

UCHWAŁA NR 276/XV/2016
Rady Miasta Płocka
z dnia 26 stycznia 2016 roku

w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

2. Pojęcia użyte w uchwale mają znaczenie tożsame z nadanymi im w Kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że uchwała stanowi inaczej. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774),

2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1892),

3) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę - Miasto Płock

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali stanowiących własność Miasta w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz ich najemców, o ile:

1) najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat związanych z najmem lokalu,

2) najemca pokryje koszty związane z wykupem lokalu tj.:

a) koszty wyceny lokalu,

b) koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do dokonania sprzedaży lokalu,

3) najemca przed dokonaniem wykupu lokalu zwróci Miastu równowartość kwoty zgromadzonej przez Miasto na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej, w której lokal się znajduje.

§ 3

1. Realizacja warunków, o których mowa w §2 pkt 2) lit.a) odbywa się poprzez dokonanie przez najemcę na rzecz Miasta wpłaty kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego, z którym Miasto posiada zawartą umowę. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu po dokonanej wycenie.

2. Realizacja warunków, o których mowa w §2 pkt 2) lit.b) odbywa się poprzez uiszczenie kwoty niezbędnej do ich pokrycia ustalonej w protokole uzgodnień.

3. Realizacja warunku, o których mowa w §2 pkt 3) odbywa się poprzez uiszczenie kwoty ustalonej w protokole uzgodnień według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego datę sporządzenia protokołu.

4. Ustala się, że protokół uzgodnień stanowiący podstawę do dokonania sprzedaży lokalu ważny jest trzy miesiące od daty jego podpisania. Po tym terminie, w przypadku nie zawarcia aktu notarialnego sprawę traktuje się jako rezygnację z wykupu.

§ 4

1. Przy sprzedaży lokali:

1) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, jednak krótszy niż 15 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 40%,

2) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 15 lat, jednak krótszy niż 20 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 60%,

3) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 20 lat Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 80%,

4) najemcom lokali, o których mowa w art.218 ust.1 ustawy, jeżeli okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 20%.

2. W przypadku osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego, do okresów najmu, o których mowa w ust.1 dolicza się okres najmu poprzednich najemców lokalu.

3. Bonifikaty nie przysługują osobom, które posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości lub udziału w nieruchomości położonej na terenie Gminy – Miasto Płock jak również osobom, które w okresie 5 lat od złożenia wniosku o wykup lokalu komunalnego posiadały tytuł prawny do nieruchomości lub udziału w nieruchomości, jeśli wartość nieruchomości lub udziału w nieruchomości przewyższa wartość wykupowanego lokalu obliczoną zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Mazowieckiego obowiązującym w dniu złożenia wniosku".

4. Bonifikat, o których mowa w ust.1 udziela się tylko przy sprzedaży pierwszego lokalu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim albo osób, które w takim związku ze sobą pozostawały, bonifikata może być udzielona tylko przy sprzedaży pierwszego lokalu na rzecz któregośkolwiek z małżonków albo byłych małżonków, niezależnie od tego czy osoby te pozostawały wówczas w związku małżeńskim".

5. Bonifikaty, o których mowa ust.1 ulegają zmniejszeniu o 10 %, jeśli nabywca nie

zrzeknie się przysługującego mu roszczenia o zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed 12 listopada 1994 r.

§ 5

Zasady składania i tryb rozpatrywania wniosków o wykup komunalnych lokali mieszkalnych określa Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

§ 6

1. Z zastrzeżeniem ust.2 z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku.

2. W stosunku do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2016 roku sprzedaż lokali dokonywana jest na podstawie przepisów uchwały nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku, o ile:

- 1) wnioskodawca w chwili jego złożenia albo najpóźniej przed dniem 31 grudnia 2016 roku spełniał warunki, od których uzależniona jest możliwość sprzedaży lokalu stosownie do treści przepisów dotychczas obowiązujących,
- 2) dokonał wpłaty za wykonanie operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie,
- 3) podpisał protokół uzgodnień warunków sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie,
- 4) przystąpił do aktu notarialnego sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik do Uchwały Nr 276/XV/2016
Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r.

Wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych

1. 1 Maja 1/Kolegialna 13	47. Jakubowskiego 11	94. Obr. Westerplatte 3/1
2. 1 Maja 4	48. Jasna 12	95. Obr. Westerplatte 3/2
3. Bartnicza 1	49. Jasna 14	96. Obr. Westerplatte 4
4. Bartnicza 2	50. Jasna 17	97. Obr. Westerplatte 5
5. Bartnicza 4	51. Jaśminowa 1	98. Obr. Westerplatte 5/1
6. Bartnicza 6	52. Jaśminowa 2	99. Obr. Westerplatte 6
7. Bartnicza 7	53. Jaśminowa 3	100. Obr. Westerplatte 7
8. Bielska 12	54. Jaśminowa 4	101. Obr. Westerplatte 7/1
9. Bielska 22	55. Kochanowskiego 25	102. Obr. Westerplatte 8
10. Bielska 24/1	56. Kochanowskiego 27	103. Obr. Westerplatte 9
11. Bielska 26	57. Kolegialna 26b	104. Obr. Westerplatte 12
12. Bielska 28	58. Kolegialna 26c	105. Obr. Westerplatte 14
13. Bielska 38	59. Kolegialna 27b	106. Otolińska 7a
14. Bielska 51a	60. Kolegialna 27/1	107. Padlewskiego 9
15. Bielska 51b	61. Kolegialna 29	108. Padlewskiego 17b
16. Bielska 51c	62. Kolegialna 29/1	109. Padlewskiego 17c
17. Błonie 2	63. Kolegialna 29/2	110. Piekarska 16/Stary Rynek 2
18. Błonie 4	64. Kolegialna 31a	111. Plac Dąbrowskiego 5
19. Błonie 6	65. Kolegialna 33	112. Polna 18
20. Borowicka 3	66. Kolegialna 37	113. Pszczela 2
21. Brzoskwiniowa 4	67. Kolegialna 43a	114. Pszczela 3
22. Dobrowolskiego 8	68. Kredytowa 1	115. Pszczela 7
23. Dobrowolskiego 11	69. Kredytowa 2	116. Sienkiewicza 7
24. Dobrzyńska 2a	70. Kredytowa 3	117. Sienkiewicza 9
25. Dobrzyńska 19	71. Krótka 2	118. Sienkiewicza 39
26. Dworcowa 6	72. Krótka 4	119. Sienkiewicza 45
27. Dworcowa 12	73. Krótka 5	120. Skłodowskiej 1
28. Gałczyńskiego 2	74. Krótka 6	121. Skłodowskiej 2
29. Gałczyńskiego 3	75. Krótka 7	122. Skłodowskiej 3
30. Gałczyńskiego 5	76. Krótka 8	123. Skłodowskiej 4
31. Gałczyńskiego 8	77. Krótka 10	124. Słodowa 1
32. Gałczyńskiego 18/1	78. Kwiatowa 23	125. Słodowa 2
33. Gałczyńskiego 20/1	79. Kwiatka 14	126. Słodowa 3
34. Górna 56	80. Lotników 5	127. Słodowa 4
35. Gradowskiego 6	81. Mickiewicza 21	128. Słoneczna 7
36. Gradowskiego 8	82. Na Skarpie 2	129. Słoneczna 56
37. Gradowskiego 13	83. Na Skarpie 4	130. Słoneczna 60
38. Gradowskiego 16	84. Na Skarpie 6	131. Słowackiego 16
39. Jachowicza 42	85. Na Skarpie 7	132. Słowackiego 23
40. Jachowicza 44	86. Na Skarpie 8	133. Traugutta 6
41. Jakubowskiego 3	87. Na Skarpie 14	134. Tumaska 5
42. Jakubowskiego 5	88. Norwida 1	135. Wschodnia 14
43. Jakubowskiego 6	89. Norwida 2	
44. Jakubowskiego 7	90. Nowy Rynek 2	
45. Jakubowskiego 8	91. Nowy Rynek 14	
46. Jakubowskiego 9	92. Nowy Rynek 20	
	93. Obr. Westerplatte 3	

