

**Lista uwag złożonych do projektu  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku**

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 marca 2012 roku do 13 kwietnia 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 30 kwietnia 2012 roku, wpłynęły uwagi kwestionujące ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1731/2012 z dnia 21 maja 2012 roku rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lista nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Płocka uwag została przedstawiona Radzie Miasta Płocka, która rozstrzyga ostatecznie o sposobie ich rozpatrzenia.

W związku z powyższym Rada Miasta Płocka postanowiła przyjąć następujący sposób rozstrzygnięcia nieuwzględnionych uwag:

Lp	Data wpływu	Nazwisko, imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24.04.2012	Budmat Auto Sp. z o.o. ul. Bielska 67 09-400 Płock	Nie określać maksymalnej powierzchni reklamowej oraz dopuścić możliwość ich sytuowania na ogrodzeniach	dz. 93 i 94 ul. Bielska	1. dopuszczenie realizacji reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: tablicy reklamowej, nośnika reklamowego, szyldu reklamowego, bannera, reklamy świetlnej lub podświetlanej i reklamy remontowej; 2. Realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych przy zachowaniu przepisów szczególnych, przy czym ustala się że: a) wielkość powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, oraz bannera nie może przekraczać 1,5 m <sup>2</sup> , b) wielkość powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 8 m <sup>2</sup> (dotyczy to również reklamy remontowej) 3. nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno - plastycznych: a) na obiektach małej architektury, b) na ogrodzeniach.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Nie uwzględniono zapisu dotyczącego nieokreślenia powierzchni reklamowej. Brak zapisów dotyczących maksymalnej powierzchni reklamowej może mieć znaczny wpływ na kształtowanie przestrzeni urbanistycznej, formę odbioru wizualnego oraz warunków zagospodarowania określanych przez plan miejscowy wobec czego zwiększono powierzchnię reklamową.  Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka w wyniku uwzględnienia w części złożonej uwagi, wprowadzono korektę zapisów w projekcie planu poprzez: - zwiększenie wielkości powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, flagi, totemów oraz bannera do 3 m <sup>2</sup> ; - zwiększenie wielkości powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego do 12 m <sup>2</sup> ; - wprowadzenie możliwości lokalizowania masztów z flagami od strony ulicy Bielskiej, przy czym nie mogą one przekraczać wysokości 12 m, - ograniczenie lokalizacji reklam na ogrodzeniach jedynie w przypadku gdy jest ono zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulicy Bielskiej.
			Nie określać minimalnej wysokości zabudowy lub ewentualnie określić ją na poziomie 3 m		Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m; 2) minimalna wysokość zabudowy –		Nie uwzględniono zapisu dotyczącego nieokreślenia minimalnej wysokości zabudowy. Ustalone wskaźniki kształtowania zabudowy służą zachowaniu ładu przestrzennego oraz racjonalnemu wykorzystaniu terenów.

					10 m; 3) dopuszcza się miejscowe obniżenia wysokości zabudowy do minimum 5 m, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni budynku; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4; 5) dachy spadziste o nachyleniu połaci od 15% do 45%; 6) dachy płaskie; 7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków, związanych z obsługą terenu, urządzeń lub instalacji technicznych, o maksymalnej wysokości 4 m.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka w wyniku uwzględnienia w części złożonej uwagi, wprowadzono korektę zapisów w projekcie planu poprzez: ustalenie minimalnej wysokości zabudowy – 10 m dla budynków lokalizowanych w odległości 50 m maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy ulicy Bielskiej.
			Usunąć zapisy dotyczące systemu transportowego, a decyzję dostępności komunikacyjnej pozostawić Miejskiemu Zarządowi Dróg w Płocku	Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: 1) dostępność komunikacyjna z ulicy Przemysłowej; 2) dostępność komunikacyjna z ulicy Bielskiej na zasadzie prawoskrętu	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Nie uwzględniono zapisu dotyczącego usunięcia ustaleń w zakresie systemu transportowego oraz pozostawienia decyzji dostępności komunikacyjnej Miejskiemu Zarządowi Dróg. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są obligatoryjne zgodnie z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejski Zarząd Dróg jako organ uzgadniający projekt planu ma na wskazanym etapie procedury planistycznej możliwość wpływania na treść zapisów planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka w wyniku uwzględnienia w części złożonej uwagi, wprowadzono korektę zapisów w projekcie planu poprzez: powiązanie układu komunikacyjnego terenu działek 93 i 94 z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ulice Bielska i Przemysłowa).</p>	
			Zastosować najniższą możliwą stawkę procentową	Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	Utrzymuje się zaproponowaną 15% stawkę wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ projekt planu wprowadza nowe możliwości realizacji zainwestowania w stosunku do planu obowiązującego.	