

## Załącznik

do uchwały nr 340/XXI/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Płocka.

### REGULAMIN

#### Przyznawania punktów decydujących o kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu.

Kryteria oceny sytuacji	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1	2	3	4
<b>1. Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Płocka z zamiarem stałego pobytu</b>	1) od 5 – 7 lat przed datą złożenia wniosku	<b>6 pkt</b>	Podstawą do przyznania punktów jest przedstawienie dokumentów potwierdzających fakt i okres zamieszkiwania w Płocku.
	2) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku	<b>10 pkt</b>	Punktacja nie podlega sumowaniu. Punkty przydziela się tylko za okres nieprzerwanego zamieszkiwania w Płocku.
<b>2. Zagęszczenie</b>	1) poniżej 3 m <sup>2</sup> pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania,	<b>10 pkt</b>	Dane potwierdza właściciel lokalu lub zarządca. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	2) od 3,01 do 4,00 m <sup>2</sup>	<b>8 pkt</b>	
	3) od 4,01 do 5,00 m <sup>2</sup>	<b>5 pkt</b>	
	4) od 5,01 do 7,00 m <sup>2</sup>	<b>2 pkt</b>	
<b>3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych</b>	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony: nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki	<b>15 pkt</b>	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
	2) do 30 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	<b>10 pkt</b>	
<b>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy</b>	1) Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	<b>3 pkt</b>	ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
	2) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi: a) w stopniu znacznym	<b>14 pkt</b>	
	b) w stopniu umiarkowanym	<b>7 pkt</b>	
	c) w stopniu lekkim	<b>4 pkt</b>	
d) wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	<b>10 pkt</b>		

<b>5. Okres oczekiwania</b>	Za każdy pełny rok oczekiwania: 1) od 1 do 3 lat  2) od 4 do 6 lat  3) za 7 i więcej lat.	<b>1 pkt</b>  <b>2 pkt</b>  <b>3 pkt</b>	Punktację nalicza się tylko za lata, w których następowała aktualizacja wniosku w wyniku której wniosek spełniał kryteria formalne uprawniające do otrzymania lokalu. W przypadku wniosków złożonych przed wejściem w życie uchwały zaliczeniu podlega cały okres oczekiwania.
<b>6. Stan rodzinny</b>	1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się - w wieku do 25 lat.  2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się - w wieku do 25 lat  3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	<b>2 pkt</b>  <b>3 pkt</b>  <b>2 pkt</b>	ad. 1, 2 Wymagane potwierdzenie szkoły – dla dzieci uczących się pomiędzy 18, a 25 rokiem życia. ad. 3 Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca.
<b>7. Warunki mieszkaniowe</b>	1) Zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej b) Brak łazienki - w lokalu jest tylko wc c) wc poza lokalem  2) Zamieszkiwanie w lokalu, który został objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania  3) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą  4) brak zadłużenia z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu	<b>3 pkt</b>  <b>3 pkt</b>  <b>3 pkt</b>  <b>10 pkt</b>  <b>3 pkt</b>  <b>10 pkt</b>	ad. 1 Dane potwierdza właściciel lokalu lub zarządca. ad. 2 decyzja organów nadzoru budowlanego ad. 3 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez właściciela lokalu lub zarządcę. ad.4 Nie bierze się pod uwagę zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu w przypadku ubiegania się o zamianę lokalu na lokal mniejszy (§13 ust.1 pkt 1 uchwały)
<b>8. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej</b>	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku  1) osoby samotne  2) z dziećmi	<b>8 pkt</b>  <b>15 pkt</b>	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicego bądź MOPS.
<b>9. Pomoc w odzyskaniu lokalu do zasobu mieszkaniowego</b>	Zgłoszenie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu, w którym najemca niezamieszkuje przez okres dłuższy niż 12 miesięcy lub którego najemca podnajął, wynajął lub oddał lokal do bezpłatnego używania innej osobie	<b>2 pkt</b>	Punkty przyznaje się za każdy zgłoszony lokal, pod następującymi warunkami: – właściciel lokalu nie posiadał przed zgłoszeniem wiedzy nt. występujących nieprawidłowości, – wobec najemcy zapadł wyrok nakazujący opróżnienie lokalu albo lokal został opróżniony,

<b>10. Bierność wnioskodawcy</b>	<p>1) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 10 lat przed dniem weryfikacji wniosku</p> <p>2) Brak aktualizacji wniosku poprzez nie złożenie ankiety weryfikacyjnej przez okres ostatnich trzech lat na dzień weryfikacji wniosku.</p>	<p><b>- 10 pkt</b></p> <p><b>- 5 pkt</b></p>	
<b>11. Inne okoliczności</b>	<p>1) Wnioskodawca jest objęty wyrokiem sądu nakazującym opróżnienie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu, albo był nim objęty, a wyrok został zrealizowany w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wynajęcie lokalu</p> <p>2) brak tytułu prawnego do innego lokalu</p> <p>3) samowolne zajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku</p>	<p><b>- 10 pkt</b></p> <p><b>5 pkt</b></p> <p><b>- 15 pkt</b></p>	<p>ad.1 Nie dotyczy przypadków, w których podstawą rozwiązania umowy stanowił art.11 ust.2 pkt 4 ustawy. Dotyczy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób zgłoszonych we wniosku, o ile osoby te były pełnoletnie w chwili wydania orzeczenia.</p> <p>ad.2 Dotyczy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób zgłoszonych we wniosku. Punktów nie przyznaje się, jeżeli osoby te odpłatnie lub nieodpłatnie zbyły tytuł prawny lub dokonały rezygnacji z niego w innej formie</p> <p>ad.3 Dotyczy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób zgłoszonych we wniosku, o ile osoby te były pełnoletnie w chwili gdy dokonały zajęcia lokalu. Za samowolne zajęcie uważa się również zajęcie lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu, ale który był w posiadaniu Gminy Miasta Płock na podstawie innego niż własność tytułu prawnego (np. najem, zarząd państwowym).</p>

Wnioski o najem lokalu komunalnego rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o wyżej podaną punktację.