

UCHWAŁA NR 503/XXIX/2017
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 340/XXI/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Płock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Płocka Nr 340/XXI/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Płock (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2012 r. poz. 4039 i poz. 6862 oraz z 2013 r. poz. 1974 i poz. 11646) wprowadza się następujące zmiany:

1. §14 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "najemcy zamieszkujący w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego, gdy obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego spoczywa na Gminie Miasto Płock oraz najemcy zamieszkujący w budynkach lub ich częściach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu ze względu na planowane inwestycje miejskie lub inne potrzeby miasta - podstawę realizacji może stanowić inicjatywa własna właściciela lub zarządcy nieruchomości w przypadku gdy jest nim Gmina Miasto Płock, wniosek właściciela nieruchomości lub wyrok sądu przyznający uprawnienie do lokalu zamiennego."

2. §14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Prawidłowo wypełnione wnioski spełniające kryteria formalno-prawne, od których uzależnia się możliwość wynajęcia lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego, poddaje się ocenie systemem punktowym. Nie podlegają ocenie i są realizowane poza kolejnością następujące kategorie spraw:

- 1) wnioski publicznych wyższych uczelni działających na terenie Miasta Płocka o wynajem lokalu z przeznaczeniem dla pracowników naukowych i dydaktycznych,
- 2) wnioski osób wskazanych w decyzji administracyjnej o przydziale lokalu wydanej na podstawie przepisów szczególnych przez organy podległe ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych, w których dyspozycji pozostaje lokal,
- 3) wnioski dotyczące przekazania lokalu na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, realizującej zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na utworzenie mieszkania chronionego albo na rzecz organizacji pożytku publicznego w tym samym celu,
- 4) wnioski i sprawy dotyczące wynajęcia lokalu zamiennego, socjalnego w związku z wyrokiem nakazującym opróżnienie lokalu albo pomieszczenia tymczasowego."

3. §14 ust. 12 otrzymuje brzmienie: "Przyjęcie oferty lub złożenie ostatecznej oferty stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. W uzasadnionych przypadkach można odmówić zawarcia umowy najmu pomimo przyjęcia oferty lub złożenia ostatecznej oferty, w szczególności jeżeli zaistnieją nowe okoliczności nieznanne w chwili jej składania. Odmowa wynajęcia lokalu następuje w drodze zarządzenia."

4. w §14 dodaje się ust. 12a w brzmieniu: "Jeżeli wynajęcie lokalu nie jest poprzedzone złożeniem oferty lub gdy następuje na warunkach określonych w §9 wymaga ono uprzedniej zgody Prezydenta Miasta wyrażonej w drodze zarządzenia. Nie wymaga zarządzenia wynajęcie tego samego lokalu jako socjalnego lub na czas nieoznaczony w przypadku gdy dotychczasowa umowa najmu lokalu socjalnego wygasła wskutek upływu czasu na jaki była zawarta – zgodę na wynajęcie lokalu w takich przypadkach wyraża Prezydent Miasta lub osoba przez niego upoważniona."

5. §14 ust. 13 otrzymuje brzmienie: "Jeżeli osoba, z którą ma zostać zawarta umowa najmu, nie wpłaciła w wyznaczonym terminie kaucji zabezpieczającej należności wobec Miasta z tytułu najmu, może to stanowić podstawę do odmowy zawarcia umowy najmu."

6. W załączniku nr 1 w pkt 5 w kol. 4 dodaje się : "Za pełen rok oczekiwania uznaje się w przypadku wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie uchwały czas liczony od dnia złożenia wniosku, zaś w przypadku wniosków złożonych po dniu wejścia w życie uchwały pełen rok oczekiwania jest równoznaczny z zakwalifikowaniem wniosku do tworzenia listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu w kolejnych latach z wyjątkiem zakwalifikowania po raz pierwszy."

7. W załączniku nr 2:

- 1) §1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "a) w gospodarstwie jednoosobowym - od 200% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu składania wniosku do 100% przeciętnego wynagrodzenia brutto według ostatniego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającego złożenie wniosku.
b) w gospodarstwie dwuosobowym - od 150% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu składania wniosku do 80% przeciętnego wynagrodzenia brutto według ostatniego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającego złożenie wniosku.
c) w gospodarstwie liczącym trzy lub więcej osób – od 125% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu składania wniosku do 60% przeciętnego wynagrodzenia brutto według ostatniego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającego złożenie wniosku."
- 2) w §1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. Do dochodów gospodarstwa domowego, którego dochody obliczone zgodnie z ust. 2 i 3 nie osiągają wysokości umożliwiającej ubieganie się o podnajem lokalu, może zostać doliczony dochód osoby niewchodzącej w skład gospodarstwa domowego w części, w której przekracza on minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w roku składania wniosku, pod warunkiem zobowiązania się przez tą osobę do udzielenia poręczenia za zobowiązania przyszłego najemcy z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu. Doliczone dochody, o których mowa w zdaniu poprzednim, wraz z dochodami gospodarstwa domowego ustalonymi zgodnie z ust. 2 pkt 2 i ust. 3 mogą przekraczać wysokość dochodów określoną w §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) - c)."
- 3) w §5 ust. 9 otrzymuje brzmienie: "Przyjęcie oferty stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. W uzasadnionych przypadkach można odmówić zawarcia umowy najmu pomimo przyjęcia oferty, w szczególności jeżeli zaistnieją nowe okoliczności nieznanne w chwili jej składania. Odmowa wynajęcia lokalu następuje w drodze zarządzenia."
- 4) w §5 ust. 10 otrzymuje brzmienie: "Jeżeli osoba, z którą ma zostać zawarta umowa podnajmu, nie wpłaciła w wyznaczonym terminie kaucji zabezpieczającej należności wobec Miasta z tytułu podnajmu, może to stanowić podstawę do odmowy zawarcia umowy podnajmu."
- 5) w §5 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: "Jeżeli osobie, z którą ma zostać zawarta umowa podnajmu, doliczono dochody innej osoby zgodnie z §1 ust. 4, warunkiem zawarcia umowy podnajmu jest udzielenie poręczenia przez osobę, która zobowiązała się do jego udzielenia. Nieudzielenie poręczenia w wyznaczonym terminie stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy podnajmu lokalu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

