

**Lista 68 uwag
złożonych do projektu zmiany
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA**

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 września 2012 roku do 22 października 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do dnia 13 listopada 2012 roku, wpłynęło 97 uwag. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 2594/2012 z dnia 21 grudnia 2012 roku rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium i nie uwzględnił 81 uwag. W związku z powyższym Rada Miasta Płocka postanowiła przyjąć następujący sposób rozstrzygnięcia 68 nieuwzględnionych uwag:

Lp	Nr uwagi w/g zał. Nr 3 do projektu uchwały na druku Nr 540 przedłożonego na XXXI Sesji Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2013 roku	Data wpływu	Nazwisko, imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2012-09-14	PKN Orlen S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	Dopuszczyć możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z gazu ziemnego.	osiedle Trzepowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - Studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych źródeł, do których należy gaz ziemny.
2	2	2012-09-13	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Mazowiecki w Warszawie	Ogrody działkowe (21) pozostawić w dotychczasowej lokalizacji.	obszar miasta	Uwaga uwzględniona	
3	3	2012-10-24		Zrezygnować z przenoszenia ogrodów działkowych z prawobrzeżnej części miasta. Wskazać tereny pod lokalizację nowych ogrodów.		Uwaga uwzględniona	
4	4	2012-09-24	Fiet Sylwester	Uwzględnić propozycje zawarte w załączonej „Koncepcji budowy infrastruktury transportowej dla miasta Płocka i regionu”	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	Przedstawiona koncepcja jest niezgodna z dokumentami wyższego rzędu: KPZK 2030, Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego i niespójna ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2020 roku. Koncepcja, w przeciwieństwie do projektu studium, nie jest oparta na badaniach i analizach stanu istniejącego. Ponadto rozwiązania przedmiotowej koncepcji są niezgodne z przepisami prawa, a szczególnie z ustawą o finansach publicznych i o ochronie środowiska.
5	5	2012-10-04	Klammer Maria	Zmienić obszary: o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zieleni urządzonej ZU na obszar ogrodów działkowych ZD	Osiedle Winiary Ogrody Działkowe im. Powstańców ul. Szpitalna 7	Uwaga uwzględniona	
6	6	2012-10-11	Strzałkowscy Hanna i Zbigniew	Zmienić obszar lasów ZL i obszar o dominującej funkcji usługowej U na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Janówek działka nr 503	Uwaga nieuwzględniona	Dla części działki figurującej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny leśne pozostawić funkcję ZL – obszary lasów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej wszystkie lasy na terenie miasta są lasami ochronnymi. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w obszarze Nadwiślańskiego

							Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka dla pozostałej części działki wprowadzono obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
7	7	2012-10-15	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Powstańców ul. Szpitalna 7 09-400 Płock	Zachować wszystkie Rodzinne Ogrody działkowe w miejscu dotychczasowej lokalizacji jako ogrody stałe.	obszar miasta	Uwaga uwzględniona	
8	8	2012-10-22	Delejších Stanisława	Pozostawić istniejące ogrody działkowe w strefie E w miejscu dotychczasowej lokalizacji.	Osiedle Winiary	Uwaga uwzględniona	
9	9	2012-10-22	Jankowski Marcin Jankowski Tomasz	Zmienić obszar lasów ZL i obszar o dominującej funkcji usługowej U na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Janówek działka nr 504	Uwaga nieuwzględniona	Dla części działki figurującej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny leśne pozostawić funkcję ZL – obszary lasów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej wszystkie lasy na terenie miasta są lasami ochronnymi. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w obszarze Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka dla pozostałej części działki wprowadzono obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN
10	10	2012-10-31	„USA-AUTO” Czaplicki Paweł, Dąbrowski Maciej ul. Nowy Rynek 1/20 09-400 Płock	Na obszarach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuścić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych 4.	Osiedle Wyszogrodzka działki: 40/9, 40/11	Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Skonkretyzowanie przeznaczenia terenu oraz określenie wskaźników i parametrów zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie analiz urbanistycznych uwzględniających między innymi stan faktyczny terenu i jego otoczenia. Ponadto Studium dla obszarów MN (obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej) ustala funkcje: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinną, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.
11	11	2012-11-02	Gawińscy Eugeniusz i Jadwiga	Zmienić w części obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej PU na obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Graniczna działki: 52/1, 52/2	Uwaga nieuwzględniona	Przyjęta dominująca funkcja PU jest zasadna ze względu na sąsiedztwo drogi głównej ruchu przyspieszonego GP oraz terenów lotniska. W Studium dla obszarów PU wprowadzono zapis o dopuszczeniu adaptacji zabudowy mieszkaniowej.
12	12	2012-11-07	Jeznach Rafał	Zmienić przeznaczenie działki z obszarów o dominującej funkcji terenów usługowych z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² U/UC na obszary o dominującej funkcji usługowej U, w których dopuszcza się funkcję usługową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, oraz ustala się jako funkcję uzupełniającą: mieszkalną jednorodzinną.	Osiedle Wyszogrodzka ul. Graniczna 53 działka nr 170	Uwaga nieuwzględniona	W strefie B planuje się rozwój obszarów silnie zurbanizowanych, obejmujących duży zespół zabudowy wielorodzinnej, dla której dopełnieniem będzie obszar o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Lokalizacja w tym obszarze zabudowy jednorodzinnej stałaby w sprzeczności z zakładanym charakterem tego obszaru.
13	13	2012-11-12	RP Resort Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 70a 10-450 Olsztyn	Przekształcić obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej MW	Osiedle Wyszogrodzka działki: 33/3, 33/4, 35, 37/2, 37/5, 38, 39, 40/3, 40/4, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 41/2, 43/3 (obrab 10) Osiedle Podolszyce działki: 3/2, 3/3, 3/4, 4/3, 4/4, 4/5, 117/1 (obrab 1)	Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Skonkretyzowanie przeznaczenia terenu oraz określenie wskaźników i parametrów zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie analiz urbanistycznych uwzględniających między innymi stan faktyczny terenu i jego otoczenia. Wskazane w projekcie studium tereny w pełni pokrywają zapotrzebowanie miasta na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne MW. Ponadto Studium dla obszarów MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ustala funkcje: mieszkalna

							jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.
14	14	8.11.2012	Dr. Oetker Dekor Sp. z o.o. ul. Ciechomicka 15 09-401 Płock	Dopuszczyć wysokość zabudowy do 20 metrów na obszarach o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej PU.	Osiedle Góry, Ciechomice	Uwaga nieuwzględniona	Zwiększenie wysokości zabudowy do 20 metrów zbyt silnie ingerowałoby w chroniony krajobraz korony skarpy wiślanej. Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka zwiększono wysokość zabudowy do 15 m ze względu na istniejący stan zagospodarowania.
15	15	8.11.2012		Zmienić przeznaczenie działek z obszaru zieleni urządzonej ZU i z obszaru o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszar o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej PU.	Osiedle Góry, Ciechomice działki: 32, 33, 34, 35	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz orzeczenie Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 22.03.1962 roku (Nr. Rej. 416/62) o uznaniu za zabytek dawnego dworu oraz oficyny dworskiej w Ciechomicach pow. Gostynin wraz z otaczającym drzewostanem. Obiekt stanowi przykład klasycystycznej architektury dworskiej I poł. XIX wieku na Mazowszu.
16	16			Rozszerzyć katalog funkcji dopuszczalnych w obszarze zieleni urządzonej ZU o możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Osiedle Góry, Ciechomice	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. W projekcie studium na obszarach zieleni urządzonej ZU dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o ograniczonej uciążliwości służących dla obsługi obszarów sąsiednich
17	17	8.11.2012		W obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zieleni urządzonej ZU uwzględnić ulicę Browarną.	Osiedle Góry, Ciechomice	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - w projekcie studium wprowadzono drogi stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta. Pozostałe drogi nie oznaczone na rysunku studium zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
18	18	2012-11-09	Zalewscy Krystyna i Marek	Zmienić obszar zieleni urządzonej ZU i obszar zieleni naturalnej ZN na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Osiedle Góry, Ciechomice działki: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części zmiany funkcji dla działek 10/4, 10/6, 10/7, 10/8 ze względu na orzeczenie Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 22.03.1962 roku (Nr. Rej. 416/62) o uznaniu za zabytek dawnego dworu oraz oficyny dworskiej w Ciechomicach pow. Gostynin wraz z otaczającym drzewostanem. Obiekt stanowi przykład klasycystycznej architektury dworskiej I poł. XIX wieku na Mazowszu. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka dla działek 10/1, 10/2, 10/3, 10/5, 10/9 wprowadzono obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
19	19	2012-11-09	Ponzo Polska Sp. z o.o. Cekanowo ul. Płocka 22 09-472 Słupno	Zmienić obszar zieleni naturalnej ZN na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową MW/U	Osiedle Pradolina Wisły działki: 104 i 139	Uwaga nieuwzględniona	Dla ochrony obszarów o wysokich walorach przyrodniczych tj. Natura 2000 – OSO „Dolina Środkowej Wisły” oraz Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie jest wskazane określenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.
20	20	2012-11-14	Piotrowska Ryszarda Śliwińska Agnieszka	Zmienić obszar cmentarza ZC i obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Norbertańska 17 działki: 866, 1493	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części zmiany funkcji dla działki 866 z obszaru o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN - ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Skonkretyzowanie funkcji terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona dla potrzeb jego sporządzenia analiza urbanistyczna określi kierunki rozwoju na dz. nr 866. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka dokonano zmiany funkcji dla działki 1493 z obszaru cmentarza ZC na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN
21	21	2012-11-14	Kutnowskie Zakłady Drobiarskie Exdrob ul. Mickiewicza 108 99-300 Kutno	Na obszarach o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² U/UC dopuścić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń przemysłowych, produkcyjnych i magazynowo – składowych.	ul. Bielska działki: 99/1,99/2,95	Uwaga uwzględniona	

22	23	2012-11-13	Invest Bud Sp. z o.o. ul. Żyzna 2 09-409 Płock	Połączyć ulicę Boryszewską z ulicą Armii Krajowej i ulicą Graniczną poprzez drogę na wysokości istniejącej ulicy Urodzajnej	Osiedle Podolszyce	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - w projekcie studium wprowadzono drogi stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta. Pozostałe drogi nie oznaczone na rysunku studium zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
23	24	2012-11-12	Krymowa Alicja	Połączyć ulicę A.Gradowskiego z alejami Jachowicza	Śródmieście	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - w projekcie studium wprowadzono drogi stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta. Pozostałe drogi nie oznaczone na rysunku studium zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
24	26	2012-11-13	Kulis Mirosław	Zmienić w części graficznej (rysunek K1) oznaczenia terenów leżących w środkowej części obszaru ul. Traktowej z „kropkowanych” (rozwoj funkcji na obszarze niezurbanizowanym) na ukośnie „zakreskowane” (przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym).	Osiedle Winiary	Uwaga nieuwzględniona	Oznaczenia na rysunku K1 określono prawidłowo. Obszary oznaczone „kropkami” to tereny rolnicze, niezurbanizowane przeznaczone do rozwoju różnych funkcji. Natomiast obszary „ukośnie zakreskowane” to obszary zurbanizowane wskazane do przekształceń.
25	27		Wprowadzić dla obszarów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dodatkowe funkcje uzupełniające: drobna produkcja i wytwórczość rzemieślnicza bez ograniczeń wysokości zabudowy.	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga bezzasadna - ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Skonkretyzowanie przeznaczenia terenu oraz określenie wskaźników i parametrów zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie analiz urbanistycznych uwzględniających między innymi stan faktyczny terenu i jego otoczenia. Ponadto Studium dla obszarów MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ustala: Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Studium należy wprowadzić ustalenia w zakresie m.in. parametrów i wskaźników urbanistycznych.	
26	28	2012-11-14	Zielińska Barbara	Zmienić obszar cmentarza ZC i obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Norbertańska 17 działki: 866, 1493	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części zmiany funkcji dla działki 866 z obszaru o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN - ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Skonkretyzowanie funkcji terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona dla potrzeb jego sporządzenia analiza urbanistyczna określi kierunki rozwoju na dz. nr 866. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka dokonano zmiany funkcji dla działki 1493 z obszaru cmentarza ZC na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. MN
27	29			Zmienić centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej) S na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	al. Kilińskiego 10, 10a działka: 285	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - działka 285 leży w centralnym obszarze wielofunkcyjnym (S), który umożliwia zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową. Dla obszaru S projekt Studium ustala funkcje: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.
28	31	2012-11-15	Milewski Mirosław Radny Miasta Płocka Przewodniczący Rady Stowarzyszenia Ruch Społeczny „Płocczanie”	Osiedla Skarpa, Dobrzyńska, Tysiąclecia, Łukasiewicza i Kochanowskiego określić jako jedną lub kilka stref z dominującą funkcją zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej z jednoczesnym oznaczeniem obszarów o dominującej funkcji usługowej.	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	Osiedla zlokalizowane są w strefie A - „szerokiego śródmieścia”, która jest wykształconą i spójną strefą funkcjonalno-przestrzenną. Nie ma uzasadnienia dzielenia jej na strefy w granicach osiedli na etapie studium. Studium jest dokumentem kreującym politykę przestrzenną miasta i zaliczane jest do aktów planowania ogólnego. Skonkretyzowanie przeznaczenia terenu, wskaźników i parametrów zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
29	32			Obszary ogródków działkowych na osiedlu Winiary pozostawić w dotychczasowej funkcji z wyraźnym określeniem jako jedynej na tych terenach. Funkcję mieszkaniową jednorodziną dopuścić jako uzupełniającą na terenach wolnych.	Osiedle Winiary	Uwaga uwzględniona	

30	33		<p>Na terenie osiedli Ciechomice i Góry zaprogramować osiedle na około 20 tys. osób z następującą strukturą: zabudowa wielorodzinna (ok. 25 % całości) z ograniczeniem wysokości np. do 5 kondygnacji, zabudowa jednorodzinna (ok. 50% całości), zabudowa usługowa (ok. 15% całości z uwzględnieniem obiektów pow. 2000 m²), obszar centrum uzbrojenie w infrastrukturę, gazyfikacja całego terenu.</p>	Osiedle Ciechomice, Góry	Uwaga nieuwzględniona	<p>Zaplanowanie nowego osiedla wraz z centrami usługowymi (obiekty powyżej 2000m²) oznaczałoby utworzenie nowego ośrodka miejskiego, znacznie oddalonego od śródmieścia i oddzielnego od niego doliną Wisły będącą jednym z głównych pasów ekosystemu Mazowsza, co mogłoby się przyczynić do degradacji obecnego centrum miasta. Gwałtowny rozwój części lewobrzeżnej może spowodować nieuzasadnione, duże i energochłonne nakłady na infrastrukturę, przekładające się na jednostkowe, relatywnie wyższe koszty inwestycji. Analiza chłonności terenów prawobrzeżnej części miasta wykazała, że istnieją w tym obszarze rezerwy terenowe, na których winien nastąpić proces dogęszczania i uzupełniania istniejących struktur miejskich w tym zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Ponadto Studium dla obszarów MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ustala funkcje: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.</p>
31	34		<p>Wpisać obwodnicę północno – zachodnią, łączącą obwodnicę Słupna z jednej strony, z drugiej PKN Orlen SA i trzecią przeprawą mostową oraz obwodnicę osiedla Radziwie.</p>	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	<p>Dokumenty planistyczne wyższego rzędu: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 KPZK i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ustalają kierunki rozwoju układu transportu kołowego min. w zachodniej części regionu mazowieckiego min. nowy przebieg drogi ekspresowej S10 w bezpośrednim sąsiedztwie Płocka. Przejmie ona ruch tranzytowy na kierunku wschód-zachód. Studium na terenie miasta ustala drogi główne GP wyprowadzające ruch z Płocka w kierunku dróg tranzytowych, w tym do drogi S10. Zatem budowa obwodnicy Radziwia oraz obwodnicy północno-zachodniej wraz z trzecią przeprawą mostową, łączącej metropolię warszawską z aglomeracją bydgosko-toruńską jest nieuzasadniona.</p>
32	35		<p>Przenieść linię kolejową na trzeci most.</p>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Likwidacja linii kolejowej nr 33 i ustalenie jej nowego przebiegu w granicach administracyjnych miasta wraz z nową przeprawą kolejową nie jest możliwa. Linia kolejowa nr 33 jest terenem zamkniętym. Ponadto z uwagi na wysoki stopień zurbanizowania obszaru prawobrzeżnego Płocka nie jest możliwe wyznaczenie nowego przebiegu linii kolejowej w bezpiecznej odległości od istniejące zabudowy mieszkaniowej. Zachodzą również silne uwarunkowania ograniczające jej planowanie w części lewobrzeżnej Płocka z uwagi na obszary chronione: Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy na zachód od miasta i Obszar Natura 2000 po stronie wschodniej.</p> <p>W celu zagwarantowania skutecznego wyprowadzenia kolejowego transportu materiałów niebezpiecznych Miasto Płock będzie zabiegać aby projektowana linia kolejowa Modlin – Płock – Toruń została połączona z Centralną Magistralą Kolejową (CMK) na wysokości Sochaczewa – Wyszogrodu w celu skierowania ruchu w południowe rejony Polski. W związku z powyższym transport materiałów będzie odbywał się w kierunku zachodnim (Włocławek), wschodnim (Modlin) i południowym (Sochaczew). Istnieją przesłanki, że realizacja powyższych planów będzie możliwa gdyż plan zagospodarowania województwa mazowieckiego przewiduje kontynuację prac nad możliwością przedłużenia linii kolejowej Centralnej Magistrali Kolejowej od Korytowa w kierunku Gdyni/Gdańska i nowej linii w pasie autostrady A2.</p> <p>W Studium wprowadzono zapis, iż należy podjąć działania mające na celu uwzględnienie w dokumentach strategicznych wyższego rzędu (tj. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego) realizacji połączenia kolejowego pomiędzy planowaną linią kolejową Płock-Modlin a istniejącą Centralną Magistralą Kolejową wraz z budową nowej przeprawy mostowej poza granicami miasta.</p>

33	36			Wykreślić drugą linię kolejową osobową przez miasto oraz utworzyć na terenie osiedla Trzepowo, w okolicach Bielskiej dworzec PKP (ewentualnie z dworcem PKS). Zlikwidować dworzec PKP w obecnym miejscu.		Uwaga nieuwzględniona	Linia kolejowa była planowana już od lat 70 - tych XX wieku. Obecnie wybór trasy nastąpił na podstawie studium wykonalności sporządzonego na zlecenie Marszałka Województwa Mazowieckiego dla linii kolejowej Modlin-Płock. W granicach miasta przebiega ona na terenach jeszcze nie zurbanizowanych, a silnie obciążonych energetycznymi liniami przesyłowymi. Trasa nowej linii kolejowej została uzgodniona z Wojewodą Mazowieckim oraz Polskimi Liniami Kolejowymi. Dworce kolejowe i autobusowe stanowią funkcje centrotwórcze i są dużymi generatorami ruchu a jego przeniesienie na peryferia miasta przyczyniłoby się do degradacji śródmieścia. Ponadto zostałby utracony atut szybkiego dojazdu z centrum Płocka do innego miasta oraz dobrej dostępności komunikacyjnej płockich osiedli. Dworzec kolejowy jest zamocowany na istniejącej linii kolejowej nr 33 o znaczeniu krajowym, która jest przeznaczona do zachowania.
34	37			Zrezygnować z ograniczenia prędkości w centrum oraz tzw. wyciszania centrum miasta poprzez tworzenie wydzielonych pasów dla komunikacji publicznej i specjalnej. Zrezygnować z tworzenia parkingów na obrzeżach centrum i wprowadzić min. 2 parkingi wielopoziomowe w centrum.		Uwaga nieuwzględniona	Zmniejszenie ruchu samochodowego w ścisłym centrum miasta przy jednoczesnym zwiększeniu roli transportu miejskiego jest ogólnie przyjętą i skuteczną polityką wielu miast w Polsce i na świecie. Wysoka pozycja Płocka w statystykach zarejestrowanych pojazdów w porównaniu do liczby mieszkańców wymusza podjęcie przeciwdziałań w kierunku ograniczania ruchu samochodowego i prędkości w centrum miasta. Tym samym budowa parkingów wielopoziomowych w ścisłym centrum jest nieuzasadniona. Studium wprowadzając priorytety dla transportu publicznego określa jedynie kierunki działań. Szczegółowe rozwiązania w zakresie polityki transportowej będą przedmiotem analiz i odrębnych opracowań.
35	38			Poszerzyć ul Bielską do 4 pasów ruchu na odcinku od Al. Jachowicza do granic miasta.		Uwaga nieuwzględniona	Parametry ulicy Bielskiej zostały przyjęte na podstawie badań ruchu i analiz komunikacyjnych zakładających odciążenie ruchem tranzytowym i pozostawienie jedynie ruchu lokalnego na odcinku od Placu Stary Rynek do skrzyżowania z ulicami Chopina i Gwardii Ludowej – ulica Bielska w parametrach drogi klasy lokalnej i zbiorczej. Celem przyjętych rozwiązań jest ograniczenie negatywnego wpływu ruchu samochodowego tranzytowego na warunki poruszania się w mieście oraz na degradację środowiska miejskiego. Ruch ten odbywać się będzie poprzez miejską trasę średnicową i ulicę Bielską - klasy G, a w dalszej perspektywie trasa północno-zachodnią klasy GP.
36	41			Na obszarze osiedla Pradolina Wisły wprowadzić funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	Osiedle Pradolina Wisły	Uwaga nieuwzględniona	Osiedle Pradolina Wisły położone jest na terenach o niekorzystnych warunkach wodno-gruntowych w obszarze o podwyższonym ryzyku wystąpienia powodzi. Lokalizacja funkcji mieszkaniowej na równi z funkcją rekreacyjną jest zatem nieuzasadniona. Projekt Studium dla terenów RK ustala możliwość adaptacji zabudowy mieszkaniowej.
37	42			Przeanalizować pod kątem zasadności, szczególnie w rejonie osiedli Podolszyce i Trzepowo możliwość lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz przeanalizować możliwość dodania dwóch obszarów pod obiekty wielkopowierzchniowe na terenie strefy I i na części placu Nowy Rynek.	Osiedle Trzepowo, Podolszyce, Śródmieście	Uwaga nieuwzględniona	Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miasta Płocka i aglomeracji płockiej po wnikliwej analizie wyznaczono obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² w obszarze całego miasta w optymalnych lokalizacjach.
38	43			Przeprowadzić analizę zasadności budowy lotniska w Płocku ze środków publicznych	Osiedle Trzepowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - studium nie przesądza o własności czy sposobie realizacji przedsięwzięcia.
39	44	2012-11-08	Motyka Grażyna	Tereny na których zlokalizowane są obecnie ogrody działkowe wskazać jako obszary ogrodów działkowych	obszar miasta	Uwaga uwzględniona	
40	45	2012-11-13	Nowak Waldemar	Zmienić przebieg linii kolejowej osobowej relacji Modlin-Płock.	Osiedle Podolszyce działka 97/4	Uwaga nieuwzględniona	Linia kolejowa była planowana już od lat 70 - tych XX wieku. Obecnie wybór trasy nastąpił na podstawie studium wykonalności sporządzonego na zlecenie Marszałka Województwa Mazowieckiego dla linii kolejowej Modlin-Płock. W granicach miasta przebiega ona na terenach jeszcze nie zurbanizowanych a silnie obciążonych energetycznymi liniami przesyłowymi.

							Jednocześnie jako tereny niezurbanizowane zostały one wskazane jako kierunek kontynuacji dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wzajemne relacje korytarza infrastrukturalnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostaną określone na kolejnych etapach projektowych dotyczących zagospodarowania terenu. Trasa nowej linii kolejowej została uzgodniona z Wojewodą Mazowieckim oraz Polskimi Liniami Kolejowymi.
41	46	2012-11-13	Osiecki Bogusław Piekarczyk Andrzej Statkiewicz Piotr	Rozszerzyć katalog problemów wykształconej struktury funkcjonalnej o: Problem 10 – Radziwie obszarem rozwojowym – poprzez rehabilitację i przekształcenia zabudowy oraz zmianę zagospodarowania terenu w celu podwyższenia standardu życia mieszkańców - przykład: w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna przy ul. Kolejowej stworzyć przestrzeń publiczną w postaci rynku jako lokalne centrum osiedlowe.	Osiedle Radziwie	Uwaga nieuwzględniona	Kreowanie przestrzeni publicznych – osiedlowych centrów lokalnych powinno odbywać się na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są aktami prawa miejscowego i dokumentami szczegółowo kształtującymi przestrzeń publiczną.
42	47			Rozszerzyć katalog problemów wykształconej struktury funkcjonalnej o: Problem 11 – przy ul. Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna w obrębie planowanego rynku osiedlowego – przestrzeni publicznej zlokalizować miejsca postojowe dla autobusów turystycznych i samochodów osobowych.		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizowanie miejsc postojowych powinno odbywać się na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są aktami prawa miejscowego i dokumentami szczegółowo kształtującymi lokalną przestrzeń.
43	48			Rozszerzyć katalog problemów w zakresie infrastruktury: „Problem 4 - doprowadzenie gazu do Radziwia - energia ekologiczna – obiekt po młynie wykorzystać do wytwarzania zielonej energii ze spalania wierzby energetycznej, uprawianej na terenach zalewowych”.		Uwaga nieuwzględniona	Studium wskazuje tereny dla realizacji dużych inwestycji przemysłowych w tym obiektów wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych i konwencjonalnych w północnej części miasta. Zgodnie z podjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka w Studium w części Uwarunkowań w pkt 11.3 Infrastruktura wprowadzono zapis: „Problem 4 – brak infrastruktury gazowej w lewobrzeżnej części miasta. Propozycja rozwiązania kierunkowego: możliwość realizacji gazociągów na obszarze lewobrzeżnej części miasta np. poprzez doprowadzenie gazu od strony gmin sąsiednich. Gazyfikacja obszaru będzie możliwa jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych”.
44	49			Włączyć centrum osiedla Radziwie do tzw. szerokiego Śródmieścia		Uwaga nieuwzględniona	Radziwie to strefa funkcjonalna – przestrzenia która kształtowała się w odmienny sposób niż strefa położona na przeciwległym brzegu Wisły. W związku z lokalnymi uwarunkowaniami urbanistycznymi Radziwie należy traktować jako osobną jednostkę z własnymi kierunkami rozwoju.
45	50			Zaproponować warunki rozwoju dla osiedla Radziwie, aby mogło pełnić funkcje usługowe, uzupełniające dla funkcji rekreacyjnych rozwijanych w przyszłości w obszarze rozwojowym H oraz sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - studium nie wyklucza rozwoju osiedla Radziwie. Zapisy w Studium umożliwiają zarówno rozwój zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej wraz z funkcjami towarzyszącymi. W przypadku gdy Rada Miasta stwierdzi potrzebę sporządzenia miejscowego planu zostaną w nim określone dokładne kierunki zagospodarowania. Z uwagi na ograniczone warunki urbanizacji strefy H obszar Radziwia stanowi naturalne zaplecze do lokalizacji usług obsługujących funkcje rekreacyjne
46	51			Wskazać osiedle Radziwie jako obszar wymagający przeprowadzenia procesu scalenia i podziału gruntów.		Uwaga nieuwzględniona	Brak wskazania w studium osiedla Radziwie jako obszaru wymagającego scaleń i podziału nie ogranicza realizacji tych procesów. Zagadnienia dotyczące scaleń nieruchomości i ich ponownych podziałów regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Wnioskujący nie podają dla jakich obszarów należałoby przeprowadzić scalenia, a nie jest możliwe scalenie wszystkich działek na obszarze osiedla.
47	52			Wpisać do strefy B ochrony konserwatorskiej : a) zabudowę mieszkaniową - drewnianą i murowaną posiadającą wartości klimatu lokalnej architektury. Budynek zlokalizowany w Radziwie			Studium nie jest dokumentem ustanawiającym strefę ochrony konserwatorskiej. Są one wyznaczone przez gminne i wojewódzkie służby konserwatorskie. Podczas opiniowania i uzgadniania konserwatorzy nie wyznaczyli nowych stref

				<p>przy ulicach: Cicha. Górka. Wąska, Popłacińska i Zagroda.</p> <p>b) unikalny zespół zabudowy kolejowej z lat 20-tych XX-go wieku, usytuowany przy ulicy Ukośnej w Radziwiu.</p> <p>c) zachowane fragmenty starych brukowanych ulic Kolejowej i Kościelnej.</p>		Uwagi nieuwzględnione	konserwatorskich w proponowanych miejscach.
48	53			Włączyć do strefy K - ochrony krajobrazu: tereny Radziwia widoczne ze Skarpy Płockiej oraz miejsca w Radziwiu. z których widać Wzgórze Tumskie: ulica Kutnowska, ulica Kolejowa, ulica Popłacińska, ulica Portowa, rondo Lajourdie i wjazd na Most im. Legionów.			
49	54	2012-11-14	Piotrowska Ryszarda Śliwińska Agnieszka	Przywrócić przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe i/lub usługowe.	al. Kilińskiego 10 i 10a działka: 285	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - działka 285 leży w centralnym obszarze wielofunkcyjnym (S), który umożliwia zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową. Dla obszaru S projekt Studium ustala funkcję: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzeń publiczną, inne funkcje towarzyszące.
50	56	2012-11-13	Płockie Towarzystwo Lekarskie Oddział Polskiego Towarzystwa Lekarskiego ul. Medyczna 19 09-400 Płock	Ograniczyć tereny pod zabudowę i pozostawić tereny otwarte dla przyszłych pokoleń	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - studium wyznacza tereny wolne od zabudowy i o ograniczonej możliwości zabudowy. Są to obszary zieleni naturalnej i urządzonej, lasy oraz tereny rekreacyjno-sportowe. Studium jako dokument kształtujący politykę przestrzenną miasta wskazuje możliwości rozwoju określonych funkcji na danych obszarach. Nie przesądza natomiast w jakim stopniu i kiedy obszary te zostaną zurbanizowane. Obecnie stanowią one rezerwę dla przyszłych pokoleń i mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. W przyszłości o ich wykorzystaniu zadecyduje sytuacja społeczno-ekonomiczna zgodnie z określonymi kierunkami w studium.
51	58	2012-11-12	Klub Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej	Wpisać funkcję obszarów ogrodów działkowych na działkach geodezyjnych: <ul style="list-style-type: none"> • 3108/1 o pow. 7,6129 ha - ul. Dobrzyńska 63 - ROD Oaza • 120 o pow. 3,192 ha - ul. Dobrzyńska 52 - ROD Dobrzyńska • 57 o pow. 4,69 ha - ul. Targowa 5 - ROD Lotnisko • 627; 537; 539 o pow. 2,3631 ha - ul. Szpitalna 2 - ROD Wiśniowy Sad • 515; 158/4; 158/5; 519; 156/1; 158/6 o pow. 20,0948 ha - ul. Traktowa 1 - ROD Goździk • 2933/4; 2933/8 o pow. 60,7515 ha - ul. Dobrzykowska 59 - ROD Nadwiślański • 446/1; 446/2 o pow. 12,9703 ha - ul. Dobrzyńska 1a - ROD Medyczna • 93; 109; 56 o pow. 6,0101 ha - ul. Łukasiewiczza 23 - ROD Sady Maliny • 3112 o pow. 5,1014 ha - ul. Portowa 33 - ROD Portowa • 630; 636; 633; 637; 631 o pow. 17,4496 ha - ul. Szpitalna 7 - ROD Powstańców • 77; 78/2; 78/1 o pow. 3,2684 ha - ul. Bielska 79 - ROD Spółdzielca • 125; 368/99; 126/1; 368/9; 126/2; 368/99; 106/1; 106/2 o pow. 8,3077 ha - ul. Kobialka 14 - ROD Zielony Jar • 51/3; 52/1; 43/2; 52/2; 51/2; 51/1; 52/3; 43/1 o pow. 22,9542 ha - ul. Gwardii Ludowej 10 - ROD Kościuszki • 112; 113/1; 113/2; 113/4; 113/6; 113/7; 113/5 o pow. 7,1776 ha - ul. Graniczna 8 - ROD Kaprys • 128/1; 128/3; 134/3; 134/4; 134/5 o pow. 		Uwaga uwzględniona	

				<p>10,1154 ha - ul. Dobrzyńska 109 - ROD Niezapominajka</p> <ul style="list-style-type: none"> 86/1; 86/2 o pow. 2,8423 ha - ul. Graniczna 41 - ROD Magnolia 138; 135/3; 135/4; 135/5; 135/7; 135/8 o pow. 15,25 ha - ul. Dobrzyńska 107 - ROD Pod Gruszą 151/2; 151/3; 151/4; 148/2; 148/4; 148/3; 148/6; 147 o pow. 10,4023 ha - ul. Dobrzyńska 103a - ROD Budowlani 95/1; 95/3; 95/2; 96/1; 96/2; 105 o pow. 5,3755 ha - ul. Targowa 13a - ROD Targówek 79/1; 79/2; 41/5; 41/6; 41/3; 41/4 o pow. 4,5635 ha - ul. Bielska 89 - ROD Żwirki i Wigury ROD Złote Piaski na ul. Dobrzykowskiej 61 o pow. 19,8637 bez wytyczonych działek przez geodezję 			
52	59	2012-11-12	Towarzystwo Urbanistów Polskich	<p>Ograniczyć strefę A szerokiego śródmieścia poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> wydzielenie terenów zwartej zabudowy historycznej i otoczenia o podobnym zainwestowaniu od pozostałych terenów z zabudową odmienną od tkanki śródmiejskiej. Ograniczyć wysokość zabudowy do 5 kondygnacji intensywność zabudowy uwarunkować od układu komunikacyjnego oraz możliwości zapewnienia miejsc parkingowych i sieci infrastruktury technicznej zapewnić możliwość kontynuacji zabudowy pierzejowej w rejonie przyległym do ścisłego śródmieścia, wykształcić podobny rodzaj zabudowy w strefie centrum i na styku z śródmieściem 	Śródmieście	Uwaga nieuwzględniona	<p>Celem precyzyjnego zidentyfikowania kierunków rozwoju dla poszczególnych terenów miasto zostało podzielone na strefy, w ramach których wydzielono obszary szczegółowo ilustrujące kierunki rozwoju poszczególnych terenów i oznaczono je umownymi symbolami określającymi ich podstawową funkcję. Strefa A „szerokiego śródmieścia” jest wykształconą i spójną strefą funkcjonalno – przestrzenną. Ustalenia przyjęte w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. Określenie wskaźników i parametrów zabudowy nastąpi dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie analiz urbanistycznych uwzględniających między innymi stan faktyczny terenu i jego otoczenia.</p>
53	60			<p>Wskazać obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji np. fragmenty Starego Miasta - np. tereny wymienione do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Płocka.</p>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga bezzasadna – podczas sporządzania Studium przeprowadzono analizę, która wykazała że w obrębie starego miasta brak jest terenów wymagających rehabilitacji i rekultywacji. Ponadto studium nie jest dokumentem, w którym winny być określone działania rewitalizacyjne. Obszary rewitalizacji wynikać będą z ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji.</p>
54	61			<p>Powiązzać ustalenia Studium z dokumentami strategicznymi dla miasta. Doprowadzić do zgodności Studium z innymi dokumentami strategicznymi (planowanie zintegrowane).</p>	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga bezzasadna - studium jest spójne z dokumentami strategicznymi, które są aktualne i nie wymagają aktualizacji. Należy zauważyć, iż niektóre dokumenty strategiczne będą aktualizowane m. in. w oparciu o studium.</p>
55	62			<p>Dokonać dokładnej analizy terenu w rejonie ulic: Gwardii Ludowej, Przemysłowej i Bielskiej pod kątem utrzymania istniejącej funkcji określonej obowiązującym planem miejscowym i trwałym zainwestowaniem.</p>	Osiedle Łukasiewicza	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalenia w studium są ustaleniami zgeneralizowanymi i odnoszą się do wydzielonych obszarów funkcjonalnych. W strefie A na terenach zabudowy usługowej funkcja mieszkaniowa stanowi funkcję uzupełniającą. Skonkretyzowanie przeznaczenia terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca zabudowa produkcyjna sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń przemysłowych, produkcyjnych i magazynowo – składowych utrwalałoby niekorzystną i niespójną strukturę przestrzenną obszaru. W celu zachowania ładunku przestrzennego teren wymaga przekształceń,</p>
56	63			<p>Doprecyzować jakie odnawialne źródła energii dopuszcza się na terenach PU/E. Wyłączyć farmy wiatrowe</p>	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	<p>Studium pozostawia otwarty katalog odnawialnych źródeł energii. Skonkretyzowanie nastąpi dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po wcześniejszej analizie urbanistycznej.</p>
57	64			<p>Wyznaczyć w strefie A przestrzenie publiczne.</p>		Uwaga nieuwzględniona	<p>Studium jest dokumentem ogólnym, który wskazuje główne skupiska przestrzeni publicznych. Dla priorytetowych obszarów przestrzeni publicznych, w tym obszarze historycznej zabudowy</p>

							śródmiejskiej wskazano obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
58	65			Utworzyć węzły intermodalne dla regionu zgodnie ze studium transportowym		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – Przyjęte w studium rozwiązania komunikacyjne stanowią, że Płock może stać się węzłem intermodalnym dla regionu.
59	66			Stworzyć listę terenów do objęcia obligatoryjnie planami miejscowymi z określeniem granic i zastosować hierarchizację		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – Studium wskazuje obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i do nich należą obszary rozmieszczenia obiektów handlowych tzw. "wielkopowierzchniowych" oraz obszary przestrzeni publicznych. Ponadto studium wskazuje również obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj. tereny oznaczone jako: rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym w tym na terenach rolnych i przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym. Listę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustali Prezydent Miasta opracowując program sporządzania planów miejscowych zgodnie z art. 32 w/w ustawy.
60	67			Ograniczyć rozlewanie się struktury miejskiej. Zbyt wiele terenów wskazanych do urbanizacji.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - Studium jako dokument kształtujący politykę przestrzenną miasta wskazuje możliwości rozwoju określonych funkcji na danych obszarach. Nie przesądza natomiast w jakim stopniu i kiedy obszary te zostaną zurbanizowane. Obecnie stanowią one rezerwę dla przyszłych pokoleń i mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. W przyszłości o ich wykorzystaniu zgodnie z określonymi w studium kierunkami rozwoju zadecyduje sytuacja gospodarczo-społeczna i ekonomiczna.
61	68			Zapis o zmianie struktury gałęziowej gospodarki i wywołany tym wzrost znaczenia śródmieścia nie ma przełożenia na zagospodarowanie tego rejonu - ogólnie występuje niekonsekwencja zapisów w tekście dokumentu w stosunku do rysunku Studium		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - teza zapisana w uwadze jest nieprawdziwa. Rysunek studium jest w pełni spójny z ustaleniami tekstowymi. Zapis o zmianie struktury gałęziowej gospodarki i wywołany tym wzrost znaczenia śródmieścia ma przełożenie na rysunku studium np. przekształcenia funkcjonalne w rejonie ulic: Gwardii Ludowej, Przemysłowej i Bielskiej.
62	69			Odnieść pojęcie reurbanizacji do konkretnych przestrzeni i działań.		Uwaga nieuwzględniona	Reurbanizacja powinna opierać się na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz lokalnym programie rewitalizacji. To za pomocą tych dokumentów reurbanizowana jest przestrzeń. Wpisywanie polityk na poziomie studium byłoby działaniem przedwczesnym.
63	70	2012-11-12	Wyębowski Jan	Nie podejmować działań zmierzających do zatwierdzenia studium uwarunkowań przez Radę Miasta Płocka	obszar miasta		Uwagi bezprzedmiotowe - Uwagi nie dotyczą ustaleń studium, są jedynie opinią i nie proponują konkretnych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego.
64	71			Podjąć działania dla określenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego obszaru aglomeracji płockiej jako obszaru problemowego z dużym ryzykiem awarii przemysłowej i z problemami zbiornika włocławskiego		Uwagi nieuwzględnione	
65	72			Podjąć dalsze inne działania, które zapewnią w kształtowaniu przestrzennym dla Płocka i dla aglomeracji płockiej zachowanie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
66	76	2012-11-02	Radni Prawa i Sprawiedliwości oraz Zarządu PiS w Płocku	Zachować wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe w miejscu dotychczasowej lokalizacji	obszar miasta	Uwaga uwzględniona	
67	80			Zmienić przebieg linii kolejowej osobowej relacji Modlin-Płock ze względu na projektowaną zabudowę wielorodzinną	obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	Linia kolejowa była planowana już od lat 70 - tych XX wieku. Obecnie wybór trasy nastąpił na podstawie studium wykonalności sporządzonego na zlecenie Marszałka Województwa Mazowieckiego dla linii kolejowej Modlin-Płock. W granicach miasta przebiega ona na terenach jeszcze nie zurbanizowanych a

							silnie obciążonych energetycznymi liniami przesyłowymi. Jednocześnie jako tereny niezurbanizowane zostały one wskazane jako kierunek kontynuacji dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wzajemne relacje korytarza infrastrukturalnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostaną określone na kolejnych etapach projektowych dotyczących zagospodarowania terenu. Trasa nowej linii kolejowej została uzgodniona z Wojewodą Mazowieckim oraz Polskimi Liniami Kolejowymi.
68	81	Wprowadzić третią przeprawę mostową oraz zmienić przebieg obwodnic				Uwaga nieuwzględniona	Dokumenty planistyczne wyższego rzędu: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 KPZK i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ustalają kierunki rozwoju układu transportu kołowego min. w zachodniej części regionu mazowieckiego min. nowy przebieg drogi ekspresowej S10 w bezpośrednim sąsiedztwie Płocka. Przejmie ona ruch tranzytowy na kierunku wschód-zachód. Studium na terenie miasta ustala drogi główne GP wyprowadzające ruch z Płocka w kierunku dróg tranzytowych, w tym do drogi S10. Zatem budowa obwodnicy północno-zachodniej wraz z третią przeprawą mostową, łączącej metropolię warszawską z aglomeracją bydgosko-toruńską jest nieuzasadniona.