

**Lista 13 uwag**  
**złożonych do projektu zmiany**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA**

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 września 2012 roku do 22 października 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do dnia 13 listopada 2012 roku, wpłynęło 97 uwag. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 2594/2012 z dnia 21 grudnia 2012 roku rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium i nie uwzględnił 81 uwag. W związku z powyższym Rada Miasta Płocka postanowiła przyjąć następujący sposób rozstrzygnięcia 13 nieuwzględnionych uwag:

Lp	Nr uwagi w/g zał. Nr 3 do projektu uchwały na druku Nr 540 przedłożonego na XXXI Sesji Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2013 roku	Data wpływu	Nazwisko, imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22	2012-11-14	Kutnowskie Zakłady Drobiarskie Exdrob ul. Mickiewicza 108 99-300 Kutno	Wykreślić z zasad ogólnych możliwość zawężenia w planie zagospodarowania przestrzennego katalogu funkcji na danym terenie	ul. Bielska działki: 99/1,99/2,95	<b>Nieuwzględniona</b>	
2	25	2012-11-12	Krymowa Alicja	W obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Al. Jachowicza, Kilińskiego, Misjonarskiej ograniczyć wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.	Śródmieście	<b>Nieuwzględniona</b>	
3	30	2012-11-15	Milewski Mirosław Radny Miasta Płocka Przewodniczący Rady Stowarzyszenia Ruch Społeczny „Płocczanie”	Powrócić do aktualnych kształtów centrum z określeniem w poszczególnych jego kwartałach wysokości zabudowy.	Śródmieście	<b>Nieuwzględniona</b>	
4	39			Na części osiedla Trzepowo, po lewej stronie rzeki Brzeźnicy, przywrócić funkcję dominującą mieszkaniową jednorodziną.	Osiedle Trzepowo	<b>Nieuwzględniona</b>	
5	40			Pozostawić wszystkie ogrody działkowe w ich dotychczasowej lokalizacji (za wyjątkiem ogródków pomiędzy ul. Bielską a linią kolejową) z oznaczeniem funkcji dominującej.	Obszar miasta	<b>Nieuwzględniona</b>	
6	55	2012-11-13	Płockie Towarzystwo Lekarskie Oddział Polskiego	Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia	Śródmieście	<b>Nieuwzględniona</b>	
7	57			Opracować plan rewitalizacji dla tkanki śródmiejskiej w celu poprawy warunków bytowych ludzi tam zamieszkujących		<b>Nieuwzględniona</b>	
8	73	2012-11-12	Mieszkańcy miasta Płocka według załączonej listy reprezentowani przez Jacka Zieleniewskiego	Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia do wysokości 5 kondygnacji.	Śródmieście	<b>Uwzględniona</b>	
9	74			Kwartał zabudowy śródmiejskiej wyznaczony przebiegiem ulic: Jachowicza, Kilińskiego, 3-go Maja oraz ulicą projektowaną wskazać jako obszar dla którego jest obowiązkowe		<b>Nieuwzględniona</b>	

				sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			
10	75			<p>Ustalić obligatoryjny zakres prac projektowych planistycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obowiązku sporządzania do planu miejscowego szczegółowych analiz urbanistycznych zabudowy dających podstawy merytoryczne do określania wskaźników kształtowania zabudowy na terenach „reurbanizowanych”</li> <li>• obowiązku sporządzenia urbanistycznych analiz widokowych i wysokościowych zabudowy (obejmujących rozwinięcia i przekroje) na obszarach, na których dopuszcza się obiekty o wysokości powyżej 12 m włącznie lub o wysokości ponad 4 kondygnacje nadziemne włącznie wraz z analizą ograniczeń wynikających z uwarunkowań i przepisów odrębnych, dających podstawy merytoryczne do określania wskaźników kształtowania zabudowy na terenach „reurbanizowanych”;</li> <li>• obowiązku możliwie szerokiego upublicznienie procesu sporządzania planu miejscowego poprzez medialne rozpropagowanie działań, co zagwarantuje znacznie szerszy udział mieszkańców w ocenie założeń polityki kształtowania przestrzennego miasta</li> </ul>		<b>Nieuwzględniona</b>	
11	77	2012-11-02	Radni Prawa i Sprawiedliwości oraz Zarządu PiS w Płocku	Wprowadzić zabudowę mieszkaniową na osiedlu Trzepowo	Osiedle Trzepowo	<b>Nieuwzględniona</b>	
12	78			Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia.	Śródmieście	<b>Nieuwzględniona</b>	
13	79			Powrócić do aktualnych kształtów centrum z określeniem w poszczególnych jego kwartałach wysokości zabudowy.		<b>Nieuwzględniona</b>	