsza presja na rozwój zabudowy występuje na terenie osiedli Podolszyce Północ, Podolszyce Południe. Są to obszary o dominacji zabudowy wielorodzinnej.

Całkowita powierzchnia miasta wynosi 8.805 ha, z czego 3.633 ha gruntów znajduje się w posiadaniu osób fizycznych. Grunty gminne stanowią 17,9% ogólnej powierzchni miasta.

20 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, Część B – kierunki zagospodarowania przestrzennego - Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku str. 31

21 Tereny poprzemysłowe zgodnie z definicja zawartą w Programie rządowym dla terenów poprzemysłowych przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 27 kwietnia 2004 roku to zdegradowane, nie użytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, która została zakończona.

Tabela 32: Struktura użytkowania gruntów w Płocku w 2013 roku

Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział % w całości powierzchni Płocka
Użytki rolne	3 887	44,1
Grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	537	6,1
Grunty pod wodami	628	7,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane	3 515	39,9
a. tereny mieszkaniowe	656	7,5
b. tereny przemysłowe	962	10,9
c. inne tereny zabudowane	415	4,7
d. zurbanizowane tereny niezabudowane	187	2,1
e. tereny rekreacyjne	466	5,3
f. drogi	739	8,4
g. tereny kolejowe	82	0,9
h. pozostałe	8	0,1
Inne	238	2,7

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Gminny zasób nieruchomości zajmuje powierzchnię 1.057 ha. Pozostałe grunty gminne zostały przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym lub w użytkowanie wieczyste.

Tabela 33: Powierzchnia gruntów komunalnych w Płocku wg prawnych form użytkowania w latach 2005-2013

Grunty	Powierzchnia w ha								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
tworzące gminny zasób nieruchomości	968	968	1 010	1 017	930	937	935	1 045	1 057
przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	89	89	89	88	96	99	109	108	115
przekazane w użytkowanie wieczyste	271	271	160	157	154	147	141	136	132
w tym przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	47	47	35	33	33	31	28	30	30
Ogółem	**1 685**	**1 685**	**1 610**	**1 627**	**1 552**	**1 553**	**1 554**	**1 560**	**1 574**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

3.11. Plany zagospodarowania przestrzennego

Dokumentem planistycznym zawierającym zasady polityki przestrzennej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka uchwalone Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

Na koniec 2013 roku miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęty był obszar o powierzchni 3.202 ha, co stanowiło ok. 36,4% ogólnej powierzchni miasta. Obowiązywało 12 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia miasta objęta uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planu wynosiła 1.712 ha.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią zbiór uporządkowanych norm i zasad kształtowania przestrzeni oraz stanowią podstawę prawną dla wszelkich działań inwestycyjnych. Na pozostałych terenach zasady realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych są ustalane w drodze decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W 2013 roku wydanych zostało 175 decyzji o warunkach zabudowy, w tym 97 dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tabela 34: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Płocku w latach 2009-2013

Plany obowiązujące	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba planów zagospodarowania przestrzennego	49	50	50	51	54
Powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami w ha	3 075	3 115	3 115	3 126	3 202
Udział % powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem	35	35	35	36	36

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

3.12. Zieleń miejska, przestrzenie publiczne

Niezwykle ważną rolę w kształtowaniu przestrzeni miejskiej zarówno pod względem funkcjonalnym, dekoracyjnym jak i estetycznym odgrywają tereny zieleni. Ich udział w ogólnej powierzchni miasta stanowi 2,7%.

Tabela 35: Tereny zieleni w Płocku w latach 2005-2013

Tereny zieleni	Powierzchnia w ha								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
parki spacerowo - wypoczynkowe	36,2	55,8	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	80,0	80,0
zieleńce	14,6	14,6	14,2	16,3	16,3	16,8	16,8	19,5	19,5
zieleń uliczna	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	156,0	156,0
tereny zieleni osiedlowej	162,2	162,2	150,4	150,4	158,0	158,0	161,5	137,2	135,03
cmentarze	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	34,4	34,4
lasy gminne	30,5	29,2	29,2	29,2	29,2	30,7	30,7	31,5	30,85

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W Płocku zieleń ogólnomiejska jest rozmieszczona w układzie miasta w sposób niefunkcjonalny (jedynie w rejonie Skarpy Wiślanej skoncentrowana jest pasmowo). Tereny zadrzewione i zalesione są bardzo rozdrobnione i nierównomiernie rozłożone. Są to zazwyczaj niewielkie skupiska drzew, głównie liściastych. Istnieje jednak kilka terenów zieleni, które traktowane są jako parki, mimo że nie posiadają wymaganej powierzchni dla tego typu obiektów. Są to m.in. Park za „Tumem" na Skarpie Wiślanej w rejonie Bazyliki Katedralnej, Park „Jar Abisynia", teren wokół zalewu „Sobótka", Park na Zdunach, Park na Górkach, Park Północny, Park 27 Dębów, Park im. mjr Janusza Mościckiego. W roku 2013 w Płocku było 6 parków spacerowo–wypoczynkowych. Obok parków,

częstymi miejscami spacerów i wypoczynku mieszkańców są zieleńce, do których zaliczyć można m.in. Pasaż Roguckiego, aleję Spacerową, aleję im. Pawła Nowaka, Pasaż Vuka Karadzica, Skwer Lutyńskiego. Istotną rolę w strukturze przestrzennej miasta zajmuje także zieleń osiedlowa, która towarzyszy zespołom wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Jej powierzchnia wynosi 135,03 ha, w tym 22,6 ha to tereny zieleni osiedlowej będącej w gestii samorządu.

Dostępności i bliskości terenów zieleni jest ważnym czynnikiem wpływającym na wybór miejsca zamieszkania podobnie jak i występowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

W Płocku wiele przestrzeni cechuje niski standard techniczny. Brakuje im spójnego i harmonijnego charakteru. Niska jakość infrastruktury, brak estetycznego wyposażenia powoduje, że są użytkowane tylko w niewielkim zakresie.

Kluczowe przestrzenie publiczne zlokalizowane są w centralnej części miasta. Tereny wzdłuż Wisły, plac Stary Rynek, plac Narutowicza, plac Obrońców Warszawy, plac Nowy Rynek oraz ulica Tumska, ulica Grodzka tworzą tzw. śródmiejski system przestrzeni publicznych. Sposób ich zagospodarowania i użytkowania jest zróżnicowany. Na wielu placach usytuowane są pomniki, elementy małej architektury, kwietniki, miejsca wypoczynkowe i parkingowe. Niektóre przestrzenie, w tym np. plac Stary Rynek, ulica Tumska, ulica Grodzka zostały w poprzednich latach przebudowane. Zastosowane rozwiązania projektowe, pomimo walorów estetycznych, nie zawsze jednak sprzyjają korzystaniu z tej przestrzeni. Szczególnie widoczne jest to na ul. Tumskiej. W przypadku placu Stary Rynek, pomimo podjętych w latach 90-tych XX w. działań infrastrukturalnych, w wyniku intensywnej eksploatacji, nawierzchnia placu uległa uszkodzeniu i wymaga wymiany. W złym stanie technicznym pozostaje też część budynków przylegających do placu. Obecne zagospodarowanie m.in. placu Obrońców Warszawy nie sprzyja interakcji społecznej. Problemem pozostaje też jego powiązanie komunikacyjne z nabrzeżem wiślanym, które stanowi barierę dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, utrudniając dostęp do terenów nad Wisłą. Plac Nowy Rynek zdominowany jest natomiast przez funkcję komunikacyjną i parkingową. Jego potencjał nie jest obecnie wykorzystywany. Docelowo plac ten winien stać się miejscem generującym aktywność społeczną i gospodarczą centrum miasta. Tereny nadwiślańskie cechuje niska jakość zagospodarowania oraz ograniczona dostępność. W wyniku przekształceń tereny te powinny stać się przestrzenią docelową o wysokiej jakości, przyciągającą nie tylko mieszkańców Starówki i osoby tam pracujące, ale także mieszkańców innych części miasta i turystów.

Od kilku lat samorząd podejmuje działania inwestycyjne zmierzające do uporządkowania terenów nadrzecznych. Ma to korzystny wpływ na krajobraz miejski oraz wizerunek całego miasta. Działania te mają także ważne znaczenie dla wzmacniania stabilności skarpy, w obrębie której, głównie z powodu jej budowy geologicznej i dużego kąta nachylenia zboczy, występują liczne zjawiska geodynamiczne. W ich wyniku wielokrotnie dochodziło do obrywów i osuwisk zboczy. W najbliższych latach należy kontynuować działania związane ze wzmocnieniem skarpy wiślanej w celu zabezpieczenia jej przed osuwiskami, a także działania związane z przywróceniem terenom nadrzecznym użyteczności społecznej i gospodarczej.

Obecnie potencjał przestrzeni publicznych nie jest wykorzystywany. Tymczasem dobrze urządzona przestrzeń generuje ruch, co przekłada się na liczbę funkcjonujących w jej obszarze punktów handlowych i usługowych, ofertę kulturalną i rozrywkową (sztuka w przestrzeni publicznej, gry miejskie, koncerty, imprezy), budowanie więzi sąsiedzkich, możliwości odpoczynku, sportu i rekreacji.

Widocznym problemem w Płocku pozostaje niska jakość zagospodarowania podwórek oraz terenów przyblokowych. Daleko posunięta dewastacja tych terenów - zniszczone

nawierzchnie, zużyte chodniki, zaniedbana zieleń, brak ławek, oświetlenia obniżają komfort życia zwłaszcza ludzi starszych, dla których często ze względu na stan zdrowia, są to jedyne dostępne tereny rekreacyjne. Istotnym pozostaje zagospodarowanie tych terenów, aby były funkcjonalne i przyjazne zarówno dla ludzi starszych jak i pozostałych użytkowników. Tereny te winny być przekształcone zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego, dając możliwość pełnego uczestnictwa w życiu społecznym wszystkim niezależnie od wieku i ograniczeń funkcjonalnych. Część z nich, zwłaszcza w centrum miasta powinna zostać zagospodarowana na cele gospodarcze (kawiarenki, galerie).

Problemem w zakresie kształtowania przestrzeni pozostaje także chaos reklamowy, który znacząco obniża estetykę przestrzeni, a także niewystarczająca jakość i ilość infrastruktury służącej pieszym i rowerzystom.

3.13. Zabytki

Na terenie miasta Płocka do rejestru zabytków wpisane zostały 162 obiekty. Wśród nich na szczególną uwagę zasługują m.in. Bazylika Katedralna, zespół pobenedyktyński i dwie wieże gotyckie, stanowiące pozostałość po Zamku Kazimierzowskim, dawna kolegiata św. Michała i kolegium jezuickie (obecnie Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego), Zespół Klasztorno-Katedralny Mariawitów, Kościół Farny, Kościół św. Jana Chrzciciela i Zespół Seminarium Duchownego, Kościół i Klasztor Podominikański, Wieża Ciśnień, młyn motorowy elektryczny wraz z wyposażeniem, liczne zabytki przy pl. Narutowicza (dawny Rynek Kanoniczny) i na Starym Rynku.

Najstarsze i najbardziej reprezentatywne części Śródmieścia, tj. Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne są wpisane do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe Miasta Płocka (nr rejestru 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.). Do rejestru zabytków wpisane jest też grodzisko wczesnośredniowieczne - Wzgórze Tumskie, stanowiące o tożsamości miasta.

Najwięcej obiektów zabytkowych zlokalizowanych jest na terenie osiedla Stare Miasto - 97 zabytków i osiedla Kolegialna - 55.

Tabela 36: Obiekty wpisane do rejestru zabytków według osiedli

Osiedla	Liczba obiektów zabytkowych
Borowiczki	0
Ciechomice	1
Dobrzyńska	0
Dworcowa	0
Góry	0
Imielnica	1
Kochanowskiego	1
Kolegialna	55
Łukasiewicza	0
Międzytorze	0
Podolszyce Południe	0
Podolszyce Północ	0
Pradolina Wisły	0
Radziwie	2
Skarpa	0
Stare Miasto	97
Trzepowo	1
Tysiąclecia	0
Winiary	0
Wyszogrodzka	4
Zielony Jar	0
Płock ogółem	**162**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie rejestru zabytków opublikowanego na stronie internetowej http://mwkz.pl/delegatury-plock

W związku z potrzebą ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego, od 2006 roku Rada Miasta Płocka przyznaje dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Płocka.

Skoncentrowanie środków budżetu miasta na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach ma na celu zaktywizowanie obecnych i potencjalnych realizatorów procesu rewitalizacji zwłaszcza w najstarszej części miasta. Część obiektów zabytkowych nie jest obecnie użytkowana. Wymagają one wtórnego zagospodarowania oraz adaptacji, zgodnie z istniejącym zapotrzebowaniem, w tym na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe, mieszkalne.

Tabela 37: Wykaz dotacji udzielonych z Budżetu Miasta Płocka w latach 2006 - 2013

Rok	Liczba złożonych wniosków	Dotacje przyznane		Dotacje rozliczone	
		Liczba	Kwota w zł	Liczba	Kwota w zł
2006	23	15	449 960,00	13	361 583,00
2007	19	17	832 328,00	13	659 837,00
2008	26	20	992 666,00	19	834 499,00
2009	28	22	998 700,00	20	885 085,00
2010	23	14	930 000,00	11	588 211,00
2011	36	20	781 580,00	19	641 376,00
2012	32	15	820 000,00	15	771 834,00
2013	25	17	720 000,00	16	673 804,00
Ogółem	**212**	**140**	**6 525 234,00**	**126**	**5 416 229,00**

Źródło: Referat Rewitalizacji Miasta, Urząd Miasta Płocka

3.14. Gospodarka mieszkaniowa

Zgodnie z danymi Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku na terenie miasta Płocka było 8.665 budynków mieszkalnych. Od 2011 roku wzrasta liczba nowych budynków oddawanych do użytkowania. Wzrost ten można zaobserwować zarówno w przypadku budynków mieszkalnych jak i niemieszkalnych. W ostatnich latach mieszkania w budownictwie wielorodzinnym powstawały głównie na osiedlach: Podolszyce Północ, Zielony Jar i Podolszyce Południe, z uwagi na występowanie na tych osiedlach terenów niezurbanizowanych. Rozwój budownictwa mieszkalnego poprzez realizację inwestycji typu *greenfield* nie jest zjawiskiem korzystnym zarówno w kontekście prowadzenia procesu rewitalizacji, jak i kosztów funkcjonowania miasta. O wiele korzystniejszym jest realizacja inwestycji typu *brownfield* zakładających ponowne wykorzystywanie terenów wcześniej zagospodarowanych.

Tabela 38: Budynki nowe oddane do użytkowania w Płocku w latach 2005-2013

Budynki	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
mieszkalne	129	111	137	81	119	80	87	99	106
niemieszkalne	59	21	58	37	28	19	22	32	39
Ogółem	**188**	**132**	**195**	**118**	**147**	**99**	**109**	**131**	**145**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Osoby fizyczne są właścicielami 79,4% budynków mieszkalnych. Właścicielem 1,4% budynków mieszkalnych jest miasto. Rozdrobniona struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych utrudnia prowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji oraz efektywne zarządzanie istniejącym zasobem.

Tabela 39: Budynki mieszkalne i mieszkania zamieszkane wg rodzaju podmiotów w Płocku w 2011 roku

Rodzaj właściciela	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa
Osoba fizyczna	6 884	8 223	877 511
Gmina	119	1 158	50 068
Pozostałe podmioty (łącznie z nieustaloną własnością)	569	2 427	104 790
Wspólnota	1 093	36 070	1 725 522
Ogółem	**8 665**	**47 878**	**2 757 891**

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011

Płock to miasto o niskim poziomie wartości zasobu mieszkaniowego. Tylko niewiele ponad 44% budynków w 2011 roku wyposażona była w gaz sieciowy. Najwięcej budynków mieszkalnych wybudowano w Płocku w latach 1945-2002 (72,7% ogółu budynków mieszkalnych). W 2013 roku przeciętna powierzchnia mieszkania wynosiła 59 m^2, zaś przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę – 23,8 m^2.

Tabela 40: Budynki mieszkalne zamieszkane wg okresu budowy i wyposażenia w instalację w Płocku w 2011 roku

Okres budowy	Liczba budynków	Budynki wyposażone w instalację			
		Wodociąg	Kanalizacja	Gaz z sieci	Centralne ogrzewanie
przed 1918	216	213	195	2	110
1918 - 1944	397	391	332	72	230
1945 - 1970	2 031	2 026	1 909	744	1 683
1971 - 1978	1 543	1 543	1 543	785	1 451
1979 - 1988	1 257	1 257	1 257	630	1 197
1989 - 2002	1 467	1 467	1 467	971	1 424
2003 - 2007	879	879	879	472	848
2008 - 2011 (łącznie z będącymi w budowie)	334	334	334	128	328
Ogółem	**8 665**	**8 651**	**8 457**	**3 844**	**7 800**

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011

W dyspozycji miasta na koniec 2013 roku były 4.874 lokale mieszkalne. Ponad 54% zasobów stanowiły budynki przedwojenne. Lokale te często zamieszkują osoby o niskich dochodach, co powoduje zaleganie z opłatami. Trudności w egzekwowaniu należności powodują niedobór środków finansowych na wykonanie niezbędnych prac remontowych.

Z dniem 1 kwietnia 2016 roku utworzona została jednostka organizacyjna pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku[22]. Przedmiotem działania tej jednostki jest zarządzanie lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, budynkami oraz nieruchomościami gruntowymi będącymi:

- własnością lub współwłasnością Gminy - Miasto Płock,
- w posiadaniu samoistnym Gminy - Miasto Płock,
- własnością lub współwłasnością osób fizycznych, którymi to lokalami i budynkami Gmina - Miasto Płock zarządza jako prowadzący cudze sprawy bez zlecenia.

22 Uchwała Nr 293/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 roku

Tabela 41: Liczba budynków przekazanych do zarządzania Zarządowi Budynków Komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy

Osiedla	Budynki gminne, będące współwłasnością gminy, pozostające w zarządzie gminy, budynki Skarbu Państwa	Budynki wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy
Borowiczki	1	1
Ciechomice	0	0
Dobrzyńska	19	25
Dworcowa	0	3
Góry	0	0
Imielnica	0	1
Kochanowskiego	1	25
Kolegialna	43	45
Łukasiewicza	1	0
Międzytorze	2	2
Podolszyce Południe	0	0
Podolszyce Północ	4	0
Pradolina Wisły	1	0
Radziwie	4	0
Skarpa	6	20
Stare Miasto	34	9
Trzepowo	1	0
Tysiąclecia	0	3
Winiary	0	0
Wyszogrodzka	27	3
Zielony Jar	0	0
Płock ogółem	**144**	**137**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Zarządzenia Nr 2182/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2016 roku

Najwięcej budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych położonych jest na terenie osiedla Kolegialna (43 budynki) oraz Stare Miasto (34 budynki). Zarząd Budynków Komunalnych zarządza także budynkami wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminny. Najwięcej takich budynków położonych jest na osiedlu Kolegialna (45 budynków), Dobrzyńska (25), Kochanowskiego (25) i Skarpa (20).

Część zasobów mieszkaniowych pozostaje w zarządzenie lub władaniu spółek gminnych: Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - TBS Sp. z o.o. oraz Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Tabela 42: Stan zasobów mieszkaniowych Gminy – Miasto Płock oraz lokali niestanowiących zasobu mieszkaniowego, lecz będących w dyspozycji Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali mieszkalnych w szt	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m²
Zasoby lokalowe w budynkach stanowiących własność gminy	1 449	59 595
Zasoby lokalowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2 589	104 287
Zasoby lokalowe w budynkach będących w samoistnym lub zależnym posiadaniu gminy	94	3 539
Zasoby lokalowe stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, będące własnością spółek prawa handlowego (z wyjątkiem TBS)	233	9 981
Zasoby lokalowe niestanowiące mieszkaniowego zasobu gminy, znajdujące się w dyspozycji miasta, będące własnością innych podmiotów, w tym towarzystw budownictwa społecznego	509	22 594
Ogółem	**4 874**	**199 996**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Tabela 43: Struktura zasobów Gminy – Miasto Płock według wieku i standardu jakościowego budynków (własność Gminy 100%) wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Okres budowy	Liczba budynków	Powierzchnia budynków (m²)
przedwojenne murowane o drewnianych stropach	78	22 269
przed 1950 r.	17	11 227
1950-1960	11	2 677
po 1960 r.	38	21 863
Ogółem	**144**	**58 036**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Ponad połowa budynków gminnych jest w złym lub niezadowalającym stanie technicznym. Obiekty te charakteryzują się wysokim stopniem wyeksploatowania i niskim poziomem estetyki. Zużyte instalacje stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a niska efektywność energetyczna budynków generuje wysokie koszty eksploatacji. Wiele budynków nie jest podłączona do sieci cieplnej i ogrzewana jest lokalnymi kotłami i paleniskami.

Tabela 44: Stan techniczny zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Stan techniczny budynków	Liczba budynków	Udział w %
Dobry, niewymagający napraw w obecnym stanie	12	8,3
Dostateczny, wymagający remontów	50	34,7
Niezadowalający, wymagający remontów	52	36,1
Zły, kwalifikujący się do doraźnego zabezpieczenia lub przyszłej rozbiórki	30	20,8
Ogółem	**144**	**100,0**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

W 2013 roku zrealizowano łącznie 89 wniosków dotyczących wynajęcia lokali z zasobów gminnych. Prawie 35% zrealizowanych wniosków dotyczyło lokali socjalnych.

Tabela 45: Zestawienie liczby wynajętych mieszkań komunalnych i socjalnych w Płocku w latach 2005-2013

Lokal	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zamienny (wynajęcie innego lokalu ze względu na zły stan techniczny lokalu dotychczasowego lub planowane inwestycje)	25	21	28	38	32	37	46	25	31
Komunalny	84	41	38	30	17	37	11	23	17
Do remontu na koszt własny	26	16	15	15	13	10	8	17	4
Socjalny z tytułu niedostatku	37	36	18	16	11	16	10	8	3
Socjalny z tytułu eksmisji	8	16	23	21	36	42	26	25	28
Zamiana	52	38	30	17	25	20	7	16	6

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Tabela 46: Liczba i lokalizacja lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Adres	Liczba lokali socjalnych
Miodowa 25	18
Miodowa 25A	17
Kochanowskiego 7a	4
Popłacińska 42B	12
Żyzna 4c	11
Żyzna 4b	4
Otolińska 23	91
w 64 budynkach komunalnych	174
Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy w budynkach będących własnością ARS Sp. z o.o.	5
Ogółem	**336**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Ilość i jakość zasobów mieszkaniowych jest jednym z ważniejszych czynników kształtujących sytuację demograficzną, społeczną i gospodarczą w mieście. Ma także istotne znaczenie w procesie rewitalizacji.

Zły stan techniczny budynków mieszkalnych połączony z brakiem atrakcyjnych przestrzeni, miejsc do spędzania wolnego czasu, brakiem lub niską jakością infrastruktury są czynnikami wypływającymi na wyludnianie się centrum miasta. Brak mieszkańców z kolei negatywnie wpływa na sferę usługowo-handlową. To bowiem mieszkańcy generują ruch, a ich zachowania konsumenckie wpływają na rozwój gospodarczy.

Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań zabudowa w Śródmieściu uległa największej degradacji technicznej. W latach 2005-2013 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał 45 decyzji nakazujących wyłączenie budynku z użytkowania. 31 decyzji dotyczyło budynków zlokalizowanych na osiedlu Stare Miasto, 12 - na osiedlu Kolegialna oraz po 1 na osiedlu Skarpa i Winiary. Budynki te wymagają kompleksowych remontów, które pozwolą wyeliminować istniejące zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także stworzą atrakcyjne warunki do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

W kontekście procesu rewitalizacji niezwykle istotny pozostaje nie tylko stan techniczny budynków, ale także sposób ich zarządzania. Celowym wydaje się kontynuacja gminnego programu "Mieszkania na start" zakładającego wynajem lokali komunalnych.

Zgodnie z danymi Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka najwięcej budynków mieszkalnych na koniec 2013 roku znajdowało się na terenie osiedli o zabudowie jednorodzinnej tj. osiedlu Wyszogrodzka (1.952 budynków mieszkalnych), Radziwie (1.073) oraz Borowiczki (1.066). Średnio na 1 budynek mieszkalny w Płocku przypada 13 osób. Dla osiedli z zabudową wielorodzinną ten wskaźnik jest o wiele wyższy. Na osiedlu Tysiąclecia na 1 budynek mieszkalny przypadają średnio 172 osoby, a na osiedlu Łukasiewicza 163.

Ponad 63% budynków mieszkalnych w Płocku powstało przed rokiem 1989. Największy udział budynków mieszkalnych powstałych przed 1989 rokiem w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych występuje na osiedlach: Łukasiewicza (98,6%), Dobrzyńska (94,8%) i Tysiąclecia (93,9%). Nowa zabudowa mieszkalna dominuje na osiedlu Zielony Jar (2% budynków mieszkalnych powstało po 1989 rokiem) i osiedlu Podolszyce Południe (9,1%).

Tabela 47: Poziom wartości zasobu mieszkaniowego[23] na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Wskaźnik poziomu wartości zasobu mieszkaniowego w %*
Borowiczki	59,94
Ciechomice	42,58
Dobrzyńska	94,78
Dworcowa	89,62
Góry	55,99
Imielnica	41,46
Kochanowskiego	87,59
Kolegialna	87,15
Łukasiewicza	98,61
Międzytorze	86,61
Podolszyce Południe	9,15
Podolszyce Północ	35,92
Pradolina Wisły	74,13
Radziwie	80,89
Skarpa	73,83
Stare Miasto	88,17
Trzepowo	77,50
Tysiąclecia	93,94
Winiary	45,69
Wyszogrodzka	76,18
Zielony Jar	2,02
Płock ogółem	**63,54**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Wydziału Geodezji, Urząd Miasta Płocka

23 Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych

Najstarsze budynki w Płocku zlokalizowane są na osiedlu Stare Miasto i Kolegialna. Większość z nich, z uwagi na swoją wartość historyczną, objętych jest ochroną konserwatorską. Zasoby te w dużym stopniu zamieszkują osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej, co często powoduje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych oraz brak zainteresowania podmiotów prywatnych do prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej.

Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań zabudowa w Śródmieściu uległa największej degradacji technicznej. W latach 2005-2013 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał 45 decyzji nakazujących wyłączenie budynku z użytkowania. 31 decyzji dotyczyło budynków zlokalizowanych na osiedlu Stare Miasto, 12 - na osiedlu Kolegialna oraz po 1 na osiedlu Skarpa i Winiary.

Problemem m.in. Śródmieścia oraz osiedla Radziwie mającym duży wpływ na jakość życia jest zanieczyszczone powietrze, którego emisję wywołują lokalne kotły grzewcze i paleniska domowe. Nieefektywne źródła ciepła powodują nie tylko niską jakość powietrza lecz także generują wysokie koszty eksploatacji budynków.

3.15. Uwarunkowania środowiskowe

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta Płocka mają wpływ zanieczyszczenia pochodzące:

- z procesów technologicznych (przemysł) - emisja punktowa,
- z procesów spalania paliw w celach grzewczych – emisja powierzchniowa,
- ze środków transportu kołowego – emisja liniowa.

Głównym emitentem zanieczyszczeń energetycznych i technologicznych do powietrza na terenie miasta Płocka jest Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. oraz wydzielone z jego struktury spółki między innymi: ORLEN Asfalt, ORLEN Oil, ORLEN KolTrans, ORLEN Laboratorium oraz Stacje Paliw PKN ORLEN S.A.

Drugim istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta jest emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych, kotłowni indywidualnych i zbiorczych. Występuje ona na terenach o zwartej zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej z dużą ilością palenisk oraz w zakładach usługowych i przemysłowych małej wielkości.

Rozbudowa sieci cieplnej i gazowej stwarza warunki do likwidacji palenisk domowych i kotłowni opalanych węglem, a następnie do zmniejszania zanieczyszczeń powierzchniowych.

Gospodarką gazową na terenie miasta zajmuje się Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów. Sieć gazowa to gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, które zasilają głównie odbiorców indywidualnych i niewielki procent odbiorców przemysłowych.

Dystrybucją ciepła zajmuje się natomiast przedsiębiorstwo Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Źródłem ciepła systemu dystrybucyjnego jest Elektrociepłownia PKN ORLEN S.A. Ciepło do odbiorców dostarczane jest za pośrednictwem rurociągów magistralnych oraz miejskiej sieci rurociągów cieplnych.

Miejska sieć ciepłownicza zlokalizowana jest wyłącznie po prawobrzeżnej stronie Wisły. Objęte są nim osiedla: Dobrzyńska, Kolegialna, Łukasiewicza, Kochanowskiego, Dworcowa, Międzytorze, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Stare Miasto, Skarpa,

Trzepowo, Tysiąclecia, Winiary i Wyszogrodzka. Na lewym brzegu Wisły brak jest sieci ciepłowniczej, istnieją jedynie pozostałości po ciepłowni budowanej na potrzeby zakładu mleczarskiego. Celowym wydaje się podjęcie działań zmierzających do gazyfikacji tej części miasta.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. dostarcza ciepło do około 1,5 tys. odbiorców. Dominującą grupę odbiorców energii cieplnej w mieście stanowi budownictwo mieszkaniowe indywidualne (62% odbiorców), następnie wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, handel i usługi komercyjne oraz obiekty użyteczności publicznej. Najmniejszą grupę stanowi przemysł (ok. 2%). Miejski system ciepłowniczy zaspokaja około 50% zapotrzebowania na ciepło.

Większość budynków użyteczności publicznej będących własnością gminy (ok.75% budynków) ogrzewanych jest z sieci cieplnej, a pozostałe budynki zasilane są głównie gazem ziemnym i olejem opałowym. Pomimo dużych nakładów ponoszonych na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez jednostki zależne od gminy, nadal bardzo dużo budynków, zwłaszcza w zabudowie kamienicznej zasilane jest paliwami stałymi, przede wszystkim przy wykorzystaniu do celów grzewczych nieefektywnych pieców węglowych. Stwierdzono bardzo mało działań w grupie budynków mieszkalnictwa indywidualnego, które są najbardziej odpowiedzialne za powstawanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł tzw. emisji niskiej.

Działania przynoszące efekty ekologiczne, w tym zmniejszające emisję zanieczyszczeń, polegają na wymianie urządzeń grzewczych, przede wszystkim nieefektywnych kotłów i pieców węglowych.

Innym ważnym problemem są także zanieczyszczenia komunikacyjne, obejmujące takie substancje jak: tlenki azotu, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, aldehydy. Emisja ta wraz ze zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową. Emisja komunikacyjna jest najbardziej uciążliwa dla mieszkańców ulic położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych i w gęstej zabudowie mieszkalnej.

W zakresie ochrony środowiska należy dążyć do eliminacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, rozwój sieci cieplnej lub indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii lub gaz.

Z powodu braku rozdzielczego systemu kanalizacji w obszarze osiedli śródmiejskich w Płocku (Stare Miasto, Kolegialna, Kochanowskiego, Tysiąclecia, Wyszogrodzka, częściowo osiedle Dobrzyńska) ścieki deszczowe (głównie z odwodnienia dróg i parkingów, dachów i powierzchni utwardzonych), spływają do kanalizacji ogólnospławnej i poprzez przepompownię przy ul. Jasnej tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Maszewie. W trakcie występowania obfitych opadów, dochodzi do lokalnych podtopień ulic i piwnic domów. W takich przypadkach również przepompownia przy ul. Jasnej i oczyszczalnia w Maszewie zalewane są nadmierną ilością dopływających ścieków deszczowych, co stwarza zakłócenia w prawidłowej pracy obu obiektów. Aby wyeliminować problemy związane z lokalnymi podtopieniami ulic i piwnic posesji w rejonach osiedla Stare Miasto i Skarpa oraz zwiększyć atrakcyjność śródmiejskich terenów inwestycyjnych należy kontynuować proces rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową.

3.16. Kultura

Do głównych podmiotów działających w dziedzinie kultury na terenie Płocka możemy zaliczyć m.in.:

- Biblioteki: Książnica Płocka im. Władysława Broniewskiego, Biblioteka im. Zielińskich Towarzystwa Naukowego Płockiego, Biblioteka Diecezjalna przy Wyższym Seminarium Duchownym
- Domy kultury: Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, Spółdzielczy Dom Kultury, Klub Osiedla Dworcowa, Klub Osiedla Kochanowskiego, Klub Osiedla Łukasiewicza
- Galerie sztuki: Płocka Galeria Sztuki
- Kina: Kino Helios Płock, NoveKino Przedwiośnie
- Muzea: Muzeum Mazowieckie, Muzeum Mazowieckie – Spichlerz, Muzeum Diecezjalne, Muzeum św. Faustyny, Muzeum Żydów Mazowieckich, prywatne Regionalne Muzeum Poczty
- Orkiestry i instytucje muzyczne: Płocka Orkiestra Symfoniczna
- Placówki wychowania pozaszkolnego: Młodzieżowy Dom Kultury, Harcerski Zespół Pieśni i Tańca Dzieci Płocka im. Druha Wacława Milke
- Teatry: Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego.

Potencjał kulturowy Płocka bazuje na modernizowanej i rozbudowywanej infrastrukturze. Muzeum Mazowieckie mieści się w wyremontowanej kamienicy przy ul. Tumskiej 8 (zbiory poświęcone secesji i sztuce Młodej Polski) oraz w dobudowanym obok obiekcie (zbiory działu archeologii, historii Płocka i numizmatyki).

Od 2013 roku w strukturach Muzeum Mazowieckiego działa Muzeum Żydów Mazowieckich. Jest to placówka o charakterze kulturalno-oświatowym, której podstawowym zadaniem jest ukazanie historii osadnictwa żydowskiego. Muzeum Żydów Mazowieckich ma swoją siedzibę w budynku dawnej synagogi, zwanej też "bożnicą" przy ul. Kwiatka 7. Budynek ten został wyremontowany dzięki zaangażowaniu społeczników ze Stowarzyszenia Synagoga Płocka, którzy pozyskali na ten cel dotację unijną.

Opactwo pobenedyktyńskie, od 2008 roku, po generalnym remoncie, stanowi siedzibę Muzeum Diecezjalnego z najcenniejszymi zabytkami skarbca katedralnego.

Ofertę muzeów uzupełniają inne instytucje kulturalne. Nowoczesną siedzibą dysponuje Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego oraz NoveKino Przedwiośnie. Problemem pozostaje stan techniczny m.in. obecnej siedziby Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki oraz Młodzieżowego Domu Kultury. Instytucje te mieszczą się obecnie w wyeksploatowanym obiekcie przy ul. Tumskiej, którego stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń uniemożliwia prowadzenie atrakcyjnej działalności edukacyjno-kulturowej. Zbyt mała powierzchnia powoduje, że potencjał tych instytucji nie jest w pełni wykorzystywany. Zauważalnym jest także brak osiedlowych ośrodków aktywności lokalnej. Miejsc, w których lokalna społeczność będzie mogła rozwijać swoje pasje i zainteresowania, spotykać się, a także w przystępny sposób obcować z kulturą.

W Płocku obok stałych, organizowanych od wielu lat imprez kulturalnych (np. Dni Historii Płocka, Letni Festiwal Muzyczny, Rynek Sztuki, Festiwal Muzyki Jednogłosowej) pojawia się szereg nowych inicjatyw. Popularnością cieszą się organizowane przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki imprezy plenerowe, wystawy plastyczne i fotograficzne. Według danych GUS w 2013 roku odbyły się 74 imprezy masowe, w których uczestniczyło ponad 347 tys. osób. Wśród nich m.in. Audioriver, Reggaeland.

Większość imprez kulturalno-rozrywkowych organizowanych jest na terenie plaży nad Wisłą oraz na placu Stary Rynek. Intensywność wykorzystywania na cele kulturalne pozostałych przestrzeni jest niska. Tymczasem organizacja koncertów, widowisk plenerowych oraz innych lokalnych inicjatyw w otwartych przestrzeniach sprzyja

integracji lokalnej społeczności oraz inkluzji społecznej osób wykluczonych, a tym samym ma ogromny wpływ na osiągnięcie celów rewitalizacji.

3.17. Turystyka, sport i rekreacja

W celu wspierania turystyki w 2009 roku z inicjatywy Urzędu Miasta Płocka, organizacji turystycznych działających na terenie miasta i okolic oraz przedstawicieli płockiej branży turystycznej, powołane zostało Stowarzyszenie Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna.

Do najciekawszych atrakcji turystycznych w Płocku możemy zaliczyć: Stary Rynek z Ratuszem, Bazylikę Katedralną, Muzeum Mazowieckie, Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, Muzeum Diecezjalne, Ogród Zoologiczny, Kościół Starokatolicki Mariawitów, Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego oraz Opactwo Pobenedyktyńskie z elementami Zamku Książąt Mazowieckich. Część z tych obiektów w ostatnich latach została zmodernizowana. Część, pozostaje jednak w złym stanie technicznym i wymaga pilnych remontów.

W kolejnych latach, rozwój oferty turystycznej opierać się powinien na wykreowaniu atrakcyjnych przestrzeni i miejsc, które wykorzystane zostaną do krzewienia wiedzy o mieście, regionie, środowisku.

Turystów do Płocka przyciągają liczne imprezy (kulturalne, rozrywkowe, sportowe) organizowane m.in. na plaży, w amfiteatrze oraz na Starym Mieście (np. festiwal muzyki elektronicznej, reggae, Jarmark Tumski). Generują one ruch turystyczny, pozytywnie wpływając na lokalną gospodarkę - zwłaszcza branżę gastronomiczną i hotelarską.

Przez Płock i okolice przebiega 10 szlaków turystycznych wyznaczonych przez Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze. Szlaki te, ułatwiają turystom dotarcie do najciekawszych miejsc, w tym zabytków architektury murowanej i drewnianej, pomników przyrody. Część z nich nadaje się do uprawiania turystyki rowerowej. Problemem pozostaje jednak ilość i jakość wytyczonych ścieżek rowerowych, co powoduje, że potencjał tej formy rekreacji nie jest w pełni wykorzystywany. W przypadku terenu śródmieścia problem ten potęguje zwarta zabudowa śródmiejska oraz istniejący układ komunikacyjny.

W 2013 roku na terenie Płocka funkcjonowało 14 obiektów zbiorowego zakwaterowania, które dysonowały 736 miejscami noclegowymi.

Rozwijaniem i zaspokajaniem społecznych potrzeb w zakresie kultury fizycznej w Płocku zajmuje się Miejski Zespół Obiektów Sportowych, który zarządza m.in. następującymi obiektami: Pływalnia Miejska „Jagiellonka”, Pływalnia Miejska przy Al. Kobylińskiego 28, Pływalnia Miejska „Podolanka”, Sala Sportowa przy Placu Dąbrowskiego 2a, Stadion Miejski, Hala Sportowa w Borowiczkach, zespoły boisk „Orlik”. Letnie zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców Płocka i turystów stanowi Zalew Sobótka, przy którym zorganizowane zostało kąpielisko miejskie. Zimą natomiast można korzystać z lodowiska na Starym Rynku. Szacuje się, że w 2013 roku z obiektów Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych skorzystało ponad 542 tys. osób. Część z tych obiektów wymaga doinwestowania, w tym podniesienia ich efektywności energetycznej.

Największym obiektem sportowym w Płocku jest administrowana przez Centrum Widowiskowo-Sportowe hala „Orlen Arena”. Na co dzień „Orlen Arena” jest miejscem treningów zespołów Orlen Wisły Płock. Na płycie boiska rozgrywane są także mecze siatkówki i koszykówki, organizowane są imprezy sportowe, kulturalne, widowiska, targi

oraz wystawy. Centrum Widowiskowo-Sportowe dysponuje boiskiem sportowym, siłownią, ścianką wspinaczkową, salami konferencyjnymi, siłownią zewnętrzną, skateparkiem ARENA.

Pozytywny wpływ na upowszechnianie uczestnictwa w ruchu rekreacyjnym w Płocku ma rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (budowa ścieżek rowerowych, placów zabaw i zewnętrznych siłowni dla dorosłych). Ich liczba pozostaje jednak niewystarczająca w stosunku do oczekiwań i potrzeb mieszkańców. Brakuje funkcjonalnych i estetycznych miejsc do spędzania wolnego czasu i rekreacji, a także tras rowerowych o charakterze rekreacyjno-turystycznym i wyczynowym. Zauważalnym, zwłaszcza w centrum, jest brak przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej integrującej mieszkańców, w tym placu zabaw uwzględniającego użytkowników z różnym rodzajem niepełnosprawności.

3.18. Edukacja

System edukacji w Płocku tworzą przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne oraz dwie placówki wychowania pozaszkolnego: Młodzieżowy Dom Kultury oraz Harcerski Zespół Pieśni i Tańca „Dzieci Płocka".

Na terenie miasta w 2013 roku funkcjonowało 38 przedszkoli, w tym 26 przedszkoli prowadziło miasto Płock. Ogółem do przedszkoli uczęszczało 4.283 dzieci.

Miasto Płock prowadzi 18 szkół podstawowych oraz 13 gimnazjów. Na szkolnictwo ponadgimnazjalne składają się: zasadnicze szkoły zawodowe, licea ogólnokształcące i profilowane oraz technika. Miasto Płock ogółem prowadzi 19 szkół ponadgimnazjalnych. Pozostałe szkoły ponadgimnazjalne prowadzone są przez inne osoby prawne.

Tabela 48: Szkolnictwo w Płocku w roku szkolnym 2013/2014

Typ placówki	Ogółem		Publiczne prowadzone przez miasto Płock	
	Liczba szkół	Liczba uczniów	Liczba szkół	Liczba uczniów
Szkoły podstawowe (razem ze specjalnymi i muzyczną)	22	7 181	18	6 816
Gimnazja (razem ze specjalnymi)	18	3 781	13	3 567
Licea ogólnokształcące i uzupełniające licea ogólnokształcące	13	3 764	6	2 745
Licea profilowane	3	77	3	77
Technika, technika uzupełniające	9	2 897	5	2 066
Zasadnicze szkoły zawodowe (razem ze specjalnymi)	6	1 005	5	985

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Do innych placówek oświatowych funkcjonujących na terenie Płocka zaliczyć można Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2, Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Bursę Płocką.

Płock, jako byłe miasto wojewódzkie obecnie pełni funkcję ponadregionalnego ośrodka równoważenia rozwoju, zwłaszcza w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego. Obecnie na terenie miasta funkcjonują następujące szkoły wyższe:

- Politechnika Warszawska Szkoła Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku
- Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica w Płocku
- Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku.

Pomimo prowadzonych prac remontowych, część placówek oświatowych na terenie Płocka pozostaje w złym stanie technicznym. Obiekty te wymagają działań remontowych związanych z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, co znacząco ograniczy koszty ich eksploatacji.

Istniejące placówki oświatowe stanowią duży potencjał miasta. Nie jest on jednak w pełni wykorzystywany. Oferta edukacyjna często zamyka się w murach szkoły. Nie jest to zjawisko pożądane. Należy dążyć do rozwoju oferty pozaszkolnej m.in. poprzez organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych warsztatów edukacyjnych, zarówno plenerowych, jak i w odnawianych obiektach. Pozaszkolna oferta edukacyjna powinna być kierowana do różnych grup społecznych (dzieci, młodzieży, osób dorosłych, seniorów) stając się jednym z narzędzi walki z wykluczeniem społecznym.

3.19. Problemy miasta w opinii interesariuszy rewitalizacji

Dla uzyskania pełnej diagnozy stanu miasta niezwykle ważne jest poznanie opinii i potrzeb jego mieszkańców. To bowiem oni tworzą miasto, stanowią o jego sile i słabości.

W toku prac nad niniejszym Programem Rewitalizacji, zebrano szereg opinii dotyczących problemów z jakimi borykają się interesariusze rewitalizacji oraz obszarów wymagających przekształceń. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski uzyskane z badania sondażowego przeprowadzonego w 2014 roku[24].

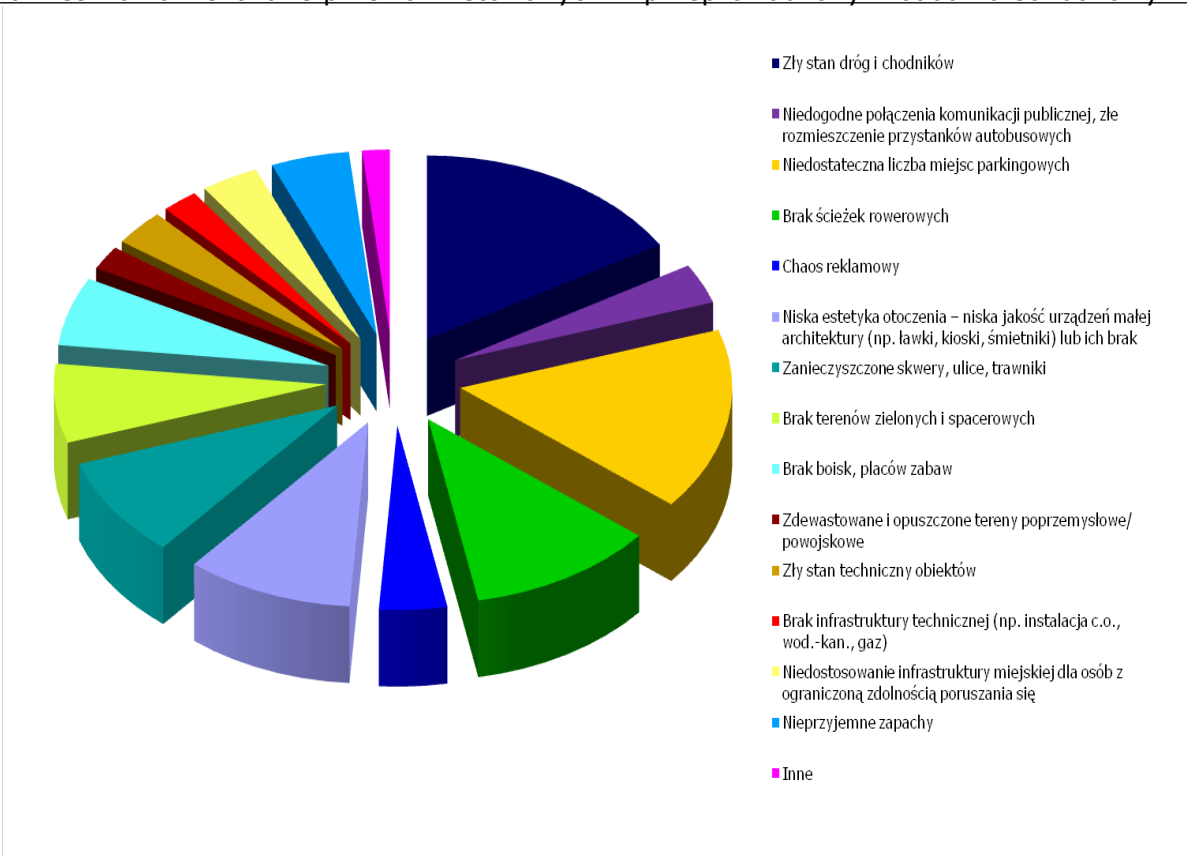
Wśród problemów o charakterze technicznym na pierwszy plan wysuwają się problemy związane infrastrukturą transportową oraz estetyką przestrzeni, w tym:

- zły stan dróg i chodników;
- niedostateczna liczba miejsc parkingowych;
- brak ścieżek rowerowych;
- niska estetyka otoczenia – niska jakość urządzeń małej architektury lub ich brak;
- zanieczyszczone skwery, ulice, trawniki.

Problem złego stanu dróg i chodników najbardziej doskwiera mieszkańcom osiedli: Borowiczki, Ciechomice, Dobrzyńska, Góry, Kolegialna, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Trzepowo, Winiary. W przypadku osiedli: Dworcowa, Kochanowskiego, Łukasiewicza, Międzytorze, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Stare Miasto, Tysiąclecia, Zielony Jar największym problemem technicznym pozostaje niedostateczna liczba miejsc parkingowych.

24 Pełny raport dostępny jest na stronie internetowej http://rozwojmiasta.plock.eu/?page_id=679# - „Rewitalizacja w Płocku – raport z badania sondażowego"

Rys. 15: Problemy techniczne, związane z jakością życia występujące w pobliżu miejsca zamieszkania wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym



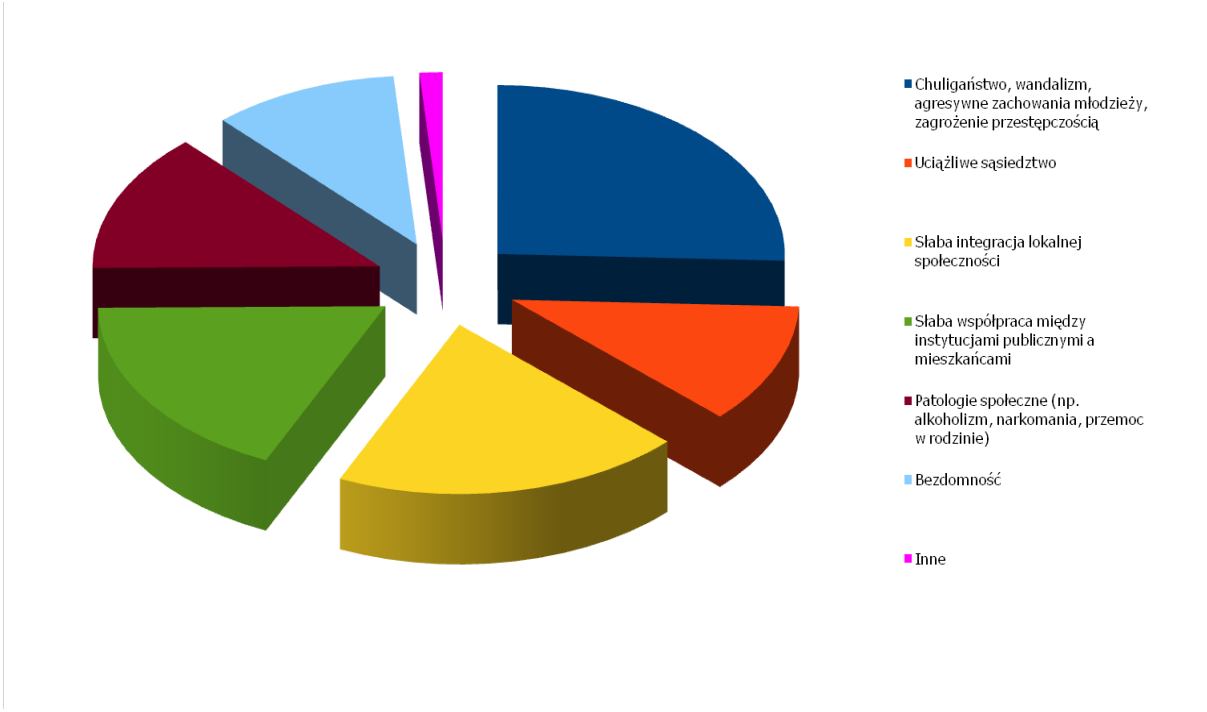
Głównymi problemami społecznymi wskazywanymi przez interesariuszy są:

- chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością;
- słaba integracja lokalnej społeczności.

Chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością to problem wskazywany najczęściej przez mieszkańców osiedli: Borowiczki, Dobrzyńska, Dworcowa, Kochanowskiego, Kolegialna, Łukasiewicza, Międzytorze, Skarpa, Stare Miasto, Tysiąclecia, Wyszogrodzka. Obserwowany wśród nich brak poczucia bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania nie pozwala w pełni korzystać ze wspólnej przestrzeni publicznej. Pośrednio wpływa także na godziny funkcjonowania usług oraz trwałość urządzeń małej architektury.

Dla mieszkańców osiedli Ciechomice, Imielnica, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Radziwie, Zielony Jar największym problemem społecznym pozostaje słaba integracja lokalnej społeczności.

Rys. 16: Problemy społeczne, związane z jakością życia występujące w pobliżu miejsca zamieszkania wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym

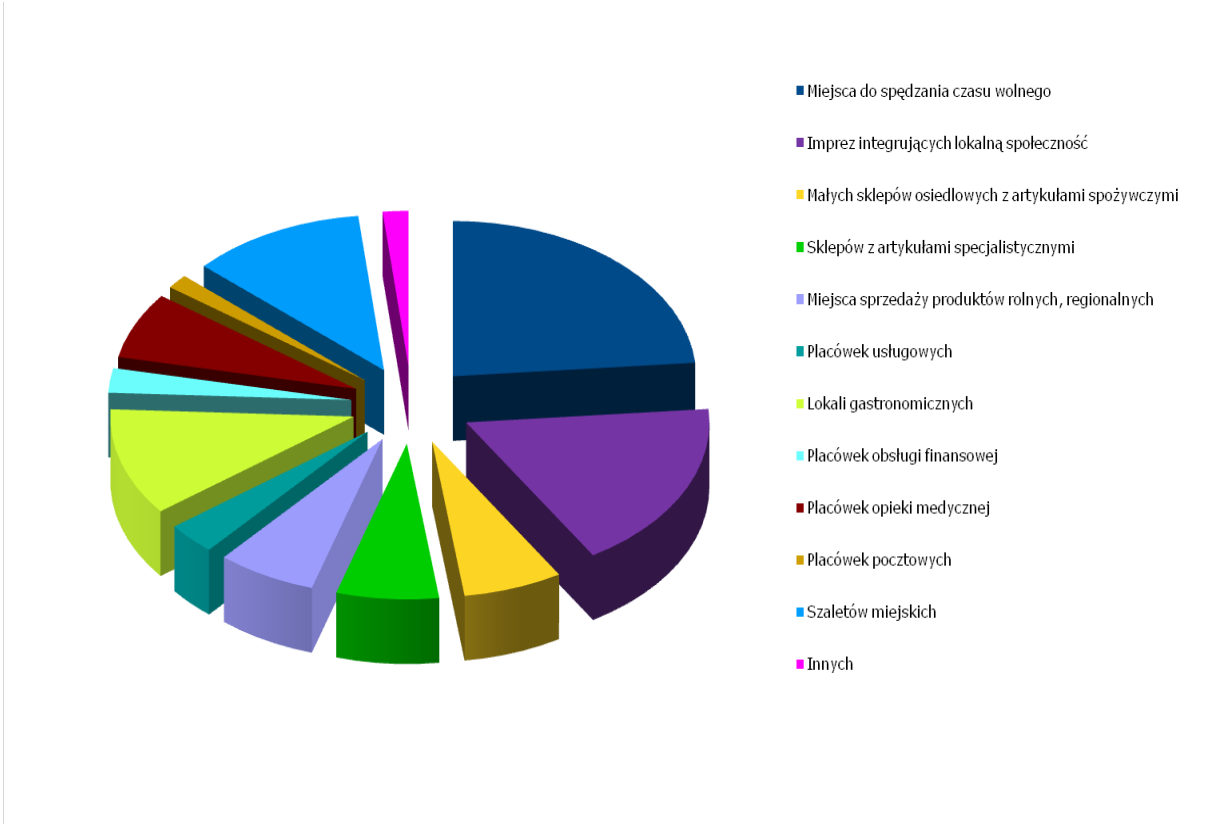


Wśród problemów dotyczących braku niektórych miejsc i form aktywności w pobliżu miejsca zamieszkania dominuje:

- brak miejsc do spędzania czasu wolnego;
- brak imprez integrujących lokalną społeczność.

Wskazania te świadczą o dużej potrzebie wzmacniania więzi sąsiedzkich oraz chęci rozwijania swoich zainteresowań. Problem braku miejsca do spędzania czasu wolnego doskwiera głównie mieszkańcom osiedli: Borowiczki, Ciechomice, Dobrzyńska, Dworcowa, Góry, Imielnica, Kochanowskiego, Kolegialna, Międzytorze, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Stare Miasto, Tysiąclecia, Winiary, Wyszogrodzka. Mieszkańcom brakuje m.in. placów zabaw, siłowni na powietrzu, parków, boisk, ścieżek rowerowych.

Rys. 17: Zestawienie miejsc i form aktywności brakujących w pobliżu miejsca zamieszkania, wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym



W ramach badania sondażowego mieszkańcy Płocka zostali poproszeni w pytaniu otwartym o wskazanie terenów/obiektów wymagających ożywienia. Poniższa tabela zawiera zestawienie odpowiedzi udzielonych przez respondentów z podziałem na osiedla. Wyjątkiem są osiedla Dobrzyńska i Skarpa oraz Stare Miasto i Kolegialna, dla których wskazania zostały zsumowane. Wynika to z faktu, że respondenci wskazywali tereny/obiekty wspólne dla osiedla Dobrzyńska i Skarpa (np. ulice słodkie, ul. Miodowa) oraz wspólne dla osiedla Stare Miasto i Kolegialna (np. centrum miasta, starówka, wzgórze tumskie, nabrzeże, skarpa wiślana, ul. Tumska, ul. Sienkiewicza). Z uwagi na duży odsetek takich odpowiedzi analiza została przeprowadzona z podziałem na 19 jednostek - scalono osiedle Dobrzyńska z osiedlem Skarpa oraz osiedle Stare Miasto z osiedlem Kolegialna.

Tabela 49: Zestawienie liczby osób, które wskazały teren/obiekt wymagający ożywienia na poszczególnych osiedlach

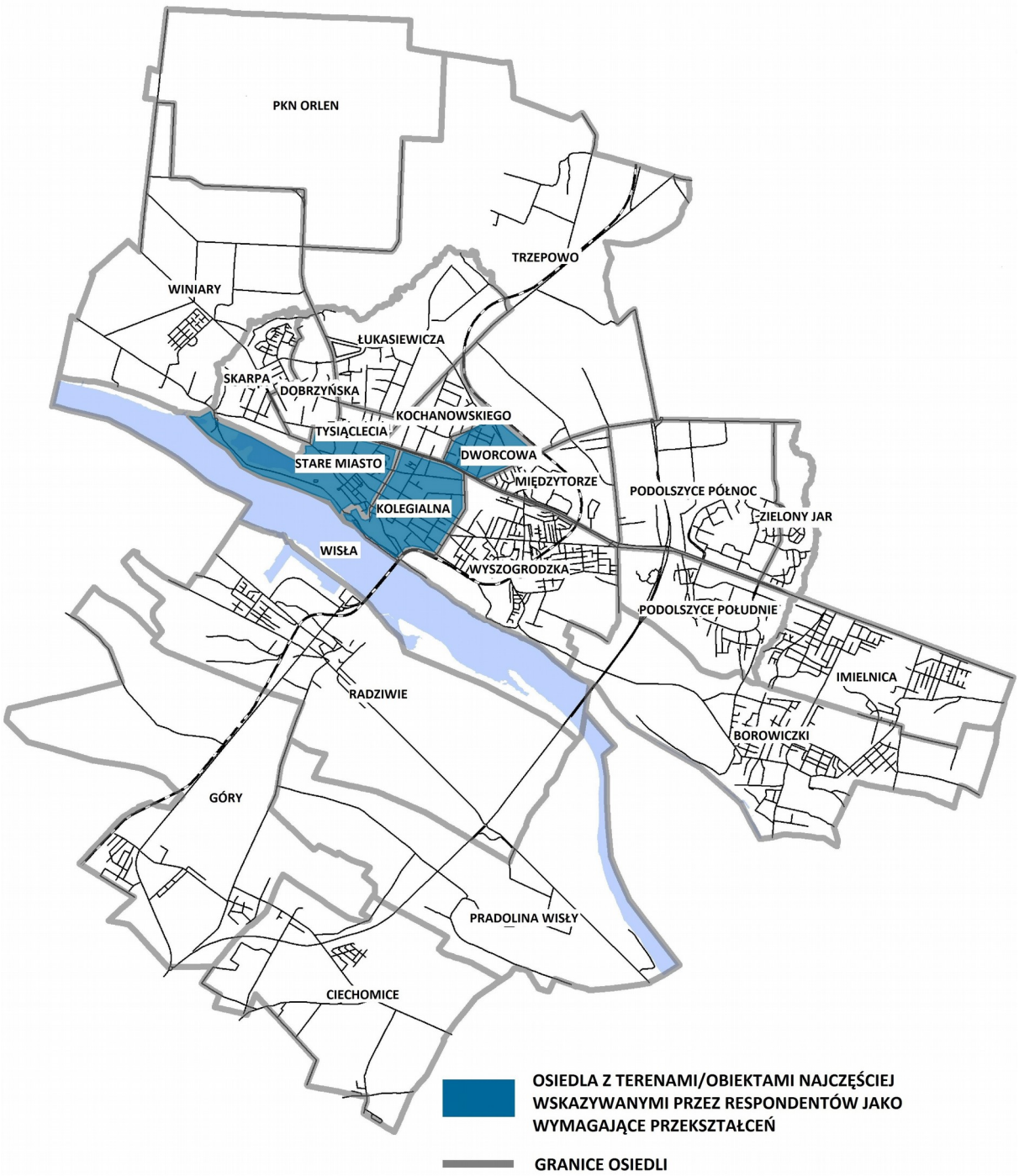
Osiedla	Liczba osób
Borowiczki	167
Ciechomice	38
Dobrzyńska, Skarpa	527
Dworcowa	278
Góry	94
Imielnica	42
Kochanowskiego	145
Łukasiewicza	254
Międzytorze	181
Podolszyce Południe	68
Podolszyce Północ	102
Pradolina Wisły	38
Radziwie	214
Stare Miasto, Kolegialna	1703
Trzepowo	56
Tysiąclecia	101
Winiary	83
Wyszogrodzka	190
Zielony Jar	38
Płock ogółem	**4319**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie wyników badania ankietowego przeprowadzonego w 2014 roku

Według mieszkańców rewitalizacji przede wszystkim wymagają tereny położone w centrum miasta (1703 wskazania) m.in. z uwagi na:

- zaniedbaną przestrzeń publiczną;
- zły stan techniczny budynków;
- puste lokale usługowe;
- zaniedbaną zieleń;
- nasilenie się patologii społecznych.

Rys. 18: Osiedla z terenami/obiektami najczęściej wskazywanymi przez respondentów jako wymagające przekształceń



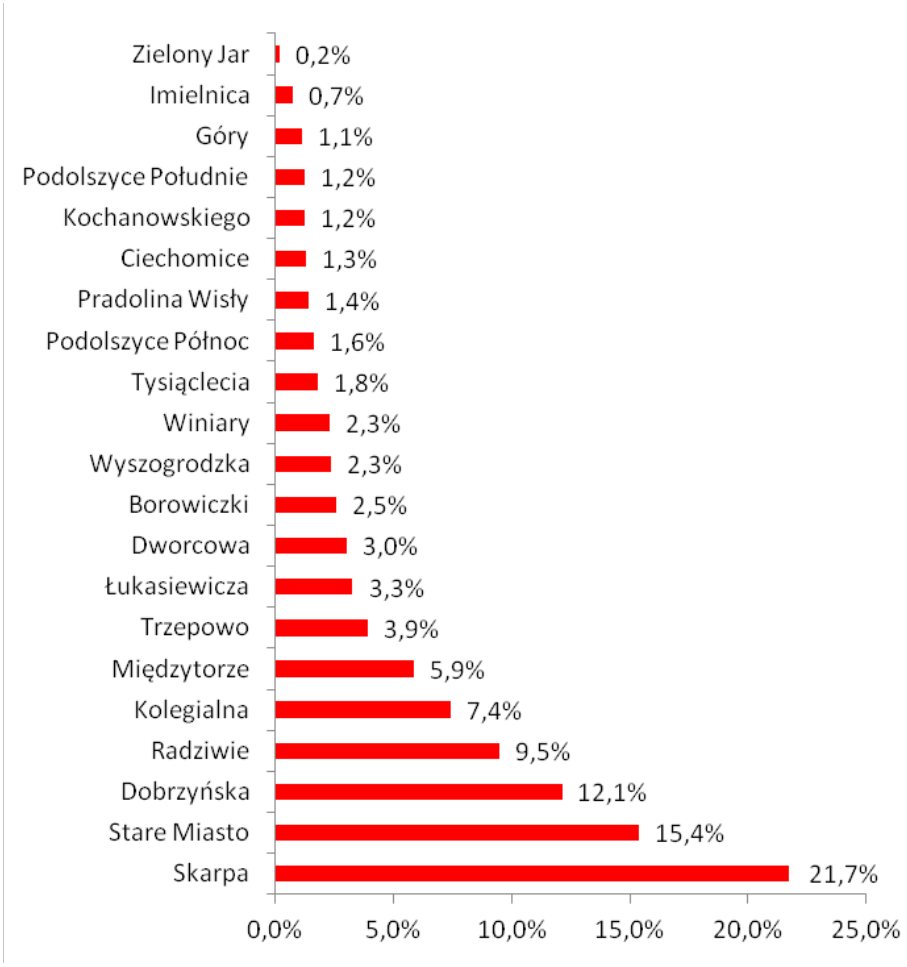
Wśród najczęściej wskazywanych przez mieszkańców terenów wymagających ożywienia znalazły się:

- ul. Tumska - 205 wskazań,
- ul. Sienkiewicza - 189 wskazań,
- osiedle Stare Miasto - 139 wskazań,
- Dworzec PKP/PKS wraz z terenem przyległym - 132 wskazania,
- nabrzeże, ul. Rybaki, molo, Sobótka - 122 wskazania.

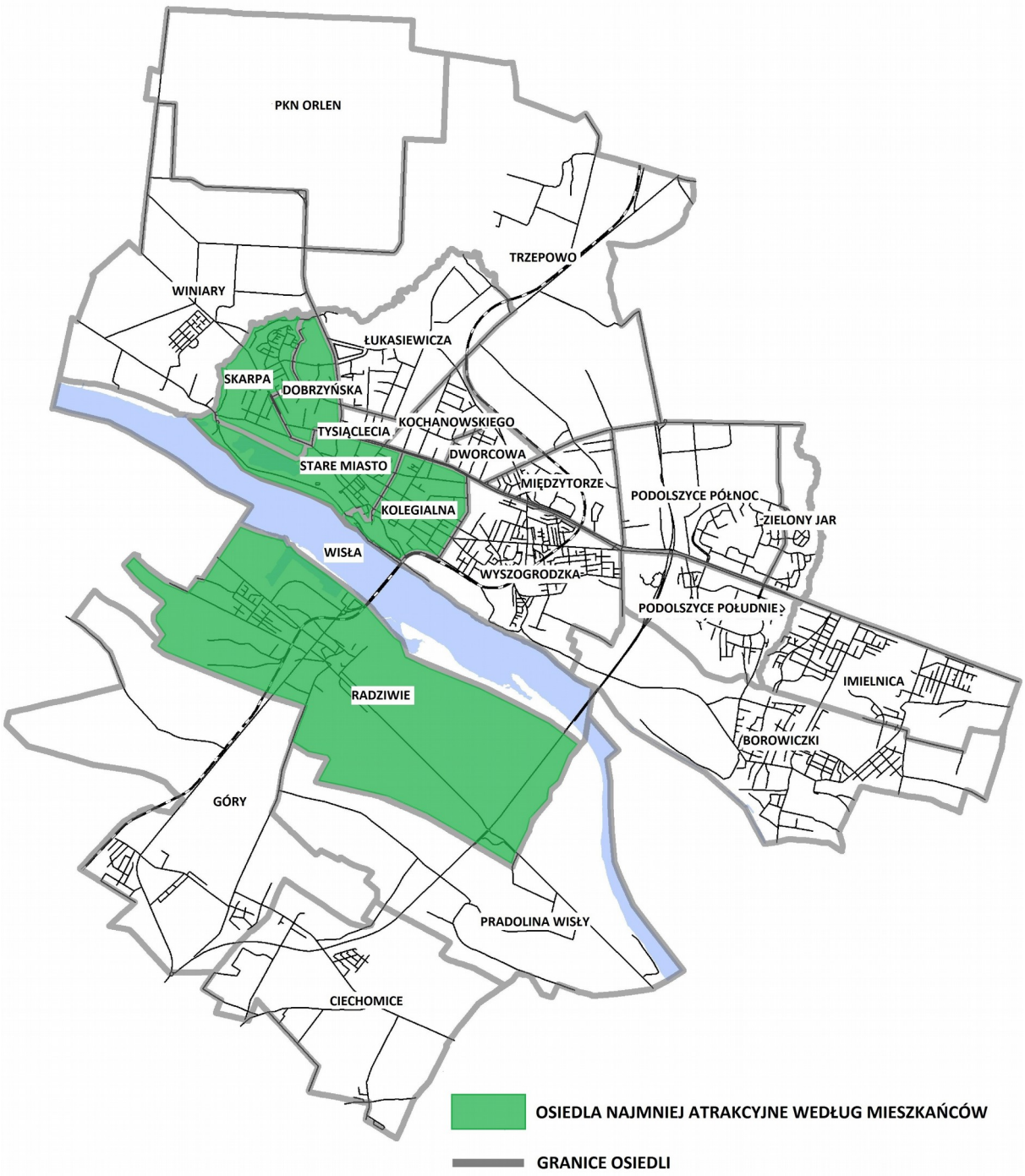
Głównym problemem ulicy Tumskiej według ankietowanych jest przede wszystkim duża liczba wolnych lokali użytkowych. Mieszkańcom przeszkadza także m.in. duża liczba banków, które mają siedziby na tej ulicy oraz brak przyjaznych miejsc do siedzenia. W przypadku ul. Sienkiewicza ankietowani zwrócili uwagę głównie na zły stan techniczny obiektów położonych przy tej ulicy, zaniedbaną przestrzeń oraz problemy społeczne. Zły stan techniczny obiektów to według mieszkańców główny powód dla którego działania rewitalizacyjne powinny być kontynuowane na osiedlu Stare Miasto. Nabrzeże wiślane według respondentów jest mało atrakcyjne i zaniedbane. Brakuje lokali gastronomicznych, miejsc integracji dla dzieci, osób starszych i rodzin. Problemem pozostaje także zły stan drogi, brak ścieżki rowerowej i bezpiecznej drogi dla pieszych. Wskazania dotyczące dworca PKP wynikały przede wszystkim ze złego stanu technicznego tego obiektu. Należy jednak zaznaczyć, że już po przeprowadzeniu ankiety dworzec został przebudowany przy wsparciu finansowym uzyskanym w ramach Inicjatywy JESSICA z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

W opinii mieszkańców najmniej atrakcyjnym pod względem jakości życia jest osiedle Skarpa. Mało atrakcyjnymi osiedlami według ankietowanych są też Stare Miasto, Dobrzyńska, Radziwie, Kolegialna.

Rys. 19: Najmniej atrakcyjne osiedla wg respondentów

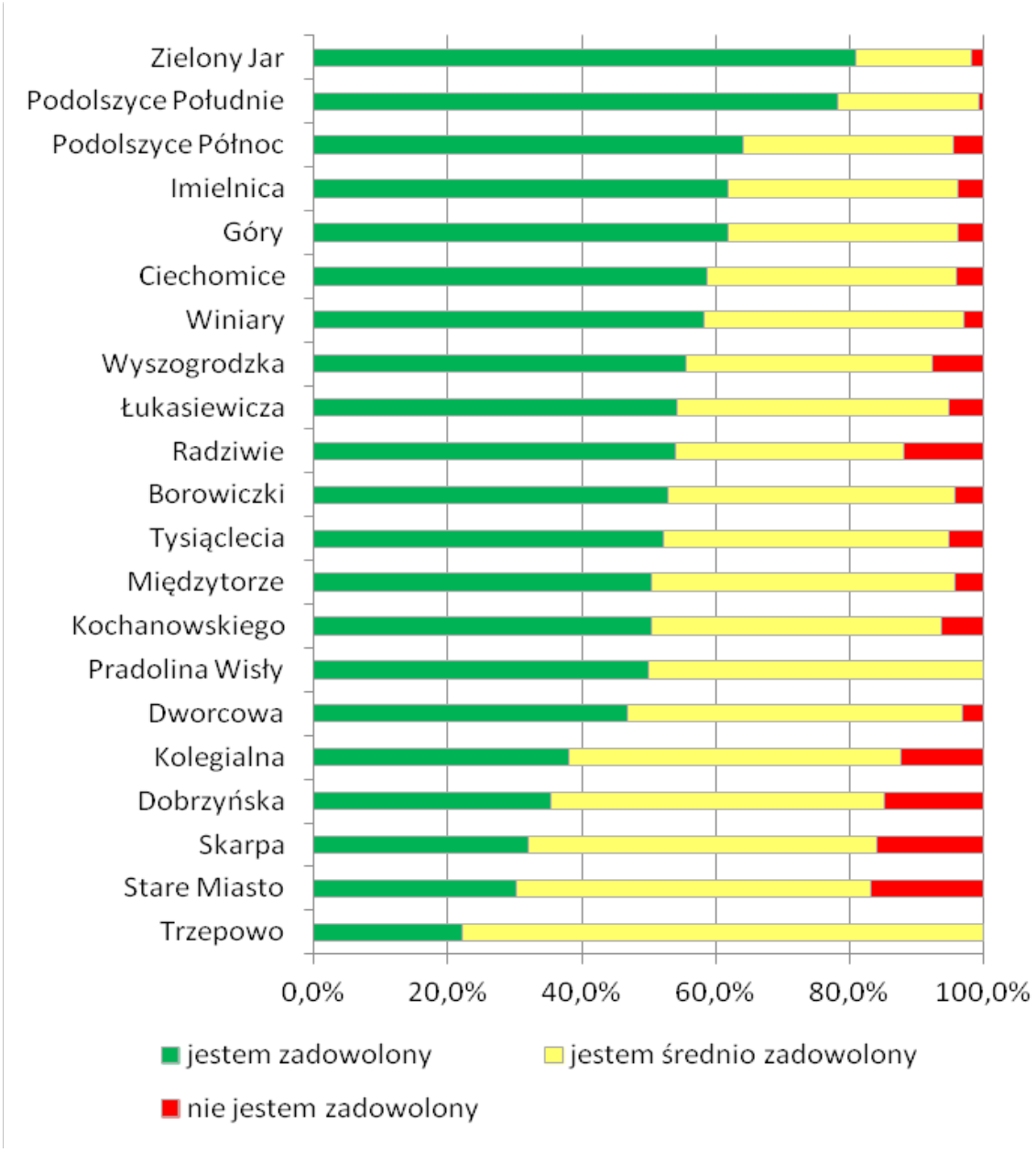


Rys. 20: Osiedla, które w opinii mieszkańców są najmniej atrakcyjne

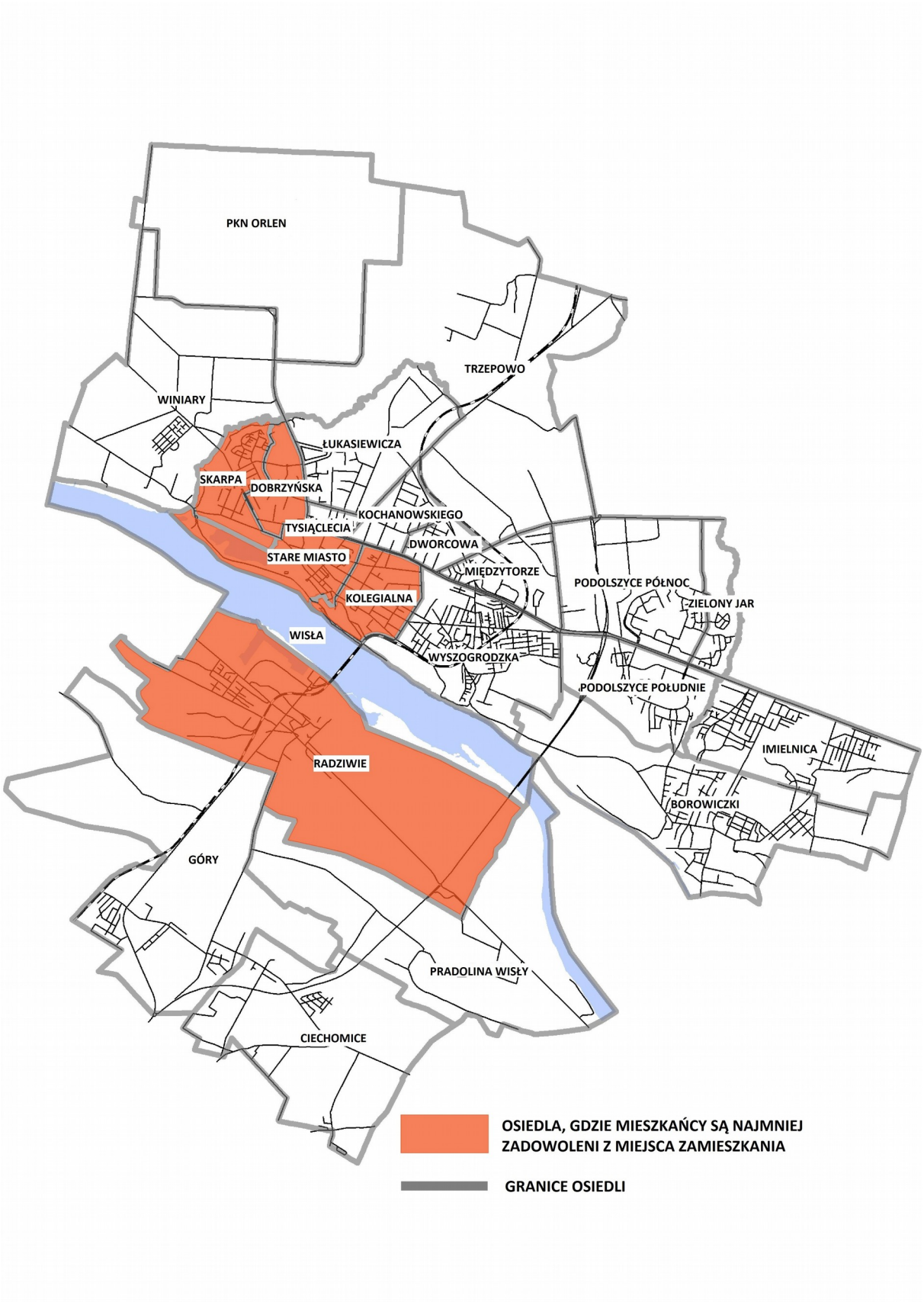


Najbardziej zadowoleni z miejsca zamieszkania są mieszkańcy osiedla Zielony Jar. Najwięcej osób niezadowolonych z miejsca zamieszkania mieszka natomiast na osiedlu Stare Miasto. Wysokie niezadowolenie z miejsca zamieszkania można zaobserwować także wśród mieszkańców osiedli: Skarpa, Dobrzyńska, Kolegialna i Radziwie.

Rys. 21: Porównanie zadowolenia z własnego miejsca zamieszkania wg osiedli, zgodnie z wynikami przeprowadzonego badania sondażowego



Rys. 22: Osiedla, gdzie mieszkańcy są najmniej zadowoleni z miejsca zamieszkania



4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

4.1. Obszar zdegradowany

Jak wykazano w rozdziale 3 - *Diagnoza stanu miasta,* Płock boryka się z wieloma problemami, do których zaliczyć możemy:

- niekorzystne trendy demograficzne - spadek liczby ludności, gwałtowny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym;
- duża liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej;
- relatywnie duża liczba osób bezrobotnych;
- słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin, występowanie zjawiska "dziedziczenia biedy";
- duża liczba rodzin bezradnych i niewydolnych w sferze opiekuńczo-wychowawczej, którzy nie interesują się swoimi dziećmi;
- brak warunków infrastrukturalnych i lokalowych do rozwoju przedsiębiorczości;
- niski poziom zaangażowania przedsiębiorców w życie społeczno-kulturalne, w tym podmiotów ekonomii społecznej i przedsiębiorców w rozwiązywanie problemów lokalnej społeczności;
- niski stopień aktywności społecznej, zanik więzi społecznych;
- niski stopień aktywizacji zawodowej mieszkańców;
- brak poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie;
- niskie zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne;
- duże zróżnicowanie poziomu przestępczości w mieście;
- brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zielonych;
- niezagospodarowane tereny poprzemysłowe;
- brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- niska jakość zagospodarowania podwórek oraz terenów przyblokowych;
- chaos reklamowy, niska jakość urządzeń małej architektury;
- niewystarczająca jakość i ilość infrastruktury komunikacyjnej (pieszej, rowerowej, samochodowej);
- duża liczba obiektów mieszkalnych w złym stanie technicznym, w tym obiektów zabytkowych;
- rozwój budownictwa na terenach niezurbanizowanych;
- niska emisja powodująca zanieczyszczenie powietrza;
- niewykorzystany potencjał instytucji kultury;
- brak funkcjonalnych i estetycznych miejsc do spędzania wolnego czasu i rekreacji;
- brak atrakcyjnej, pozaszkolnej oferty edukacyjnej skierowanej do wszystkich grup wiekowych.

W/w problemy nie dotyczą w równym stopniu wszystkich rejonów miasta. W celu identyfikacji terenów, w których koncentrują się problemy, oprócz analizy danych ogólnomiejskich przeprowadzono analizę zróżnicowania wewnątrzmiejskiego.

Rozkład przestrzenny poszczególnych zjawisk dokonany został w oparciu o podział miasta na osiedla, które bazują na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych (rys.1). Stanowią one pewne całości pod względem funkcjonalnym. Charakteryzują się spójnością społeczną i przestrzenną. Dla poszczególnych jednostek dokonano agregacji danych zawartych w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Państwowej Komisji Wyborczej, a także danych otrzymanych z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Geodezji oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu

Miasta Płocka. Zebrane dane dla 21 analizowanych jednostek (osiedli) posłużyły do obliczenia 6 wskaźników społecznych. Przy ich wyborze wzięto pod uwagę:

- zapisy ustawy o rewitalizacji dotyczące delimitacji obszaru zdegradowanego;
- dostępność danych, ich obiektywizm i weryfikowalność;
- potrzebę pełnego zobrazowania zjawisk, procesów i problemów występujących w mieście.

Wskaźniki społeczne obliczone zostały z podziałem na jednostki (osiedla) i dotyczą:

- obciążenia demograficznego (rys. 2, 3);
- poziomu ubóstwa i wykluczenia (rys. 6, 7);
- stopy bezrobocia (rys. 4, 5);
- poziomu przestępczości i wykroczeń (rys. 13, 14);
- poziomu kapitału społecznego (rys. 9, 10);
- poziomu uczestnictwa w życiu publicznym (rys. 11, 12).

Przyjęte wskaźniki są adekwatne do problemów zidentyfikowanych w diagnozie stanu miasta.

Wskaźnik obciążenia demograficznego obrazuje zdiagnozowany problem starzenia się społeczeństwa. Wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym w poszczególnych częściach miasta wymaga podjęcia działań związanych z zapewnieniem godnego, aktywnego starzenia się oraz możliwości prowadzenia w dalszym ciągu samodzielnego, niezależnego i satysfakcjonującego życia, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych. Wskazuje jednocześnie na potrzebę rozwoju infrastruktury zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego oraz realizacji działań społecznych na rzecz osób starszych.

Wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia obrazuje zdiagnozowany problem występowania dysproporcji w poziomie życia mieszkańców Płocka. Niskie dochody przyczyniają się do obniżenia szans edukacyjnych dzieci. Z powodu braku środków nie mogą oni rozwijać swoich zdolności i talentów w ramach oferowanych na rynku płatnych zajęć pozalekcyjnych. Ważnym pozostaje więc podjęcie działań mających na celu wyrównanie tych szans edukacyjnych, co przełoży się w przyszłości na wzrost ich szans na zatrudnienie oraz zatrzymanie zjawiska „dziedziczenia biedy". Słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin wiąże się nie tylko z brakiem środków na edukację dzieci, ale także podnoszenie własnych kwalifikacji. Tylko konsekwentna realizacja działań aktywizacji społecznej i zawodowej może pobudzić te osoby do zmiany ich sytuacji życiowej.

Wskaźnik stopy bezrobocia obrazuje zdiagnozowany problem związany z brakiem pracy. Przedłużający się okres pozostawania bez pracy powoduje bezradność, zmniejsza motywację i umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy. Jednocześnie dezintegruje rodzinę i prowadzi do jej rozpadu. Sprzyja tworzeniu się postaw roszczeniowych oraz zjawiska uzależnienia do instytucji pomocy społecznej, a także popadanie w konflikt z prawem.

Wskaźnik poziomu przestępczości i wykroczeń obrazuje występowanie zdiagnozowanych negatywnych zjawisk związanych z bezpieczeństwem. Na kumulację tego zjawiska w pewnych rejonach miasta mają wpływ zachowania patologiczne (chuligaństwo, wandalizm, alkoholizm) jak również stan i jakość infrastruktury (oświetlenie w mieście, monitoring, stan dróg oraz towarzyszącej im infrastruktury). Przestępczość stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców. Poczucie bezpieczeństwa zwłaszcza w przestrzeni miejskiej stanowi jedno z podstawowych kryteriów oceny obszaru, w którym się żyje, pracuje i spędza czas.

Wskaźnik poziomu kapitału społecznego obrazuje zdiagnozowane, niepokojące zjawisko związane ze słabą integracją lokalnej społeczności. Kumulacja tego zjawiska często spowodowana jest zanikiem więzi społecznych oraz brakiem warunków do samorealizacji, rozwijania swoich pasji, zainteresowań, braku oferty spędzania czasu wolnego.

Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym obrazuje zdiagnozowane zjawisko braku poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje otoczenie. Zjawisko to jest potęgowane brakiem poczucia przynależności do danej wspólnoty, wiedzy na temat historii miejsca oraz atrakcyjnych przestrzeni, które nie sprzyjają integracji mieszkańców.

Opisy poszczególnych wskaźników i ich wartości referencyjne dla każdej jednostki (osiedla) zamieszczone zostały w zbiorczej tabeli wraz z wartością obliczoną dla całego miasta.

Analiza wartości referencyjnych poszczególnych wskaźników pozwala na identyfikację rejonów miasta, w których sytuacja jest „gorsza" w odniesieniu do średniej wartości obliczonej dla miasta.

Tabela 50: Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy identyfikacji obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	**Obciążenie demograficzne**	**Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia**	**Wysoka stopa bezrobocia**	**Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń**	**Wysoki poziom kapitału społecznego**	**Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym**
Wskaźnik	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) 1 tys. ludności	Liczba organizacji społecznych na 1 tys. ludności	Frekwencja w wyborach samorządowych
Borowiczki	58,69	25,30	10,40	3,54	1,01	48,87
Ciechomice	54,44	22,69	10,64	1,62	0,00	55,34
Dobrzyńska	68,74	85,13	16,23	6,63	1,63	42,62
Dworcowa	67,17	30,48	8,86	9,87	4,16	45,99
Góry	72,60	34,21	11,35	9,62	1,60	54,93
Imielnica	60,18	5,97	8,16	5,27	1,40	53,22
Kochanowskiego	51,17	51,51	9,51	11,38	2,76	44,47
Kolegialna	52,33	78,93	14,00	15,19	7,55	43,83
Łukasiewicza	64,37	40,95	9,95	10,77	3,20	46,51
Międzytorze	62,48	19,89	7,91	7,82	2,84	50,26
Podolszyce Południe	52,34	16,97	6,59	10,09	0,78	45,01
Podolszyce Północ	50,28	22,71	8,47	6,54	1,93	45,92
Pradolina Wisły	56,78	42,25	15,77	4,02	0,00	50,13
Radziwie	62,72	50,88	13,47	8,44	2,37	49,89
Skarpa	53,48	56,26	12,68	7,84	1,85	38,36
Stare Miasto	47,65	159,00	18,62	45,50	14,84	39,34
Trzepowo	75,76	165,22	18,34	6,21	9,94	50,20
Tysiąclecia	93,72	48,17	11,33	10,97	1,71	47,49
Winiary	45,95	31,23	7,35	43,98	10,20	50,04
Wyszogrodzka	60,96	37,20	10,30	7,07	3,24	48,13
Zielony Jar	42,62	16,33	5,18	3,37	1,30	51,56
Płock	**58,40**	**47,01**	**10,75**	**10,40**	**3,18**	**45,92**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urzędu Miasta Płocka – dane za rok 2013 (frekwencja w wyborach samorządowych 2014 rok)

Dokonana analiza rozkładu terytorialnego poszczególnych zjawisk, z uwagi na duże zróżnicowanie wartości wskaźników, nie pozwoliła na realną identyfikację jednostek znajdujących się w sytuacji kryzysowej. W celu umożliwienia porównywania analizowanych zjawisk wartości wskaźników obliczone dla każdej jednostki zostały wystandaryzowane. Standaryzacja wskaźników polegała na odjęciu od rzeczywistej wartości wskaźnika średniej wartości obliczonej dla miasta oraz podzielenia tak otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe.

Wartości wystandaryzowanych wskaźników pozwoliły na pokazanie odchyleń od normy, którą stanowi średnia dla miasta. Przyjęły one wartości ujemne oraz dodatnie, przy czym wartości ujemne oznaczają sytuację lepszą niż średnia dla Płocka.

Po zsumowaniu wartości wystandaryzowanych wskaźników dla każdej jednostki obliczony został wskaźnik sumaryczny. W celu prawidłowego zsumowania, w przypadku wskaźników o charakterze pozytywnym (symulanta – ich wysoka wartość jest korzystna z punktu widzenia ocenianego zjawiska) - nadano im wartość ujemną (przemnożono przez - 1).

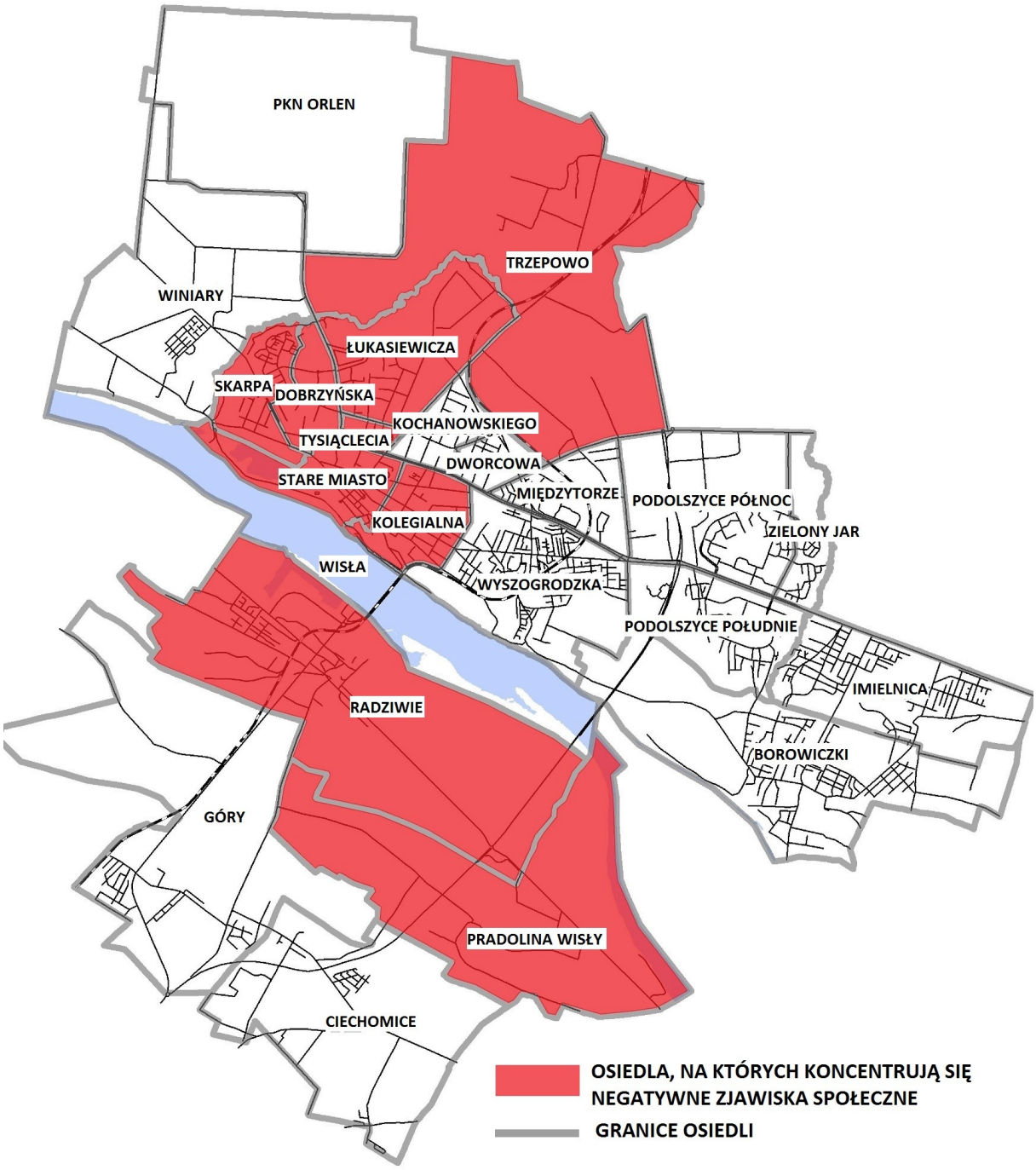
Na podstawie wartości wyliczonego wskaźnika sumarycznego wyselekcjonowano obszar, gdzie sytuacja jest gorsza niż średnia dla Płocka (jednostki, dla których wartość wskaźnika sumarycznego jest większa od zera).

Tabela 51: Wartości wskaźników wystandaryzowanych oraz wskaźnika sumarycznego zastosowane przy identyfikacji obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Obszar	Wartość wskaźnika wystandaryzowanego						Wskaźnik sumaryczny
	Obciążenie demogra-ficzne	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Wysoki poziom kapitału społecznego	Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym	
Borowiczki	0,03	-0,53	-0,10	-0,61	-0,58	0,56	-1,18
Ciechomice	-0,35	-0,59	-0,03	-0,78	-0,84	1,78	-2,67
Dobrzyńska	0,91	0,92	1,50	-0,33	-0,41	-0,62	4,03
Dworcowa	0,77	-0,40	-0,52	-0,05	0,26	0,01	-0,47
Góry	1,25	-0,31	0,16	-0,07	-0,42	1,70	-0,25
Imielnica	0,16	-0,99	-0,71	-0,45	-0,47	1,38	-2,91
Kochanowskiego	-0,63	0,11	-0,34	0,09	-0,11	-0,28	-0,39
Kolegialna	-0,53	0,77	0,89	0,42	1,16	-0,40	0,79
Łukasiewicza	0,52	-0,15	-0,22	0,03	0,01	0,11	0,07
Międzytorze	0,36	-0,66	-0,78	-0,23	-0,09	0,82	-2,04
Podolszyce Południe	-0,53	-0,73	-1,14	-0,03	-0,64	-0,17	-1,62
Podolszyce Północ	-0,71	-0,59	-0,63	-0,34	-0,33	0,00	-1,94
Pradolina Wisły	-0,14	-0,12	1,38	-0,59	-0,84	0,79	0,61
Radziwie	0,38	0,09	0,75	-0,17	-0,21	0,75	0,51
Skarpa	-0,43	0,22	0,53	-0,23	-0,35	-1,43	1,87
Stare Miasto	-0,94	2,72	2,16	3,10	3,10	-1,24	5,17
Trzepowo	1,52	2,87	2,08	-0,37	1,80	0,81	3,49
Tysiąclecia	3,10	0,03	0,16	0,05	-0,39	0,30	3,43
Winiary	-1,09	-0,38	-0,93	2,97	1,87	0,78	-2,08
Wyszogrodzka	0,22	-0,24	-0,12	-0,29	0,02	0,42	-0,87
Zielony Jar	-1,38	-0,74	-1,53	-0,62	-0,50	1,06	-4,84

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, Urząd Miasta Płocka

Rys. 23: Obszar miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych



W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obszar miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych obejmujący jednostki (osiedla): Stare Miasto, Dobrzyńska, Trzepowo, Tysiąclecia, Skarpa, Kolegialna, Pradolina Wisły, Radziwie, Łukasiewicza poddano następnie analizie dotyczącej problemów gospodarczych i technicznych.

Dla zobrazowania problemów gospodarczych obliczony został wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten wskazuje na istotny problem w procesie rewitalizacji związany z atrakcyjnością danego terenu do prowadzenia działalności gospodarczej. Szczególnie działania na rzecz przedsiębiorców powinny zostać skoncentrowane w tych rejonach miasta, gdzie wskaźnik prowadzenia działalności jest niski lub gdzie występuje duża rotacja podmiotów gospodarczych. Z uwagi na potrzebę podnoszenia konkurencyjności firm oraz aktywizacji zawodowej określonej kategorii mieszkańców niezbędne jest stworzenie odpowiednich warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju przedsiębiorczości.

Zgodnie z obliczonym dla poszczególnych jednostek (osiedli) wskaźnikiem prowadzenia działalności gospodarczej obszar, na których występują problemy gospodarcze obejmuje następujące jednostki (osiedla): Dobrzyńska, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Tysiąclecia. Wartość wskaźnika dla tych jednostek jest „gorsza" niż średnia dla miasta.

Tabela 52: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku dla obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	**Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Dobrzyńska	4,89
Kolegialna	17,01
Łukasiewicza	12,93
Pradolina Wisły	4,43
Radziwie	9,12
Skarpa	7,13
Stare Miasto	27,72
Trzepowo	33,42
Tysiąclecia	5,74
Płock	**10,21**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

W celu identyfikacji negatywnych zjawisk technicznych, na podstawie danych uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obliczono wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych. Wartości referencyjne tego wskaźnika wykazały, że obszar na którym kumulują się problemy techniczne obejmuje jednostki (osiedla) Stare Miasto i Kolegialna. Na osiedlu Stare Miasto na koniec 2013 roku zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyłączonych z użytkowania było 29 budynków, a na osiedlu Kolegialna – 9.

Degradacja techniczna budynków ma zasadniczy wpływ na przebieg procesu rewitalizacji. Obiekty wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz mają wpływ na estetykę przestrzeni. Obiekty te wymagają

kompleksowych remontów, które warunkują odzyskiwanie nieużytkowanej przestrzeni oraz mają bezpośredni wpływ na rozwój sfery społecznej i gospodarczej.

Tabela 53: Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych na koniec 2013 roku dla obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	**Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych**
Wskaźnik	Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
Dobrzyńska	0,00
Kolegialna	0,70
Łukasiewicza	0,00
Pradolina Wisły	0,00
Radziwie	0,00
Skarpa	0,00
Stare Miasto	3,81
Trzepowo	0,00
Tysiąclecia	0,00
Płock	**0,18**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Wydziału Geodezji, Urząd Miasta Płocka

W analizie stanu miasta diagnozowano występowanie licznych problemów dotyczących sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. Z uwagi jednak na brak miarodajnych danych, które byłoby można z agregować dla przyjętych jednostek (osiedli) nie zostały one uwzględnione w analizie wskaźnikowej. Należy jednak podkreślić, że w sferze przestrzenno-infrastrukturalnej na pierwszy plan wysuwają się problemy związane z brakiem atrakcyjnych przestrzeni. Obecnie, miejsca te są uczęszczane głównie przez przypadkowych przechodniów. Niska jakość infrastruktury nie zachęca do spędzania tam czasu. W przyszłości powinny stać się miejscami integracji lokalnej społeczności, generującej rozwój działalności handlowo-usługowej. Warunkiem przywrócenia tym terenom użyteczności społeczno-gospodarczej jest wcześniejsze przeprowadzenie ich modernizacji i dostosowania do potrzeb konkretnych użytkowników. W kontekście natomiast sfery środowiskowej głównym problemem pozostaje zanieczyszczenie powietrza. Należy dążyć do eliminacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, rozwój sieci cieplnej lub indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii lub gaz, a także eliminacji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez promocję komunikacji pieszej oraz stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji publicznej oraz rowerowej.

Na podstawie dokonanej analizy stanu miasta w oparciu o wiarygodne i miarodajne wskaźniki na terenie miasta Płocka wyznaczony został obszar zdegradowany zajmujący powierzchnię 2.122,43 ha. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar ten znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo występuje na tym obszarze co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych lub technicznych. Obszar ten został wyznaczony Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i stanowi akt prawa miejscowego.

Rys.24: Obszar zdegradowany na terenie miasta Płocka

4.2. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji proces rewitalizacji może być prowadzony na całym lub części obszaru zdegradowanego, cechującym się szczególną koncentracją zjawisk negatywnych oraz mającym istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, pod warunkiem że na ich terenie występują negatywne zjawiska gospodarcze, techniczne, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka przeanalizowano:

- poziom wskaźnika sumarycznego obliczonego dla poszczególnych jednostek (osiedli), które weszły w skład obszaru zdegradowanego (tab. 51, rys. 23);
- liczbę wskaźników uzupełniających spełnionych przez poszczególne jednostki (osiedla), które weszły w skład obszaru zdegradowanego (tab. 52 i 53);
- wyniki badania ankietowego, w tym niezadowolenie z miejsca zamieszkania (rys. 21, 22), atrakcyjność osiedli (rys. 19, 20), tereny wymagające ożywienia (rys. 18);
- istotność poszczególnych jednostek (osiedli), które weszły w skład obszaru zdegradowanego dla rozwoju lokalnego;
- uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne oraz środowiskowe;
- powierzchnię poszczególnych jednostek (osiedli), które weszły w skład obszaru zdegradowanego oraz liczbę ich mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę, obszar rewitalizacji na terenie Płocka wyznaczony został Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku. Obszar ten stanowi część obszaru zdegradowanego. Cechuje się szczególną koncentracją zjawisk negatywnych oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji w skład obszaru rewitalizacji oprócz części zdegradowanego obszaru zamieszkałego, dla którego zgodnie z art. 9 ust. 1 obliczono wskaźniki społeczne wszedł również niezamieszkały teren poprzemysłowy, ponieważ planowane są na nim działania, które przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Na w/w terenie występują negatywne zjawiska: gospodarcze (niski stopień przedsiębiorczości), przestrzenno-funkcjonalne (niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną, istniejące rozwiązania przestrzenne nie pozwalają na nadanie terenowi nowej funkcji, niski poziom obsługi komunikacyjnej), techniczne (zły stan techniczny budynków i infrastruktury), środowiskowe (teren wymagający rekultywacji - odstojnik wody po myciu buraków). Działania możliwe do przeprowadzenia na tym terenie przyczynią się do przeciwdziałania zdiagnozowanym negatywnym zjawiskom społecznym. W szczególności służyć będą ograniczeniu zjawiska bezrobocia wśród mieszkańców zamieszkałych podobszarów rewitalizacji (zastosowanie klauzul społecznych) oraz w związku z tym również zjawiska ubóstwa, a także wzrost poziomu edukacji poprzez organizację praktyk zawodowych, zajęć edukacyjnych dla dzieci zamieszkujących na pozostałych podobszarach rewitalizacji oraz dorosłych związanych ze wzrostem poziomu kapitału społecznego i kształtowania podstaw obywatelskich. Na niniejszym terenie przewiduje się również realizację działań, które przyczynią się do wzrostu poziomu uczestnictwa mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 700,9 ha, co stanowi 7,96% powierzchni miasta oraz jest zamieszkiwany przez 34.105 osób, co stanowi 27,90% mieszkańców Płocka[25].

Obszar rewitalizacji podzielony został na cztery podobszary:
- Stare Miasto, Kolegialna – pierwszy podobszar rewitalizacji;
- Dobrzyńska, Skarpa – drugi podobszar rewitalizacji;
- Radziwie – trzeci podobszar rewitalizacji;
- teren byłej Cukrowni Borowiczki – czwarty podobszar rewitalizacji.

Podział obszaru rewitalizacji na cztery podobszary pozwoli zaplanować działania, które będą adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz ukierunkowane na wykorzystanie potencjałów poszczególnych podobszarów. Pogłębioną analizę poszczególnych podobszarów zawiera rozdział 5. Mapy poszczególnych podobszarów sporządzone w skali 1:5000 stanowią załączniki do Uchwały Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 1741 w dniu 24 lutego 2016 roku, stanowiącej akt prawa miejscowego. Granice poszczególnych obszarów ustalone zostały z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego.

W granicach pierwszego podobszaru rewitalizacji znalazły się dwie analizowane jednostki - osiedle Stare Miasto i Kolegialna. O ich połączeniu zadecydowały:
- bezpośrednie sąsiedztwo,
- podobne problemy, z jakimi się zmagają,
- funkcja, jaką te jednostki pełnią w strukturze miasta,
- historyczne uwarunkowania,
- wyniki badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców Płocka – w ramach pytania otwartego dotyczącego obiektów/terenów wymagających ożywienia większość wskazań dotyczyło terenów, których nie można było przypisać tylko do osiedla Stare Miasto lub osiedla Kolegialna. Obejmowały one obie te jednostki.

W granicach drugiego podobszaru rewitalizacji znalazły się dwie analizowane jednostki - osiedle Dobrzyńska i Skarpa. O ich połączeniu zadecydowały:
- bezpośrednie sąsiedztwo,
- podobne problemy, z jakimi się zmagają,
- funkcja, jaką te jednostki pełnią w strukturze miasta,
- wyniki badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców Płocka – w ramach pytania otwartego dotyczącego obiektów/terenów wymagających ożywienia większość wskazań dotyczyło terenów, których nie można było przypisać tylko do osiedla Dobrzyńska lub osiedla Skarpa. Obejmowały one obie te jednostki.

W granicach trzeciego podobszaru rewitalizacji znalazła się część analizowanej jednostki - osiedla Radziwie, która oprócz koncentracji negatywnych zjawisk kryzysowych ma najistotniejsze znaczenie dla rozwoju lokalnego. Stanowi trzon analizowanej jednostki z najstarszą zabudową, instytucjami publicznymi, przestrzeniami publicznymi oraz terenami przemysłowymi. Pozostała część analizowanej jednostki, która nie weszła w skład obszaru rewitalizacji to głównie nowa zabudowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane na cele rolnicze. Włączenie całej analizowanej jednostki (osiedla) do obszaru rewitalizacji spowodowałoby przekroczenie ustawowych limitów dotyczących liczby osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji. Wyznaczone granice trzeciego podobszaru rewitalizacji stanowiły przedmiot konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

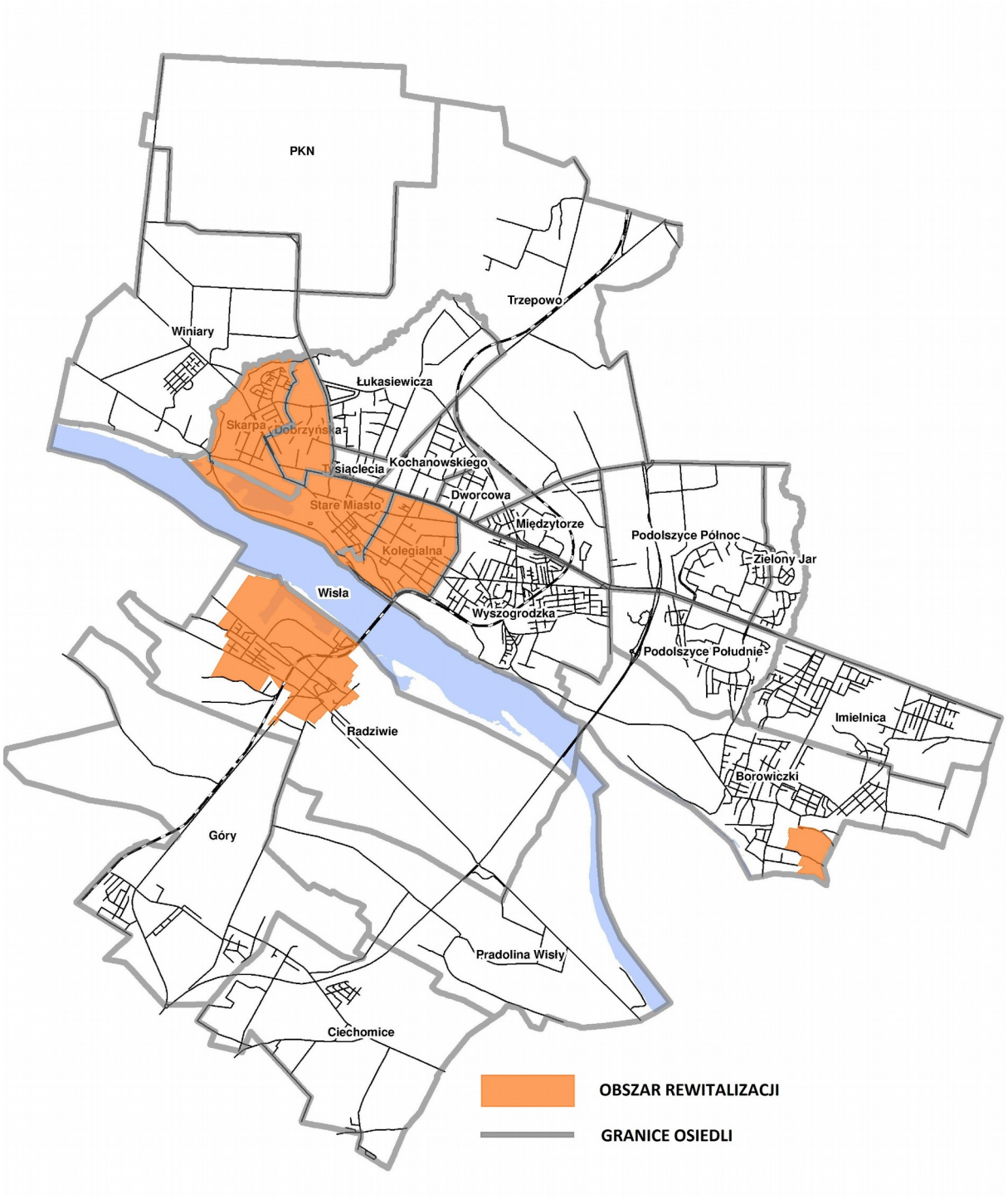
25 Liczbę ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji ustalono na podstawie danych z Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, natomiast liczbę mieszkańców Płocka na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego – stan na 31.12.2014 r.

W trakcie tych konsultacji nie zgłoszono uwag w tym zakresie[26]. Pogłębiona analiza tego podobszaru dokonana została w rozdziale 5.3.

Granice czwartego podobszaru rewitalizacji określone zostały na podstawie struktury własności oraz istniejącego podziału geodezyjnego. Obejmują niezamieszkały teren byłej cukrowni.

26 Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka dostępna jest na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja.

Rys. 25: Obszar rewitalizacji na terenie miasta Płocka



5. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

5.1. Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna

Tabela 54: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2015

Wyszczególnienie	2014		2015	
	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płock	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płock
Powierzchnia (ha)	263,62	8 805,00	263,62	8 805,00
Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	12 635	114 335	13 136	118 103
Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały	8 111	71 288	8 300	72 333
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	994	7 541	1 012	6 237
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	781	4 610	672	2 685
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	1 803	5 582	1 829	4 936
Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu	291	1 326	273	1 219
Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON	2 894	12 497	2 852	12 320
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	147	415	153	430

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Oddział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

Pierwszy podobszar rewitalizacji, zwany dalej POR, obejmuje śródmieście z historycznym centrum miasta, Skarpą Wiślaną i nabrzeżem, stanowiącymi integralną część podobszaru. Administracyjnie podobszar tworzą dwie jednostki pomocnicze miasta – osiedle Stare Miasto i Kolegialna. Północną granicę podobszaru wyznacza al. Jachowicza i al. Kobylińskiego, które stanowią główną oś komunikacyjną i tranzytową miasta.

Najstarsza i najbardziej reprezentatywna część podobszaru, tj. Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne wpisana jest do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe Miasta Płocka (nr rejestru 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.).

Głównym problemem podobszaru jest jego fizyczna i społeczna degradacja. Spośród terenów wskazanych przez Płocczan do rewitalizacji, ok. 38% dotyczy terenów położonych w centrum miasta[27]. Pomimo podjętych wcześniej działań, z uwagi na ich rozproszony charakter, nie uzyskano wymiernego efektu - żaden z fragmentów Starówki nie został w sposób trwały zabezpieczony przed degradacją. Na podobszarze POR panuje najtrudniejsza sytuacja przestrzenna i społeczno-gospodarcza. Jest to teren zaniedbany i trudny do życia, co przekłada się na spadek liczby jego mieszkańców (od 2005 do 2013 roku liczba mieszkańców podobszaru POR zmniejszyła się o ponad 16%). Niewątpliwy wpływ na liczbę ludności na podobszarze POR mają relatywnie tanie i łatwo dostępne działki pod budownictwo mieszkaniowe zlokalizowane poza centrum miasta (suburbanizacja) oraz koncentracja działań inwestycyjnych na terenach przyłączonych do miasta w 1997 roku.

27 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego" - Płock 2014

Na koniec 2015 roku na podobszarze POR zameldowanych na pobyt stały było 13.136 osób, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej (1.452), ul. Sienkiewicza (1.274) i ul. 3 Maja (1.073). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 63,2% mieszkańców POR.

Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2015 roku z zasiłków pomocy społecznej korzystało 1.829 osób, co stanowi 13,9% mieszkańców POR. Byli to głównie mieszkańcy budynków położonych przy ul. Sienkiewicza (398 osób), ul. Kwiatka (182), ul. Kolegialnej (171), ul. Kazimierza Wielkiego (111) i ul. Tumskiej (101).

Główną przyczyną korzystania z pomocy społecznej pozostaje bezrobocie. Na koniec 2015 roku w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku zarejestrowanych było 1.012 mieszkańców POR, w tym najwięcej mieszkańców budynków położonych przy ul. Sienkiewicza (15,1% ogółu bezrobotnych z POR) i ul. Kolegialnej (10,7%). Na podobszarze POR ponad 66,4% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż jeden rok.

Wśród mieszkańców POR występuje niski poziom poczucia bezpieczeństwa. Chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością stanowią w opinii mieszkańców największy problem społeczny występujący w pobliżu miejsca ich zamieszkania[28]. Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Płocka obejmującą przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przestępstwa przeciwko mieniu w 2015 roku na terenie podobszaru POR odnotowano 273 przestępstwa, co stanowi 22,4% ogółu przestępstw w mieście. Najwięcej przestępstw stwierdzono w rejonie ul. Kolegialnej (20), ul. Sienkiewicza (20), ul. Królewieckiej (17), ul. Rybaki (17) i ul. Grodzkiej (16).

Podobszar POR z uwagi swoje położenie i śródmiejski charakter stanowi miejsce koncentracji usług publicznych, działalności komercyjnej oraz społecznej. Na terenie POR w 2015 roku zarejestrowanych było w rejestrze REGON 2.847 podmiotów. Były to głównie firmy prowadzone przez osoby fizyczne (63,7% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie POR). Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Królewieckiej (369), na której oprócz licznych lokali usługowych w zabudowie wielorodzinnej i kamienicznej, znajduje się także targowisko miejskie oraz centrum handlowe. Ulicami pełniącymi znaczącą rolę handlowo-usługową na terenie POR oprócz ul. Królewieckiej są także ul. Kolegialna, ul. Tumska, ul. Grodzka oraz ul. Sienkiewicza.

Na podobszarze POR zarejestrowane w 2015 roku były przede wszystkim podmioty związane z handlem detalicznym, działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową i doradztwem podatkowym oraz obsługą rynku nieruchomości. Firmy te nie wychodzą ze swoją ofertą poza lokal, działają zwykle do godziny 16.00-18.00. Powoduje to wyludnianie się podobszaru w godzinach wieczornych. Zjawisko to potęgują także liczne obiekty administracji i oświaty, których lokalizacja na podobszarze ogranicza jego funkcjonowanie do godzin pracy tych usług.

Z prowadzonych obserwacji wynika, że na podobszarze POR występuje duża rotacja podmiotów. W rejestrze REGON zarejestrowano 188 podmiotów utworzonych w 2015 roku. Największymi pracodawcami mającymi swoje siedziby na podobszarze są: Urząd Miasta Płocka, Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. i „Wodociągi Płockie" Sp. z o.o.

W wyniku zmian preferencji zakupowych (mieszkańcy POR coraz częściej wybierają zakupy w galeriach handlowych i dyskontach) nastąpiło wycofanie z centrum tradycyjnego handlu i usług.

28 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego" - Płock 2014

Niewątpliwym potencjałem podobszaru pozostają instytucje kultury oraz organizacje pozarządowe działające na POR. To właśnie one winny w procesie rewitalizacji stać się naturalnym partnerem przy realizacji działań skierowanych do różnych grup społecznych (dzieci, młodzież, osoby starsze, bezdomni, osoby ubogie).

Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań podobszar POR uległ największej degradacji technicznej. W 2014 roku wydano 3 decyzje nakazujące wyłączenie budynków z użytkowania. Zdekapitalizowana zabudowa, często zabytkowa wymaga kompleksowych remontów wraz z przyległym terenem. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, niedostatek lokali zamiennych oraz wymogi związane z ochroną konserwatorską w ostatnich latach prace remontowe skoncentrowane były głównie na zabudowie frontowej. Oficyny zwykle pozostają w dużo gorszym stanie technicznym. Nie wszystkie budynki są wyposażone w infrastrukturę techniczną – c.o., gaz. Lokalne kotły grzewcze i paleniska domowe powodują zanieczyszczenie powietrza oraz determinują występowanie w przestrzeni pomieszczeń gospodarczych (komórek) obniżających jej jakość. Większość podwórek nie jest zagospodarowana. Na terenie POR występuje duże zróżnicowanie struktury własnościowej, co może powodować trudności w realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Występują zespoły zabudowy o ograniczonej dostępności komunikacyjnej. Brakuje planów miejscowych, co potencjalnie utrudnia uporządkowanie przestrzeni publicznych.

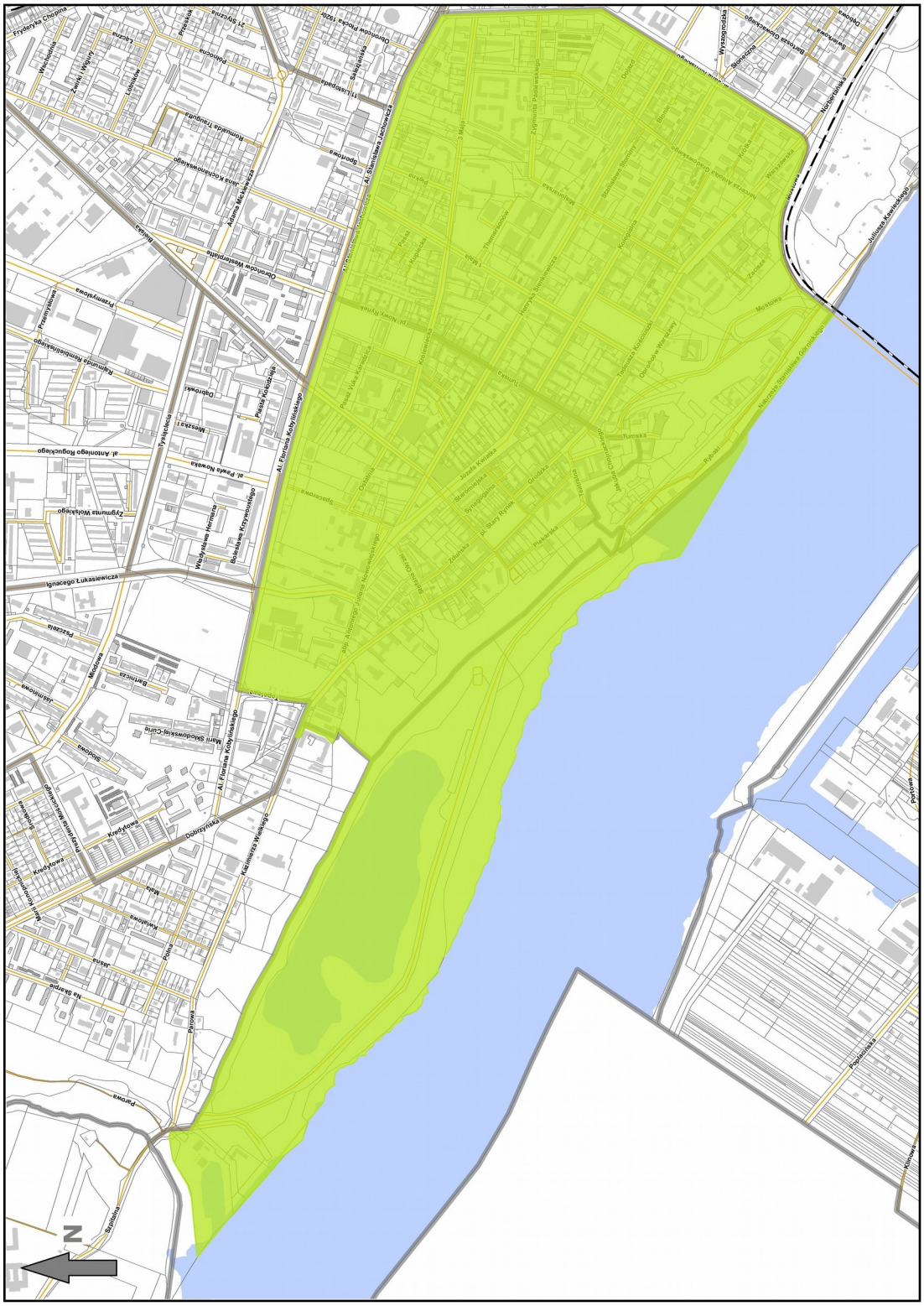
Jak wykazało przeprowadzone badanie sondażowe 14,4 % mieszkańców podobszaru nie jest zadowolona z miejsca zamieszkania. Mieszkańcom brakuje miejsc do spędzania czasu wolnego oraz imprez integrujących lokalną społeczność. Zauważalnym problemem pozostaje zły stan części dróg i chodników oraz deficyt miejsc parkingowych. Samochody zawłaszczają przestrzeń publiczną - parkowane są na chodnikach uniemożliwiając ruch pieszy. Główne przestrzenie publiczne zlokalizowane na podobszarze (nabrzeże wiślane, pl. Stary Rynek, pl. Narutowicza, pl. Nowy Rynek, pl. Obrońców Warszawy) oraz ciągi piesze (ul. Tumska, ul. Grodzka) są mało atrakcyjne, zaniedbane i nie sprzyjają aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym grup zagrożonych wykluczeniem. Przestrzenie miejskie nie są ze sobą dobrze skomunikowane. Brakuje im użyteczności społecznej i gospodarczej. Występuje chaos reklamowy oraz niska jakość urządzeń małej architektury. Na podobszarze brakuje placów zabaw, miejsc do rekreacji i wypoczynku oraz terenów zielonych. Tereny położone nad brzegiem Wisły posiadają wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze oraz stanowią naturalne podłoże do kreowania przestrzeni publicznej umożliwiającej aktywne formy wypoczynku, obcowanie z naturą. Są one jednak trudno dostępne zwłaszcza dla osób starszych, niepełnosprawnych i o ograniczonej możliwości poruszania się (brakuje dogodnych połączeń nabrzeża ze wzgórzem). Nieuporządkowane tereny zieleni zarówno w rejonie Skarpy Wiślanej, jak i na pozostałych terenach podobszaru wpływają niekorzystnie na wizerunek podobszaru oraz krajobraz miejski, a także zmniejszają szanse podobszaru na pozyskanie nowych mieszkańców.

Niewątpliwym potencjałem podobszaru pozostaje jego historyczne dziedzictwo, wokół którego winno być budowane poczucie tożsamości lokalnej. Na dziedzictwo to składają się liczne obiekty zabytkowe świadczące o bogatej historii i latach świetności Płocka, a także przestrzenie publiczne, wokół których koncentrować winna się działalność gospodarcza i społeczna. Szczególnie, w celu rozwoju podobszaru i przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom społecznym i gospodarczym wykorzystany powinien zostać potencjał nabrzeża wiślanego, który w historii miasta stanowił ważny element życia gospodarczego miasta związany z rozwiniętym transportem pasażerskim i towarowym na Wiśle. Uwarunkowania przestrzenne podobszaru sprawiają, że to właśnie nabrzeże jest jedynym miejscem, które wykorzystane może zostać jako miejsce do aktywnego wypoczynku, rekreacji oraz generować może nowe miejsca pracy związane z obsługą tego terenu.

POR, ze szczególnym uwzględnieniem Starówki, stanowi najcenniejszą część miasta

kształtującą jej wizerunek zarówno wśród mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Degradacja tegoż podobszaru w najwyższym stopniu wpłynęła na obniżenie jego atrakcyjności i zanik funkcji centralnego obszaru miasta. Wobec powyższego w ramach procesu rewitalizacji zaplanować należy znaczną koncentrację środków na niniejszym podobszarze, w szczególności na zamieszkałym terenie ciągłej zabudowy.

Rys. 26: Obszar rewitalizacji - podobszar Stare Miasto, Kolegialna


Fryderyka Chopina
Wesołowa
Zwiki i Wągry
Leśna
Iglaków
Przesiwie
Pałacowa
21 Sierpnia
Dowódców Polski 1920r.
Wiejska
Tadeusza Kościuszki
Bohaterów Tobruku
Adama Mickiewicza
Ogrodowa
Al. Stanisława Jachowicza
Ostrowska
Bielska
Ostrowska Wschodnia
Przemysłowa
Przemysłowa
Rajmunda Rembielińskiego
Dębowa
Pałac Kołłątaja
Al. Franciszka Kobylińskiego
Mierzei I
Tyrkielska
Al. Antoniego Rogulskiego
Al. Pułku Nowaka
Zygmunta Wolskiego
Władysława Herdegena
Bolesława Krzywoustego
Ignacego Łukasiewicza
Pszczelna
Morelowa
Bartnicza
Jesienowa
Mikołaja Sikorowskiego-Cichie
Socjalna
Al. Franciszka Kobylińskiego
Kredytowa
Kredytowa
Dobrzyńska
Kazimierza Wielkiego
Mała
Bohaterów Westerplatte
Piaskowa
Jesienna
Na Skarpie
Polna
Parkowa
Parkowa
Ogrodowa
Ogrodowa
Bartosza Głowacki
Szewska
Wiejska
Wiejska
Nowowiejska
Wiejska
Stanisława Jachowicza
Zygmunta Padewskiego
Dojazd
Stanisława Siemiradzkiego
Bonin
Kościelna
Mikołaja Andrzeja Gołębiowskiego
Wąska
Wąska
Wąska

5.2. Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa

Tabela 55: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2015

Wyszczególnienie	2014		2015	
	Drugi podobszar rewitalizacji	Płock	Drugi podobszar rewitalizacji	Płock
Powierzchnia (ha)	194,64	8 805,00	194,64	8 805,00
Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	17 514	114 335	18 114	118 103
Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały	10 861	71 288	11 083	72 333
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	1 253	7 541	1 357	6 237
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	970	4 610	818	2 685
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	1 902	5 582	1 938	4 936
Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu	128	1 326	119	1 219
Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON	1 144	12 497	1 143	12 320
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	34	415	33	430

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Oddział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

Drugi podobszar rewitalizacji, zwany dalej DOR, administracyjnie obejmuje dwie jednostki pomocnicze miasta – osiedle Dobrzyńska i Skarpa. Realizacja tych osiedli przypada na lata 60-te XX wieku i związana była z budową kombinatu rafineryjno-petrochemicznego.

Na podobszarze DOR dominuje funkcja mieszkaniowa. Pierwsze budynki realizowane były metodą wielkoblokową w oparciu o wyłonioną w drodze konkursu nowatorską koncepcję urbanistyczną przygotowaną przez architektów Tadeusza Kobylańskiego i Jadwigę Grębecką. Trudności związane z realizacją eksperymentalnego projektu, rezygnacja z wielu elementów wyposażenia wnętrz, konieczność utrzymania wysokiego tempa budowy, brak doświadczenia przedsiębiorstw wykonawczych sprawiły, że uzyskane efekty nie były w pełni zadowalające. Na pozostałej części podobszaru obok budynków wielorodzinnych występują tereny zabudowy jednorodzinnej osiedla Skarpa A i Skarpa B, a także obiekty usługowo-handlowe.

Północną i zachodnią granicę podobszaru DOR wyznacza jar rzeki Brzeźnicy. Jest to teren o nieuregulowanym, dzikim charakterze, trudno dostępny za sprawą stromych zboczy oraz gęstej roślinności. W XIX w. i do połowy XX w. teren był wykorzystywany gospodarczo. Znajdował się tam młyn, browar przekształcony w spółdzielnię spożywczą. Jeszcze do lat 80-tych XX w. teren był zamieszkiwany i użytkowany rolniczo.

Na koniec 2015 roku na podobszarze DOR zameldowanych na pobyt stały było 18.114 osób, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gałczyńskiego (1.724), ul. Na Skarpie (1.576), ul. Dobrzyńskiej (1.547), ul. Pszczelej (1.516) i ul. Słowackiego (1.502). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 61,2% mieszkańców DOR.

Mieszkańcy DOR borykają się z wieloma problemami głównie o charakterze społecznym i technicznym. Wśród problemów społecznych szczególnie istotny pozostaje problem braku pracy. Na koniec 2015 roku w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku zarejestrowanych było 1.357 mieszkańców DOR, w tym najwięcej mieszkańców bloków położonych przy ul. Słowackiego (10,2% ogółu bezrobotnych z DOR), ul. Pszczelej (9,9%) oraz ul. Jaśminowej (9,4%). Ponad 60% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż 1 rok. Jest to zjawisko bardzo niekorzystne. Przedłużający się czas pozostawania bez pracy wywołuje uczucie społecznej bezużyteczności, a także odbija się na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem. Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2015 roku z zasiłków pomocy społecznej korzystało 1.938 osób. Byli to głównie mieszkańcy bloków położonych przy ul. Słowackiego, ul. Miodowej, ul. Bartniczej i ul. Jaśminowej.

W opinii mieszkańców DOR[29] szczególnie zauważalnymi problemami społecznymi są chuligaństwo, wandalizm, poczucie zagrożenia przestępczością, a także występowanie patologii społecznych oraz słaba integracja lokalnej społeczności. Odczucia te nie zawsze pokrywają się z danymi statystycznymi. Mają jednak wpływ na stopień zadowolenia z miejsca zamieszkania, a także na postrzeganie podobszaru DOR przez pozostałych mieszkańców Płocka. Z analizy danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku wynika, że w 2015 roku na terenie podobszaru DOR odnotowano 119 przestępstw, co stanowi 9,7% ogółu przestępstw w mieście. Najwięcej przestępstw stwierdzono w rejonie ul. Dobrzyńskiej (18) i ul. Na Skarpie (17).

Na terenie DOR w 2015 roku zarejestrowanych było w rejestrze REGON 1.143 podmiotów. Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Dobrzyńskiej (141) oraz ul. Polnej (139). W 2015 roku utworzonych zostało 99 podmiotów. Przeważają firmy prowadzone przez osoby fizyczne (72,8% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie DOR), związane z handlem detalicznym i hurtowym, świadczeniem usług budowlanych oraz obsługą rynku nieruchomości.

Na obrzeżach podobszaru DOR swoje sklepy zlokalizowały sieci handlowe: LIDL, NETTO, KAUFLAND. Opiekę zdrowotną zapewnia przychodnia Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. (ul. Miodowa 2), Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Diagnostyki Medycznej (ul. Dobrzyńska 17) oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne OMEGA Sp. z o.o. (ul. Jasna 13).

Podobszar DOR jest dobrze skomunikowany z pozostałymi częściami miasta. Jest jednak urządzony w sposób chaotyczny i niespójny. Występuje deficyt atrakcyjnych terenów publicznych, w tym miejsc do rekreacji i wypoczynku, zły stan dróg i chodników oraz niedostateczna liczba miejsc parkingowych, co przekłada się na jakość życia mieszkańców.

Na terenie DOR występuje duże zróżnicowanie struktury własnościowej oraz niekorzystne podziały nieruchomości, co może powodować trudności w realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z danymi z rejestru REGON na koniec 2015 roku na terenie podobszaru DOR zarejestrowane były 143 wspólnoty mieszkaniowe oraz 4 spółdzielnie.

Ponad 77,9% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych przed 1989 rokiem. W ostatnich latach w celu podniesienia ich efektywności energetycznej oraz obniżenia kosztów eksploatacyjnych wspólnoty mieszkaniowe prowadziły prace termomodernizacyjne. Prace te miały pozytywny wpływ na estetykę przestrzeni. Pozostaje ona jednak wciąż na niskim poziomie. Chaos reklamowy, niska jakość urządzeń małej architektury, zanieczyszczone skwery, ulice, trawniki, brak altan śmietnikowych oraz zdekapitalizowane zespoły garażowe mają duży wpływ na jakość przestrzeni podobszaru i jej odbiór wizualny.

29 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego” - Płock 2014

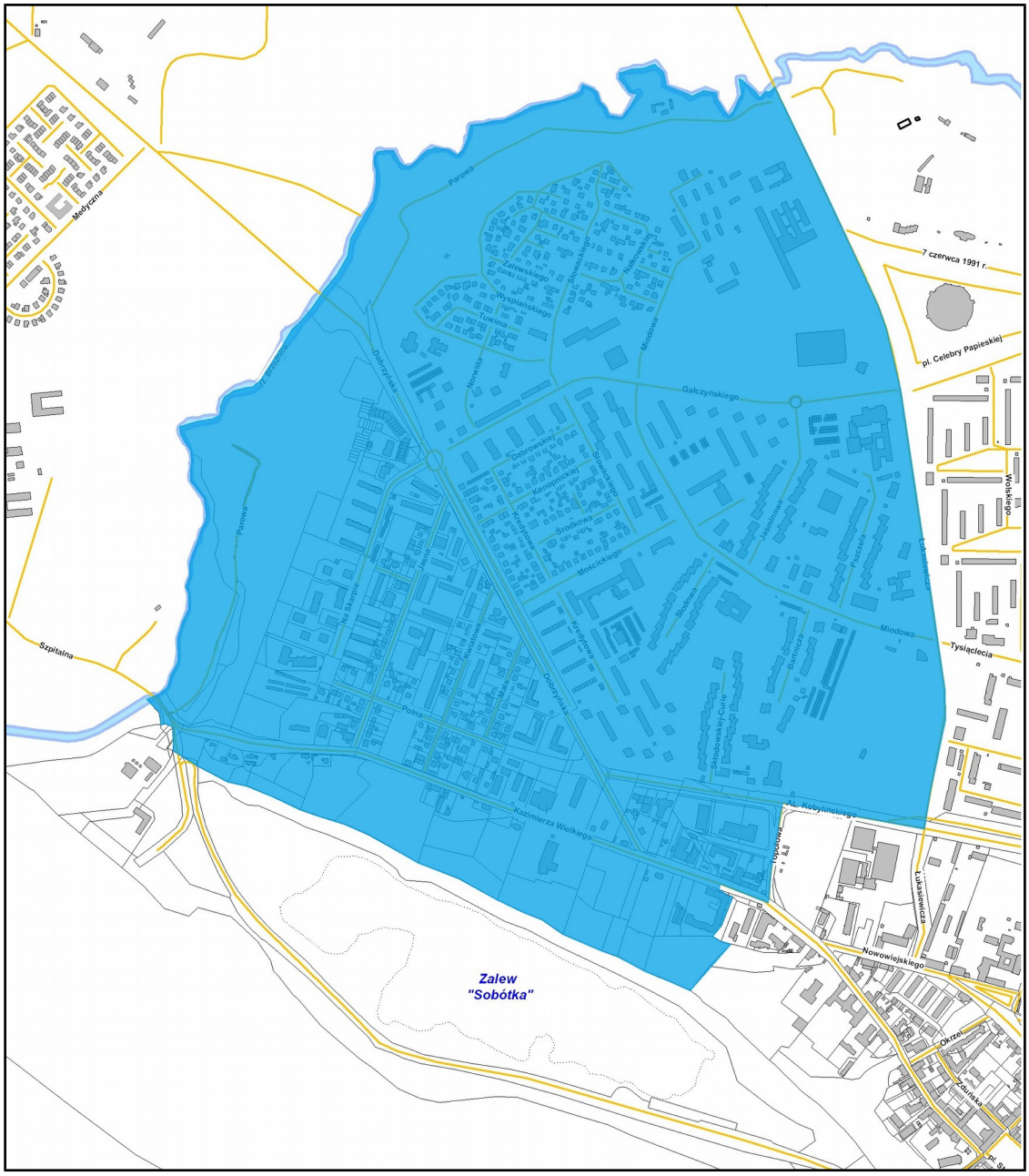
Niewątpliwym atutem podobszaru pozostaje dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna, na którą składają się:

- przedszkola miejskie: MP Nr 3, MP Nr 10, MP Nr 14, MP Nr 19;
- szkoły podstawowe: SP Nr 17, SP Nr 18;
- Gimnazjum nr 4
- zespoły szkół ponadpodstawowych: Zespół Szkół Nr 3 (Gimnazjum Nr 13 i III LO), Zespół Szkół Budowlanych Nr 1;
- uczelnie wyższe: Politechnika Warszawska Filia w Płocku oraz Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku.

Ich potencjał z przyszkolną bazą sportowo-rekreacyjną nie jest jednak w pełni wykorzystywany.

Mało atrakcyjna przestrzeń publiczna oraz brak identyfikacji z miejscem zamieszkania powodują niską aktywność mieszkańców. Przekłada się to zarówno na ich poziom udziału w życiu publicznym (udział w wyborach) jak i społecznym (liczba stowarzyszeń).

Rys. 27: Obszar rewitalizacji - podobszar Dobrzyńska, Skarpa



5.3. Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie

Tabela 56: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2015

Wyszczególnienie	2014		2015	
	Trzeci podobszar rewitalizacji	Płock	Trzeci podobszar rewitalizacji	Płock
Powierzchnia (ha)	216,62	8 805,00	216,62	8 805,00
Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	2 566	114 335	2 622	118 103
Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały	1 653	71 288	1 659	72 333
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	197	7 541	186	6 237
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	144	4 610	117	2 685
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	216	5 582	247	4 936
Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu	17	1 326	25	1 219
Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON	268	12 497	271	12 320
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	9	415	10	430

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Oddział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

Trzeci podobszar rewitalizacji, zwany dalej TOR, administracyjnie obejmuje część osiedla Radziwie - jednego z lewobrzeżnych osiedli miasta, które przyłączone zostało do Płocka w 1923 roku. Na podobszarze TOR dominuje zabudowa jednorodzinna. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych wybudowana została przez 1989 rokiem i ogrzewana jest tradycyjnymi źródłami ciepła, które są nieefektywne oraz powodują zanieczyszczenie środowiska.

Podobszar TOR położony jest nad rzeką Wisłą. Położenie to z jednej strony stanowi o potencjale tego podobszaru (walory krajobrazowe, przemysł stoczniowy), a z drugiej strony sprawia, że TOR jest obszarem wysokiego ryzyka wystąpienia powodzi.

Trzeci podobszar rewitalizacji skomunikowany jest z prawobrzeżną częścią miasta mostem drogowo-kolejowym, który zrealizowany został w 1938 roku. Przez podobszar TOR przebiega droga krajowa nr 62 oraz linia kolejowa nr 33 relacji Kutno – Płock – Sierpc – Brodnica.

Na koniec 2015 roku na podobszarze TOR zameldowane na pobyt stały były 2.622 osoby, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Popłacińskiej (481) i ul. Zielonej (445). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 63,3% mieszkańców TOR.

Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2015 roku z zasiłków pomocy społecznej korzystało 247 mieszkańców TOR. Były to głównie osoby mieszkające przy ul. Popłacińskiej (27,1% mieszkańców TOR korzystających z pomocy społecznej) i ul. Zielonej (19,8%). Jedną z głównych przyczyn korzystania z pomocy społecznej pozostaje bezrobocie. Na koniec 2015 roku w Miejskim Urzędzie Pracy

w Płocku zarejestrowanych było 186 mieszkańców TOR, w tym ponad 62,9% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż 1 rok.

Na terenie podobszaru TOR odnotowano w 2015 roku 25 przestępstw. Stanowi to 2% ogółu przestępstw stwierdzonych w mieście. Mieszkańcy odczuwają jednak potrzebę zwiększenia patroli policji i straży miejskiej, a także budowę monitoringu miejskiego.

Opiekę zdrowotną mieszkańcom podobszaru TOR zapewnia przychodnia Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. przy ul. Zielonej 40, która wymaga modernizacji wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Na infrastrukturę edukacyjną składają się placówki publiczne: Miejskie Przedszkole nr 13, Szkoła Podstawowa Nr 5, Gimnazjum nr 3 oraz niepubliczne: Prywatne Studium Techniki Dentystycznej Eugeniusza Nagadowskiego oraz Policealna Szkoła Detektywów i Agentów Ochrony. Na podobszarze TOR zlokalizowana jest Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 Państwowej Straży Pożarnej, której nowa siedziba jest w trakcie budowy.

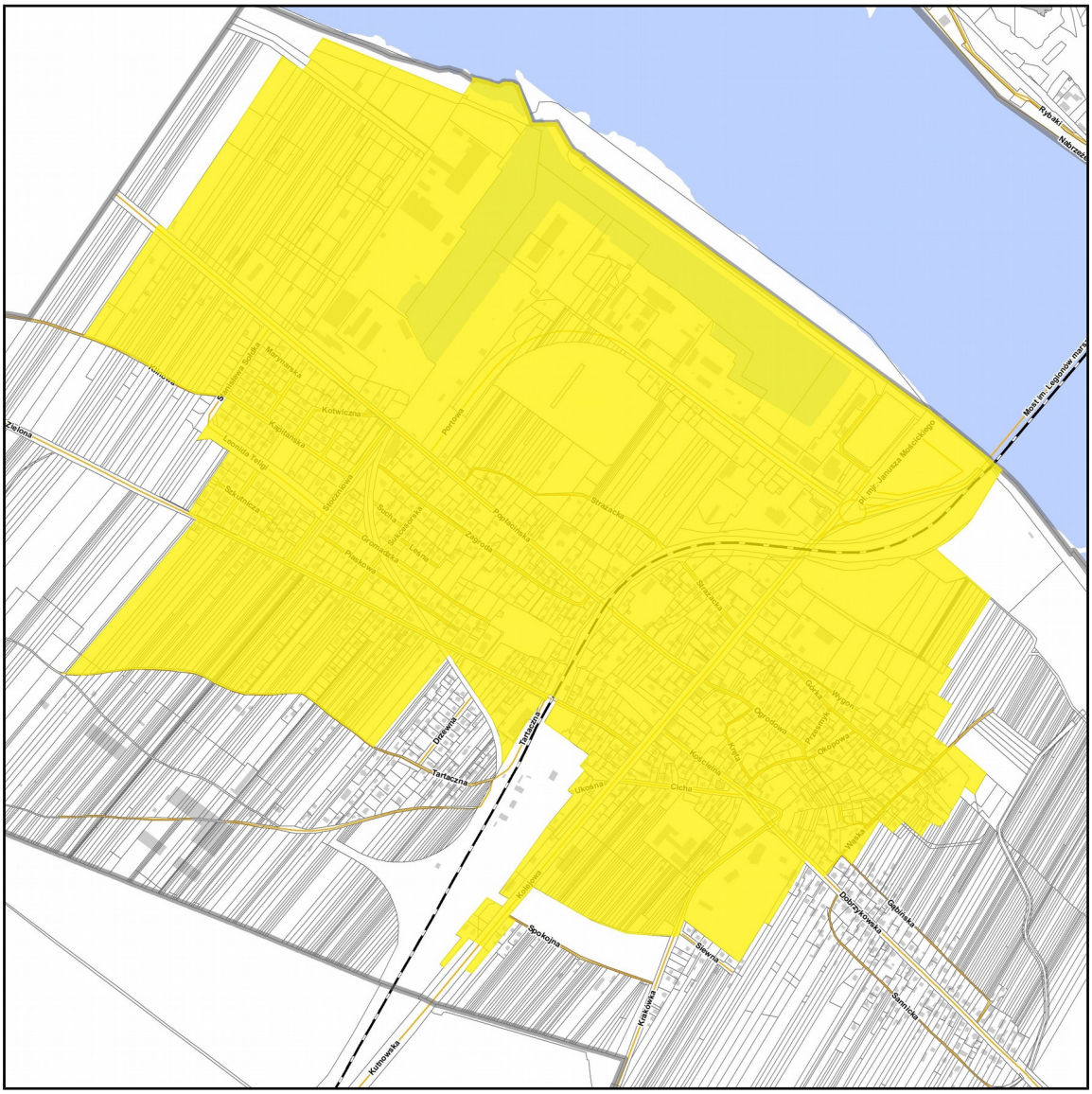
Na terenie TOR w 2015 roku zarejestrowanych było w rejestrze REGON 271 podmiotów. Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Kolejowej (62), ul. Popłacińskiej (54), ul. Zielonej (41) i ul. Portowej (21). W 2015 roku utworzone zostały 23 podmioty. Przeważają firmy prowadzone przez osoby fizyczne (72,3% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie TOR), związane z handlem detalicznym i hurtowym oraz świadczeniem usług budowlanych. Największym pracodawcą (zatrudniającym powyżej 50 pracowników) pozostaje "Centromost - Stocznia Rzeczna w Płocku" Sp. z o.o. Spółka ta powstała na bazie części produkcyjnej upadłej w 1996 roku Płockiej Stoczni Rzecznej, która przez wiele lat była jednym z prężniejszych zakładów Płocka. Pozostała część terenów dawnej stoczni rzecznej pełni obecnie funkcje produkcyjno-magazynowo-usługowe.

Według mieszkańców Płocka[30] osiedle Radziwie jest jednym z najmniej atrakcyjnych osiedli. Prawie 12% mieszkańców Radziwia nie jest zadowolona ze swojego miejsca zamieszkania. Najbardziej doskwiera im zły stan dróg i chodników, brak ścieżek rowerowych, brak instytucji kulturalnych, punktów gastronomicznych, niska estetyka przestrzeni, chaos reklamowy, brak infrastruktury gazowej i kanalizacji deszczowej. Mieszkańcom brakuje także atrakcyjnych terenów publicznych, w tym miejsc do rekreacji i uprawiania sportów. Istniejący park mjr Janusza Mościckiego, plac przy ul. Teligi, stadion "Stoczniowiec" wymagają dalszych przekształceń, w celu przywrócenia im pełnej użyteczności. Do użytkowania przywrócone winny być także charakterystyczne obiekty zlokalizowane na podobszarze w tym młyn motorowo-elektryczny z zachowaną oryginalną linią technologiczną oraz budynek elektrowni miejskiej.

Barierą w prowadzeniu kompleksowych działań rewitalizacyjnych w przypadku podobszaru TOR może stać się drobna struktura podziałowa gruntów oraz ich nieuregulowany stan prawny.

30 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego” - Płock 2014

Rys. 28: Obszar rewitalizacji – podobszar Radziwie



5.4. Czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki

Teren byłej Cukrowni Borowiczki zlokalizowanej przy pl. Wincentego Witosa zajmuje powierzchnię 26,02 ha. Położony jest nad rzeką Słupianką, która o kilkaset metrów dalej wpada do Wisły. Dojazd do całej nieruchomości możliwy jest od strony Słupna drogą gminną przez Liszyno, od strony Płocka - ul. Harcerską. Degradacja tego terenu wynika z zaniechania działalności przez poprzedniego użytkownika. Działalność cukrowni trwała od początku XX wieku do 2003 roku kiedy to podjęto decyzję o jej likwidacji. Przełom 2003/2004 roku był ostatnim sezonem produkcyjnym.

Zabudowa cukrowni, zlokalizowanej przy pl. Wincentego Witosa w Borowiczkach, pochodzi z początku XX wieku. Projektantem cukrowni był inżynier Ludwik Rossman. Większość obiektów nie była gruntownie modernizowana i wymaga podjęcia pilnych działań umożliwiających zachowanie walorów architektonicznych i wykorzystanie ich potencjału, a tym samym powstrzymanie ich dalszej degradacji.

Tabela 57: Wykaz budynków położonych na terenie byłej Cukrowni Borowiczki

Lp.	Nazwa budynku	Data budowy	Powierzchnia użytkowa [m²]	Data modernizacji
1	Portiernia, biura, stołówka	1929	590	1985
2	Budynek administracji	1900	534	-
3	Budynek główny cukrowni, wapniarnia	1900	5.400	1970
4	Warsztat mechaniczni i elektryczny	1900	500	-
5	Budynek dyfuzji	1968	450	-
6	Budynek kotłowni i turbinowni	1953	2.334	1961
7	Biura, magazyn techniczny, garaże	1904	1.208	-
8	Warsztat rymarski	1900	100	-
9	Zajezdnia kolejki wąskotorowej	1922	657	1970
10	Biuro kolejki	1922	72	-
11	Gisernia (odlewnia)	1922	60	-
12	Magazyn cukru	1920	3.043	1970
Łącznie:			**14.948**	

Źródło: Krajowa Spółka Cukrowa S.A.

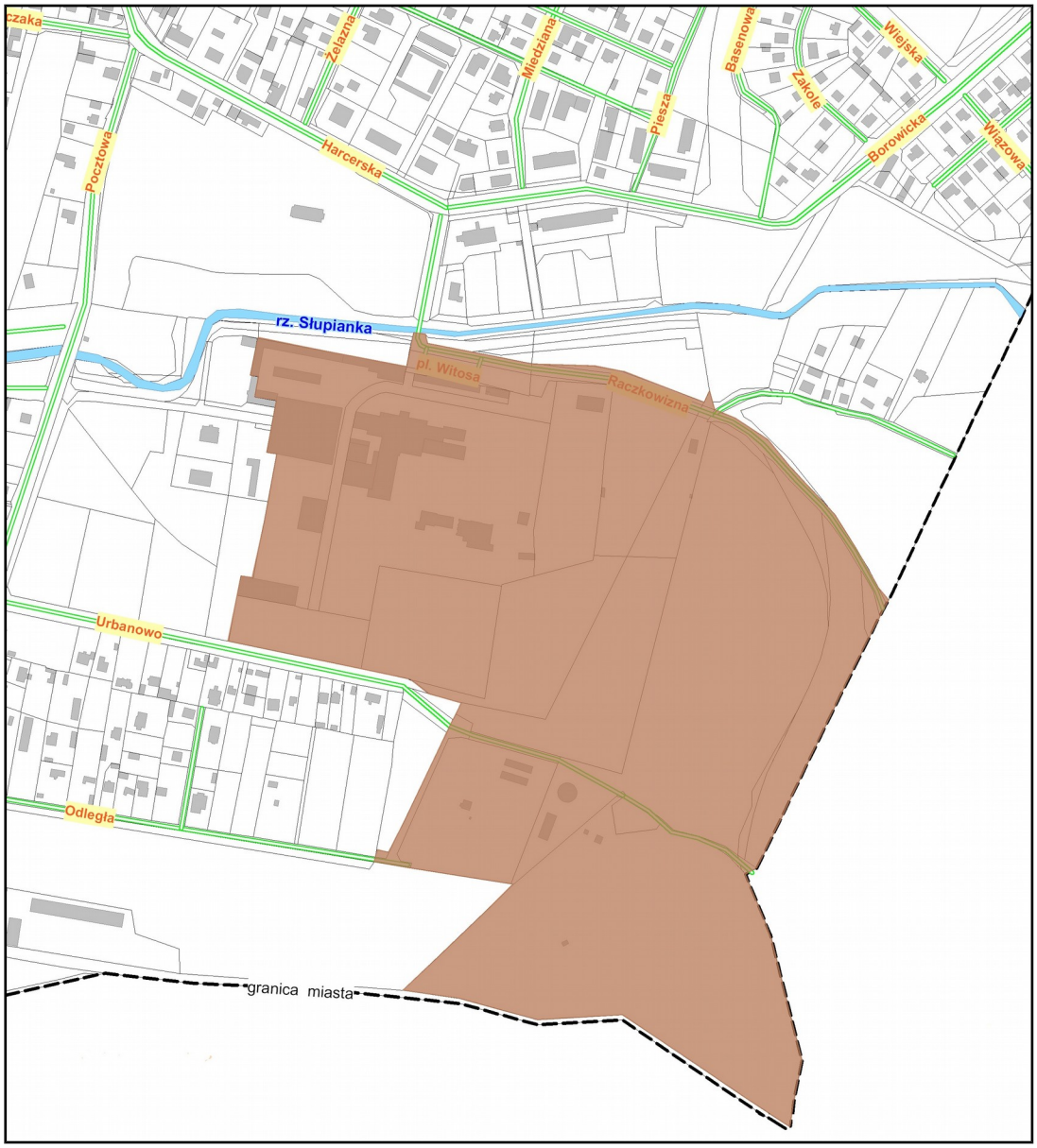
Układ przestrzenny zabudowy tworzy półotwarte i otwarte wnętrza. Dominantę przestrzenną pod względem kubatury stanowią: główny budynek produkcyjny, budynek kotłowni wraz z kominem jako dominantą wysokościową. Po przekątnej znajduje się druga dominanta – piec wapienny, występujący jedynie w cukrowniach, dzięki czemu oddaje industrialny, wyjątkowy charakter obiektu.

Na terenie cukrowni nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody, jednak jest to obszar Doliny Wisły, która posiada cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Pełni ona funkcję „rynny" przewietrzającej miasto i jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego w 2013 r., przewiduje się przekształcenie terenu cukrowni na obszar usługowy, w tym o charakterze ponadlokalnych usług publicznych, co pozwoli ponownie uaktywnić obecnie nieużytkowane tereny.

Ochronie konserwatorskiej podlegają budynek główny oraz zespół dworsko – parkowy cukrowni z wymogiem zachowania ich wartości kulturowo – przyrodniczych. Uchwałą Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku przystąpiono do zmiany istniejącego planu.

Rys. 29: Obszar rewitalizacji – podobszar teren byłej Cukrowni Borowiczki



Cukrownia Borowiczki stanowiła ważny element sfery gospodarczej i społecznej Płocka. Przez lata dawała stałą pracę setkom ludzi i stanowiła istotny z punktu widzenia gospodarki regionu zakład przetwórstwa. Kluczowym w przypadku tego terenu jest znalezienie nowego, odpowiedniego przeznaczenia, jego wtórne zagospodarowanie, aby podobszar ten był zdolny do generowania nowych aktywności. Teren ten wymaga zintegrowania z przestrzenią całego miasta zarówno w sensie funkcjonalnym jak i społecznym. Z uwagi na zajmowaną powierzchnię stwarza możliwość realizacji projektów prestiżowych, tzw. inwestycji flagowych, zarówno publicznych jak i prywatnych. Nadaje się także do wykorzystania przez małe firmy oraz różnego typu organizacje i stowarzyszenia poszukujące tanich lokalizacji. Architektura byłej cukrowni, jej przestrzeń i kubatura stwarzają duże możliwości aranżacji, aktywizacji i wprowadzenia różnych funkcji. Rewitalizacja tego terenu służyć będzie rozwojowi gospodarczemu (spadek bezrobocia, stworzenie nowych miejsc pracy), kształtowaniu tożsamości lokalnej,

aktywizacji i integracji osób borykających się z problemami społecznymi, poprawie ładu przestrzennego.

Teren ten obecnie charakteryzuje niski stopień przedsiębiorczości. Istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną nie jest wystarczające, a rozwiązania przestrzenne nie pozwalają na nadanie temu terenowi nowej funkcji. Problemem pozostaje też niski poziom obsługi komunikacyjnej, zły stan techniczny budynków i infrastruktury oraz kwestie środowiskowe związane z przemysłowym wykorzystywaniem uprzednio tego terenu.

Proces rewitalizacji tego podobszaru może natrafić na szereg trudności. Wśród nich na szczególną uwagę zasługuje:

- nierynkowy wybór nowej funkcji obiektu;
- brak akceptacji koncepcji przez lokalną społeczność;
- duże koszty rewitalizacji, m.in. związane z ochroną konserwatorską obiektów.

W/w trudności zidentyfikowane zostały przez interesariuszy rewitalizacji podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 6 października 2015 roku w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 20 przy ul. Korczaka 10. Proces rewitalizacji tego terenu winien być kontynuowany przy dalszym zaangażowaniu interesariuszy rewitalizacji.

Przewiduje się, że proces rewitalizacji tego terenu będzie przebiegać etapowo. W pierwszej kolejności należy dążyć do ochrony historycznej zabudowy oraz jej adaptacji do pełnienia nowych funkcji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej kolejności należy podjąć działania związane z zagospodarowaniem pozostałej przestrzeni w celu pełnego wykorzystania potencjału tego miejsca. Działania te muszą być poprzedzone opracowaniami planistycznymi i koncepcyjnymi.

Wszelkie działania podejmowane na tym terenie powinny służyć przeciwdziałaniu zdiagnozowanym negatywnym zjawiskom społecznym, które koncentrują się na wyznaczonych zamieszkałych podobszarach rewitalizacji. W szczególności powinny służyć ograniczeniu zjawiska bezrobocia (zastosowanie klauzul społecznych) oraz w związku z tym również zjawiska ubóstwa, a także wzrost poziomu edukacji poprzez organizację praktyk zawodowych, zajęć edukacyjnych dla dzieci zamieszkujących na pozostałych podobszarach rewitalizacji oraz dorosłych związanych ze wzrostem poziomu kapitału społecznego i kształtowaniem podstaw obywatelskich. Na niniejszym terenie przewiduje się również realizację działań, które przyczynią się do wzrostu poziomu uczestnictwa mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym.

6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

W wyniku analiz, dyskusji i zdobytych doświadczeń sformułowano następującą koncepcję wyprowadzenia wyznaczonych podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego:

Generalna koncepcja rewitalizacji w Płocku - odejście od nieskoordynowanych, punktowych działań na rzecz kompleksowej interwencji, stanowiącej odpowiedź na zdiagnozowane problemy powodujące degradację i marginalizację wskazanych podobszarów miasta, z wykorzystaniem endogenicznych uwarunkowań i lokalnych potencjałów oraz przy zaangażowaniu partnerów rewitalizacji.

W ramach procesu rewitalizacji planuje się realizację na wskazanych podobszarach miasta kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz innych działań zmierzających do trwałej odnowy zdegradowanych rejonów miasta, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy. Planowanym efektem prowadzonej rewitalizacji będzie ograniczenie zjawiska eksurbanizacji poprzez podniesienie atrakcyjności wskazanych podobszarów, zmianę ich wizerunku, a co się z tym wiąże zwiększenie zainteresowania inwestorów tymi podobszarami.

Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji - obszar rewitalizacji obszarem przyjaznym dla mieszkańców i przedsiębiorców, z utrwalonym dotychczasowym, odmiennym charakterem każdego z podobszarów, stwarzającym warunki do zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska naturalnego.

W wyniku procesu rewitalizacji **pierwszy podobszar rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegialna** stanie się miejscem unikatowych usług, o najwyższym standardzie zabudowy mieszkaniowej w mieście, wykorzystującym potencjał lokalnej społeczności.

W wyniku procesu rewitalizacji **drugi podobszar rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa** stanie się miejscem zapewniającym warunki do rozwoju lokalnej aktywności z podniesionym standardem zabudowy.

W wyniku procesu rewitalizacji **trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie** stanie się miejscem z utrzymanym charakterem lokalnej zabudowy, podniesioną świadomością ekologiczną mieszkańców oraz wykreowanymi przestrzeniami integracji lokalnej.

W wyniku procesu rewitalizacji **czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki** stanie się miejscem generującym nowe funkcje z zachowaniem historycznej zabudowy.

7. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Na bazie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy zidentyfikowanych potrzeb sformułowano cele oraz kierunki działań, które służyć będą ograniczeniu negatywnych zjawisk występujących na wskazanych podobszarach miasta. Sformułowane cele dotyczą sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Wzajemnie się one uzupełniają, a ich osiągnięcie będzie wymagało wielowątkowych działań. Cel główny oraz cele strategiczne przyświecać będą całemu procesowi rewitalizacji prowadzonemu na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Dla każdego podobszaru wyznaczony został cel nadrzędny oraz cele szczegółowe. Są one dopasowane do lokalnych uwarunkowań i stanowią odpowiedź na zdiagnozowane zjawiska kryzysowe. Ich realizacja przyczyni się do stworzenia miasta zwartego, przyjaznego dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Cel główny - kompleksowe wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez realizację zintegrowanych przedsięwzięć.

Cele strategiczne:

I. Stworzenie warunków do aktywności środowisk lokalnych
II. Stworzenie warunków współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego
III. Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę ładu przestrzennego stanu środowiska i zabudowy
IV. Wspieranie mieszkańców znajdujących się w najtrudniejszym położeniu ekonomiczno-społecznym.

Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna

Cel nadrzędny - zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego.

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	1.1.1. Przebudowa, remonty infrastruktury mieszkaniowej wraz z ograniczaniem niskiej emisji 1.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z poprawą ich efektywności energetycznej 1.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej wraz z przebudową infrastruktury technicznej 1.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej oraz wspieranie mobilności mieszkańców 1.1.5. Uzupełnianie systemu monitoringu oraz modernizacja oświetlenia miejskiego
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	1.2.1. Konserwacja, remonty obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem 1.2.2. Budowanie tożsamości i poczucia przynależności do miejsca zamieszkania

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	1.3.1. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczne, edukacyjne, kulturalne 1.3.2. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 1.3.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej 1.3.4. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 1.3.5. Reintegracja społeczna osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.3.6. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych 1.3.7. Tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców z podobszaru rewitalizacji 1.3.8. Pobudzanie aktywności lokalnej społeczności

Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa

Cel nadrzędny - podniesienie standardów jakości zabudowy, stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności.

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	2.1.1. Kompleksowe remonty wraz z termomodernizacją infrastruktury mieszkaniowej 2.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej 2.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej 2.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym ścieżek rowerowych 2.1.5. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	2.2.1. Adaptacja budynków na cele społeczne, kulturalne 2.2.2. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 2.2.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	2.3.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 2.3.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 2.3.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej

Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie

Cel nadrzędny - ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej.

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	3.1.1. Remonty budynków wraz z wymianą źródeł ciepła 3.1.2. Edukacja ekologiczna lokalnej społeczności 3.1.3. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym ścieżek rowerowych 3.1.4. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego mieszkańców podobszaru	3.2.1. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 3.2.2. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczno-edukacyjne
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	3.3.1. Niwelowanie wykluczenia społecznego oraz podnoszenie aktywności obywatelskiej mieszkańców 3.3.2. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych

Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki

Cel nadrzędny - ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie potencjału miejsca dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Cele szczegółowe	Kierunki działań
C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	4.1.1. Konserwacja, renowacja i adaptacja na cele kulturalne, społeczne, gospodarcze historycznych obiektów 4.1.2. Uporządkowanie przestrzeni i jej udostępnienie odbiorcom z różnych grup społecznych 4.1.3. Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju przedsiębiorczości 4.1.4. Tworzenie warunków do niwelowania wykluczenia społecznego oraz aktywizacji zawodowej
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	4.2.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 4.2.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 4.2.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej

8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Programu Rewitalizacji realizowane będą główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, bez których realizacja celów Programu Rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji oraz inne, uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów Programu Rewitalizacji.

Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składać się będzie projekt lub grupa projektów i innych działań ukierunkowanych na osiągnięcie celów Programu Rewitalizacji albo logicznie powiązanych z treścią i celami Programu Rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia stanowią odpowiedź na zidentyfikowane problemy i wyzwania. Zapewniają kompleksową interwencję na rzecz przestrzeni, ludzi, środowiska i gospodarki. Ich realizacja będzie miała szczególne znaczenie nie tylko ze względu na poprawę warunków życia na rewitalizowanym obszarze i jakości przestrzeni, ale także warunkuje zrównoważony rozwój miasta i wzrost jego konkurencyjności w skali ponadlokalnej, a nawet krajowej.

Rewitalizacja w Płocku koncentruje się wokół człowieka stąd też zaplanowane działania infrastrukturalne służyć będą realizacji działań związanych z aktywizacją i odrodzeniem wspólnot lokalnych, poprawą jakości ich życia, odbudową więzi społecznych oraz zwiększeniu ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych. Tylko takie wielokierunkowe podejście daje gwarancję osiągnięcia celów rewitalizacji i trwałej odnowy obszarów zdegradowanych.

Zaplanowane przedsięwzięcia stanowią spójną i zintegrowaną całość, należy je rozpatrywać łącznie w odniesieniu do planowanych do osiągnięcia celów. Efektywnie oddziaływać będą na cały dotknięty kryzysem obszar oraz będą dopełniały się przestrzennie i tematycznie.

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach niniejszego Programu stanowią kontynuację działań podejmowanych w latach poprzednich, realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka[31]. Są z nimi powiązane i zapewniają ciągłość procesu rewitalizacji.

Ocena efektów realizacji przedsięwzięć odbywać się będzie na podstawie prowadzonego monitoringu za pomocą przyjętych wskaźników. Przewiduje się, że terminy realizacji poszczególnych przedsięwzięć będą mogły ulec zmianie. Wpływ na to będą miały czynniki zarówno o charakterze zewnętrznym jak i wewnętrznym, w tym m.in. zmiana przepisów prawnych, dostępność środków zewnętrznych, kondycja finansowa samorządu, stopień zaangażowania partnerów zewnętrznych.

W ramach niniejszego Programu Rewitalizacji wyklucza się możliwość podejmowania działań pozostających w sprzeczności z przepisami z zakresu ochrony przyrody. Wszystkie projektowane w sąsiedztwie terenów kolejowych prace budowlane podlegać będą uzgodnieniom z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Warszawie. Dla zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z terenów zielonych i placów zabaw, w przypadku ich lokalizacji w sąsiedztwie linii kolejowych, brane będą pod uwagę przepisy dotyczące zachowania bezpiecznych odległości od terenu kolejowego.

31 Stan realizacji projektów ujętych w dokumencie pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013 i lata następne" opublikowany został na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja

Tabela 58: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Obszar rewitalizacji
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji
A.4.	CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej	Obszar rewitalizacji
A.5.	Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.7.	Galeria „TUMSKA”	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap II	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.18.	Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.21.	Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.23.	Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.24.	Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne	Pierwszy podobszar rewitalizacji

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
A.25.	REVITA	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji
A.27.	Adaptacja budynku kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe	Drugi podobszar rewitalizacji
A.28.	KOTŁOWNIA nowej energii	Drugi podobszar rewitalizacji
A.29.	Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Drugi podobszar rewitalizacji
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Dobrzyńska – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.33.	Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-edukacyjne – EkoTor	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.34.	EkoTor: edukacja + integracja	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.35.	Adaptacja budynków byłej Cukrowni Borowiczki w celu nadania im nowej funkcji użytkowej	Czwarty podobszar rewitalizacji
A.36.	Słodka odNowa	Czwarty podobszar rewitalizacji
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji
Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację działań ukierunkowanych na mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji - ich potrzeby i oczekiwania, w tym m.in. • informowanie i doradztwo o możliwościach pozabudżetowego finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych; • realizację miniprojektów zorientowanych na osiągnięcie wspólnego celu w tym m.in. działania związane z odnową podwórek, terenów przyblokowych, nasadzenia zieleni, odnowa klatek schodowych m.in. w ramach inicjatywy lokalnej; • Cafe biznes – organizacja cyklu spotkań z przedsiębiorcami, którzy odnieśli sukces i mogą być inspiracją do działań dla innych; • organizację plenerowych warsztatów kulinarnych, akcji "Śniadanie na trawie", "Słodki podwieczorek"; • organizację spacerów po rewitalizowanym obszarze w celu poznania historii miejsca, a także konkursów i gier miejskich związanych z historią rewitalizowanego obszaru; • organizację festynów sportowych integrujących całe rodziny; • organizację turnieju osiedli **-** międzyosiedlowa rywalizacja w ramach konkursów polegających na wykonaniu określonego zadania w celu integracji środowisk lokalnych, sprzyjających kształtowaniu przynależności i odpowiedzialności za osiedle; • organizację pikników rodzinnych, akcji animacyjno-infromacyjnych służących rozwojowi kontaktów międzyludzkich (wyjście osób wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym poza swoje mieszkanie); • edukacja architektoniczna - warsztaty dla dzieci dotyczące przestrzeni publicznej i jej projektowania; • organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych plenerowych warsztatów edukacyjnych; • organizację zajęć hobbistycznych (np. muzycznych, fotograficznych, plastycznych), plenerów malarskich - prezentacja ich wyników oraz nabytych umiejętności w wybranych przestrzeniach miasta. Przewiduje się, że przedsięwzięcie realizowane będzie w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi. W celu wzmocnienia ich potencjału oraz zbudowania trwałej platformy na rzecz rewitalizacji przewiduje się zlecanie poszczególnych zadań w ramach otwartych konkursów ofert oraz w ramach inicjatywy lokalnej. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz organizacji pozarządowych.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock
Okres realizacji
2017 – 2023
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
700.0000 zł w tym: środki własne (budżet miasta Płocka): 500.000 zł, środki zewnętrzne (środki organizacji pozarządowych) 200.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 1400 osób • Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem – 70 szt • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 70 szt • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej - 35 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, zawarte umowy z organizacjami pozarządowymi. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego mieszkańców podobszaru, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny • CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej • Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku • Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka • Rewitalizacja z kulturą • Galeria „TUMSKA” • Klub Aktywnych Seniorów • Spotkania ze sztuką • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • Joga na molo • Płockie ścieżki biegowe • Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka • Tumska Dycha • WISŁA w strofach i kolorach

- Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Zagospodarowanie placu Nowy Rynek
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
- Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci
- Zagospodarowanie placu Narutowicza
- Stary Rynek - nowa odsłona
- Kultura bliżej ludzi - adaptacja budynku na potrzeby siedziby Płockiej Galerii Sztuki
- Adaptacja byłej kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe
- KOTŁOWNIA nowej energii
- Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Dobrzyńska - park osiedlowy
- Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie
- EkoTor: edukacja + integracja
- Słodka odNowa

Nazwa przedsięwzięcia
A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka
Lokalizacja/miejsce realizacji
Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań

Celem głównym przedsięwzięcia jest ograniczenie skali dysfunkcyjnych zachowań płockich „dzieci ulicy" oraz poprawa ich funkcjonowania społecznego, a także wsparcie ich rodzin w procesie wychowania i opieki.

Cele szczegółowe:

- poprawa przystosowania dzieci do funkcjonowania w społeczeństwie, poprzez działania wychowawcze i socjokorekcyjne, ograniczające występowanie zachowań ryzykowanych dzieci (w szczególności związanych z inicjacją alkoholową, narkotykową, seksualną i przestępczością);
- poprawa funkcjonowania dzieci w obszarach dom-szkoła-środowisko lokalne, poprzez współpracę z rodzicami/opiekunami prawnymi, pedagogami, psychologami szkolnymi oraz mediacje środowiskowe i interwencje włączające specjalistów;
- nabycie i utrwalenie kompetencji społecznych, poprzez wdrożenie dzieci do pracy metodą projektów z uwzględnieniem możliwości dzieci i potrzeb środowiska lokalnego;
- poprawa samodzielności dzieci, wzmacnianie postaw automotywacyjnych i utrwalanie nabytych kompetencji, poprzez włączanie dzieci w system wsparcia instytucjonalnego, np. zajęcia pozaszkolne, pozalekcyjne, środowiskowe, itp.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących działań:

- zajęcia pedagogiki ulicznej (animacja i organizacja czasu wolnego – zajęcia wychowawcze);
- mediacje środowiskowe i superwizje;
- organizacja projektów dla dzieci i ich rodzin (realizacja projektów dziecięcych);
- usamodzielnianie członków grupy.

Głównym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie znaczne ograniczenie procesu marginalizacji społecznej dzieci objętych przedsięwzięciem. Przyczyni się do reintegracji społecznej i resocjalizacji najbardziej zaniedbanych wychowawczo i emocjonalnie dzieci. Przez szczególną opiekę pedagoga ulicznego i uczestnictwo w przestrzeni społecznej poprawi ich relacje z otoczeniem. Realizacja przedsięwzięcia w formie zajęciowej umocni w uczestnikach potrzebę podjęcia podobnych działań w przyszłości, zaktywizuje ich do konstruktywnej aktywności i wpłynie w przyszłości na ich funkcjonowanie w społeczeństwie. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się ponadto do:

- zwiększenia udziału dzieci objętych programem w zajęciach pozaszkolnych i pozalekcyjnych, rozwijania ich zainteresowań i pasji,
- poprawy funkcjonowania dzieci w rodzinie i w szkole,
- wzmocnienia postaw opiekuńczo-wychowawczych rodziców/prawnych opiekunów,
- rozwoju poznawczych i społecznych kompetencji dzieci, w tym nabycia umiejętności współdziałania i współodpowiedzialności,
- nabycia umiejętności wyrażania negatywnych emocji w pożądany społecznie sposób,
- reintegracji dzieci z istniejącymi w lokalnym środowisku instytucjami opiekuńczo-wychowawczymi, w tym wzrost poziomu motywacji do zmiany sposobu funkcjonowania w środowisku lokalnym,
- wdrożenia dzieci do swobodnego kontaktu z profesjonalistami w różnych dziedzinach.

Grupy docelowe: Adresatami planowanego przedsięwzięcia są dzieci w wieku od 7 do 15 lat mieszkające na obszarze rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”
Okres realizacji
2017-2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
420.000 zł w tym środki własne fundacji, środki zewnętrzne np. FIO
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem - 21 osób • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 15 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o opracowane diagnozy usamodzielniania podopiecznych oraz sprawozdania przedkładane przez streetworkerów. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie stanowi kontynuację wcześniej podejmowanych działań przez fundację oraz jest komplementarne m.in. z następującymi przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka

Nazwa przedsięwzięcia
A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
Lokalizacja/miejsce realizacji
Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia podejmowane będą działania związane z podniesieniem poziomu aktywizacji społecznej i zawodowej 50 rodzin pełnych zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, korzystających ze świadczeń MOPS w Płocku w tym zamieszkujących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia na terenie miasta Płocka zostanie utworzone Centrum Wsparcia Rodzin (pierwszy podobszar rewitalizacji), którego celem działania będzie zapewnienie warunków sprzyjających umacnianiu więzi i trwałości rodziny, włączenie społeczne, walka z ubóstwem i wykluczeniem rodzin. Rodziny zakwalifikowane do udziału w przedsięwzięciu będą mogły skorzystać z szerokiego wachlarza wsparcia będącego odpowiedzią na zdiagnozowane wśród płockich rodzin problemy, potrzeby i oczekiwania. W ramach przedsięwzięcia rodziny będą miały możliwość wzięcia udziału m.in. w następujących warsztatach: Jak planować budżet domowy, warsztaty fotograficzne, Akademia Rodziców – rozwijanie kompetencji rodzicielskich, Rodzinny savoir-vivre przy stole itp.; w terapiach: rodzinnej, logopedycznej, dla małżeństw i par; poradnictwie prawnym, psychologicznym, pedagogicznym, coachingu; w kursach zawodowych. Dzieci będą uczestniczyć w zajęciach z piłki ręcznej, piłki nożnej, sztuki walki, tańca nowoczesnego, artystyczno-plastycznych. Rodzinom zakwalifikowanym do przedsięwzięcia zostanie zapewnione wsparcie Animatorów/Opiekunów rodzin jak również pośrednictwo pracy. Udział całych rodzin w przedsięwzięciu będzie skuteczną formą przeciwdziałania zachowaniom problemowym i ryzykownym w rodzinie, będzie szansą na zdobycie nowych, nieosiągalnych dotąd możliwości zawodowych, a w konsekwencji umożliwi zdobycie zatrudnienia, stworzy rodzinie szansę rozwoju w różnych sferach życia i wyjście z uzależnienia od systemu pomocy społecznej. Rodzina w założeniach przedsięwzięcia będzie pracować nad zacieśnieniem swoich więzi, nad poprawą warunków bytowych, nad włączeniem społecznym. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane jest do 50 rodzin pełnych zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, korzystających ze świadczeń MOPS w Płocku, w tym 13 rodzin zamieszkujących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku
Okres realizacji
2016 – 2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
1.625.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFS – RPO WM 2014-2020): 1.300.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 325.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 50 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności oraz sporządzane sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji

mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, KIS – Pomoc wykluczonym, Droga do aktywności, Wykorzystaj szansę, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka • CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych
Uwagi: • w celu zachowania zasady równych szans przedsięwzięcie będzie skierowane także do osób zamieszkujących poza obszarem rewitalizacji • szacowana wartość uwzględnia całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia • planowany wskaźnik odnosi się do obszaru rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.4. CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej
Lokalizacja/miejsce realizacji
Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W celu niwelowania problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji w ramach niniejszego przedsięwzięcia prowadzone będą działania z zakresu aktywizacji społecznej i zawodowej takie jak m. in.: • szkolenia ogólne i zawodowe, • doradztwo ogólne i specjalistyczne dla osób zmierzających uruchomić lub prowadzących podmiot ekonomii społecznej, • warsztaty/seminaria, • zdjęcia animacyjne dla dzieci i młodzieży (teatralne, fotograficzne, sportowe, plastyczne itp.). Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do: • osób bezrobotnych; • osób lub rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym; • osób ubogich pracujących; • otoczenia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym; • podmiotów ekonomii społecznej (PES); • mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; • przedsiębiorców wspierających budowanie społecznie odpowiedzialnego obszaru rewitalizacji, • przedstawicieli Gminy Miasto Płock i jej jednostek organizacyjnych, • społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego
Okres realizacji
2017 – 2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
5.000.000 zł w tym: środki zewnętrzne (EFS – RPO WM 2014-2020) – 4.500.000 zł krajowe środki zewnętrzne – 250.000 zł wkład własny – 250.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 150 osób • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć – 10 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności oraz sporządzane sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej • Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Nazwa przedsięwzięcia
A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Sienkiewicza 38, 40, 42, 44, 46, 48
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia nastąpi przebudowa budynków przy ul. Sienkiewicza w celu poprawy ich stanu technicznego i efektywności energetycznej. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta oraz nastąpi zwiększenie wartości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli wyeliminować zagrożenia dla zdrowia mieszkańców poprzez wymianę wadliwych instalacji. Nastąpi poprawa dostępności do lokali komunalnych (w wyniku przebudowy nastąpi wzrost liczby lokali mieszkalnych) oraz obniżone zostaną koszty eksploatacji. Zmniejszy się także negatywne oddziaływanie człowieka na środowisko w związku z ograniczeniem niskiej emisji (likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła). W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie przestrzeń wokół budynków, w tym m.in. wykonana zostanie rozbiórka budynków gospodarczych, budowa ciągów komunikacyjnych, w tym strefy woonerf w ciągu pasażu Kaczmarskiego, parkingów, urządzone zostaną tereny zielone z małą architekturą i przydomowymi placami zabaw. Odnowiona przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków społecznych, stanie się miejscem spotkań międzysąsiedzkich. Przywrócona zostanie funkcjonalność społeczna tej części miasta oraz poprawa jej walorów estetycznych. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała pozytywny wpływ na osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz sferę gospodarczą poprzez udostępnienie nowych lokali usługowych. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych oraz przyszłych mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. - ul. Sienkiewicza 38 Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ul. Sienkiewicza 40-48
Okres realizacji
2016-2022
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
39.000.000 zł, w tym środki zewnętrzne (krajowe środki publiczne, BGK): 19.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka, środki spółek gminnych): 20.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 10 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt • Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 140 szt • Liczba utworzonych lokali usługowych – 4 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 8699 m² Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego

zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

- Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
- Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka związanymi z odnową tkanki mieszkaniowej, w tym m.in. przebudowa zespołu budynków mieszkalno– usługowych przy ul. Kwiatka 15,17,19,21,23,25, Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg" przy ul. Kwiatka/ Bielska/ Sienkiewicza w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Kompleksowe remonty budynków komunalnych
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny

Nazwa przedsięwzięcia
A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – teren przy ul. Tumskiej 13, pasaż Kaczmarskiego
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie parking naziemny dla samochodów osobowych, który stanowić będzie zaplecze parkingowe dla ul. Tumskiej – reprezentacyjnego deptaka miasta. Parking zwiększy dostępność do istniejących punktów handlowych i usługowych, tym samym podniesiona zostanie konkurencyjność przedsiębiorstw funkcjonujących na tym terenie. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz ich klientów.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2016-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
1.500.000 zł, w tym środki własne: 1.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba utworzonych miejsc parkingowych – 107 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 4000 m² Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, ADHOC Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • Galeria „TUMSKA” • Zagospodarowanie placu Nowy Rynek

• Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.7. Galeria „TUMSKA”
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do integracji, podniesienia konkurencyjności i wzmocnienia rozwoju przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji. W szczególności podjęte zostaną m.in. następujące działania: • organizacja cyklicznych akcji mających na celu aktywizację i integrację przedsiębiorców, ich klientów oraz mieszkańców Starówki; • wprowadzenie karty tumskiej (program lojalnościowy dla klientów korzystających z oferty przedsiębiorców z terenu śródmieścia, którzy przystąpią do programu); • uruchomienie i prowadzenie strony internetowej wraz z bazą danych przedsiębiorców ze Starówki (zbiór ogólnodostępnych informacji o przedsiębiorcach i usługach, wraz z adresami i danymi kontaktowymi oraz lokalizacją na mapie); • utworzenie jednolitego systemu informacji o punktach usługowych zlokalizowanych na podobszarze rewitalizowanym; • wspieranie przedsiębiorców w działaniach promocyjnych i informacyjnych (np. wydawanie wspólnych publikacji informacyjnych i ulotek). W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakłada się wzrost zainteresowania prowadzeniem działalności gospodarczej w centrum miasta poprzez wykreowanie mody na bywanie w centrum oraz korzystanie z oferty przedsiębiorców prowadzących na tym terenie działalność. Przedsięwzięcie stanowi kontynuację dotychczasowych działań infrastrukturalnych podejmowanych na ul. Tumskiej. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz ich klientów, a także mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2017 – 2030
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
2.000.000 zł, w tym: środki własne 280.000 zł, środki zewnętrzne (środki przedsiębiorców, którzy przystąpią do przedsięwzięcia) 1.720.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 140 szt • Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem – 700 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, listy obecności, deklaracje/umowy o przystąpieniu do przedsięwzięcia. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący

przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, ADHOC Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13 • Zagospodarowanie placu Nowy Rynek • Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA • Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku • Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Nowy Rynek
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa przestrzeni publicznej ukierunkowana na przywrócenie jej użyteczności społeczno-gospodarczej. Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach. W pierwszym etapie zakłada się przebudowę części południowej placu, w tym m.in. przebudowę nawierzchni, układu komunikacyjnego wraz z wydzieleniem przestrzeni miejskiej typu woonerf, budową alejek spacerowych, wykonanie nowych nasadzeń, montaż elementów małej architektury, energooszczędnego oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego. W ramach przedsięwzięcia nastąpi przearanżowanie i uporządkowanie naziemnych miejsc postojowych oraz funkcjonalne połączenie Nowego Rynku z ul. Tumską. Powstanie miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Zlokalizowany zostanie placyk tworzący rodzaj amfiteatru, wodotryski – stanowiące letnią atrakcję dla dzieci i dorosłych, jak również stanowiska do gry w szachy – oferta dla starszych użytkowników placu. Teren stanie się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu i zabawy, wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną. W ramach przedsięwzięcia za pomocą kompozycji roślinnych zaakcentowany zostanie obrys dawnego budynku „Podkowy". Powstaną toalety publiczne oraz konstrukcje stalowe przeznaczone na czasowe wystawy, ekspozycje, stoiska promocyjno-handlowe. Dzięki realizacji przedsięwzięcia poprawi się jakość i warunki życia mieszkańców. Miejsce to przyczyni się do budowania pozytywnych relacji i więzi oraz będzie miało wpływ na zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji w życiu społecznym. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, przedsiębiorców, artystów i instytucji kultury.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2018-2019 (I etap)
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
I etap 8.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 4.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 4.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 8500 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków

dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Galeria „TUMSKA” • Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka • Rewitalizacja z kulturą • Spotkania ze sztuką • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Synagogalna 4
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia uruchomione zostanie na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji przy ul. Synagogalnej 4 biuro coworkingowe. „Przetwornia" będzie to profesjonalnie przygotowana przestrzeń obsługująca szeroko pojęty biznes m.in. dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność jednoosobowo lub wykonujących tzw. zawody niezależne np. architekt, programista, przedstawiciel handlowy. Centrum stanowić będzie wsparcie dla wszystkich, którzy potrzebują obsługi w zakresie pomocy logistycznej, organizacyjnej i merytorycznej podczas realizacji przedsięwzięć biznesowo-eventowych. Podstawą działalności będzie wynajem przystosowanej oraz dogodnej przestrzeni biurowo-usługowej. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do przedsiębiorców oraz ich klientów.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2016-2030
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
2.100.000 zł, w tym środki własne 1.500.000 zł środki zewnętrzne (przedsiębiorców wynajmujących pomieszczenia) 600.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem – 750 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o zestawienia wynajmowanych pomieszczeń, faktury oraz sprawozdania finansowe sporządzane w tym zakresie. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Aktywny Płock – wyrównywanie szans bezrobotnych na rynku pracy w Mieście Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej
- Galeria „TUMSKA”
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka
- Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Nazwa przedsięwzięcia
A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – plac Stary Rynek
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia zakłada się działania związane z aktywizacją społeczną i gospodarczą przestrzeni Starego Rynku. W ramach przedsięwzięcia centralny plac miasta udostępniany będzie lokalnym przedsiębiorcom na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowo-handlowym - lokalizacja letnich ogródków gastronomicznych, prowadzenie sprzedaży produktów z wolnostojących stoisk handlowych. W ramach przedsięwzięcia zakłada się także organizację cyklicznych i tematycznych jarmarków, w tym m.in. • Jarmarku Tumskiego – impreza plenerowa o charakterze kolekcjonerskim, kulturalnym, artystycznym, rozrywkowym; • Jarmarku Bożonarodzeniowego – impreza plenerowa przybliżająca i prezentująca tradycje związane z Bożym Narodzeniem połączona z występami artystycznymi; • Jarmarku św. Bartłomieja – impreza plenerowa, promocja regionalnej sztuki ludowej oraz kulinarnych smaków Mazowsza, warsztaty prowadzone przez twórców ludowych np. tj. rzeźba w mydle, wycinanka ludowa, malowanie na materiale, tworzenie biżuterii; • Jarmarku Wielkanocnego - impreza plenerowa przybliżająca i prezentująca tradycje związane z Wielkanocą, promocja produktów regionalnych i tradycyjnych. Przewiduje się także organizację: • kina letniego – w okresie letnim organizacja plenerowych pokazów filmowych; • Potańcówek na Starówce – impreza organizowana w okresie letnim, wieczory taneczne dla mieszkańców Płocka przy dźwiękach muzyki na żywo. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców, mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz pozostałych mieszkańców Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2017-2030
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
3.310.000 zł w tym środki własne: 1.113.000 zł, środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka): 2.197.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 90 szt • Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem – 1050 szt • Liczba osób objętych wsparciem – 30.000 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o zawarte umowy dzierżawy, deklaracje/umowy zawarte z wystawcami, protokoły, sprawozdania z realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie

warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Galeria „TUMSKA” • Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA • Stary Rynek - nowa odsłona • Rewitalizacja z kulturą • Spotkania ze sztuką • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Nazwa przedsięwzięcia
A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Synagogalna 7a
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowego budynku „plombowego" przy ul. Synagogalnej (dz. 705/1). Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji. W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstaną nowe lokale mieszkalne oraz uporządkowana zostanie zdegradowana przestrzeń Starego Miasta. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych i przyszłych mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2016-2017
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
2.000.000 zł, w tym środki własne: 2.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 1 szt • Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 9 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 258 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym
Przedsięwzięcia komplementarne
• Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych • Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

• Kompleksowe remonty budynków komunalnych • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

Nazwa przedsięwzięcia
A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia realizowane będą działania związane z przebudową, modernizacją, adaptacją istniejącej zabudowy na cele mieszkalne i gospodarcze, w tym projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odnowę zdekapitalizowanych zasobów mieszkalnych oraz wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego. Obniżone zostaną koszty eksploatacji budynków oraz poprawa jakości powietrza. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na sferę gospodarczą - w przebudowywanych obiektach zlokalizowane zostaną lokale usługowe. Realizacji przedsięwzięcia towarzyszyć będą działania związane z rozwojem infrastruktury komunalnej. W ramach przedsięwzięcia, w przypadku ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji przewiduje się uruchomienie systemu dotacji udzielanych z budżetu miasta Płocka na wykonywanie remontów obiektów położonych w Strefie (zasady udzielania dotacji określone zostaną w uchwale ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji), a także dotacji na wymianę źródeł ciepła. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do właścicieli budynków położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Właściciele obiektów położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Okres realizacji
2017 - 2028
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
10.000.0000 zł, w tym środki własne: 5.000.000 zł środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka): 5.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 80 szt • Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 30 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

• Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka związanymi z remontami budynków mieszkalnych, w tym przebudowa zespołu budynków mieszkalno– usługowych przy ul. Kwiatka 15,17,19,21,23,25 oraz budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg" przy ul. Kwiatka/Bielska/Sienkiewicza w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych • Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a • Starówka atrakcyjna dla wszystkich • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b • Kompleksowe remonty budynków komunalnych • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap II
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – Kolegialna 6
Opis planowanych działań/zadań
Celem głównym przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności zasobów Muzeum Mazowieckiego w Płocku poprzez organizację nowoczesnej ekspozycji Art Deco, która przyczyni się do efektywnego wykorzystania i zabezpieczenia posiadanych zbiorów tworząc pozbawiony barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych obiekt muzealny dostosowany do nowych funkcji kulturowych w tym edukacyjnych. Cele szczegółowe przedsięwzięcia: • zwiększenie bazy lokalowej (odbudowany 3-kondygnacyjny budynek, posiadający kompleksowe zabezpieczenie zbiorów muzealnych) o funkcji muzealnej i magazynowej, • stworzenie warunków do efektywnej realizacji misji edukacyjnej Muzeum, • zastosowanie rozwiązań architektonicznych i technicznych zapewniających pełną dostępność Muzeum dla osób niepełnosprawnych, • podniesienie atrakcyjności turystycznej i kulturowej Muzeum skutkującego wzrostem zainteresowania zwiedzających, • stworzenie przestrzeni działań edukacyjnych, • wzmocnienie zainteresowania historią lokalną i poszukiwaniem źródeł tożsamości, • promocja postaw patriotycznych i obywatelskich, • rewaloryzacja części obszaru miejskiego, • wzrost zatrudnienia w kulturze poprzez utworzenie 5 nowych miejsc pracy, w tym 5 stanowisk dla kobiet. Przedsięwzięcie stanowi kontynuację wcześniejszych działań zrealizowanych przez Muzeum Mazowieckie, na które składają się m.in. remont kamienicy przy ul. Tumskiej 8 i jej adaptacja dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego, rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku, a także utworzenie Oddziału Muzeum Mazowieckiego w budynku przy ul. Kwiatka 7, który został przebudowany w ramach przedsięwzięcia Stowarzyszenia Synagoga Płocka pn. „Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich”. W ramach niniejszego przedsięwzięcia wykonana zostanie odbudowa budynku frontowego przy ul. Kolegialnej 6, który zgodnie z ekspertyzą znajduje się w złym stanie technicznym. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zagospodarowana zostanie zdegradowana, nieużytkowana przestrzeń w centrum miasta. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańców Płocka oraz turystów.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Muzeum Mazowieckie w Płocku
Okres realizacji
2017-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
8.000.000 zł w tym środki własne: 4.500.000 zł środki zewnętrzne (EFRR - RPO WM 2014-2020): 3.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 2.413 m^2 • Liczba utworzonych nowych miejsc pracy - 5

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, zawarte umowy o pracę. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

- Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Rozbudowa obiektu przy ul. Tumskiej 8 na siedzibę Muzeum Mazowieckiego, Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płock
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki
- Kultura bliżej ludzi - adaptacja budynku na potrzeby siedziby Płockiej Galerii Sztuki

Nazwa przedsięwzięcia
A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
Przedsięwzięcie zakłada organizację zajęć z edukacji regionalnej na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka. W ramach przedsięwzięcia organizowane będą spacery z przewodnikami turystycznymi do najważniejszych obiektów kulturalnych i historycznych miasta Płocka, podczas których przedstawiana będzie historia danego obiektu i jego znaczenie w rozwoju naszego miasta. W ramach przedsięwzięcia zorganizowane zostaną także inne zajęcia z edukacji regionalnej, gry miejskie, zajęcia w płockich instytucjach muzealnych, kulturalnych, podczas których przekazywana będzie wiedza na temat danego obiektu czy ekspozycji. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz pozostałych mieszkańców Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna
Okres realizacji
2017-2023
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
490.000 zł, w tym środki własne 10%, krajowe środki zewnętrzne – 90% (środki pozyskiwane z budżetu Miasta Płocka, Samorządu Województwa Mazowieckiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Sportu i Turystyki, fundacji i sponsorów prywatnych)
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 21.000 osób • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć– 14 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły, sprawozdania dotyczące frekwencji w organizowanych przedsięwzięciach. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach

Przedsięwzięcia komplementarne
• ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem

Nazwa przedsięwzięcia
A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - pl. Stary Rynek 14/18
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą działania związane z konserwacją i renowacją zabytkowych budynków Zgromadzenia Sióstr przy pl. Stary Rynek 14, 16 i 18, a także związane z budową kościoła i domu pielgrzyma. W budynku kościoła będzie znajdować się dodatkowo Kaplica, a w podziemiach Muzeum Siostry Faustyny. W domu pielgrzyma, oprócz pokojów gościnnych, przewidziana jest sala prelekcyjna i kawiarenka. Realizacja zadania pozwoli stworzyć miejsce kultu religijnego świętej siostry Faustyny Kowalskiej. Stworzona zostanie baza turystyczna oraz podniesione zostaną walory architektoniczne kompleksu budynków. Zaadaptowana przestrzeń zostanie udostępniona mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru, innym mieszkańcom Płocka oraz turystom. Stanowić będzie przestrzeń odwołującą się do historycznych objawień Jezusa Miłosiernego. Podniesie atrakcyjność podobszaru oraz stanowić będzie potencjał rozwojowy miasta i regionu. Przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. Wykonany został częściowy remont zabytkowych budynków przy pl. Stary Rynek (remont dofinansowany z budżetu miasta Płocka). Trwa budowa kościoła i domu pielgrzyma. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańców Płocka, turystów, przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia
Okres realizacji
2008 – 2023
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
41.000.000 zł Koszty poniesione w latach poprzednich: ok. 6.300.000 zł Źródła finansowania: środki własne, środki zewnętrzne (środki sponsorów, darczyńców, budżet miasta Płocka)
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 3 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 3 szt • Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 2 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 3851 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji

przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem, Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku, Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Stary Rynek 2/Piekarska 16, pl. Stary Rynek 4, Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na odcinku od Katedry do Archiwum Państwowego, Zagospodarowanie działki wraz z budową pomnika księcia Bolesława Krzywoustego - Plac Książęcy, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku • Stary Rynek - nowa odsłona • Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego • Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płock • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

Nazwa przedsięwzięcia
A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Kolegialna 8
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont zespołu budynków byłego Hotelu Polskiego przy ul. Kolegialnej 8. Nastąpi odnowa zdekapitalizowanej przestrzeni wraz z nadaniem jej nowych funkcji. Zakłada się wykonanie m in. remontu części wspólnych budynku frontowego oraz oficyn, a także odnowę zdegradowanego podwórka wraz z tzw. garażami – zniszczonymi budynkami po wozowniach i stajenkach. Uporządkowana zostanie instalacja, wykonane zostanie energooszczędne oświetlenie, nowe nasadzenia oraz montaż obiektów małej architektury służących do wypoczynku dzieci i dorosłych oraz integracji mieszkańców. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego obiektu oraz wzrost jego estetyki z zachowaniem jego historycznej wartości. Stworzone zostaną warunki lokalowe do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz umacniania więzi międzysąsiedzkich. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na: • aktywizację społeczną członków Wspólnoty Mieszkaniowej/mieszkańców i sąsiadów z obszaru rewitalizacji poprzez zintegrowane działania na rzecz likwidacji zdegradowanej przestrzeni części wspólnej dla mieszkańców zajmujących lokale mieszkalne Wspólnoty: przestrzeń ze zniszczonymi budynkami po wozowniach i stajenkach zorganizowana zostanie w formie miejsca spotkań na świeżym powietrzu, część zniszczonego podwórka zostanie zaadoptowana na wspólną przestrzeń dla dorosłych (miejsce do podstawowych ćwiczeń) i dzieci (piaskownica z małą architekturą do zabawy), miejsce na postój, przechowanie i drobną naprawę rowerów, wózków dla dzieci i osób niepełnosprawnych, sprzętu sportowego, sprzętu do utrzymania zieleni i czystości; • aktywizację gospodarczą zabytkowej przestrzeni – uruchomienie pustych lokali usługowych; • odbudowanie komunikacji społecznej pomiędzy członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Kolegialna 8 w zakresie istotności partycypacji we wspólnych projektach remontowych i komplementarnych: informowanie o przebiegu przedsięwzięć komplementarnych na rewitalizowanym obszarze, • realizację przedsięwzięcia mieszkańca i członka Wspólnoty Mieszkaniowej Kolegialna 8 polegającego na organizacji w zabytkowej kamienicy warsztatów „REWITALIZACJA – CYFRYZACJA". Celem przedsięwzięcia będzie aktywizacja przedsiębiorców z pierwszego podobszaru poprzez ocenę ryzyka rozwoju ich działalności oraz uświadomienie przedsiębiorcom korzyści z zastosowań nowoczesnych narzędzi do obróbki wytwarzanych przez nich danych. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do członków wspólnoty mieszkaniowej, mieszkańców kamienicy oraz budynków sąsiednich, przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8
Okres realizacji
2017-2021
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
4.100.000 zł środki własne: 820.000 zł środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 3.280.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 5 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 2.430 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:
- Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
- Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 2, ul. Kolegialnej 3, ul. Kolegialnej 5, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:
- Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap II
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA”
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Kompleksowe remonty budynków komunalnych
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Obrońców Warszawy
Opis planowanych działań/zadań
W ramach niniejszego przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa placu Obrońców Warszawy, jednego z kluczowych elementów systemu przestrzeni publicznych Płocka w celu przywrócenia mu użyteczności społecznej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie przestrzeń tętniąca życiem, sprzyjająca aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Powstanie przyjazny dla wszystkich teren zielony z małą architekturą oraz funkcjonalnie urządzonymi ciągami komunikacji pieszej. Teren zostanie oświetlony stając się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu i zabawy, wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną. Podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę standardów zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz aktywizację gospodarczą rewitalizowanego podobszaru. Przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z koncepcją wyłonioną w ramach przeprowadzonego konkursu architektonicznego. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz pozostałych mieszkańców Płocka, przedsiębiorców, właścicieli sąsiednich nieruchomości.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock
Okres realizacji
2017-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
10.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 8.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 2.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 17.590 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem

wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Obrońców Warszawy 1 oraz pl. Obrońców Warszawy 2, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji • Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne • REVITA • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Rewitalizacja z kulturą • Spotkania ze sztuką • Galeria „TUMSKA” • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.18. Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - skarpa wiślana
Opis planowanych działań/zadań
W ramach niniejszego przedsięwzięcia podjęte zostaną działania związane z budową połączeń łączących tereny nadbrzeżne z miastem, w tym z rewaloryzowanym placem Obrońców Warszawy. Realizacja przedsięwzięcia jest elementem koniecznym i niezbędnym do zapewnienia spójności rewitalizowanego podobszaru oraz zapewnienia dostępności do nabrzeża wiślanego osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się. Istniejące obecnie schody, pomimo licznych remontów, stanowią barierę uniemożliwiającą korzystanie z przestrzeni w szczególności osobom z niepełnosprawnościami, co przekłada się na ich wykluczenie z życia społecznego. W ramach przedsięwzięcia zakłada się przywrócenie ciągom komunikacyjnym pełnych walorów użytkowych, przy jednoczesnym podniesieniu walorów estetycznych. Nowy układ komunikacyjny zaprojektowany zostanie zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego. Zapewniona zostanie reguła równych szans, poprzez udostępnienie przestrzeni możliwie jak największej liczbie osób, niezależnie od ich wieku oraz stopnia sprawności. Zastosowane zostaną rozwiązania innowacyjne, które podniosą atrakcyjność podobszaru, wpływając na rozwój gospodarczy Płocka. Jednocześnie wykonane połączenia staną się czynnikiem warunkującym integrację i aktywizację społeczną grup zagrożonych wykluczeniem. Nabrzeże wiślane zostanie powiązane funkcjonalnie i komunikacyjnie ze Śródmieściem. Działania zaplanowane w ramach przedsięwzięcia będą miały zasadniczy wpływ na reintegrację społeczną, zawodową oraz przestrzenną rewitalizowanego terenu. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz pozostałych mieszkańców Płocka, turystów i przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock
Okres realizacji
2017-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
8.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 6.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 2.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zlokalizowanych obiektów infrastruktury komunikacyjnej – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym
Przedsięwzięcia komplementarne
• Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy • Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego • Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji • Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

Nazwa przedsięwzięcia
A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zachowane zostaną przed dalszą degradacją cenne obiekty, świadczące o historii Płocka. Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań obiekty te wymagają podjęcia kompleksowych działań przywracających im funkcjonalność społeczną. Obecnie zasoby te nie są w pełni wykorzystywane - nie są użytkowane lub są zamieszkiwane przez osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej, co często powoduje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych oraz brak zainteresowania podmiotów prywatnych do prowadzenia w tych zasobach działalności gospodarczej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Obiekty te zostaną zaadaptowane na cele mieszkalne, gospodarcze, społeczne. W związku z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz rozwijania inicjatyw społecznych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego oraz wzrost jego atrakcyjności, co ma bezpośrednie przełożenie na napływ nowych mieszkańców oraz podmiotów gotowych zakładać tu swoje firmy. Realizacji przedsięwzięcia towarzyszyć będą działania związane z budową/przebudową infrastruktury komunalnej służące m.in. eliminacji niskiej emisji, działania związane z poprawą jakości infrastruktury drogowej, a także projekty społeczno-gospodarcze. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wsparcie właścicieli obiektów zabytkowych dotacjami z budżetu miasta Płocka na zasadach określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Płocka. Dotychczas dzięki tej formie wsparcia wykonano remonty 83 zabytków położonych na terenie Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do właścicieli nieruchomości położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Właściciele obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Okres realizacji
2017-2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
6.300.000 zł w tym środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka): 2.500.000 zł środki własne: 3.800.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 12 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 12 szt • Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 7 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, zawarte umowy dotacji. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu

technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

- Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
- Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych w tym m.in. Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem, Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku, a także przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap II
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne
- Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płock
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Uwaga:

- przewiduje się, że przedsięwzięcie będzie kontynuowane w latach następnych, na podstawie uchwały podjętej w 2020 roku

Nazwa przedsięwzięcia
A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - Bulwar Stanisława Górnickiego, ul. Rybaki
Opis planowanych działań/zadań
W ramach niniejszego przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do aktywizacji nabrzeża wiślanego, wzrostu jego atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej, co bezpośrednio przełoży się na poprawę sytuacji społecznej oraz ekonomicznej mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie m.in. przebudowa i wzmocnienie nabrzeża, budowa portu jachtowego, budowa infrastruktury obsługującej rejon Zalewu „Sobótka" niezbędnego do obsługi kąpieliska i osób korzystających z terenów rekreacyjnych nabrzeża, budowa sieci zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania powstałej w wyniku realizacji przedsięwzięcia infrastruktury oraz szeroko pojęte zagospodarowanie terenu (parkingi, ścieżki biegowe, oświetlenie, elementy małej architektury). W wyniku realizacji przedsięwzięcia wygenerowane zostaną nowe miejsca pracy i co wpłynie na ograniczenie zjawiska ubóstwa spowodowanego bezrobociem. W wyniku przedsięwzięcia przestrzeń nabrzeża udostępniona zostanie do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym o charakterze usługowo-handlowym ukierunkowanym na użytkowników tej przestrzeni. Powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia infrastruktura służyć będzie aktywizacji mieszkańców rewitalizowanego podobszaru, przyciągnie także innych mieszkańców miasta i turystów, którym zagwarantowane zostanie bezpieczne miejsce do aktywnego wypoczynku. Realizacja przedsięwzięcia zagwarantuje również warunki przeciwpowodziowe umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie terenów i obiektów. Przedsięwzięcie realizowane będzie z poszanowaniem unikalnych walorów krajobrazowych tej przestrzeni. Powstrzyma proces degradacji doliny Wisły, przywróci gospodarczą funkcję terenów nadwiślańskich oraz umożliwi społeczną odnowę reprezentacyjnej części miasta Płocka. Kompleksowe zagospodarowanie nabrzeża wiślanego w Płocku w zasadniczy sposób stanowić będzie o potencjale ekonomicznym północnego Mazowsza. W wyniku przedsięwzięcia miasto ponownie zwróci się ku rzece, która stanie się motywem przewodnim działań edukacyjnych realizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańców Płocka, turystów, przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock
Okres realizacji
2016 - 2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
43.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 34.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 9.000.000 zł Uwaga: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę ulicy Rybaki. Wartość tego zakresu prac nie stanowi więcej niż 40% kosztów projektu.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych – 1500 m • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 39.000 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną

– 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 5 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
- Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym
- Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
- Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka:

- Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński” do Katedry wraz z budową Amfiteatru
- Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na odcinku od Katedry do Archiwum Państwowego

a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA”
- Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome
- Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- Spotkania ze sztuką
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Joga na molo
- Płockie ścieżki biegowe
- Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka
- Tumska Dycha
- WISŁA w strofach i kolorach
- Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo

Nazwa przedsięwzięcia
A.21. Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rewitalizacja społeczna mieszkańców Miasta Płocka poprzez objęcie wsparciem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem na obszarze rewitalizowanym.

Zakres działań przewidzianych do realizacji aktywizacji społecznej i zawodowej przewiduje kompleksowe, zindywidualizowane wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie z terenu rewitalizowanego z zakresu:

- aktywizacji społecznej w tym min. warsztaty psychoedukacyjne, warsztaty rozwoju osobistego,
- aktywizacji zawodowej w tym min. tworzenie indywidualnych ścieżek rozwoju, warsztaty kompetencji zawodowych, kursy / szkolenia zawodowe podnoszące kwalifikacje zawodowe lub służące nabyciu nowych umiejętności i kwalifikacji zawodowych, staże zawodowe u wybranych płockich pracodawców,
- poradnictwo specjalistyczne min. prawne, pedagogiczne,
- działania środowiskowe tym min. prowadzenie korepetycji dla dzieci i młodzieży, organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych plenerowych warsztatów edukacyjnych (np. związanych z chemicznymi i fizycznymi właściwościami wody, badaniem jej czystości), organizację plenerowych koncertów muzycznych i widowisk artystycznych, organizację zajęć, zawodów, turniejów sportowych dla całych rodzin promujących zdrowy tryb życia oraz zdrową rywalizację sportową (np. turniej biegowy, zawody rowerowe, kajakowe, piłki plażowej).

Osiągnięcie celu głównego będzie możliwe poprzez podjęcie konkretnych i wszechstronnych działań oraz realizacji celów szczegółowych takich jak:

- animacja i integracja społeczności lokalnej,
- rozwijanie poczucia tożsamości społeczności lokalnej z przestrzenią Starego Miasta,
- minimalizowanie zjawiska wykluczenia społecznego wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- wzrost kompetencji i umiejętności społecznych, interpersonalnych, nabycie umiejętności poruszania się po rynku pracy
- nabycie/podniesienie/zmiana kwalifikacji zawodowych
- zminimalizowanie zjawiska wykluczenia społecznego.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu kompetencji i umiejętności społecznych oraz interpersonalnych, a także pozwoli na nabycie umiejętności poruszania się po rynku pracy bądź nabycie/podniesienie/zmianę posiadanych kwalifikacji zawodowych. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się także do wzrostu poczucia tożsamości społeczności lokalnej z zamieszkiwaną przestrzenią, odbudowy więzi społecznych, integracji mieszkańców oraz wyrównywaniu szans edukacyjnych dzieci i młodzieży. Działania podejmowane w ramach przedsięwzięcia realizowane będą z wykorzystaniem infrastruktury odnowionej w ramach projektów infrastrukturalnych. Dzięki temu zapewniona zostanie kompleksowość podejmowanej interwencji na rewitalizowanym podobszarze.

Grupy docelowe:
Przedsięwzięcie skierowane zostanie do osób zagrożonych ubóstwem oraz wykluczeniem społecznym, korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, zamieszkujących na pierwszym podobszarze rewitalizacji – 160 osób.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku
Okres realizacji
2019-2021
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
4.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFS – RPO WM 2014-2020): 3.200.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 800.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 90 osób • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 90 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: • Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku • KIS – Pomoc wykluczonym • Droga do aktywności • Wykorzystaj szansę a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej • CR(ES) - Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej • Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Nazwa przedsięwzięcia
A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - działki przy ul. Kazimierza Wielkiego
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia powstanie przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna integrująca mieszkańców Płocka. Głównym elementem tej przestrzeni będzie plac zabaw dla dzieci, który zostanie funkcjonalnie i kompozycyjnie połączony ze sferą wypoczynkową przeznaczoną dla użytkowników w różnych przedziałach wiekowych: dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz seniorów. Ważnym aspektem adaptacji tej przestrzeni będzie uwzględnienie użytkowników z różnym rodzajem niepełnosprawności. Plac zabaw zostanie kompozycyjnie powiązany z sąsiednimi terenami w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Zagospodarowana przestrzeń pomoże w aktywizacji ruchowej i intelektualnej. Skwer stanie się miejscem spotkań i wypoczynku wszystkich grup wiekowych. Cały teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, niewidzących lub słabowidzących, osób starszych i osób z ograniczeniami motorycznymi, a także opiekunów dzieci w wózkach spacerowych. Zamontowany zostanie system oświetlenia, który zapewni poczucie bezpieczeństwa użytkowników oraz wyeksponuje wybrane elementy jego zagospodarowania. Plac zabaw zostanie wyposażony w urządzenia mobilne, tematyczne, urządzenia zapewniające izolację wizualną, tak aby umożliwić dzieciom jak największą aktywność własną i swobodę – możliwość manipulacji przy urządzeniach zabawowych i przekształcania ich. Plac zabaw będzie miał charakter integracyjny poprzez zastosowanie sprzętu zabawowego lub zestawów umożliwiających korzystanie z nich przez dzieci niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz dzieci niewidome i słabowidzące. Sprzęt zabawowy umożliwiać będzie współuczestnictwo w zabawie opiekunów oraz korzystanie z tych urządzeń przez dzieci w różnym wieku i dostosowane do ich możliwości np. huśtawki koszowe, hamaki. Plac zabaw będzie łączył w sobie funkcje zabawowe z edukacyjnymi. Wykonane zostaną nowe nawierzchnie oraz ciągi komunikacyjne. Elementy zieleni stanowić będą dopełnienie elementów małej architektury. Na terenie skweru nie przewiduje się zabudowy kubaturowej. W części rekreacyjnej skweru zlokalizowane zostaną miejsca na gry zespołowe – klasy, boule, mini golf. W części wypoczynkowej: ławki lub siedziska, stoliki do gry w szachy, warcaby, karty, a także miejsca wypoczynku w formie np. stołu piknikowego przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W ramach przedsięwzięcia powstanie bezpieczne, estetyczne miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków międzyludzkich oraz atrakcyjność rewitalizowanego podobszaru. Koncepcja zagospodarowania placu zostanie wyłoniona w ramach planowanego do przeprowadzenia konkursu architektonicznego. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańców Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina - Miasto Płock
Okres realizacji
2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
1.500.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 1.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 3.200 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:
- Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym
- Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)

Przedsięwzięcia komplementarne

- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

Nazwa przedsięwzięcia
A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Kościuszki 3b
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wyłączona z użytkowania kamienica przy ul. Kościuszki 3b zostanie przebudowana i rozbudowana na potrzeby budynku mieszkalno - usługowego. W budynku planowana jest lokalizacja mieszkań na wynajem w ramach realizacji gminnego programu „Mieszkania na start" oraz lokali usługowych z przeznaczeniem na biura. Budynek dostosowany zostanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Realizacja przedsięwzięcia w zakresie budowy mieszkań na wynajem zwiększy zasoby mieszkaniowe będące w dyspozycji gminy oraz ograniczy zjawisko depopulacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych i przyszłych mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Okres realizacji
2017 – 2019
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
4.500.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 3.600.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 900.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 1 szt • Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 10 szt • Liczba utworzonych lokali usługowych - 3 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1150 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym

• Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w latach poprzednich, w tym remontami budynków sąsiednich (ul. Kościuszki 2, ul. Kościuszki 7, ul. Kościuszki 9), projektem związanym z rozbudową obiektu przy ul. Tumskiej na siedzibę Muzeum Mazowieckiego oraz budową parkingu przy ul. Kościuszki. Przedsięwzięcie jest komplementarne także z innymi przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.24. Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne.
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kościuszki 22 i 22A
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia planuje się adaptację zabytkowych obiektów wraz z otoczeniem na cele społeczno-kulturalne, w tym prac konserwatorskich i budowlanych koniecznych do przywrócenia „do życia" ww. budynków. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków, które w chwili obecnej są wyłączone z użytkowania. Przebudowa infrastruktury służyć będzie m.in. realizacji projektów społecznych i realizacji statutowych działań fundacji REVITA. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2017-2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 6.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 4.800.000 zł środki własne: 1.200.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 2 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.251 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia

efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kościuszki 24, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • REVITA • Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy • Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome • Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka

Nazwa przedsięwzięcia
A.25. REVITA
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kościuszki 22 i 22A
Opis planowanych działań/zadań
Przedsięwzięcie przewiduje wykorzystanie pomieszczeń budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22a pod działania aktywności lokalnej poprzez organizowanie przedsięwzięć społecznych oraz realizację działań statutowych fundacji REVITA w tym m.in.: •spotkania tematyczne, •warsztaty, •benefisy z zakresu kultury i sztuki, •zajęcia sportowe, edukacyjne i hobbistyczne, •spotkania informacyjne uwzględniające potrzeby lokalnej społeczności, •imprezy okolicznościowe i integracyjne. Organizowane będą także zajęcia oraz spotkania z mieszkańcami w celu zapewnienia stałego, pełnego udziału społeczności lokalnej, na rzecz której prowadzony jest proces rewitalizacji. Najważniejszym rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja różnych środowisk i grup społecznych, poprzez wspólne spędzanie wolnego czasu. Kolejnym rezultatem przedsięwzięcia będzie poszerzenie letniej oferty kulturalnej Płocka, w konsekwencji będzie miało wpływ na podniesienie jakości życia mieszkańców Płocka oraz rozwój społeczności lokalnej.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Fundacja Revita oraz Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2021-2024
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 300.000 zł w tym środki własne: 300.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć – 24 szt/rok • Liczba osób objętych wsparciem – 1200 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach

• Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Adaptacja zespołu budynków przy ul. Kościuszki 22 i 22A na cele społeczno-kulturalne • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka • Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy • Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome

Nazwa przedsięwzięcia
A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
Poprawa dostępności obszaru rewitalizacji wiąże się z podejściem planowania działań dla tego obszaru integrując działania zawarte m.in. w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej i działaniach na rzecz poprawy mobilności mieszkańców. Obszar centralny miasta z uwagi na monitorowane przekroczenia pyłów w powietrzu objęty jest również działaniami ograniczającymi ruch samochodów indywidualnych na tym obszarze. Wykorzystanie bezemisyjnych lub niskoemisyjnych sposobów podróżowania powinno być realizowane poprzez realizację działań inwestycyjnych oraz wprowadzania infrastrukturalnych rozwiązań nastawionych na realizację celu niskoemisyjnego, a także działania nieinwestycyjne tzw. miękkie, regulujące sferę rozwiązań Programu Gospodarki Niskoemisyjnej budujące świadomość mieszkańców i użytkowników miasta. W katalogu działań postulowane jest wprowadzanie przyjaznych stref pieszych, wprowadzanie dróg rowerowych oraz preferencji dla komunikacji publicznej, a także regulację przestrzeni dla ruchu i parkowania, wprowadzenie nowych stref wolnych od ruchu samochodowego, oraz regulację przestrzeni dla ruchu samochodowego, np. strefy parkowania, strefy ograniczonego ruchu, parkingi publiczne i prywatne. Uwzględniając powyższe założenia najbardziej właściwym programowo i oczekiwanym społecznie rozwiązaniem jest modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej oraz wprowadzenie ruchu rowerowego w obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji, jako obszar wysoko zurbanizowany, stanowiący centrum miasta, cechuje wysoka częstotliwość przejazdów komunikacji publicznej. Zapewnia to dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta, jednak z uwagi na wykorzystanie taboru wyłącznie o napędzie spalinowym wpływa na stan jakości powietrza i wpływa na niższą atrakcyjność terenu jako miejsca do zamieszkania. W ramach przedsięwzięcia planowana jest wymiana wyeksploatowanych pojazdów o napędzie spalinowym i zastąpienie ich autobusami o napędzie ekologicznym (hybrydowym, elektrycznym lub innym spełniającym normę EURO VI). Bezpośrednim efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost liczby pasażerów korzystających z komunikacji publicznej i zmniejszenie emisji szkodliwych substancji w tym pyłów PM 10 i PM 2,5 oraz zwiększenie jakości życia dla mieszkańców obszaru. Dodatkowym elementem wpływającym na poprawę mobilności będzie wymiana infrastruktury przystankowej na nowoczesne i stylowe wiaty przystankowe, wyposażone w system informacji pasażerskiej wraz z informacją o stanie jakości powietrza oraz monitoring. W ramach planowanych tras rowerowych podejmowane działania będą zmierzały do zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego i uprzywilejowania tego środka indywidualnego transportu. W ramach zadań inwestycyjnych kluczowe jest zapewnienie ruchu na wyodrębnionych trasach rowerowych w formie wydzielonych dróg rowerowych po granicach obszaru rewitalizacji tj. drogi dla rowerów R-1 Aleje Kobylińskiego i Jachowicza, R-23 Aleja Kilińskiego, R-2 ulica Łukasiewicza. Wewnątrz obszaru rewitalizacji ruch rowerowy będzie prowadzony zarówno poprzez budowę wydzielonych dróg rowerowych jak również z uwzględnieniem elementów uspokojenia ruchu m.in. śluzy rowerowe, strefy tempo 30, strefy woonerf czy prowadzenie ruchu rowerowego w strefach wyłączonych ruchu samochodowego. W tym zakresie są to trasy rowerowe R-62 przez Park na Górkach, R-21 prowadzona ulicą Mostową, Tumską i Nowy Rynek, R-51 ulicą Mostową, R-32 w ul. Dobrzykowskiej i R-70 ulicą Popłacińską i Portową. Uzupełnieniem tras rowerowych będą elementy małej infrastruktury stojaki rowerowe, wiaty rowerowe itp. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańców Płocka, turystów, przedsiębiorców.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2017-2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 75.207.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 52.792.713 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 22.414.287 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych – 8.500 m • Liczba zakupionych autobusów z napędem ekologicznym (hybrydowym, elektrycznym lub innym spełniającym normę EURO VI) – 25 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: • Rewitalizacja zajezdni autobusowej Komunikacji Miejskiej – Płock Spółka z o.o. • Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym a także z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych • Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka • Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Kompleksowe remonty budynków komunalnych • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym

wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome • Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Uwaga: • przedsięwzięcie będzie realizowane także poza obszarem rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.27. Adaptacja budynku kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji - ul. Kredytowa 34
Opis planowanych działań/zadań
Przedsięwzięcie zakłada zakup nieruchomości położonej na drugim podobszarze rewitalizacji, a następnie wykonanie przebudowy budynku kotłowni. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną prace budowlane oraz zakup wyposażenia niezbędnego do adaptacji budynku na cele społeczno-kulturalno-sportowe. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego obiektu, którego potencjał nie jest w tej chwili wykorzystywany. Przebudowana infrastruktura służyć będzie realizacji przedsięwzięć społecznych, niezbędnych do wyprowadzenia drugiego podobszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. KOTŁOWNIA stanie się miejscem, które pozwoli na włączenie mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji w nurt życia społecznego oraz rozwijanie zainteresowań - stanie się punktem wsparcia inicjatyw lokalnych. Będzie to także miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ofert świadczonych usług i bezgotówkowej wymiany rzeczy. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji, w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2019-2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 2.000.000 zł w tym środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 1.600.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 400.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 694 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności

• Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach
Przedsięwzięcia komplementarne
• KOTŁOWNIA nowej energii • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny • Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar • Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Dobrzyńska – park osiedlowy • Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8 • Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych

Nazwa przedsięwzięcia
A.28. KOTŁOWNIA nowej energii
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
Przedsięwzięcie dotyczy wykorzystania przebudowanej infrastruktury budynku kotłowni do realizacji działań społecznych, kulturalnych oraz sportowych. Zakłada się, że w wyremontowanym budynku organizowane będą: • spotkania tematyczne, • warsztaty, • benefisy z zakresu kultury i sztuki, • zajęcia sportowe, edukacyjne i hobbistyczne, • spotkania informacyjne uwzględniające potrzeby lokalnej społeczności, • imprezy okolicznościowe i integracyjne. KOTŁOWNIA stanie się miejscem, w którym mieszkańcy drugiego podobszaru rewitalizacji będą mogli rozwijać swoje zainteresowania, pasje, obcować z kulturą. Będzie to także punkt, w którym wspierane będą inicjatywy lokalne. Będzie to miejsce, w którym prowadzone będą dyskusje na tematy ważne dla mieszkańców. W KOTŁOWNI każdy będzie mógł zostawić ofertę na temat świadczonych usług oraz dokonać bezgotówkowo wymiany rzeczy. Będzie to zarówno forma budowania postaw wolontarystyczych jak i wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, materialnej. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji, w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2021-2023
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 900.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 900.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 30 szt • Liczba osób objętych wsparciem – 1200 osób Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników:

• Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
• Adaptacja budynku kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Rewitalizacja z kulturą • Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar • Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Dobrzyńska – park osiedlowy • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny

Nazwa przedsięwzięcia
A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia kontynuowana będzie odnowa zdekapitalizowanych budynków komunalnych na osiedlu Miodowa-Jar (w latach 2009-2016 zrealizowano 5 z 13 budynków). Istniejące budynki, które nie nadają się do dalszej eksploatacji, zostaną rozebrane i w ich miejscu wybudowane zostaną nowe wielorodzinne budynki mieszkalne o większej kubaturze. Dzięki temu nastąpi poprawa wykorzystania przestrzeni miejskiej poprzez racjonalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zwiększenie wartości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców poprzez usunięcie płyt azbestowo-cementowych, z których obecnie wykonane są budynki. Nastąpi poprawa dostępności do lokali komunalnych oraz obniżone zostaną koszty eksploatacji. W ramach niniejszego przedsięwzięcia zagospodarowany zostanie także teren wokół budynków z uwzględnieniem nowych nasadzeń, oświetlenia oraz przydomowego placu zabaw. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych oraz przyszłych mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji, w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2009 - 2022
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 16.500.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 16.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 13 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 8.500 m^2 Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym

Przedsięwzięcia komplementarne
• Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji • Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą • Adaptacja budynku kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny • KOTŁOWNIA nowej energii • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji – ul. Miodowa 8
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia planowana jest modernizacja kompleksu, w którym obecnie znajdują się 24 lokale użytkowe. W lokalach tych prowadzona jest działalność handlowo-usługowa, w tym jeden przeznaczony jest na potrzeby działalności administracji Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o., drugi przeznaczony na potrzeby jednostek Urzędu Miasta Płocka obsługujących mieszkańców osiedla, trzeci na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Dobrzyńska". Obecnie budynek jest zużyty technicznie i wymaga gruntownej modernizacji oraz przystosowania do obowiązujących przepisów technicznych. Konieczność ta wynika również z faktu, iż nieprzystające do obecnych wymagań technicznych rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w budynku przyczyniają się bezpośrednio do znacznych strat ciepła i tym samym ponoszenia znacznych opłat z tytułu zużycia energii cieplnej. Zły stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu (podesty, schody, murki oporowe, ściany, stalowa stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. i wodno-kanalizacyjna, nierówna i zniszczona nawierzchnia), jak też stosunkowo duże opłaty eksploatacyjne związane z ich utrzymaniem, mają bezpośredni wpływ na trudności w znalezieniu potencjalnych najemców/przedsiębiorców chętnych do wynajęcia lokali i prowadzenia w nich działalności gospodarczych. Poprawa efektywności energetycznej budynku, rekonstrukcja zużytych technicznie elementów konstrukcyjnych obiektu (która będzie miała wpływ na poprawę bezpieczeństwa konstrukcji, a tym samym wyeliminowanie zagrożeń zdrowia i życia użytkowników lokali, jak też osób/klientów korzystających z lokali i usług) będzie miała na celu pozyskanie nowych najemców / przedsiębiorców. Zakres modernizacji obejmuje następujące roboty: • wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, • wymianę instalacji centralnego ogrzewania, • rekonstrukcje podestów i schodów zewnętrznych stanowiących główne ciągi komunikacyjne prowadzące do poszczególnych lokali usługowych, • rekonstrukcję murków oporowych w części podziemnej budynku (poziom -1), • wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych lokalach użytkowych, • docieplenie ścian zewnętrznych budynku, • wymianę nawierzchni na poziomie -1. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała wpływ na: • rozwój małej przedsiębiorczości • poprawę efektywności energetycznej budynku • obniżenie kosztów eksploatacji • poprawę stanu technicznego obiektu • poprawę estetyki przestrzeni publicznej. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do przedsiębiorców oraz mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
Okres realizacji
2017-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 1.200.000 zł w tym środki własne: 240.000 zł

środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 960.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1827 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą - 20 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia c celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
• Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny • KOTŁOWNIA nowej energii • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Dobrzyńska – park osiedlowy
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia powstanie centralne miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Na obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicami: Kredytową i Słodową oraz Bartniczą i Al. Floriana Kobylińskiego powstanie przyjazny teren zielony z małą architekturą oraz funkcjonalnie urządzonymi ciągami komunikacji pieszej i rowerowej. Wyodrębniona zostanie strefa rekreacji (zlokalizowane zostaną wielofunkcyjne i wielosezonowe obiekty tj. mini trasy zjazdowe-rolkowe, łyżwowe, saneczkowe, urządzenia do skateboardingu oraz siłownie zewnętrzne), strefa sportu (boisko wielofunkcyjne) oraz strefa wypoczynku czynnego i biernego. Teren zostanie oświetlony stając się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu i zabawy, wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie modernizacja części istniejących siłowni zewnętrznych oraz placów zabaw. Podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. W wyniku realizacji zadania nastąpi poprawa standardów zamieszkania na drugim podobszarze rewitalizacji. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków międzyludzkich oraz atrakcyjność rewitalizowanego podobszaru oraz umożliwi organizację lokalnych wydarzeń i spotkań mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia wynika z opracowanej (z udziałem lokalnej społeczności) koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2020
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 3.000.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 3.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 24.500 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie

ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
Przedsięwzięcia komplementarne
• Adaptacja budynku kotłowni na cele społeczno-kulturalno-sportowe • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • KOTŁOWNIA nowej energii • Rewitalizacja z kulturą • Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny

Nazwa przedsięwzięcia
A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie
Lokalizacja/miejsce realizacji
Trzeci podobszar rewitalizacji - Plac Mościckiego
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia przywrócone zostaną walory krajobrazowe, funkcjonalne i estetyczne parku. Powstanie przyjazny teren zielony z małą architekturą oraz estetyczną toaletą. Wykonane zostaną ścieżki spacerowe, nowe nasadzenia, zamontowane zostaną stoliki do gry w szachy, ławki parkowe, kosze na śmieci, teren zostanie oświetlony stając się bezpieczną przestrzenią w dzień i w nocy. Powstanie przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna służąca mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru oraz pozostałym mieszkańcom Płocka. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie znacząco na poprawę estetyki tej części miasta oraz ożywienie i poprawienie stosunków społecznych. Powstanie centralna przestrzeń, atrakcyjna dla wszystkich grup wiekowych. Park pełnić będzie rolę centrum spotkań i zabawy wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną oraz z uwagi na walory krajobrazowe (widok na Wzgórze Tumskie, Wisłę, stary most) stanie się atrakcyjnym miejscem na spacery/wycieczki piesze i rowerowe. Realizacja projektu wpłynie znacząco na poprawę estetyki tej części miasta oraz ożywienie i poprawienie stosunków społecznych. Powstanie centralna przestrzeń, generująca nowe aktywności. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2025
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 3.500.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 3.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 26.957 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym)

przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
• ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu • Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec" • Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji • Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-edukacyjne – EkoTor • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy • Rewitalizacja z kulturą • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Nazwa przedsięwzięcia
A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-edukacyjne – EkoTor
Lokalizacja/miejsce realizacji
Trzeci podobszar rewitalizacji - ul. Kolejowa 32
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa zabytkowego budynku młyna motorowo - elektrycznego w Płocku oraz jego adaptacja wraz z przyległym terenem na cele społeczno-edukacyjne. Remont obiektu wykonany zostanie z uwzględnieniem jego historycznej funkcji (odrestaurowana i zachowana zostanie istniejąca linia technologiczna i wyposażenie młyna). Budynek młyna zostanie zagospodarowywany łącznie ze swoim bezpośrednim otoczeniem (elementy małej architektury, parking, zieleńce, układ ciągów pieszych). Podczas remontu zastosowane zostaną rozwiązania z zakresu odnawialnych źródeł energii. Obiekt pełnić będzie funkcję lokalnego centrum aktywności i użytkowany będzie przez lokalne organizacje pozarządowe i grupy nieformalne. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2025
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 3.200.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 700.000 zł środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 2.500.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.491 m^2 • Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 1 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym

• Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) • Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności
Przedsięwzięcia komplementarne
• EkoTor: edukacja + integracja • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy

Nazwa przedsięwzięcia
A.34. EkoTor: edukacja + integracja
Lokalizacja/miejsce realizacji
Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację działań społecznych i edukacyjnych w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców Płocka, w tym rewitalizowanego obszaru m.in. w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Przewiduje się organizację szkoleń oraz warsztatów dla dorosłych, a także komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży. W ramach centrum edukacji ekologicznej funkcjonował będzie także punkt wymiany informacji sąsiedzkich. Zakłada się również, że część terenu, sezonowo udostępniona zostanie lokalnej społeczności z przeznaczeniem na sprzedaż produktów rolnych. Realizacja tych działań pozwoli na integrację mieszkańców oraz poprawę sytuacji materialnej osób znajdujących się z złym położeniu. Zakłada się, że wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców przełoży się na poprawę jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock, organizacja pozarządowa wyłoniona w konkursie
Okres realizacji
2026-2028
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 300.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 300.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 36 szt • Liczba osób objętych wsparciem – 900 osób/rok Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
• Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-edukacyjne – EkoTor

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia
A.35. Adaptacja budynków byłej Cukrowni Borowiczki w celu nadania im nowej funkcji użytkowej
Lokalizacja/miejsce realizacji
Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki, ul. Wincentego Witosa 1
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont istniejących, zabytkowych obiektów, a tym samym upamiętniona zostanie funkcja cukrowni w regionie. Zgodnie z założeniami część obiektów przystosowana zostanie do pełnienia funkcji magazynowej archiwum, pracowni konserwatorsko – rekonstrukcyjnej dokumentacji, serwerowni. Planuje się stworzenie nowoczesnej placówki zajmującej się kompleksowo dokumentacją wytworzoną przez wszystkie Oddziały Krajowej Spółki Cukrowej S.A. (KSC S.A.) oraz jej podmioty zależne, a docelowo także przeniesienie do Płocka funkcji zarządzania całą dokumentacją KSC S.A. (outsourcing). Dodatkowo, zaplanowano w tym miejscu uruchomienie działań komercyjnych związanych z porządkowaniem, przechowywaniem i przekazywaniem materiałów archiwalnych dokumentacji zewnętrznych jednostek organizacyjnych, co w połączeniu z budową archiwum dokumentacji elektronicznej oraz serwerownią, pozwoli na efektywne wykorzystanie obiektu do celów komercyjnych. Przewiduje się utworzenie nowych miejsc pracy, co ma zasadnicze znaczenie w związku z obserwowanym wysokim bezrobociem wśród mieszkańców obszaru wskazanego do rewitalizacji. Przy naborze pracowników KSC S.A. współpracowała będzie z Miejskim Urzędem Pracy w Płocku oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Płocku w celu ograniczenia zjawiska bezrobocia na obszarach wskazanym do rewitalizacji. Projekt przewiduje wykorzystanie „klauzul społecznych”. Planowana inwestycja projektowana będzie przy wykorzystaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wpływających na zwiększenie efektywności energetycznej, w tym na redukcję zanieczyszczeń powietrza. Realizacja przedsięwzięcia stanowić będzie pierwszy etap rewitalizacji terenu poprzemysłowego, który wymaga wtórnego zagospodarowania. Realizacji projektu towarzyszyć będą projekty społeczne skierowane do osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, które zamieszkują na pierwszym, drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia warunkuje osiągnięcie celu głównego Programu Rewitalizacji oraz jest niezbędna do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom, zidentyfikowanym na zamieszkałych podobszarach rewitalizacji. Projekt generować będzie pozytywne efekty społeczno-gospodarcze związane ze zwiększeniem zatrudnienia i rozwojem przedsiębiorczości. Stworzone zostaną warunki do prowadzenia działalności gospodarczej oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych osób pozostających bez pracy. Grupy docelowe: Projekt skierowany zostanie do mieszkańców obszaru rewitalizacji w tym osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
Okres realizacji
2017-2021
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 15.000.000 zł w tym środki własne: 3.000.000 zł środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 12.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 5 szt • Liczba utworzonych miejsc pracy – 20 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 31.067 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą - 5 szt

Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie potencjału miejsca dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych oraz celów szczegółowych C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru i C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
Przedsięwzięcia komplementarne
• Słodka odNowa • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych

Nazwa przedsięwzięcia
A.36. Słodka odNowa
Lokalizacja/miejsce realizacji
Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki, ul. Wincentego Witosa 1
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie działań zmierzających do ożywienia społeczno-gospodarczego terenu poprzemysłowego. W szczególności planowana jest realizacja działań skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym m.in.: • organizacja szkoleń zawodowych oraz staży zawodowych dla osób bezrobotnych, • organizacja wydarzeń/imprez przyczyniających się do aktywizacji i integracji mieszkańców obszarów rewitalizowanych oraz do ich włączenia w życie społeczne; • organizacja komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży związanych np. z produkcją cukru, archiwizacją akt; • organizacja akcji animacyjnych dla lokalnej społeczności. Grupy docelowe: Projekt skierowany zostanie do mieszkańców obszaru rewitalizacji w tym osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz przedsiębiorców.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
Okres realizacji
2021-2024
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 2.000.000 zł w tym środki własne: 400.000 zł środki zewnętrzne: 1.600.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 2.400 osób • Liczba zorganizowanych szkoleń zawodowych, staży – 16 szt • Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 40 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji projektu dokonywana będzie na poziomie przredsięwzięcia i programu. Na poziomie projektu efekty realizacji projektu będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie potencjału miejsca dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych oraz celów szczegółowych: C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru i C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem

wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności • Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym • Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności • Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Przedsięwzięcia komplementarne
• Adaptacja budynków byłej Cukrowni Borowiczki w celu nadania im nowej funkcji użytkowej • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Dobry biznes – nasza wspólna sprawa • Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych

Nazwa przedsięwzięcia
A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował w szczególności: ocieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, źródeł ciepła, instalacji wentylacji, instalacji ciepłej wody użytkowej, wymianę opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródła światła oraz wykorzystanie OZE m.in. w następujących budynkach użyteczności publicznej: Miejskie Przedszkole Nr 9, Miejskie Przedszkole Nr 19, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1, Szkoła Podstawowa Nr 5, Gimnazjum Nr 4, Zespół Szkół Budowlanych Nr 1. Obecny stan techniczny i energetyczny budynków jest niezadowalający. Budynki wykazują znaczne straty energii cieplnej co spowodowane jest: • nieocieplonymi ścianami, które nie spełniają aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej, • nieocieplonymi stropami, • nieszczelnością okien i drzwi, • przestarzałym i zużytym systemem cieplnym, uniemożliwiającym regulację temperatury w pomieszczeniach, • przenikaniem energii przez przegrody, a tym samym zwiększone zużycie energii na ogrzewanie, • niestabilnością komfortu cieplnego w pomieszczeniach, • nieefektywnym sposobem gospodarowania zasobami energii w budynkach. Celem ogólnym projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym, redukcja emisji CO2, a tym samym poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Grupy docelowe: Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2016-2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia: 6.400.000 zł w tym środki własne (budżet miasta Płocka): 1.280.000 zł środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 5.120.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 6 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie w/w wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie w/w kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabeli 62. W odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia zostaną ocenione na podstawie wartości wskaźników: • Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym • Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)
Przedsięwzięcia komplementarne
• EkoTor: edukacja + integracja • Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy

Tabela 59: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Obszar rewitalizacji
B.2.	Kompleksowe remonty budynków komunalnych	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.4.	Zespół budynków Grodzka 8 / Małachowskiego 4a	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.5.	Budynek Kwiatka 55	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.6.	Zespół budynków Kwiatka 9	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.9.	Adaptacja byłej siedziby Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.11.	Adaptacja i rozbudowa budynku przy ul. Misjonarskiej 1a na cele mieszkalno-biurowo-handlowe oraz szeroko rozumiane funkcje medyczne	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.12.	Klub Aktywnych Seniorów	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.16.	Stary Rynek - nowa odsłona	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.17.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo	Pierwszy podobszar rewitalizacji

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
B.22.	Spotkania ze sztuką	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.23.	Kultura bliżej ludzi – adaptacja budynku na potrzeby siedziby Płockiej Galerii Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.24.	Tumska Dycha	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.25.	Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.26.	Płockie ścieżki biegowe	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.27.	Joga na molo	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.28.	Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.29.	Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.30.	Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Drugi podobszar rewitalizacji
B.31.	Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji
B.33.	Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.34.	Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.35.	Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.36.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.37.	Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.38.	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych	Obszar rewitalizacji

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
Lokalizacja/miejsce realizacji: Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia podejmowane będą działania związane ze wsparciem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji oraz zamierzających podjąć taką działalność w tym m.in.:

- aktywizacja przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji;
- ograniczanie chaosu reklamowego;
- budowanie wizerunku wyznaczonych podobszarów rewitalizacji jako miejsc atrakcyjnych do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej;
- realizacja polityki parkingowej;
- udostępnianie materiałów informacyjnych podczas wybranych wydarzeń o charakterze promocyjnym i gospodarczym;

- zamieszczanie informacji o charakterze promocyjnym w materiałach informacyjnych, stronach internetowych, mediach społecznościowych, newsletterach oraz innych narzędziach komunikacji marketingowej;
- wsparcie pracodawców w procesie rekrutacji pracowników;
- tworzenie indywidualnych ścieżek rozwoju, warsztaty kompetencji zawodowych, kursy/szkolenia zawodowe podnoszące kwalifikacje zawodowe lub służące nabyciu nowych umiejętności i kwalifikacji zawodowych, staże zawodowe u przedsiębiorców;
- promocja terenów inwestycyjnych położonych na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji;
- promocja przedsiębiorczości indywidualnej – organizacja akcji informacyjnych na temat zasad i możliwości zakładania/prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz kursów/szkoleń ukierunkowanych na podnoszenie potencjału indywidualnego w kontekście prowadzenia własnej firmy;
- wprowadzanie system ulg i zwolnień dla przedsiębiorców.
- udzielanie informacji na temat możliwości ubiegania się przez osoby bezrobotne z Funduszu Pracy o środki na podjęcie działalności gospodarczej.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Miejski Urząd Pracy w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.2. Kompleksowe remonty budynków komunalnych

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą kompleksowe remonty budynków znajdujących się w zasobach gminnych wraz z ich częściową adaptacją cele społeczne i gospodarcze w tym np. budynków położonych w pierzei ul. Bielskiej od ul. Sienkiewicza do al. Kobylińskiego. Zakres prac przy poszczególnych obiektach wynikać będzie m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz ustaleń planu miejscowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odnowę zdekapitalizowanych zasobów mieszkalnych. Obniżone zostaną koszty eksploatacji budynków oraz poprawa jakości powietrza poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na sferę gospodarczą – w przebudowywanych obiektach zlokalizowane zostaną lokale usługowe. Realizacji projektu towarzyszyć będą działania związane z rozwojem infrastruktury komunalnej.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina -Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Królewiecka 18

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa z odtworzeniem budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Królewieckiej, działka nr 511/1. W budynku powstanie 17 mieszkań oraz 3 lokale usługowe.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.4. Zespół budynków Grodzka 8 / Małachowskiego 4a
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Grodzka 8, Małachowskiego 4a
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa budynków przy ul. Grodzkiej 8 (działka nr 689/1) wraz z funkcjonalnym połączeniem z nowo planowanym budynkiem Małachowskiego 4 oraz budowa nowego budynku „plombowego" przy ul. Małachowskiego (działka nr 1117/6). Budynek zostanie połączony funkcjonalnie z przebudowywanym budynkiem ul. Grodzka 8. Łącznie powstanie 29 mieszkań i 3 lokale usługowe.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.5. Budynek Kwiatka 55
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kwiatka 55
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa budynku przy ul. Kwiatka (działka nr 435) wraz z wykonaniem parkingu. Budynek przeznaczony zostanie na działalność społeczną i usługową.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.6. Zespół budynków Kwiatka 9
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kwiatka 9
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa budynków przy ul. Kwiatka (działka nr 739/4). Łącznie powstanie ok. 21 mieszkań i 5 lokali usługowych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Jakubowskiego 10
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa budynku przy ul. Jakubowskiego 10 oraz jego adaptacja dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki. Dzięki realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie atrakcyjności i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej Płocka. Budynek zostanie dostosowany do nowych potrzeb. Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności działalności edukacyjnej prowadzonej przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki. W zaadaptowanym obiekcie prowadzone będą warsztaty mające na celu krzewienie kultury i aktywnego uczestnictwa w niej. Realizacja projektu wiązać się będzie z poprawą jakości obiektów użyteczności publicznej, stanem ich zagospodarowania i estetyki. Stworzona zostanie przestrzeń dla rozwoju kultury. Budynek zostanie zagospodarowywany łącznie ze swoim bezpośrednim otoczeniem (elementy małej architektury, parking, zieleńce, układ ciągów pieszych). Realizacja projektu przyczyni się do przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego oraz zapewni, poprzez kulturę, na włączenie grup defaworyzowanych w życie społeczne.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.8. Rewitalizacja z kulturą
Lokalizacja/miejsce realizacji: obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki w związku z udostępnieniem nowej powierzchni na ten cel. W zaadaptowanym budynku przy ul. Jakubowskiego przewiduje się realizację działań kulturalnych poprzez:

- stały teatr amatorski,
- pracownię plastyczną dla osób dorosłych (zajęcia warsztatowe malarskie, rzeźbiarskie uzupełnione o wiedzę teoretyczną z zakresu historii sztuki),
- klub filmowy (zajęcia warsztatowe z animacji filmowej, tworzenia krótkich filmów oraz spotkania z autorami i krytykami),
- pracownię fotograficzną (zajęcia warsztatowe z fotografii cyfrowej i analogowej uzupełnione o wiedzę teoretyczną związaną z historią fotografii, organizacja konkursów fotograficznych i wystaw),
- świetlicę kultury (możliwość zapoznania się z ofertą różnych instytucji w zakresie kultury),
- studio nagrań,
- organizację koncertów.

Przedsięwzięcie przewiduje prezentację wyników oraz umiejętności nabytych przez uczestników zajęć organizowanych przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w wybranych przestrzeniach obszaru rewitalizacji, w tym:

- organizację spektakli teatralnych w ramach działalności stałego teatru amatorskiego;
- organizację wystaw i plenerów malarskich w ramach działania pracowni plastycznej dla osób dorosłych;
- organizację plenerowych zajęć warsztatowych z zakresu fotografii dla osób w różnym wieku oraz konkursów fotograficznych i wystaw;

- organizację cyklu koncertów „Śpiewamy dla płocczan";
- organizację warsztatów: „Wyśpiewaj marzenia" (warsztaty i koncerty dla uzdolnionych muzycznie osób niepełnosprawnych);
- organizację warsztatów „Muzyka łączy pokolenia" dla chórów młodzieżowych i emeryckich.

Przedsięwzięcie zakłada również realizację działań edukacyjnych:

- Program edukacyjny „Wybieram sztukę" – skierowany do przedszkolaków, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych. Zakłada prowadzenie zajęć plastycznym o różnorodnym charakterze, dostosowanych do wieku uczestników (rysunek, grafika, malarstwo, papieroplastyka, malowanie na szkle, ceramika, witraż i inne) oraz zajęcia terapeutyczne, wystawy prac uczestników zajęć, organizację plenerów artystycznych, udział w konkursach lokalnych i ogólnopolskich.
- Program edukacji muzycznej – zakłada warsztaty i koncerty edukacyjne z udziałem chórów i zespołów funkcjonujących w POKiS-ie przy współpracy ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Chóru Vox Singers.
- Program edukacji teatralnej – zakłada warsztaty teatralne, w tym dla grupy tworzącej scenę amatorską (nauka konkretnych umiejętności (jak np. praca z tekstem, dykcja, ćwiczenia fizyczne, przygotowywanie spektakli, tworzenie elementów scenografii) oraz zajęcia z historii i teorii teatru i dramatu.
- Program edukacyjny promujący twórczość Stefana Themersona – zakłada warsztaty literackie, plastyczne, filmowe i fotograficzne inspirowane twórczością Stefana Themersona.
- Program edukacji filmowej – zakłada projekcje filmów w ramach Kina za Rogiem oraz działania edukacyjne Klubu Filmowego.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli przybliżyć mieszkańcom obszaru rewitalizacji ofertę kulturalną świadczoną przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, zapewni promocję uzdolnionych dzieci i młodzieży, rozwijanie ich talentów oraz umiejętności odczytywania kodów kulturowych, których znajomość jest niezbędna w rozumieniu współczesnego świata i świadomym uczestnictwie w kulturze.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.9. Adaptacja byłej siedziby Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Tumska 9a
Opis planowanych działań/zadań: Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku obecnie mieści się w części kamienicy przy ul. Tumskiej 9a (wejście od strony ulicy Tumskiej) i trzech filiach na terenie miasta (w Ogrodzie Jordanowskim, Szkole Podstawowej nr 23 oraz na ulicy Harcerskiej). Poza tym grupy MDK korzystają z gościny innych miejskich szkół (między innymi Szkoły Podstawowej nr 12 i Gimnazjum nr 5). Główna siedziba placówki pomimo bardzo dobrego położenia w zabytkowej kamienicy przy głównym deptaku miasta nie była projektowana z myślą o placówce oświatowo-wychowawczej i przez to nie zapewnia optymalnych warunków pracy dla wychowanków Domu Kultury. Związane jest to między innymi z układem pomieszczeń i ich ograniczoną powierzchnią. Włączenie do stanu posiadania placówki parteru dawnej siedziby POKiS umożliwi rozwiązanie tych problemów i poprawi warunki, w jakich uczą się dzieci uczęszczające na zajęcia w MDK. W ramach projektu, poza generalnym remontem i wymianą wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku POKiSu, zmodernizowana zostanie sala widowiskowa wraz z zapleczem, która poza funkcją estradową będzie także pełniła rolę sali

do nauki tańca. Do wymogów dydaktycznych zostaną dostosowane również pozostałe pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku. Przejęcie części administracyjnej umożliwi natomiast ujednolicenie przestrzeni biurowej MDK i umożliwi wykorzystanie na cele dydaktyczne części sal znajdujących się w części kamienicy zajmowanej obecnie przez Młodzieżowy Dom Kultury. Realizacja projektu pozwoli na wprowadzenie do oferty MDK nowych typów zajęć, powiększenie istniejących obecnie grup (między innymi cieszących się ogromną popularnością grup tanecznych) oraz organizację większej liczby wydarzeń kulturalnych takich jak koncerty, konkursy czy wystawy. Pozwoli to dotrzeć do większej liczby osób zarówno z obszaru rewitalizacji, jak i w innych dzielnic Płocka, których dzieci będą mogły skorzystać z szerokiej gamy bezpłatnych i prowadzonych przez doświadczoną kadrę zajęć pozalekcyjnych. Wpłynie to na pozytywnie na rozwój społeczno-kulturalny centrum Płocka.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.10. Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - Wzgórze Tumskie, ul. Tumska

Opis planowanych działań/zadań: Realizacja przedsięwzięcia „Adaptacja byłej siedziby Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku" stworzy Młodzieżowemu Domowi Kultury nowe warunki do rozszerzenia oferty edukacyjnej dla najmłodszych mieszkańców Płocka. Nowe sale dydaktyczne oraz nowoczesna sala widowiskowa pozwolą na wprowadzenie do realizowanego przez MDK programu nowych typów zajęć oraz powiększenie liczby miejsc w aktualnie istniejących grupach. Koszty realizacji niniejszego przedsięwzięcia zostaną przeznaczone na pokrycie stałych kosztów utrzymania i bieżącej działalności powiększonego Młodzieżowego Domu Kultury i zakup pomocy dydaktycznych dla osób uczęszczających na nowe typy zajęć. Pozwolą też na zatrudnienie nowych nauczycieli, którzy będą prowadzili nowe rodzaje zajęć i nowe grupy funkcjonujące w ramach obecnie istniejących typów zajęć. Realizacja projektu pozwoli na stałe utrzymanie bogatej i zarazem bezpłatnej oferty edukacyjno-kulturalnej skierowanej do mieszkańców Płocka, w tym do mieszkańców terenu Starego Miasta, które jest jednym z priorytetów działań rewitalizacyjnych. Najważniejsze pozytywne skutki realizacji projektu to:

- zwiększenie liczby miejsc w Młodzieżowym Domu Kultury (wzrost o mniej więcej 15-20% w stosunku do stanu obecnego wynoszącego zależnie od roku ok. 1000-1200 osób);
- stworzenie nowych grup artystycznych;
- zwiększenie liczby obecnie istniejących grup artystycznych (szczególnie w najpopularniejszych obszarach takich jak taniec czy nauka gry na instrumentach);
- poprawa warunków dla obecnie istniejących grup (większy metraż, nowocześniejsze wyposażenia);
- powrót do głównej siedziby MDK grup korzystających obecnie z pomieszczeń innych placówek oświatowych.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz

rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.11. Adaptacja i rozbudowa budynku przy ul. Misjonarskiej 1a na cele mieszkalno-biurowo-handlowe oraz szeroko rozumiane funkcje medyczne
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Misjonarska 1a
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbiórka dwóch istniejących oficyn oraz odrestaurowanie zabytkowego budynku frontowego od strony techniczno-konstrukcyjnej poprzez rozebranie i wyburzenie istniejących stropów i wewnętrznych ścian działowych, stworzenie nowej wewnętrznej struktury konstrukcyjnej budynku w oparciu o nowy strop, ścianki działowe i nową konstrukcję dachową. Realizacja projektu stanowić będzie odpowiedź na posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. Zmniejszy się negatywne oddziaływanie człowieka na środowisko w związku z ograniczeniem niskiej emisji. W ramach projektu uporządkowana zostanie przestrzeń wokół budynku, powstaną nowe parkingi, urządzone zostaną tereny zielone z małą architekturą. Odnowiona przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków społecznych, stanie się miejscem spotkań międzysąsiedzkich. Przywrócona zostanie funkcjonalność społeczna tej części miasta oraz poprawa jej walorów estetycznych. Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz sferę gospodarczą poprzez udostępnienie nowych lokali usługowych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie ok. 10 nowych miejsc pracy oraz ok. 30 małych mieszkań na wynajem. Parter przebudowywanej oficyny posiadać będzie 4 sale ogólnodostępne (z dostępem z zewnątrz) z urządzeniami do fitnessu, z urządzeniami do rehabilitacji oraz pozostałe do jogi lub innych aktywności ruchowych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Fundacja Dar Serca
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.12. Klub Aktywnych Seniorów
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Misjonarska 1a
Opis planowanych działań/zadań: Projekt skierowany zostanie do seniorów, którzy obecnie w ograniczonym stopniu angażują się w działalność społeczną. Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy jest brak oferty, która umożliwiałaby aktywne spędzanie wolnego czasu oraz wykorzystanie ich wiedzy, doświadczenia. Projekt zakłada zgodnie z obecnie promowanym m.in. przez Unię Europejską i Światową Organizację Zdrowia wdrażanie koncepcji aktywnego starzenia się.

Celem działań projektowych jest poprawa jakości i poziomu życia osób starszych mieszkających na obszarze rewitalizacji dla godnego starzenia się poprzez ich aktywność społeczną. W ramach projektu powstanie Klub Aktywnych Seniorów oraz zaproponowane zostaną liczne formy wsparcia dla różnych grup osób starszych. Projekt zakłada zarówno integrację wewnątrz – jak i międzypokoleniową seniorów. W ramach projektu będzie realizowany kompleksowy program aktywizacji osób po 60 roku życia. Młodzi wolontariusze i seniorzy będą czerpać z wzajemnych doświadczeń i wiedzy w ramach uruchomionego punktu informacyjnego, gdzie będzie można skorzystać z różnego rodzaju poradnictwa świadczonego przez młodzież – seniorom i przez seniorów - młodzieży. Podejmowana inicjatywa młodzieży i osób po 60 roku życia ma służyć regionowi i jego mieszkańcom poprzez wyłonienie osób aktywnych, pragnących działać prospołecznie. W jak najwyższym stopniu w realizację projektu zostaną zaangażowane inne organizacje pozarządowe z Płocka.

Drugim aspektem projektu są działania aktywizujące dla szerszej grupy beneficjentów 60+, czyli zorganizowane, regularne wsparcie poprzez:

- promocja i rekrutacja uczestników projektu,
- integracyjne imprezy kulturalne,
- zajęcia sportowe promujące aktywność fizyczną seniorów i spotkania edukacyjne promujące zdrowe odżywianie,
- spotkania z lekarzem farmaceutą, policjantem, rzecznikiem praw konsumenta, dzięki którym nastąpi wzrost poczucia bezpieczeństwa seniorów w zakresie funkcjonowania w życiu rodzinnym i społeczeństwie,
- wycieczki turystyczno-krajoznawcze,
- punkt informacyjny i poradnictwo (m.in. prawne, psychologiczne),
- działalność Klubu Aktywnego Seniora (m.in. organizacja i przeprowadzenie spotkań grup samopomocowych,
- organizacja dni seniora, spotkań okolicznościowych,
- szkolenia z pierwszej pomoc przedmedycznej, w tym obsługi defibrylatorów, w celu nabycia przez seniorów wiedzy w zakresie reagowania w przypadkach zagrożenia dla zdrowia i życia.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Fundacja Dar Serca
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - ciąg nadskarpowy
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą działania związane ze wzmocnieniem skarpy wiślanej w celu zabezpieczenia jej przed osuwiskami poprzez przebudowę alejek spacerowych na odcinku od Archiwum Państwowego do istniejących alejek w Parku Mariawickim, remont schodów w jarze Kazimierza oraz modernizację parku na Górkach Podominikańskich. Prace obejmować będą m.in. wymianę nawierzchni, montaż małej architektury, nowe nasadzenia, wymianę oświetlenia. W ramach projektu nastąpi likwidacja istniejących barier architektonicznych, a także budowa oświetlenia na odcinku od ul. Okrzei do Domu Technika wraz z monitoringiem wizyjnym. Działania podjęte w ramach projektu przywrócą funkcjonalność społeczną ciągu nadskarpowego. Powstanie atrakcyjny, estetyczny system ciągów spacerowych, stanowiący jednocześnie niepowtarzalny punkt widokowy na płockie nabrzeże oraz część lewobrzeżną Płocka (trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie). Realizacja projektu podniesie poziom bezpieczeństwa zarówno w aspekcie zabezpieczenia skarpy przed osuwiskami, jak i w zakresie możliwości korzystania z przestrzeni po zmierzchu. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Zastosowane zostaną energooszczędne rozwiązania w zakresie oświetlenia. Realizacja projektu pozwoli w pełni korzystać mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru oraz osobom przyjezdnym z dobrze urządzonej i skomunikowanej przestrzeni. Projekt stanowi kontynuację działań zrealizowanych w latach poprzednich związanych m.in. z przebudową alejek spacerowych na odcinku od katedry do kościoła farnego, zagospodarowaniem placu Książęcego.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.14. Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - Wzgórze Tumskie, ul. Tumska

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane związane z rewitalizacją XII-wiecznej Płockiej Bazyliki Katedralnej. Jak wynika z przeprowadzonej ekspertyzy stanu technicznego budynku istnieje konieczność wykonania m.in. remontu dachu, remontu elewacji, wymiany instalacji elektrycznej oraz izolacji przeciwwilgociowej fundamentów. Wykonanie w/w zakresu robót jest niezbędne dla zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych oraz w celu zahamowania postępującej degradacji tego cennego zabytku. Jednocześnie przeprowadzone zostaną prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowych ołtarzy, polichromii i organów katedralnych (w celu przywrócenia im wartości artystycznych i użytkowych). Realizacja projektu pozwoli na pełniejsze wykorzystanie obiektu na cele społeczno-kulturalne (organizacja widowisk muzycznych, koncertów).

Realizacja projektu rozpoczęła się w 2015 roku od remontu wieży północnej, wieży południowej oraz kaplicy królewskiej. Dotychczasowe prace finansowane były ze środków własnych parafii, dotacji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, dotacji z budżetu miasta Płocka oraz środków pozyskanych od sponsorów.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Rzymskokatolicka Parafia Katedralna

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do przywrócenia funkcjonalności społecznej i gospodarczej „starej tkanki" urbanistycznej pierwszego podobszaru rewitalizacji. Realizowane będą projekty zakładające m.in.:

- wyburzenia obiektów nienadających się do remontu;
- uzupełnienie zabudowy w miejsce istniejących plomb – budowa budynków przeznaczonych na cele mieszkalne, usługowe, społeczne, kulturalne;
- budowę, remonty dróg, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- modernizację, wymianę oświetlenia;
- montaż monitoringu miejskiego;
- urządzenie, rewaloryzację terenów zielonych;
- montaż elementów małej architektury o dobrej jakości (np. ławki, kosze na śmieci, stoliki terenowe);
- modernizację, budowę małych placów zabaw, siłowni zewnętrznych;
- lokalizację miejsc postojowych.

Realizacja projektu znacząco poprawi jakość i warunki życia mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną atrakcyjne i bezpieczne miejsca spotkań międzysąsiedzkich oraz zabaw dla dzieci. Dobrze urządzona, estetyczna przestrzeń sprzyjać będzie integracji i inkluzji osób wykluczonych. Znacząco poprawi się komfort życia osób starszych poprzez likwidację barier komunikacyjnych w postaci nierównych, zniszczonych nawierzchni chodników. Uporządkowany zostanie układ komunikacji wewnętrznej, system parkowania pojazdów. Przywrócony zostanie ład przestrzenny, wzrośnie atrakcyjność pierwszego podobszaru rewitalizacji. Nastąpi rozwój budownictwa mieszkaniowego, co warunkuje kompleksową rewitalizację centrum miasta. Szczegółowy harmonogram realizacji projektu ustalany będzie corocznie w ramach budżetu miasta Płocka.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.16. Stary Rynek - nowa odsłona
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - plac Stary Rynek
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania związane z przywróceniem przestrzeni placu Stary Rynek użyteczności społeczno-gospodarczej, w tym m.in. wymiana uszkodzonej i zniszczonej nawierzchni placu, montaż elementów małej architektury, remont małej sceny, fontanny, przebudowa i adaptacja zdegradowanych obiektów w pierzei placu na cele publiczne, co przyczyni się do zwiększenia dostępności do usług społecznych. W ramach projektu przewiduje się także zaprojektowanie i wykonanie stoisk handlowych, które udostępniane będą przedsiębiorcom w celu prowadzenia działalności handlowej na Starym Rynku, organizacji jarmarków oraz innych imprez plenerowych. Realizacja projektu podniesie atrakcyjność oraz walory estetyczne centralnej przestrzeni miasta z uwzględnieniem jej historycznej wartości. W wyniku realizacji projektu powstanie wielofunkcyjna przestrzeń tętniąca życiem, sprzyjająca aktywizacji i integracji. Stworzone zostaną warunki do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców rewitalizowanego obszaru. Realizacja zadania podniesie atrakcyjność kluczowej przestrzeni oraz umożliwi realizację działań społecznych przyczyniających się do budowania pozytywnych relacji i więzi społecznych. Przestrzeń placu stanie się areną organizacji licznych wydarzeń artystycznych, kulturalnych oraz miejscem spotkań i wypoczynku dla okolicznych mieszkańców oraz osób przyjezdnych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.17. Zagospodarowanie placu Narutowicza
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - plac Narutowicza
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne placu, będącego częścią śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznych. W wyniku realizacji zadania społeczności lokalnej oraz innym użytkownikom udostępnione zostanie atrakcyjne, bezpieczne miejsce do spędzania wolnego czasu oraz uczestnictwa w uroczystościach związanych z ważnymi wydarzeniami z historii miasta i kraju. Powstanie przyjazny teren z małą architekturą. Wykonane zostaną ścieżki spacerowe, nowe nasadzenia, zamontowane zostaną obiekty małej architektury. Realizacja projektu wpłynie znacząco na poprawę estetyki tej części miasta oraz ożywienie i poprawienie stosunków społecznych. Przyczyni się do krzewienia pozytywnych postaw obywatelskich oraz edukacji historycznej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu

historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowane są działania, które doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in.

- przebudowa ulicy Kazimierza Wielkiego;
- przebudowa ulicy Pasaż;
- przebudowa ulicy Stommy;
- rozbudowa ulicy 3 Maja;
- remont chodników w ciągu ulicy Sienkiewicza;
- budowa oświetlenia ulicznego przy Pasażu Kaczmarskiego;
- wykonanie ciągu pieszego od ul. Zduńskiej do ul. Kazimierza Wielkiego przy siedzibie Miejskiego Przedszkola Nr 25
- przebudowa ciągu komunikacyjnego: Kilińskiego - Mostowa – Kolejowa i skrzyżowania Jachowicza/Piłsudskiego/Kilińskiego;
- przebudowa ulicy Łukasiewicza od al. Kobylińskiego do ul. Nowowiejskiego wraz ze ścieżką w ul. Nowowiejskiego;
- rozbudowa ulicy Bielskiej na odcinku od pl. Stary Rynek do al. Jachowicza,
- budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia terenu pomiędzy ulicami Jakubowskiego i Kolegialną w Płocku;
- rozdział kanalizacji oggólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową w obrębie pierwszego i drugiego obszaru rewitalizacji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wprowadzane zostaną przyjazne nawierzchnie, które nie będą utrudniały poruszania się (np. obniżenie krawężników). Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stanowić będzie element przedsięwzięć podstawowych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z remontami budynków użyteczności publicznej położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, w tym związane z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in

- modernizacja energetyczna obiektów oświatowych (Miejskie Przedszkole nr 25 przy ul. Kazimierza Wielkiego 6, Zespół Szkół Ekonomiczno-Kupieckich przy ul. Nowowiejskiego 4, Liceum Ogólnokształcące im. Marsz. St. Małachowskiego przy ul. Małachowskiego 1, sala sportowa Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych),
- modernizacja budynków przy pl. Dąbrowskiego 2a i 4,
- remont wnętrza budynku Książnicy Płockiej przy ul. Kościuszki 6,
- remont budynku Ratusza (remont elewacji, wymiana stolarki, remont Auli w budynku Ratusza, remont dziedzińca wraz z wykonaniem parkingu i uporządkowaniem istniejących instalacji),
- remont budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9,
- modernizacja budynków szpitala przy ul. Kościuszki, remont i adaptacja budynków po internacie Małachowianki,
- remont budynków Zakładu Karnego (pawilon mieszkalny A, B, C, budynek pralni i kuchni, trafo i wartowni, garażu),
- adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 16a na cele społeczno-gospodarcze.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej, estetyki przestrzeni i jakości środowiska. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa jakości świadczonych usług oraz stworzona zostanie przestrzeń dla rozwoju kompetencji edukacyjnych i społecznych. Przedsięwzięcie to wpisuje się harmonijnie w cele i kierunki działań zdefiniowane dla pierwszego podobszaru rewitalizacji.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.20. WISŁA w strofach i kolorach

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wyjście w plener z paletą i pędzlami… oraz poetyckim słowem. Projekt realizowany będzie na zasadzie „sztafety pokoleń" – w pierwszym roku skierowany zostanie do uczniów szkół podstawowych, w drugim roku do gimnazjalistów, a w trzeciej edycji do seniorów. W ramach projektu zakłada się we współpracy z I Prywatnym Liceum Plastycznym w Płocku organizację cyklicznej okazjonalnej akademii malarstwa i rysunku w plenerze. Uczniowie liceum plastycznego (pod kierunkiem swoich nauczycieli malarstwa i rysunku) będą uczyli chętnych podstaw malowania i rysowania w plenerze. W ramach projektu przewiduje się także organizację cyklicznie konkursów na wiersz lub opowiadanie o Wiśle. W wyniku realizacji projektu powstanie wiele interesujących prac plastycznych, które będą eksponowane na wystawach w siedzibie Książnicy Płockiej i jej filiach bibliotecznych, a także w przestrzeni miejskiej.

Projekt realizowany będzie nad Wisłą co pozwoli na rozwijanie przez mieszkańców obszarów rewitalizacji swoich zainteresowań a także wzrost poczucia przynależności do miejsca zamieszkania. Z usytuowanych nad Wisłą terenów roztaczają się niepowtarzalne widoki na jedyne w swoim rodzaju Tumskie Wzgórze, na most i obiekty przemysłowe dzielnicy Radziwie. Daje to wielorakie możliwości doznań estetycznych. Realizacja projektu pozwoli także na integrację międzypokoleniową uczestników projektu.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Książnica Płocka im. W. Broniewskiego w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.21. Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się organizację cyklicznych happeningów mających na celu popularyzację poezji i literatury. Projekt zostanie skierowany do uczniów gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych oraz członków Stowarzyszenia Uniwersytet Trzeciego Wieku w Płocku i członków Stowarzyszenia Nowoczesna Innowacyjna Edukacja - Uniwersytet „Trzecia Młodość". Wyboru literatury dokonywać będą sami adresaci projektu.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Książnica Płocka im. W. Broniewskiego w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.22. Spotkania ze sztuką
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się stworzenie plenerowej galerii, w ramach której prezentowane będą różnorodne formy sztuki współczesnej. Projekt realizowany będzie w wybranych przestrzeniach obszaru rewitalizacji. Przyczyni się do aktywnego uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w kulturze. Galeria stanie się także miejscem promującym młodych artystów.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Płocka Galeria Sztuki
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.23. Kultura bliżej ludzi – adaptacja budynku na potrzeby siedziby Płockiej Galerii Sztuki
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowany jest remont i adaptacja istniejącej, wyłączonej z użytkowania, kamienicy na potrzeby siedziby Płockiej Galerii Sztuki. Obecnie Galeria mieści się w wynajmowanym budynku, który ze względu na niedostatek powierzchni nie spełnia oczekiwań odwiedzających. W zaadaptowanym budynku prezentowane będą wystawy twórców zarówno polskich jak i zagranicznych. Dodatkowo planowana jest organizacja cyklicznych spotkań z twórcami, które zachęcą mieszkańców obszaru do uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Płocka Galeria Sztuki
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.24. Tumska Dycha
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia zakłada się kontynuację organizacji cyklicznej imprezy sportowo-rekreacyjnej (bieg uliczny na dystansie 10 km) oraz tzw. „Biegu Krasnala" (bieg dla dzieci do lat sześciu). Podstawowym celem projektu

jest dostarczenie mieszkańcom możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu z rodziną - wspólna zabawa, rodzinna atmosfera, integracja międzypokoleniowa. Przewiduje się, że w wyniku realizacji projektu nastąpi zwiększenie zainteresowania lekkoatletyką wśród mieszkańców Płocka (rodzice, kibice), podniesienie motywacji wśród obserwujących zawody kibiców do czynnego uprawiania sportu, popularyzacja biegania oraz zainteresowanie aktywnym spędzeniem wolnego czasu i czynnym kibicowaniem. Adresatami imprezy są zarówno początkujący biegacze, jak i wytrawni zawodnicy, a także uczniowie płockich szkół oraz małe dzieci. Projekt realizowany będzie na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock", Gmina – Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.25. Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest kontynuacja organizacji cyklicznych regat żeglarskich gromadzących żeglarzy z regionu Kujaw, Mazowsza oraz mieszkańców Płocka. Projekt służy popularyzacji wartości turystyki wodnej i walorów Płocka odwołując się do jej historii związanej z żeglugą wiślaną. Projekt ma na celu popularyzację żeglarstwa jako formy rekreacji, jednoczyć środowisko żeglarskie, podnosić sprawność fizyczną uczestników, a poprzez grę fair play popularyzować etykę żeglarską. Adresatami projektu są mieszkańcy i żeglarze miasta Płocka. Organizowane w ramach projektu regaty:

- są formą konkurencji i rankingu wśród żeglarzy,
- integrują miłośników żeglarstwa oraz sympatyków tej dyscypliny,
- prezentują Płocczanom formy kultury żeglarskiej, włącznie z gwarą, zabawą i muzyką żeglarską,
- promują żeglarstwo, a przy okazji kilka innych sportów wodnych wśród mieszkańców miasta,
- ukazują piękno nabrzeża wiślanego i zalewu.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka" Płock, Gmina – Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.26. Płockie ścieżki biegowe

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowane jest zintensyfikowanie aktywności mieszkańców miasta poprzez organizację treningów biegowych na trasie wokół Sobótki. Projekt skierowany jest do biegaczy bez podziału na wiek, płeć i poziom wytrenowania. Głównym celem projektu jest zachęcenie do udziału w zajęciach biegowych, a tym samym:

- wzrost aktywności fizycznej wśród osób dorosłych – mieszkańców Miasta Płocka,
- poprawa kondycji fizycznej i ogólna poprawa zdrowia wśród uczestników zajęć,
- wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miasta Płocka,
- rozwijanie ogólnej sprawności fizycznej,
- wzrost świadomości na temat zdrowego stylu życia,
- nabywanie umiejętności współdziałania w grupie,

- rozbudzenie zainteresowań sportowych.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina – Miasto Płock, Płockie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.27. Joga na molo

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się organizację bezpłatnych zajęć jogi na molo. Zajęcia odbywać się będą w okresie letnim w dwóch panelach:

- joga dla rodziców z dziećmi, zabawy ruchowe oparte na prostych pozycjach hatha jogi z elementami relaksacji. Sprzyjają kształtowaniu prawidłowej sylwetki dziecka, usprawniają koordynację ruchową oraz skutecznie redukują stany nadpobudliwości u dzieci (zwane syndromem ADHD),
- joga ogólna, (dla dorosłych początkujących i już praktykujących jogę), forma świadomej aktywności, stymulująca harmonijny rozwój fizyczny, intelektualny i duchowy. Praktykowane pozycje (asany) usprawniają ciało, techniki relaksacji i pracy z oddechem (pranayama) tonizują umysł.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Płocka Akademia Jogi

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z remontami budynków użyteczności publicznej położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, w tym związane z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej, estetyki przestrzeni i jakości środowiska. Zmodernizowane placówki oświatowe, stanowiące duży potencjał podobszaru, będzie można spożytkować dla rozwoju oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

Nazwa przedsięwzięcia: B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych

z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego ze względu na podniesienie jakości powietrza oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków. W ramach przedsięwzięcia realizowane będą także projekty związane z poprawą stanu technicznego budynków mieszkalnych, w tym remonty części wspólnych budynków wielorodzinnych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: właściciele nieruchomości
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska.

Nazwa przedsięwzięcia: B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Realizowane w ramach przedsięwzięcia projekty doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na drugim podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in. remonty i przebudowa ul. Kredytowej, Polnej, Na Skarpie, Zalewskiego, Tuwima, Miodowej, Nałkowskiej, Łukasiewicza, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia na ulicy Łukasiewicza w Płocku – chodnik wzdłuż cmentarza. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji drugiego podobszaru rewitalizacji. Stanowić będzie element przedsięwzięć podstawowych. Jego realizacja przebiegała będzie zgodnie z opracowanymi (przy udziale społeczności lokalnej) koncepcjami zagospodarowania osiedli wchodzących w skład drugiego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty zmierzające do uporządkowania istniejącej tkanki urbanistycznej drugiego podobszaru rewitalizacji, przywrócenia jej funkcjonalności społecznej oraz walorów estetycznych. Realizowane będą projekty obejmujące:

- budowę/remonty dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- modernizację/wymianę oświetlenia;
- montaż monitoringu miejskiego;
- urządzenie/rewaloryzację terenów zielonych;
- montaż elementów małej architektury o dobrej jakości (ławki, kosze na śmieci, stoliki terenowe....);
- modernizację/budowę małych placów zabaw, siłowni zewnętrznych;
- rozbiórkę/przebudowę/remonty zespołów garażowych;

- budowę/remonty miejsc do składowania odpadów gospodarczo-bytowych;
- lokalizację miejsc postojowych / wymianę nawierzchni.

Realizacja w/w działań znacząco poprawi jakość i warunki życia mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną atrakcyjne i bezpieczne miejsca spotkań międzysąsiedzkich oraz zabaw dla dzieci. Dobrze urządzona, estetyczna przestrzeń sprzyjać będzie integracji i inkluzji osób wykluczonych. Znacząco poprawi się komfort życia osób starszych poprzez likwidację barier komunikacyjnych w postaci nierównych, zniszczonych nawierzchni chodników. Uporządkowany zostanie układ komunikacji wewnętrznej, system parkowania pojazdów i gospodarowania odpadami. Przywrócony zostanie ład przestrzenny oraz nastąpi wzrost atrakcyjności drugiego podobszaru rewitalizacji.

Realizacja przedsięwzięcia przebiegała będzie zgodnie z opracowanymi (przy udziale społeczności lokalnej) koncepcjami zagospodarowania osiedli wchodzących w skład drugiego podobszaru rewitalizacji. Obejmie m.in. zagospodarowanie terenów: przy Przychodni na ul. Miodowej; pomiędzy ul. Pszczelą 3 a Jaśminową 4; przy garażach ul. Jaśminowa 4 (szczyt bloku); pomiędzy ul. Jaśminową 3 i 5 a Gałczyńskiego; pomiędzy ul. Bartniczą 7 a cmentarzem; zaplecze ul. Bartniczej 1; teren pomiędzy Słodową 2 a Ośrodkiem Opiekuńczo-Wychowawczym; teren pomiędzy Słodową 4 a Zespołem Szkół Budowlanych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.32. Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji - teren pomiędzy ul. Teligi, ul. Kapitańską i ul. Szkutniczą
Opis planowanych działań/zadań: W wyniku realizacji przedsięwzięcia wykonany zostanie II etap modernizacji Parku Rekreacji i Sportu przy ul. Teligi obejmujący m.in. wyposażenie terenu w elementy małej architektury tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, nasadzenia krzewów oraz wykonanie trawnika. Dzięki realizacji przedsięwzięcia podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna istniejącego kompleksu oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. Nastąpi poprawa standardów zamieszkania na trzecim podobszarze rewitalizacji poprzez udostępnienie atrakcyjnego, miejsca do spędzania wolnego czasu i rekreacji. Zmodernizowany kompleks pełnić będzie rolę centrum spotkań i zabawy wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.33. Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji - ul. Kolejowa 3
Opis planowanych działań/zadań: W ramach projektu wykonany zostanie II etap przebudowy ośrodka sportowego poprzez m.in. budowę boiska głównego do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej, dróg wewnętrznych dojazdowych, ciągów pieszych, parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, infrastruktury technicznej,

instalacji wewnętrznych. Dokończony zostanie również I etap, który obejmował budowę budynku klubowego oraz boiska treningowego do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej. W wyniku realizacji projektu udostępniona zostanie baza treningowa dla dzieci i młodzieży, dla których sport stanie się atrakcyjną alternatywą dla spędzania wielu godzin przed telewizorem lub komputerem oraz pozytywnie będzie wpływał na ich wychowanie. Przebudowa ośrodka pozwoli na organizację meczów i innych imprez integrujących społeczność rewitalizowanego podobszaru oraz podniesie atrakcyjność osiedla Radziwie. Wiązać się będzie z poprawą stanu zagospodarowania i estetyki przestrzeni oraz rozwojem infrastruktury sportowej. Przebudowa ośrodka wykonana zostanie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.34. Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach projektu przewiduje się stworzenie miejsca spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu zarówno przez młodzież jak i seniorów. Placówka sprzyjać będzie integracji międzypokoleniowej, zawieraniu nowych znajomości oraz zwiększeniu aktywności społecznej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Powstanie przestrzeń, w której będzie można rozwijać swoje pasje oraz zaspakajać potrzeby towarzyskie i kulturalne. Seniorzy będą mieli możliwość uczestniczenia w zajęciach usprawniających ruchowo. Utworzenie domu dla seniorów i młodzieży sprzyjać będzie wzajemnemu poznawaniu się, uczeniu i kształtowaniu właściwej postawy młodych ludzi w stosunku do ludzi starszych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Realizowane w ramach przedsięwzięcia projekty doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na trzecim podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in. remonty i przebudowa, Gromadzkiej, Sukcesorskiej, Kolejowej, Sołdka, Teligi, Szkutniczej, Kapitańskiej, Krakówka, Zielonej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.36. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.37. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego ze względu na podniesienie jakości powietrza oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: właściciele nieruchomości
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego oraz C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.38. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych
Lokalizacja/miejsce realizacji: obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty na rzecz zwiększenia możliwości zatrudnienia mieszkańców Płocka. Działania skierowane zostaną m.in. do:

- osób młodych do 29 roku życia;
- osób w wieku 30 lat i powyżej należących do grup defaworyzowanych. tj.: osoby powyżej 50 roku życia, osoby niepełnosprawne, osoby długotrwale bezrobotne, osoby o niskich kwalifikacjach, kobiety.

W ramach poszczególnych projektów przewiduje się organizację staży, szkoleń grupowych oraz przyznawanie jednorazowo środków na podjęcie działalności gospodarczej. Niniejsze działania przyczynią się do:

- nabycia lub uzupełnienia doświadczenia zawodowego oraz praktycznych umiejętności w zakresie wykonywania danego zawodu, a także nauczą zachowań w miejscu pracy i zasad funkcjonowania różnego rodzaju instytucji,
- nabycia, podwyższenia lub dostosowania kompetencji i kwalifikacji do potrzeb rynku pracy,
- rozwoju przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Przy realizacji niniejszych projektów przestrzegana będzie polityka równości szans i zapobiegania dyskryminacji oraz równości szans płci, w związku z powyższym projekt skierowany zostanie nie tylko do mieszkańców wskazanych podobszarów rewitalizacji.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Miejski Urząd Pracy w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

9. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Całkowita wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oszacowana według danych na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji wynosi – 342.052.000 PLN,
w tym
ze źródeł publicznych – 269.460.000 PLN
ze źródeł prywatnych – 72.592.000 PLN.

Ze środków budżetu miasta Płocka na realizację przedsięwzięć podstawowych przewiduje się przeznaczenie kwoty 130.094.713 zł.

Z uwagi na długoterminową perspektywę realizacji procesu rewitalizacji dokładność oszacowania dla poszczególnych przedsięwzięć jest bardzo zróżnicowana. W przypadku części przedsięwzięć ich wartości są znane m.in. na podstawie sporządzonych kosztorysów, zawartych umów z wykonawcami. W przypadku części przedsięwzięć w chwili obecnej brak jest możliwości dokonania takich szacunków. Rzeczywista wartość przedsięwzięć ustalana będzie na podstawie prowadzonego monitoringu finansowego w oparciu o karty przedsięwzięć, do których przedkładania zobowiązani będą wszyscy realizatorzy przedsięwzięć.

Wskazana wartość środków nie odzwierciedla pełnego strumienia środków, które zostaną zainwestowane na poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Przewiduje się, że wartość ta będzie powiększona o wartości pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji nie można oszacować oraz o przedsięwzięcia, które będą realizowane poza Programem Rewitalizacji. W szczególności sytuacja taka dotyczyć będzie prywatnych podmiotów, które realizowały będą działania inwestycyjne na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji z własnych środków. W celu zminimalizowania tego zjawiska zakłada się realizację działań informacyjnych i promujących Program Rewitalizacji oraz uruchomienie lokalnych systemów motywacyjnych, które pozwolą na zwiększenie liczby partnerów zaangażowanych w realizację Programu Rewitalizacji.

Proces rewitalizacji prowadzony będzie na obszarach zagospodarowanych, które uległy degradacji. Podjęcie interwencji na tych terenach zwykle wiąże się z koniecznością wydatkowania większych środków finansowych niż w przypadku realizacji inwestycji na terenach niezurbanizowanych. W związku z powyższym samorząd gminny jak i inne podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmować będą działania zmierzające do pozyskania wsparcia zewnętrznego. W perspektywie finansowej 2014-2020 planuje się aplikowanie o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, a także z krajowych programów operacyjnych np. Infrastruktura i Środowisko; Wiedza Edukacja Rozwój. Pozyskane ewentualne środki stanowić będą uzupełniające źródło finansowania przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji oraz przyczynią się do sprawniejszego wyprowadzenia wyznaczonych podobszarów z kryzysu.

W świetle obecnych uwarunkowań prawnych i finansowych przewiduje się realizację projektów przez poszczególne podmioty także m.in. z następujących źródeł:

- Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dotyczące np. dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury kultury;
- „programy środowiskowe" Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy wojewódzkich dotyczące m.in. realizacji przedsięwzięć powodujących ograniczenie niskiej emisji, prac remontowych prowadzących do kompleksowej termomodernizacji budynku oraz oszczędność energii, dzięki wykorzystaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i odnawialnych źródeł energii;
- fundusze i programy realizowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego np. premia termomodernizacyjna, premia kompensacyjna, program społecznego budownictwa

czynszowego, program finansowego wsparcia mieszkań socjalnych i komunalnych Fundusz Dopłat;
- produkty komercyjne Banku Gospodarstwa Krajowego na społeczne budownictwo czynszowe;
- Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej - dofinansowanie zadań dotyczących budowy, przebudowy obiektów sportowych;
- konkursy organizowane przez różne fundacje/firmy.

10. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich komplementarności

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w Programie Rewitalizacji oraz inne działania podejmowane na podobszarach rewitalizacji będą się wzajemnie uzupełniały. Zapewniona zostanie ich komplementarność w aspekcie: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania. Zakłada się, że dzięki temu proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, a środki finansowe przeznaczone na rewitalizację zostaną lepiej i efektywniej wykorzystane.

Komplementarność przestrzenna zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych zarówno na podobszarach rewitalizacji jak i poza nimi, ale oddziałujących na podobszary;
- zapobieganie przenoszeniu problemów na inne tereny;
- ciągłą analizę (tj. bieżący monitoring) następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej miasta.

Działania rewitalizacyjne pod względem przestrzennym skupione zostały na terenach, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, a także gospodarcze, techniczne, przestrzenne i środowiskowe. Obszar ten został wyznaczony po przeprowadzeniu diagnozy stanu miasta, w oparciu o obiektywne mierniki oraz opinie interesariuszy procesu rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co do zasady realizowane będą na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. W opisach poszczególnych przedsięwzięć wskazano miejsca ich realizacji. Przedsięwzięcia zaplanowane zostały na wszystkich podobszarach rewitalizacji. Należy jednak stwierdzić, że w pierwszym okresie realizacji Programu Rewitalizacji działania skoncentrowane zostaną w zakresie terenów tworzących system przestrzeni publicznych: pl. Nowy Rynek, ul. Tumska, ul. Kolegialna, pl. Obrońców Warszawy, ul. Kościuszki, pl. Narutowicza, ciąg nadskarpowy, nabrzeże wiślane, ul. Grodzka, pl. Stary Rynek, ul. Bielska. Powyższe wynika z faktu, iż to właśnie ten teren stanowi najcenniejszą część miasta kształtującą wizerunek zarówno wśród mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Teren ten jak wykazały analizy uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Rys. 30: System przestrzeni publicznych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Aby poszczególne przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii zakłada się sporządzanie opracowań planistycznych, które służyć będą jako wytyczne programowe dla realizacji konkretnych zadań budowlano-inwestycyjnych. Szczegółowo kwestie związane ze sposobem realizacji Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego opisano w rozdziale 13.4.

Komplementarność problemowa zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się tematycznie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dzięki czemu Program Rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzennofunkcjonalnym, technicznym, środowiskowym);
- parametryzację pożądanego stanu, do którego osiągnięcia prowadzić będzie realizacja Programu;
- powiązanie Programu Rewitalizacji z innymi politykami i działaniami rozwojowymi miasta;
- analizę zjawisk kryzysowych obserwowanych na obszarze województwa w kontekście ich wpływu na prowadzony proces rewitalizacji w Płocku.

W Programie Rewitalizacji ujęte zostały przedsięwzięcia, które odpowiadają na zdiagnozowane problemy. Zaplanowane przedsięwzięcia są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Projektom infrastrukturalnym towarzyszą projekty społeczne, gospodarcze, kulturalne, edukacyjne. Realizacja poszczególnych przedsięwzięć przyczyniać się będzie do niwelowania problemów występujących w różnych sferach oraz przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów. W Programie Rewitalizacji ujmowane będą projekty dopełniające się tematycznie,

ukierunkowane na osiągnięcie wspólnego celu. Zostaną one zintegrowane poprzez niniejszy Program Rewitalizacji, który gwarantować będzie prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Zakłada się, że nie wszystkie projekty będą realizowane w tym samym czasie. Niemniej jednak będzie musiała wystąpić synchronizacja efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową występującą na podobszarze. W ramach Programu Rewitalizacji realizowane będą przedsięwzięcia inwestycyjne, społeczno-aktywizacyjne i społeczno-gospodarcze oraz związane z poprawą estetyki i funkcjonalności przestrzeni. Projekty infrastrukturalne (np. remonty budynków) przede wszystkim będą stanowiły narzędzie do zmian społeczno-gospodarczych podobszaru znajdującego się w kryzysie. Osiągnięcie zakładanych efektów zostanie zweryfikowane poprzez przyjęte wskaźniki. Analiza osiągniętych efektów oraz wnioski z przebiegu procesu rewitalizacji wykorzystywane będą w dalszym prowadzeniu rewitalizacji, co wykazano w rozdziale 11 oraz 14.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zapewniona zostanie poprzez:

- zaprojektowany system zarządzania rewitalizacją dający możliwość efektywnego współdziałania różnych interesariuszy;
- spójność działań i procedur oraz zapewnienie ich skuteczności;

Zaplanowany w Programie Rewitalizacji system zarządzania zakłada współdziałanie różnych interesariuszy. Zakres kompetencji przyjęty dla poszczególnych uczestników tego procesu gwarantuje spójność działań oraz ich skuteczność, co wykazano w rozdziale 11. We wdrażanie Programu Rewitalizacji angażowane będą różne podmioty zarówno poprzez uruchomione lokalne systemy motywacyjne, działalności Płockiego Komitetu Rewitalizacji, jak i realizację przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej.

Struktura instytucjonalna zarządzania Programem Rewitalizacji

Podmiot	Zakres zadań
Rada Miasta Płocka	• uchwala Program Rewitalizacji • przyjmuje zmiany, aktualizacje Programu Rewitalizacji • przyjmuje właściwe zmiany w obowiązujących przepisach prawa lokalnego służące realizacji Programu Rewitalizacji • przyjmuje sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji, ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji • pełni funkcje nadzorcze wobec procesu wdrażania Programu Rewitalizacji
Prezydent Miasta Płocka	• odpowiada za proces wdrażania Programu Rewitalizacji • zatwierdza sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji • zapewnia obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji • podejmuje decyzje (merytoryczne i organizacyjne) bezpośrednio i/lub pośrednio wpływające na sprawność realizacji Programu Rewitalizacji • przygotowuje ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji • występuje do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o zmianę, aktualizację Programu Rewitalizacji
Płocki Komitet Rewitalizacji	• pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Prezydenta Miasta Płocka • wyrażania opinii, w tym m.in. dotyczące projektów zmian Programu Rewitalizacji, oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji
Komórka wdrażająca Program Rewitalizacji	• przygotowuje projekty zmian, aktualizacji Programu Rewitalizacji • promuje Program Rewitalizacji oraz prowadzi działania edukacyjne i informacyjne o prowadzonym procesie rewitalizacji • pozyskuje i analizuje dane o zdegradowanych obszarach miejskich • prowadzi analizy związane z oceną aktualności i stopniem realizacji Programu Rewitalizacji • prowadzi nabór projektów zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz dokonuje ich oceny pod względem zgodności z

Podmiot	Zakres zadań
	celami Programu Rewitalizacji • pełni rolę sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji • realizuje projekty rewitalizacyjne • wdraża lokalne systemy motywacyjne uruchomione w ramach realizacji procesu rewitalizacji • prowadzi stałą współpracę z partnerami i realizatorami przedsięwzięć przewidywanych do realizacji na podobszarach rewitalizacji • sporządza sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji
Pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie	• przygotowują projekty nowych aktów prawnych bądź zmiany obowiązujących uregulowań niezbędnych do wdrożenia Programu Rewitalizacji • współpracują z partnerami współrealizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne • zapewniają promocję projektów oraz partycypację społeczną • uzgadniają z komórką wdrażającą Program Rewitalizacji przedsięwzięcia planowane do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji, pod względem ich zgodności z celami Programu Rewitalizacji • przekazują komórce wdrażającej Program Rewitalizacji roczne karty realizacji przedsięwzięć • przygotowują i realizują przedsięwzięcia rewitalizacyjne
organizacje pozarządowe; rady mieszkańców osiedli wchodzących w skład wyznaczonych podobszarów rewitalizacji; przedsiębiorcy; wspólnoty mieszkaniowe; kościoły i związki wyznaniowe; właściciele nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; mieszkańcy Płocka, w tym obszaru rewitalizacji	• realizują przedsięwzięcia rewitalizacyjne • przekazują komórce wdrażającej Program Rewitalizacji roczne karty realizacji przedsięwzięć

Komplementarność międzyokresowa zapewniona zostanie poprzez:

- analizę dotychczasowych działań miasta, ocenę ich skuteczności i efektywności;
- wykorzystanie wniosków z dotychczasowych działań w dalszej realizacji rewitalizacji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację projektów i działań zrealizowanych na wyznaczonych podobszarach w latach poprzednich, a tym samym zapewniona została ciągłość procesu rewitalizacji. Pierwsze działania rewitalizacyjne w Płocku koncentrowały się wokół Starego Rynku. Podstawą prawną tych działań była Strategia Rewitalizacji Płockiej Starówki, która została przyjęta przez Radę Miasta Płocka w 1997 roku. Od 2005 roku kierunki działań rewitalizacyjnych w Płocku wyznaczał Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka, którego celem była odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta. Dokument ten był na bieżąco monitorowany i aktualizowany. Wyciągnięte wnioski i zdobyte doświadczenia z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji zaowocowały wypracowaniem niniejszego dokumentu. Stanowi on odpowiedź na nowe wyzwania związane z potrzebą zintensyfikowania działań na rzecz kompleksowej rewitalizacji tych obszarów w mieście, które pozostają w kryzysie oraz odbudowy ich zdolności do rozwoju.

Informacja z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta opracowana została przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka na XIX Sesję Rady Miasta Płock, która odbyła się w dniu 31 maja 2016 roku. Materiał ten zawiera podsumowanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z wykazem projektów ujętych w dokumencie pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata

2007 – 2013 i lata następne" oraz stopniem ich realizacji. Materiał ten dostępny jest na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu - zakładka Rewitalizacja i Estetyzacja.

Komplementarność źródeł finansowania zapewniona zostanie poprzez:

- uzupełnianie i łączenie form wsparcia (środki publiczne i prywatne, środki budżetu miasta, fundusze europejskie i programy krajowe);
- tworzenie warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie rewitalizacji.

W Programie Rewitalizacji ujęte zostały przedsięwzięcia, które finansowane będą z różnych źródeł. Przewidziano zarówno przedsięwzięcia współfinansowane przez sektor prywatny jak i publiczny, środki osób/podmiotów indywidualnych, sektora pozarządowego, jak i pieniądze publiczne – gminne. Przewiduje się, że część przedsięwzięć będzie współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, a także innych programów krajowych. W opisach poszczególnych przedsięwzięć wskazano źródła ich finansowania. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji określone zostały w rozdziale 9.

11. System wdrażania Programu Rewitalizacji

Za proces wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiada Prezydent Miasta Płocka przy pomocy Urzędu Miasta Płocka, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek miejskich. Koszty związane z zarządzaniem Programu Rewitalizacji ponoszone będą z budżetu miasta Płocka w ramach bieżącej działalności Urzędu Miasta Płocka.

W strukturze Urzędu Miasta Płocka powołana została komórka organizacyjna właściwa ds. rewitalizacji[32], która pełnić będzie rolę komórki wdrażającej Program Rewitalizacji. W jej ramach zatrudnione są osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w przygotowywaniu oraz wdrażaniu procesu rewitalizacji.

Do zadań komórki wdrażającej należeć będzie w szczególności:

- przygotowywanie zmian/aktualizacji Programu Rewitalizacji;
- promocja Programu oraz prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o prowadzonym procesie rewitalizacji;
- pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich;
- prowadzenie analiz związanych z oceną aktualności i stopniem realizacji Programu Rewitalizacji;
- prowadzenie naboru przedsięwzięć zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz ich ocena;
- pełnienie roli sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- częściowa realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- wdrażanie lokalnych systemów motywacyjnych uruchomionych w ramach realizacji procesu rewitalizacji.

Pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie odpowiedzialne będą za realizację konkretnych przedsięwzięć, jak również ich monitorowanie. Jednocześnie będą one zobowiązane do:

- przygotowywania projektów nowych aktów prawnych bądź zmiany obowiązujących uregulowań niezbędnych do wdrożenia Programu Rewitalizacji;
- współpracy z partnerami współrealizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- zapewnienia promocji przedsięwzięc oraz partycypacji społecznej;
- uzgadniania z komórką wdrażającą Program Rewitalizacji przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji, pod względem ich zgodności z celami Programu Rewitalizacji.

W celu zapewnienia komplementarności i spójności działań, komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadziła będzie stałą współpracę z partnerami i realizatorami przedsięwzięć przewidywanych do realizacji na podobszarach rewitalizacji, a także inicjowała będzie realizację działań wynikających z Programu Rewitalizacji. W przypadku przedsięwzięć, które będą wymagały jednoczesnego zaangażowania kilku komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Płocka oraz strony społecznej przewiduje się powołanie zespołów zadaniowych.

Gmina – Miasto Płock oraz jej jednostki organizacyjne nie będą jedynymi realizatorami Programu Rewitalizacji. We wdrażanie Programu zaangażowani będą także m.in.:

- organizacje pozarządowe;
- rady mieszkańców osiedli wchodzących w skład wyznaczonych podobszarów rewitalizacji;
- przedsiębiorcy;
- wspólnoty mieszkaniowe;
- kościoły i związki wyznaniowe;

32 Zgodnie z obowiązującym (na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji) Regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka komórką właściwą ds. rewitalizacji jest Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta. Regulamin organizacyjny Urzędu Miasta Płocka oraz Regulamin wewnętrzny Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta dostępne są na stronie internetowej www.bip.ump.pl

- właściciele nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- mieszkańcy Płocka, w tym obszaru rewitalizacji.

Wdrażanie Programu Rewitalizacji odbywać się będzie na zasadzie partnerstwa (współdziałanie sektora publicznego, pozarządowego i prywatnego), w sposób jawny i przejrzysty. Proces informowania odbywać się będzie głównie z wykorzystaniem strony internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja. Na stronie tej zamieszczane będą informacje na temat sposobu angażowania grup interesariuszy w proces rewitalizacji podobnie jak i raporty, sprawozdania powstałe w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji. Pozwoli to na weryfikację i ocenę stopnia osiągniętego uspołecznienia, a także zapewni transparentność procesu konsultacji społecznych.

W ramach wdrażania Programu organizowane będą spotkania z radami mieszkańców osiedli, które wchodzą w skład zamieszkałych podobszarów rewitalizacji, a także z mieszkańcami podobszarów, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami prowadzącymi działalność na obszarze rewitalizacji. Prowadzone będzie również doradztwo w zakresie możliwości przystąpienia do Programu Rewitalizacji oraz możliwych źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych. Stałym ciałem opiniodawczym i doradczym będzie Płocki Komitet Rewitalizacji.

Podmioty wskazane w Programie Rewitalizacji jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane będą do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia niezbędnych w procesie monitorowania i oceny Programu, o którym mowa w rozdziale 14.

Na podstawie rocznych kart realizacji przedsięwzięcia komórka wdrażająca Program Rewitalizacji opracowywać będzie sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka corocznie, po upływie 6 miesięcy od zakończenia roku budżetowego przedstawiane będą Radzie Miasta Płocka oraz publikowane na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja. Rada Miasta Płocka poprzez niniejsze sprawozdania oraz informacje bieżące przedkładane przez Prezydenta Miasta pełnić będzie funkcje nadzorcze wobec procesu wdrażania Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ustawy o rewitalizacji komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadziła będzie analizy, na podstawie których opracowywane będą diagnozy służące:
- wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji,
- ocenie aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji.

Zmiana Programu Rewitalizacji następować będzie w trybie, w jakim jest on uchwalany tj. uchwałą Rady Miasta Płocka przy uwzględnieniu narzędzi partycypacyjnych oraz zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Ewentualne koszty zmiany Programu Rewitalizacji pokrywane będą z budżetu miasta.

Przewiduje się, że w toku wdrażania Programu Rewitalizacji będzie istniała możliwość zgłaszania propozycji nowych projektów do ujęcia w Programie Rewitalizacji. Nabór projektów do ujęcia w Programie Rewitalizacji będzie miał charakter ciągły. Szczegółową procedurę dotyczącą zgłaszania projektów do ujęcia w Programie Rewitalizacji opracuje komórka wdrażająca Program Rewitalizacji. Zgłoszone projekty do Programu Rewitalizacji podlegać będą ocenie przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji pod względem:
- zgodności z celami Programu Rewitalizacji,
- zgodności z wyznaczonymi kierunkami działań,
- wpływu na osiągnięcie zakładanych efektów procesu rewitalizacji.

Wpisanie pozytywnie ocenionych projektów do Programu Rewitalizacji oraz aktualizacja listy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji następować będzie, co do zasady na podstawie rocznych sprawozdań przygotowywanych przez komórkę wdrażającą Program

Rewitalizacji w ramach prowadzonego monitoringu. Wprowadzenie zmian dotyczących przedsięwzięć podstawowych dodatkowo wymagać będzie uzyskania opinii organów określonych w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz poprzedzone będzie przeprowadzeniem konsultacji społecznych w tym zakresie.

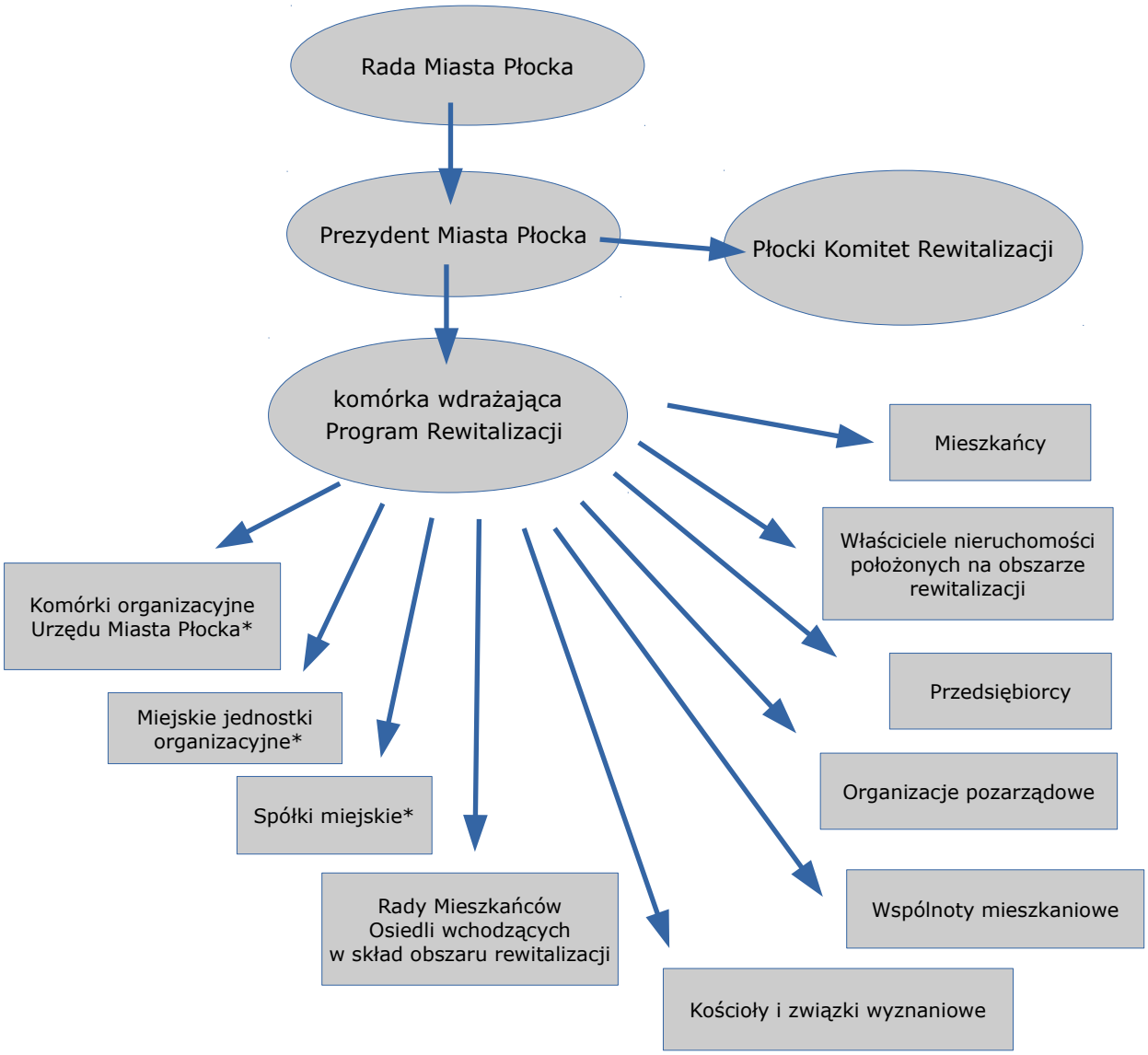
Przewiduje się, że rzeczowa realizacja zaplanowanych w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć będzie trwała do końca 2030 roku. Przewiduje się, że w 2031 roku sporządzona zostanie ocena aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzone zostanie osiągnięcie celów zawartych w Programie Rewitalizacji, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części. W przypadku natomiast stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę.

Mając na uwadze, iż niniejszy Program Rewitalizacji opracowany został z uwzględnieniem warunków i procedur wdrażania programów operacyjnych w perspektywie finansowej 2014-2020 zakłada się, że w roku 2023 przeprowadzona zostanie ewaluacja Programu. Jej wyniki wraz z opracowaną diagnozą aktualnego stanu miasta oraz obowiązującymi przepisami prawnymi stać się może podstawą do zmiany niniejszego Programu.

Tabela 60: Harmonogram wdrażania Programu Rewitalizacji

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Opracowanie, uchwalenie Programu Rewitalizacji																
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Programie Rewitalizacji																
Prowadzenie naboru projektów zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz ich ocena																
Pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich, stopniu realizacji projektów ujętych w Programie Rewitalizacji																
Sporządzanie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji																
Sporządzanie diagnozy służącej ocenie aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji																
Przygotowywanie zmian/aktualizacji Programu Rewitalizacji																
Ewaluacja wdrażania Programu Rewitalizacji																
Promocja Programu Rewitalizacji																

Rys. 31: Struktura wdrażania Programu Rewitalizacji



* We wdrażanie Programu Rewitalizacji zaangażowane będą m.in. następujące:

- Komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka - Wydział Inwestycji i Remontów, Referat Polityki Gospodarczej Miasta, Referat Polityki Przestrzennej Miasta, Referat Strategii i Planowania, Wydział Promocji i Informacji, Wydział Kształtowania Środowiska, Wydział Edukacji i Kultury, Wydział Sportu i Rekreacji, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Wydział Skarbu i Budżetu, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, Wydział Zamówień Publicznych, Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy, Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy, Biuro Inwestycji Strategicznych, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Pełnomocnik ds. Pozyskiwania Funduszy Europejskich, Pełnomocnik ds. Organizacji Pozarządowych, Pełnomocnik ds. Wolontariatu (Nazwy komórek określono na podstawie obowiązującego na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Płocka. Nie wyklucza się, że w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji nazwy poszczególnych komórek mogą ulec zmianie).
- Miejskie jednostki organizacyjne – Miejski Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zarząd Budynków Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg, Straż Miejska, Książnica Płocka, Młodzieżowy Dom Kultury, Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, Płocka Galeria Sztuki.
- Spółki miejskie – Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

12. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Proces rewitalizacji w Płocku opierał się będzie na szerokiej partycypacji społecznej. Włączanie interesariuszy w działania rewitalizacyjne odbywać się będzie w sposób kompleksowy, na wszystkich jego etapach.

W celu sformułowania Programu Rewitalizacji odpowiadającego potrzebom mieszkańców miasta w dniach 3-21 marca 2014 roku przeprowadzone zostało badanie sondażowe dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku[33]. Badanie to polegało na udzieleniu odpowiedzi na pytania postawione w ankiecie przygotowanej przez Referat Rewitalizacji Miasta wspólnie z Towarzystwem Naukowym Płockim. Ankieta została skierowana do pełnoletnich mieszkańców Płocka, którzy mieli możliwość jej wypełnienia w wersji papierowej oraz online. Ankieta w formie papierowej została wyłożona w Urzędzie Miasta Płocka oraz rozdystrybuowana za pośrednictwem miejskich jednostek organizacyjnych, Towarzystwa Naukowego Płockiego, placówek oświatowych i rad mieszkańców osiedli. W całym mieście rozwiezione zostały ankiety łącznie do 62 punktów. Informacja o prowadzonym badaniu sondażowym przekazana została mieszkańcom Płocka za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta Płocka, mediów lokalnych oraz portalu społecznościowego. Ogółem wpłynęły 1904 ankiety, z czego: 1800 ankiet w formie drukowanej (94,5 % wszystkich ankiet), 104 ankiety w formie elektronicznej (5,5% wszystkich ankiet). Do Urzędu Miasta wpłynęły bezpośrednio 74 ankiety, natomiast za pośrednictwem wyznaczonych punktów dystrybucji wpłynęło 1726 ankiet. Ankietyzacja była uzupełnieniem prowadzonej diagnozy zjawisk społeczno-gospodarczych w Płocku. Jej wyniki pozwoliły na identyfikację problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych z jakimi, według mieszkańców boryka się Płock, a w konsekwencji wskazanie obszarów przeznaczonych do działań rewitalizacyjnych. Wyniki ankiety wzięte zostały pod uwagę przy dokonywaniu delimitacji obszaru rewitalizacji. Raport z przeprowadzonego badania opublikowany został na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja oraz w szóstym numerze „Rocznika Towarzystwa Naukowego Płockiego".

Rys. 32: Strona tytułowa raportu z przeprowadzonego badania sondażowego

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku konsultacje społeczne prowadzone były także w 2015 roku. Wypracowane w trakcie

33 Zarządzenie Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku

tych konsultacji propozycje pierwotnie miały służyć opracowaniu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2014-2020, ale w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji stanowiły podstawę o sporządzenia niniejszego Programu.

Konsultacje te polegały na wyrażeniu opinii, złożeniu uwag, wniosków i propozycji w zakresie objętym przedmiotem konsultacji. W szczególności konsultacje przeprowadzone zostały w formie spotkań i warsztatów. Zorganizowanych zostało 11 spotkań/warsztatów, w których łącznie wzięło udział 312 osób. W konsultacjach uczestniczyli: mieszkańcy Płocka, w tym obszarów planowanych do rewitalizacji, osoby związane z tymi terenami zawodowo oraz będący ich użytkownikami, właściciele nieruchomości, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, Rady Miasta Płocka, Rad Mieszkańców Osiedli, Urzędu Miasta Płocka i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji.

Tabela 61: Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów

Termin	Miejsce	Tematyka
27.03.2015 r.	Towarzystwo Naukowe Płockie Płock, pl. Narutowicza 8	Spotkanie informacyjne na temat aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
22.06.2015 r.	Książnica Płocka Płock, ul. Kościuszki 6	Spotkanie konsultacyjne dotyczące delimitacji obszarów rewitalizacji.
30.06.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi – Stare Miasto, Kolegialna w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
01.07.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi – Dobrzyńska, Skarpa w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
02.07.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi – Radziwie w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
01.09.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi - Radziwie - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
02.09.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi - Dobrzyńska, Skarpa - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
03.09.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi - Stare Miasto, Kolegialna - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
16.09.2015 r.	Urząd Miasta Płocka Płock, pl. Stary Rynek 1	Spotkanie konsultacyjne w sprawie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku.
23.09.2015 r.	Dom Darmstadt Płock, pl. Stary Rynek 8	Spotkanie konsultacyjne w sprawie monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
06.10.2015 r.	Szkoła Podstawowa Nr 20 Płock, ul. Korczaka 10	Spotkanie konsultacyjne dotyczące rewitalizacji terenów poprzemysłowych i powojskowych.

Rys. 33: Zdjęcie ze spotkania informacyjnego – 27.03.2015 roku

Rys. 34: Zdjęcie z warsztatów 30.06.2015 roku

Rys. 35: Zdjęcie z warsztatów 01.07.2015 roku

Rys. 36: Zdjęcie z warsztatów 02.07.2015 roku

Rys. 37: Zdjęcia z warsztatów 02.09.2015 roku

Oprócz udziału w spotkaniach/warsztatach istniała również możliwość zgłaszania uwag, wniosków bądź innych spostrzeżeń w postaci papierowej lub elektronicznej oraz prowadzony był nabór fiszek projektowych do ujęcia w Programie Rewitalizacji. Ostatecznie złożonych zostało 10 formularzy konsultacyjnych oraz 21 fiszek projektowych. Pełny raport z konsultacji opublikowany został na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja.

Przeprowadzone konsultacje pozwoliły na pozyskanie partnerów do realizacji projektów rewitalizacyjnych, a także identyfikację lokalnych liderów. Pozwoliły również na poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz uspójnienie ich z planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi.

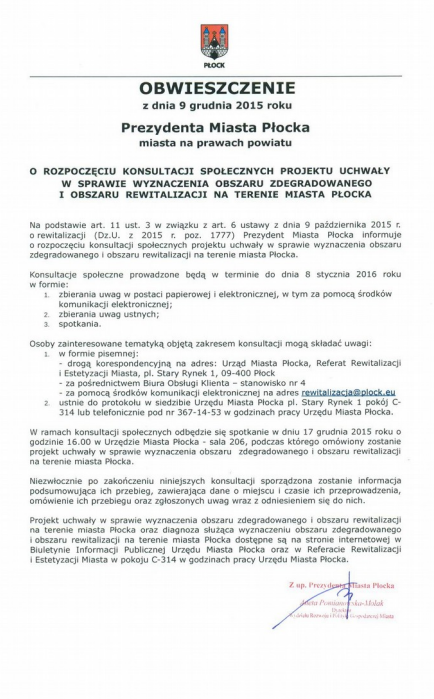
Dalsza partycypacja społeczna prowadzona była zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji. Informacje podsumowujące przebieg tych konsultacji dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, stronie www.rozwojmiasta.plock.eu oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka. Przed opracowaniem niniejszego Programu skonsultowane zostały projekty:

- uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka;
- uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz formach, w jakich będą prowadzone, Prezydent Miasta Płocka powiadomił interesariuszy procesu rewitalizacji poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka.

W celu zapewnienia w nich udziału możliwie szerokiego grona interesariuszy informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- strony internetowej: ww.rozwojmiasta.plock.eu
- portalu społecznościowego;
- listy mailingowej;
- rad mieszkańców osiedli.



PŁOCK

OBWIESZCZENIE
z dnia 9 grudnia 2015 roku

Prezydenta Miasta Płocka
miasta na prawach powiatu

O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA PŁOCKA

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Prezydent Miasta Płocka informuje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie do dnia 8 stycznia 2016 roku w formie:
1. zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
2. zbierania uwag ustnych;
3. spotkania.

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogą składać uwagi:
1. w formie pisemnej:
   - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
   - za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
   - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

W ramach konsultacji społecznych odbędzie się spotkanie w dniu 17 grudnia 2015 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Płocka - sala 206, podczas którego omówiony zostanie projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Niezwłocznie po zakończeniu niniejszych konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w pokoju C-314 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Pomiankiewicz-Hołiak
Dyrektor
Biura Rozwoju Miasta i Współpracy Społecznej Miasta

Zarówno projekt uchwały jak i przeprowadzona diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zamieszczone zostały na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz dostępne były w trakcie trwania konsultacji w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta.

Konsultacje przeprowadzone zostały z wykorzystaniem formy określonej w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy o rewitalizacji tj. zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej oraz w dwóch formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 tj. spotkanie konsultacyjne i zbieranie uwag ustnych.

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Płocka przeprowadzone zostały w terminie od dnia 9 lutego do dnia 9 marca 2016 roku z wykorzystaniem formy określonej w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy o rewitalizacji tj. zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej oraz w dwóch formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 tj. spotkanie konsultacyjne i zbieranie uwag ustnych.

W celu zapewnienia w nich udziału możliwie szerokiego grona interesariuszy informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- strony internetowej: www.plock.eu oraz www.rozwojmiasta.plock.eu;
- portalu społecznościowego;
- listy mailingowej;
- mediów lokalnych.

Biuletyn Informacji Publicznej

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

strona główna | instrukcja | statystyki | kontakt

Płock w liczbach
Statut Miasta Płocka
Rada Miasta
Prezydent Miasta
Urząd Miasta
Zintegrowany System Zarządzania
Majątek i finanse
Zamówienia publiczne
Jednostki organizacyjne
Oświadczenia majątkowe
Kontrole
Zamierzenia i programy
Komunikaty i ogłoszenia
Dostęp do informacji
Petycje
Elektroniczna Skrzynka Podawcza
Bezpłatne porady prawne

OBWIESZCZENIE
z dnia 2 lutego 2016 roku
Prezydenta Miasta Płocka
miasta na prawach powiatu

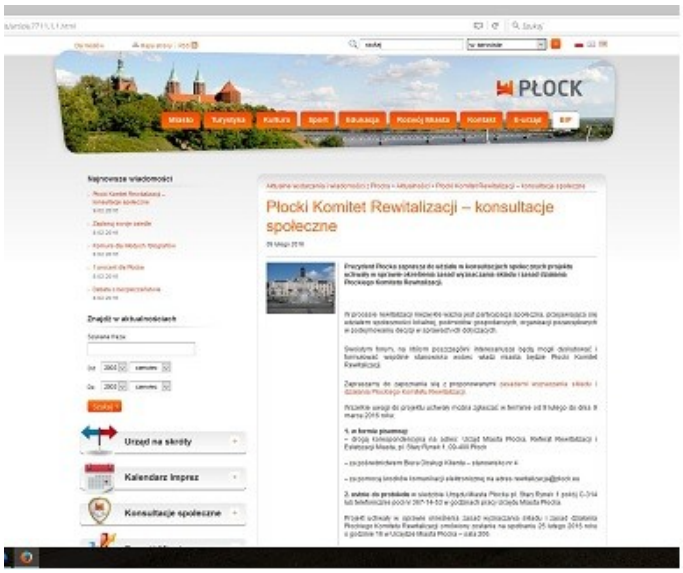
O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU I ZASAD DZIAŁANIA PŁOCKIEGO KOMITETU REWITALIZACJI

Na podstawie art. 6 i 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz. 1777) Prezydent Miasta Płocka informuje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie od dnia 9 lutego do dnia 9 marca 2016 roku w formie:
1. zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
2. zbierania uwag ustnych;
3. spotkania.

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogą składać uwagi:
1. w formie pisemnej:
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: rewitalizacja@plock.eu
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

W ramach konsultacji społecznych odbędzie się spotkanie w dniu 25 lutego 2016 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Płocka - sala 206, podczas którego omówiony zostanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.



PŁOCK

Najnowsze wiadomości

Płocki Komitet Rewitalizacji – konsultacje społeczne

Urząd na skróty
Kalendarz imprez
Konsultacje społeczne

W 2016 roku lokalna społeczność włączona została w prace nad opracowaniem koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska, wchodzącego w skład drugiego podobszaru rewitalizacji. Konsultacje społeczne w tej sprawie przeprowadzone zostały w terminie od 15 lutego do 30 kwietnia 2016 roku[34]. Finalna wersja koncepcji oparta została na kompromisie wypracowanym między mieszkańcami i ich oczekiwaniami, potencjałem osiedla, a możliwościami inwestycyjnymi miasta. Zawarte w niej założenia stanowić będą podstawę działań infrastrukturalnych na osiedlu.

Rys. 38: Zdjęcie ze spotkania – 15.02.2016 roku

34 Zarządzenie Nr 1644/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku

W październiku 2016 roku przystąpiono do opracowania koncepcji zagospodarowania osiedla Skarpa.

Wszyscy zainteresowani rewitalizacją miasta zachęceni zostali do włączenia się w prace nad jego aktualizacją, w tym zgłaszanie nowych projektów, które przyczynią się do odnowy przestrzennej, gospodarczej i społecznej obszarów zdegradowanych.

W dniu 22 marca 2016 roku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Płocka przystąpiono do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji[35]. Wszyscy zainteresowani rewitalizacją miasta zachęceni zostali do włączenia się w prace nad tym dokumentem.

Informacja o podjęciu w/w uchwały zamieszczona została na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu, w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.

W skonstruowanie finalnej wersji niniejszego Programu włączeni zostali interesariusze rewitalizacji, tj.

- mieszkańcy Płocka, w tym zamieszkujący podobszary rewitalizacji;
- organizacje pozarządowe;
- podmioty gospodarcze;
- właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- pracownicy Urzędu Miasta Płocka;
- spółki miejskie, w tym m.in. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.;
- miejskie jednostki organizacyjne, w tym m.in. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Urząd Pracy, instytucje kultury i placówki oświatowe;
- kościoły i inne podmioty kościelne.

Projekt niniejszego Programu został zaopiniowany przez podmioty i instytucje określone w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Przeprowadzony został także proces konsultacyjny, którego wyniki dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, stronie www.rozwojmiasta.plock.eu oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka.

Szczególną rolę na etapie tworzenia Programu Rewitalizacji odegrał Płocki Komitet Rewitalizacji, którego członkowie wybrani zostali zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku. Członkowie Komitetu Rewitalizacji pierwszej kadencji powołani zostali przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 8 września 2016 roku[36].

W skład Komitetu Rewitalizacji weszli reprezentanci interesariuszy, w tym mieszkańców rewitalizowanych podobszarów, organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych, właścicieli nieruchomości. Na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji poprzez Komitet Rewitalizacji zapewniony zostanie udział interesariuszy w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących prowadzonego procesu rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Płocka. Zadaniem Komitetu będzie dostarczanie w procesie rewitalizacji opinii i stanowisk, które pomogą miastu w prawidłowym wdrażaniu tego procesu.

35 Uchwała Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku
36 Zarządzenie Nr 2405/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 września 2016 roku

Rys. 39: Zdjęcie z pierwszego posiedzenia Płockiego Komitetu Rewitalizacji – 12.09.2016 roku

Skuteczność prowadzenia rewitalizacji zależy od pozyskania jak największej liczby partnerów zewnętrznych. Dlatego na etapie wdrażania Programu kontynuowane będą działania mające na celu spopularyzowanie pojęcia rewitalizacji w pełnym jego znaczeniu. Kładziony będzie nacisk na aspekty społeczno-gospodarcze realizowanych projektów oraz ich zintegrowany charakter. Działania informacyjne prowadzone będą z wykorzystaniem różnych kanałów informacji (np. strona internetowa, plakaty, media lokalne, portal społecznościowy, ogłoszenia parafialne).

Wspierane będą inicjatywy zmierzające do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowanie i realizację Programu Rewitalizacji. Na potrzeby realizacji Programu przewiduje się wypracowanie systemu zachęt dla partnerów społecznych i prywatnych w zakresie osiągania celów zbieżnych z Programem Rewitalizacji. Zakłada się zastosowanie m.in. takich mechanizmów jak: inicjatywa lokalna, budżet obywatelski czy powierzanie zadań publicznych organizacjom pozarządowym. Rozwijany będzie dialog między partnerami oraz ich integracja wokół rewitalizacji poprzez zastosowanie różnorodnych narzędzi partycypacyjnych (np. spacery badawcze, punkty konsultacyjne, mikro-festyny, ankiety, spotkania, debaty). W czasie prowadzenia i oceny rewitalizacji (podobnie jak było przy programowaniu) zapewniona zostanie możliwość wypowiedzenia się przez wszystkich interesariuszy. Prowadzone będą działania edukacyjne i informacyjne. Komórka wdrażająca Program zapewniać będzie:

- możliwość uzyskania informacji na temat Programu poprzez podanie do publicznej wiadomości adresu e-mail oraz numeru linii telefonicznej, pod którymi udzielane będą stosowne informacje;
- możliwość uzyskania ogólnych informacji na temat funduszy strukturalnych za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie;
- publikację, co najmniej w wersji elektronicznej, materiałów informacyjnych i promocyjnych dotyczących Programu, w szczególności: uchwał Rady Miasta Płocka, sprawozdań z realizacji Programu, materiałów informacyjnych i promocyjnych.

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji nie zostanie ograniczona do stałej współpracy z reprezentatywną grupą interesariuszy w ramach Komitetu Rewitalizacji. Prowadzona będzie także bezpośrednia praca z mieszkańcami (kampanie, wydarzenia lokalne), która ukierunkowana zostanie na ich aktywizację, budowanie relacji sąsiedzkich oraz poczucia przynależności do danego miejsca.

Na etapie wdrażania konsultacje społeczne służyć będą informowaniu o realizowanych działaniach, rozwiązywaniu zaistniałych problemów, prowadzeniu analiz, opracowywaniu planów przestrzennych, harmonogramu realizacji projektów i monitoringu procesu. Konsultacje prowadzone będą w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści (np. z użyciem wizualizacji) oraz odniesienie się do nich.

13. Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych

13.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 21 ust 3a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego realizacja Programu Rewitalizacji rodzi konieczność uwzględnienia w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, działań prowadzących do zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji.

Działania, które należy uwzględnić w "Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Płock w latach 2015-2019" przyjętym uchwałą Nr 225/XII/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2015 roku oraz „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock" przyjętych uchwałą Nr 340/XXI/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2012 roku to:

- budowa mieszkań na wynajem;
- system odpracowywania długów;
- ułatwienia w zakresie zamiany mieszkań pomiędzy lokatorami;
- preferencje w przyznawaniu mieszkań osobom młodym, rodzinom z dziećmi;
- polityka czynszowa w obszarach rewitalizacji powinna być prowadzona w taki sposób, ażeby przeciętne stawki czynszu nie były wyższe niż koszty utrzymania budynków z uwzględnieniem wysokości nakładów poniesionych na ich budowę lub remonty.

13.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale określającej zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji określone zostały Uchwałą Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku.

Analiza przeprowadzonej procedury naboru na członków Komitetu pierwszej kadencji oraz podjętych przez Komitet prac wskazuje, że w/w uchwała wymaga wprowadzenia zmian m.in. w zakresie:

- uproszczenia procedury trybu naboru kandydatów na członków Komitetu;
- zmiany wymagań formalnych wobec kandydatów na członków Komitetu;
- uproszczenia procedury wyboru Przewodniczącego Komitetu i jego Zastępcy;
- określenia procedury wyboru nowego Przewodniczącego Komitetu/Zastępcy w przypadku rezygnacji dotychczasowego.

13.3. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szczególnie na pierwszym podobszarze rewitalizacji, przewiduje się ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 25 ustawy o rewitalizacji, Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanowiona zostanie odrębną uchwałą Rady Miasta Płocka. Na etapie sporządzania niniejszej uchwały, po przeprowadzeniu dodatkowych analiz, w uspołecznionym procesie wdrażania Programu Rewitalizacji, rozstrzygnięte zostanie, jakie narzędzia ustawowe przewidziane dla Specjalnej Strefy Rewitalizacji zostaną wdrożone w ustanawianej Strefie.

13.4. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte zostało Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku. Dokument ten określa politykę przestrzenną prowadzoną na terenie miasta Płocka. Składa się z:
1) Części A – „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego" obejmującej część tekstową i graficzną, w skład której wchodzą rysunki:
– U1 Struktura funkcjonalna
– U2 Układ komunikacyjny, Infrastruktura techniczna
– U3 Dziedzictwo kulturowe, środowisko przyrodnicze
2) Części B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" obejmującej część tekstową i graficzną, w skład której wchodzą rysunki:
– K1 Struktura funkcjonalna
– K2 Układ komunikacyjny, Infrastruktura techniczna
– K3 Dziedzictwo kulturowe, środowisko przyrodnicze

Przeprowadzona analiza zapisów studium oraz niniejszego Programu Rewitalizacji wskazuje, że pomiędzy tymi dokumentami nie występują sprzeczności. W chwili obecnej nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian w studium przy zastosowaniu szczególnej procedury wprowadzonej ustawą o rewitalizacji. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie - Uchwała Nr 832/XLI/01 Rady Miasta Płocka z 29 maja 2001 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku - Uchwała Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z 27 września 2005 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku - Uchwała Nr 437/XXII/04 Rady Miasta Płocka z 16 marca 2004 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku - Uchwała Nr 414/XIX/99 Rady Miasta Płocka z 23 listopada 1999 roku;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i al. Spacerową w Płocku - Uchwała Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z 25 czerwca 2012 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego Średniowiecznego Miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku - Uchwała Nr 822/LIV/97 Rady Miasta Płocka z 23 września 1997 roku ;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku - Uchwała Nr 823/LIV/97 Rady Miasta Płocka z 23 września 1997 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy - Uchwała Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1-go Maja - Uchwała Nr 317/XXII/08 Rady Miasta Płocka z 18 marca 2008 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku - Uchwała Nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z 25 maja 2010 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku - Uchwała Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z 19 września 2000 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku – Uchwała Nr 386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za wymagające zmiany uznano:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku - Uchwała Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z 19 września 2000 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i al. Spacerową w Płocku - Uchwała Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z 25 czerwca 2012 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego Średniowiecznego Miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku - Uchwała Nr 822/LIV/97 Rady Miasta Płocka z 23 września 1997 roku ;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy - Uchwała Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku - Uchwała Nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z 25 maja 2010 roku.

Obecnie Miasto Płock jest w trakcie opracowywania następujących planów obejmujących swoimi ustaleniami tereny położone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Wschód" w Płocku.

Wskazane jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących:

- obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej;
- obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dokładne określenie granic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów nastąpi na etapie prowadzonych analiz i zostanie ustalone w uchwałach Rady Miasta Płocka w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych.

Nie wskazuje się konieczności uchwalenia na obszarze rewitalizacji miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W 2014 roku Urząd Miasta Płocka zlecił opracowanie *Analizy uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych obszaru śródmieścia miasta Płocka*. Celem tego opracowania była ocena istniejącego zagospodarowania obszaru objętego analizą, jego struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań kulturowych, komunikacyjnych, środowiskowych oraz w oparciu o przeprowadzone analizy opracowanie wytycznych dla opracowań planistycznych. Pierwszy etap obejmował inwentaryzację urbanistyczną obszaru z określeniem: stanu technicznego budynków, rozmieszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej, funkcji terenów i budynków, intensywności zabudowy, rozmieszczenia i funkcji terenów zielonych, uwarunkowań komunikacyjnych, kulturowych, kompozycyjnych, środowiskowych i przyrodniczych oraz stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych w szczególności wyposażenia w obiekty małej architektury i wpływ na ich estetykę nośników reklam. Ponadto dokonano analizy przekształceń obszaru w okresie jego urbanizacji i późniejszych transformacji. Dane dotyczące stanu istniejącego: zabudowy, funkcji terenów, lokalizacji poszczególnych obiektów, uwarunkowań wynikających z dokumentów planistycznych zostały zgromadzone w formie bazy danych, która umożliwia wielowarstwowe porównanie i analizę.

Dokument sporządzony dla obszaru śródmieścia jest wynikiem wieloaspektowej analizy uwzględniającej zarówno czynniki rozwojowe, jak i ograniczenia w możliwościach przekształceń obszaru śródmieścia. Analiza ta zawiera wytyczne dla opracowań planistycznych. Stanowić będzie punkt wyjścia przy formułowaniu zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku prac nad Programem Rewitalizacji uznano, iż w celu porządkowania przestrzeni miasta istnieje konieczność:

- dokonania weryfikacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz ich aktualizacji, a także opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami;
- opracowania uchwały Rady Miasta Płocka określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Gminy - Miasto Płock, zgodnie z art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- opracowania zasad kształtowania kolorystyki elewacji budynków na terenie miasta Płocka;
- opracowania koncepcji zagospodarowania osiedli wchodzących w skład podobszarów rewitalizacji.

Pierwsza koncepcja zagospodarowania osiedla została opracowana w 2016 roku. Przedmiotem tego opracowania był projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla Dobrzyńska w sferze przestrzennej i infrastrukturalnej. Koncepcja objęła rozwiązania w zakresie rewaloryzacji i modernizacji układu urbanistycznego oraz zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, podniesienia jakości przestrzeni mieszkaniowej i publicznej, poprawy sytuacji środowiskowej poprzez m.in. rewaloryzację systemu zieleni oraz rozwiązania w zakresie modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i gospodarki odpadami.

W pracy nad koncepcją przyjęto zasadę planowania otwartego z udziałem podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji i aktywizacji osiedla oraz potencjalnych odbiorców - mieszkańców miasta. Założenie to wynikało z faktu, iż warunkiem zbudowania dokumentu planistycznego mającego szanse powodzenia jego realizacji jest uspołecznienie procesu prac nad nim. Polegało to przede wszystkim na zaangażowaniu interesariuszy w proces opracowywania koncepcji w sposób interaktywny i wypracowaniu form społecznego współdziałania w zakresie programowania kierunków działań rewitalizacyjnych oraz określenia sposobów ich realizacji. Jednocześnie aktywny udział przedstawicieli w pracach nad przygotowaniem projektu pozwolił na spełnienie istotnego z punktu widzenia planowania strategicznego kryterium zgody i reprezentacji społecznej.

W ramach opracowania dokonano analizy stanu istniejącego, w tym m.in. struktury przestrzenno-funkcjonalnej osiedla, stanu własności gruntów, systemu komunikacyjnego, stanu technicznego i stopnia zużycia społecznego elementów zagospodarowania, a także analizy pogłębione. Zawarte w koncepcji założenia stanowić będą podstawę działań infrastrukturalnych na osiedlu Dobrzyńska. Podobna koncepcja jest opracowywana dla osiedla Skarpa.

13.5. Określenie niezbędnych zmian w aktach prawnych dotyczących współpracy z organizacjami pozarządowymi

Przewiduje się ujęcie rewitalizacji w rocznych programach współpracy Gminy - Miasto Płock z organizacjami pozarządowymi jako jednego z priorytetowych zadań publicznych, które będzie realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Pozwoli to na pozyskanie nowych partnerów w procesie rewitalizacji oraz pełniejsze wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W celu pobudzenia aktywności środowisk lokalnych oraz zwiększenia ich odpowiedzialności za swoje otoczenie przewiduje się również zmianę Uchwały Nr 493/XXIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2012 roku określającej tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Wprowadzone zmiany służyć będą realizacji w ramach inicjatywy lokalnej przedsięwzięć rewitalizacyjnych bezpośrednio przez mieszkańców Płocka, bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych.

14. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji

Sukces procesu rewitalizacji zależy od wielu czynników. Jednym z nich jest umiejętność wychwycenia możliwie najwcześniej opóźnień lub odstępstw w realizacji Programu oraz elastycznego reagowania na te zmiany. W przypadku Programu Rewitalizacji terminowość i poprawność realizacji Programu zapewniona została poprzez przyjęty system monitoringu, który opiera się zarówno na wskaźnikach realizacji poszczególnych przedsięwzięć, jak i wskaźnikach realizacji Programu Rewitalizacji.

Komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie, a także pozostałe podmioty, które wskazane zostały w opisach przedsięwzięć jako odpowiedzialne za ich realizację, zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia. Wzór karty realizacji przedsięwzięcia opracowany zostanie przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji i zamieszczony zostanie na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja. W oparciu o w/w karty komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadziła będzie bieżący monitoring realizacji przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji.

W ramach monitoringu Programu Rewitalizacji, co roku komórka wdrażająca Program Rewitalizacji pozyskiwać będzie dane, które pozwolą na określenie, czy nastąpił wzrost lub spadek wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe na poszczególnych podobszarach rewitalizacji. W szczególności będą to dane zawarte w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i Państwowej Komisji Wyborczej, a także dane uzyskane z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka.

Na podstawie rocznych kart realizacji przedsięwzięć oraz zebranych danych statystycznych obrazujących występujące zjawiska kryzysowe komórka wdrażająca Program Rewitalizacji przygotowywać będzie co roku, z podziałem na poszczególne podobszary sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka przedstawiane będą Radzie Miasta Płocka oraz publikowane będą na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja.

Na podstawie niniejszych sprawozdań Prezydent Miasta Płocka będzie mógł wystąpić do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o zmianę Programu Rewitalizacji, w tym zaktualizowanie listy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji poprzez m.in. dopisanie nowych przedsięwzięć, które zostaną pozytywnie ocenione przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji[37]. Wprowadzenie zmian dotyczących przedsięwzięć podstawowych dodatkowo wymagać będzie uzyskania opinii organów określonych w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz poprzedzone będzie przeprowadzeniem konsultacji społecznych, w tym zakresie.

Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji, co najmniej raz na 3 lata Prezydent Miasta Płocka dokona oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Ocena sporządzona przez Prezydenta Miasta podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu - Rewitalizacja i Estetyzacja. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Programu Rewitalizacji stwierdzone zostanie

37 Kryteria oceny przedsięwzięć do ujęcia w Programie Rewitalizacji określone w rozdziale 11.

osiągnięcie celów w nim zawartych, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta Miasta Płocka. W przypadku natomiast stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku tego załączy opinię Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

W celu oceny procesu rewitalizacji przewiduje się również prowadzenie procesu ewaluacji, w ramach którego oceniana będzie:

Efektywność – ocena stosunku poniesionych nakładów finansowych, czasowych, ludzkich do uzyskanych wyników i rezultatów;

Skuteczność – ocena stopnia realizacji zakładanych celów rewitalizacji, skuteczność użytych metod, narzędzi oraz wpływ czynników zewnętrznych na ostateczne efekty;

Trafność – ocena, w jakim stopniu przyjęte cele odpowiadają zidentyfikowanym problemom w obszarach rewitalizowanych;

Odpowiedniość – ocena całości rzeczywistych efektów wywołanych przez rewitalizację (zarówno tych planowanych, jak i nieplanowanych, tzw. ubocznych);

Trwałość efektów – ocena adekwatności planowanych celów rewitalizacji i metod jej wdrażania do problemów i wyzwań społeczno-ekonomicznych, które zostały zidentyfikowane w diagnozie.

Mając na uwadze, iż niniejszy Program Rewitalizacji opracowany został z uwzględnieniem warunków i procedur wdrażania programów operacyjnych w perspektywie finansowej 2014-2020 zakłada się, że pierwsza ewaluacja Programu Rewitalizacji przeprowadzona zostanie w roku 2023. Jej wyniki wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji oraz obowiązującymi przepisami prawnymi stać się mogą podstawą do zmiany niniejszego Programu.

Rewitalizacja powinna być prowadzona na tych obszarach miasta, które pozostają w kryzysie, co wyraża się m.in. "gorszym" poziomem wartości wskaźników obrazujących występujące zjawiska kryzysowe w stosunku do średniej wartości obliczonej dla miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że rewitalizacja nie jest prowadzona w próżni (na jej przebieg ma wpływ wiele czynników nie tylko wewnętrznych ale i zewnętrznych) dla wskaźników monitorowania Programu w zakresie zjawisk kryzysowych nie przyjęto docelowej ich wielkości. Punktem odniesienia będzie każdorazowo wartość wskaźnika obliczona dla podobszaru w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta w analogicznym okresie czasu. Przyjęte wskaźniki monitorowania Programu są mierzalne, trafne, wiarygodne i dostępne.

Tabela 62: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)			Wartość docelowa
		Stare Miasto, Kolegialna	Dobrzyńska, Skarpa	Radziwie	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	50,96	61,23	62,72	Niższa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z	Miejski Ośrodek	101,87	71,59	50,88	Niższa niż średnia

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)			Wartość docelowa
		Stare Miasto, Kolegialna	Dobrzyńska, Skarpa	Radziwie	
zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka				dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	15,36	14,48	13,47	Niższa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	23,87	7,19	8,44	Niższa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,63	1,73	2,37	Wyższa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach	Państwowa Komisji Wyborcza	42,05	40,58	49,89	Wyższa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	20,08	5,94	9,12	Wyższa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	1,85	0	0	Niższa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	97,53	99,12	100,34	Wyższa niż średnia dla miasta

Tabela 63: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji – cele szczegółowe

Cel	Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa
Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare miasto, Kolegialna		
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów	166 szt
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.2.)	37 osób
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	95.150 m^2
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	6 szt
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	9.050 m
	Liczba miejsc parkingowych	107 szt
	Liczba obiektów infrastruktury komunikacyjnej	2 szt
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	10 szt
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	22 szt
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.2.)	37 osób
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	6 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	95.150 m^2
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	16 szt
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	56 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	430 szt
	Liczba osób objętych wsparciem	158.400 osób
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	2.700 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	15 szt
Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa		
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	20 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	40.520 m^2
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	5.000 m
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	20 szt

Cel	Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa
oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	1 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	40.520 m^2
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	20 szt
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	1.620 osób
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	7 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	44 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	10 szt
Trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie		
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	14 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	46 szt
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.320 m
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego mieszkańców podobszaru	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	1 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	29.950 m^2
	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	14 szt
	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	1 szt
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	Liczba osób objętych wsparciem	1.150 osób
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	7 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	46 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	10 szt
Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki		
C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów	5 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	31.067 m^2
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	5 szt
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	20 szt
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	2.400 osób
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	40 szt

Indeks tabel

Tabela 1: Powierzchnia Płocka w 2013 roku według osiedli.....16
Tabela 2: Liczba ludności w latach 2005 – 2013 w Płocku wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na koniec roku).....19
Tabela 3: Ruch naturalny w Płocku w latach 2005-2013.....20
Tabela 4: Poziom i saldo migracji ludności w Płocku w latach 2005-2013.....20
Tabela 5: Ludność Płocka w latach 2005-2013 według osiedli (stan na koniec roku).....21
Tabela 6: Ludność Płocka w podziale na ekonomiczne grupy wieku w latach 2005-2013.22
Tabela 7: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Polsce i wybranych jednostkach województwa mazowieckiego w latach 2005 – 2013.....25
Tabela 8: Aktywność ekonomiczna ludności Płocka w latach 2005-2013.....26
Tabela 9: Pracujący w Płocku w głównym miejscu pracy w latach 2005-2013 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych sekcjach PKD.....26
Tabela 10: Bezrobocie w Płocku w latach 2005 - 2013 według stanu na koniec roku.....27
Tabela 11: Bezrobotni według osiedli (stan na koniec 2013 roku).....27
Tabela 12: Bezrobotni wg wieku w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....28
Tabela 13: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2005-2013 (stan na koniec roku) 28
Tabela 14: Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....31
Tabela 15: Bezrobotni wg wykształcenia w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....31
Tabela 16: Korzystający z pomocy społecznej w Płocku w latach 2005 – 2013.....32
Tabela 17: Korzystający z pomocy społecznej w 2013 roku według osiedli.....33
Tabela 18: Charakterystyka gospodarstw domowych (rodzin) objętych pomocą w różnej formie.....36
Tabela 19: Powody przyznania pomocy w Płocku w latach 2005-2013.....36
Tabela 20: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w Płocku w latach 2005-2013 37
Tabela 21: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w Płocku w latach 2005 – 2013.....38
Tabela 22: Podmioty gospodarki narodowej w Płocku w 2013 roku według sekcji PKD 2007.....39
Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej w latach 2005-2013 według liczby pracujących.....39
Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych form prawnych w Płocku w latach 2005-2013.....40
Tabela 25: Liczba podmiotów gospodarki narodowej na koniec 2013 roku według osiedli 41
Tabela 26: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze

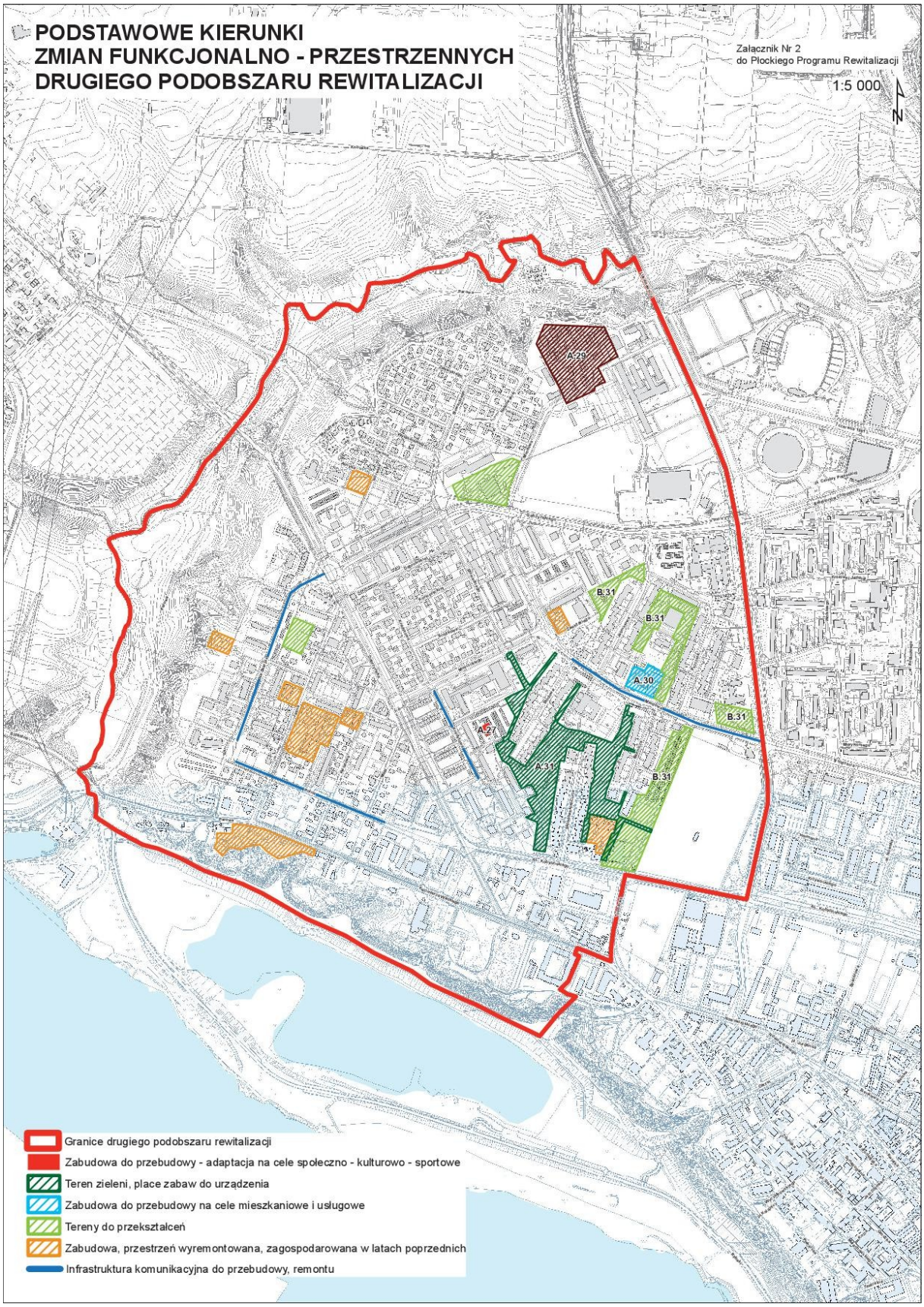
REGON w Płocku w latach 2005-2013.....43
Tabela 27: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku na koniec 2013 roku według osiedli.....44
Tabela 28: Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych w Płocku w latach 2005-2013.....51
Tabela 29: Kategorie wybranych przestępstw popełnionych na terenie miasta Płocka w latach 2005 – 2013.....51
Tabela 30: Przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu w 2013 roku według osiedli.....52
Tabela 31: Wykroczenia ujawnione przez Straż Miejską w Płocku w latach 2005 – 2013. 55
Tabela 32: Struktura użytkowania gruntów w Płocku w 2013 roku.....57
Tabela 33: Powierzchnia gruntów komunalnych w Płocku wg prawnych form użytkowania w latach 2005-2013.....57
Tabela 34: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Płocku w latach 2009-2013.....58
Tabela 35: Tereny zieleni w Płocku w latach 2005-2013.....58
Tabela 36: Obiekty wpisane do rejestru zabytków według osiedli.....61
Tabela 37: Wykaz dotacji udzielonych z Budżetu Miasta Płocka w latach 2006 - 2013....62
Tabela 38: Budynki nowe oddane do użytkowania w Płocku w latach 2005-2013.....62
Tabela 39: Budynki mieszkalne i mieszkania zamieszkane wg rodzaju podmiotów w Płocku w 2011 roku.....63
Tabela 40: Budynki mieszkalne zamieszkane wg okresu budowy i wyposażenia w instalację w Płocku w 2011 roku.....63
Tabela 41: Liczba budynków przekazanych do zarządzania Zarządowi Budynków Komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy.....64
Tabela 42: Stan zasobów mieszkaniowych Gminy – Miasto Płock oraz lokali niestanowiących zasobu mieszkaniowego, lecz będących w dyspozycji Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....65
Tabela 43: Struktura zasobów Gminy – Miasto Płock według wieku i standardu jakościowego budynków (własność Gminy 100%) wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....65
Tabela 44: Stan techniczny zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.. 65
Tabela 45: Zestawienie liczby wynajętych mieszkań komunalnych i socjalnych w Płocku w latach 2005-2013.....66
Tabela 46: Liczba i lokalizacja lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....66
Tabela 47: Poziom wartości zasobu mieszkaniowego na koniec 2013 roku według osiedli 67
Tabela 48: Szkolnictwo w Płocku w roku szkolnym 2013/2014.....72
Tabela 49: Zestawienie liczby osób, które wskazały teren/obiekt wymagający ożywienia

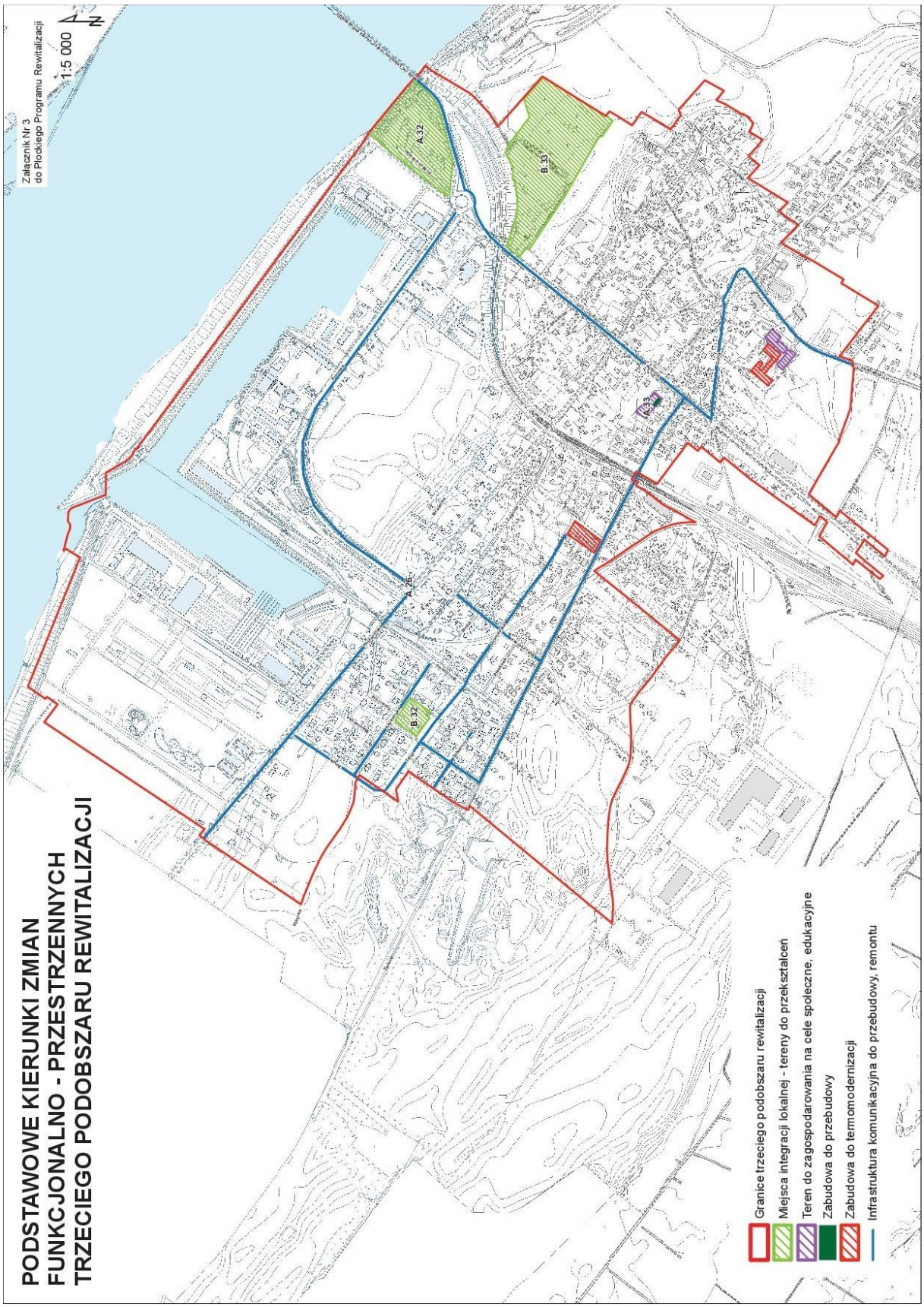
na poszczególnych osiedlach.....77
Tabela 50: Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy identyfikacji 87
Tabela 51: Wartości wskaźników wystandaryzowanych oraz wskaźnika sumarycznego...88
Tabela 52: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku dla....90
Tabela 53: Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych na koniec...91
Tabela 54: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2015.....97
Tabela 55: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2015.....102
Tabela 56: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2015.....106
Tabela 57: Wykaz budynków położonych na terenie byłej Cukrowni Borowiczki.....109
Tabela 58: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A.....118
Tabela 59: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B.....196
Tabela 60: Harmonogram wdrażania Programu Rewitalizacji.....227
Tabela 61: Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów.....230
Tabela 62: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe.....244
Tabela 63: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji – cele szczegółowe.....246

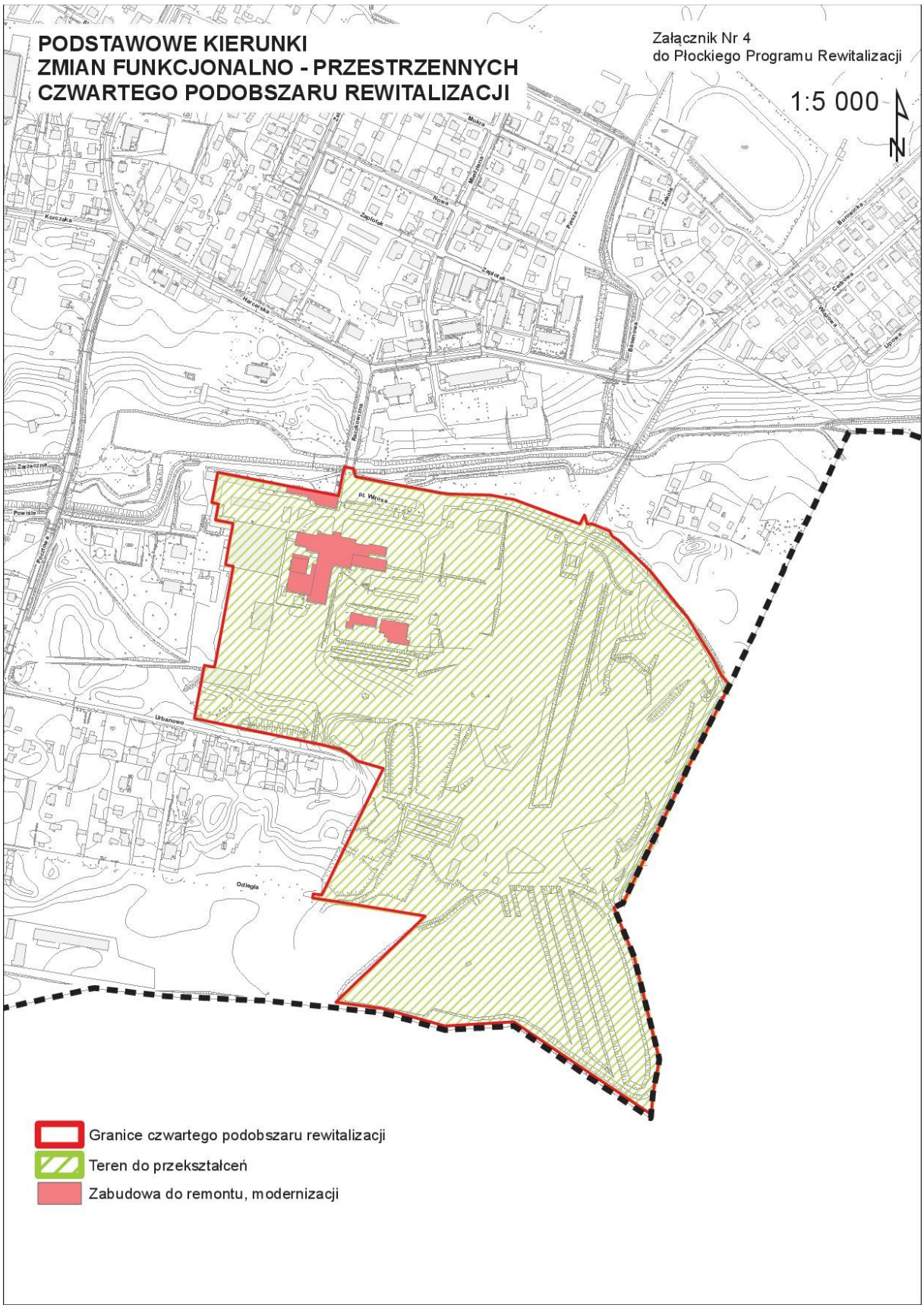
Załączniki:

1. Mapa – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych pierwszego podobszaru rewitalizacji
2. Mapa - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych drugiego podobszaru rewitalizacji
3. Mapa - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych trzeciego podobszaru rewitalizacji
4. Mapa - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych czwartego podobszaru rewitalizacji

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PIERWSZEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI
Załącznik Nr 1
do Płockiego Programu Rewitalizacji
1:5 000
N
Granice pierwszego podobszaru rewitalizacji
Przestrzeń publiczna do zagospodarowania, przebudowy
Tereny zieleni, place zabaw do urządzenia
Zabudowa do przekształceń na cele mieszkalne i usługowe
Zabudowa do przekształceń na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne
Zabudowa historyczna do remontu
Zabudowa, przestrzeń wyremontowana, zagospodarowana w latach poprzednich
Infrastruktura komunikacyjna do budowy, remontu


PODSTAWOWE KIERUNKI
ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
DRUGIEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI
Załącznik Nr 2
do Płockiego Programu Rewitalizacji
1:5 000
N
A.29
B.31
B.31
A.30
B.31
A.27
A.31
B.31
Granice drugiego podobszaru rewitalizacji
Zabudowa do przebudowy - adaptacja na cele społeczno - kulturowo - sportowe
Teren zieleni, place zabaw do urządzenia
Zabudowa do przebudowy na cele mieszkaniowe i usługowe
Tereny do przekształceń
Zabudowa, przestrzeń wyremontowana, zagospodarowana w latach poprzednich
Infrastruktura komunikacyjna do przebudowy, remontu


PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
TRZECIEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI
Załącznik Nr 3
do Płockiego Programu Rewitalizacji
1:5 000
N
A.32
B.33
A.26
B.37
A.31
Granice trzeciego podobszaru rewitalizacji
Miejsca integracji lokalnej - tereny do przekształceń
Teren do zagospodarowania na cele społeczne, edukacyjne
Zabudowa do przebudowy
Zabudowa do termomodernizacji
Infrastruktura komunikacyjna do przebudowy, remontu


PODSTAWOWE KIERUNKI
ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
CZWARTEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI
Załącznik Nr 4
do Płockiego Programu Rewitalizacji
1:5 000
N
Korczaka
Zapłotek
Nowa
Mokra
Medalionu
Piekna
Harcerska
Zaułek
Bawełniana
Bawełniana
Cukrowa
Wiejska
Ujowa
Rodzinna
Zaczacie
Powiśle
Płocka
pl. Wiosny
Urbanowo
Odległa
Granice czwartego podobszaru rewitalizacji
Teren do przekształceń
Zabudowa do remontu, modernizacji