

## **UCHWAŁA NR 432/XXVI/2012**

### **Rady Miasta Płocka**

#### **z dnia 28 sierpnia 2012 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2012 rok Nr 278/XVIII/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” dla terenu położonego w granicach określonych w § 3, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” stanowić będzie zmianę:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych, obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego przyjętego Uchwałą Nr 621/XXVIII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 114 z dnia 25 września 2000 roku, poz. 1128),
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 383/XXI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66 z dnia 24 marca 2004 roku, poz. 1678),
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2004

roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 284 z dnia 22 listopada 2004 roku, poz. 7744)

### **§ 3**

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – al. Kilińskiego wraz z jej projektowanym poszerzeniem w kierunku zachodnim,
- od północy – północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 264/1, 1499, 1501, 214/1, 223 i 224/2,
- od wschodu – zachodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku, wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntu 349/1, północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą oraz północna i zachodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską,
- od południa – południowa granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 968/4.

### **§ 4**

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2012 rok, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

### **§ 5**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

## **Uzasadnienie**

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Płocka, w rejonie al. Kilińskiego, Al. Jachowicza, Al. Piłsudskiego, ul. Powstańców Styczniowych, ul. Spółdzielczej, ul. Oaza, ul. Maneżowej, ul. Strzeleckiej i ul. Sienkiewicza i zajmuje powierzchnię ok. 42 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) dla ww terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla terenów byłej jednostki wojskowej i terenów przyległych w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku przedmiotowy teren określa jako: wspomagający Śródmieście obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, obszar adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszary o wiodącej funkcji przyrodniczej.

W projekcie zmiany Studium, do której Rada Miasta Płocka przystąpiła Uchwałą Nr 111/IX/07 z dnia 29 maja 2007 roku teren objęty przedmiotowym planem wskazany jest jako:

1. **S** – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej) - Funkcja: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
2. **MN** – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, mieszkalna wielorodzinna;
3. **RK** – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej - Funkcja: rekreacyjna, sportowa, zieleni urządzonej, przestrzeni publicznych i powiązane.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na:

- przyspieszenie inwestowania i zagospodarowania terenu przewidzianego na cele inwestycyjne, co przyczyni się do rozwoju ekonomicznego miasta,
- określenie docelowego układu komunikacyjnego i powiązań komunikacyjnych obszaru z miastem,
- stworzenie podstaw do harmonijnego rozwoju obszaru w zakresie struktury przestrzennej i funkcjonalnej,
- wprowadzenie zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych wynikających z nowych zamierzeń inwestorów w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ujednolicenie ustaleń poszczególnych obowiązujących planów miejscowych.

Nowe oczekiwania właścicieli lub użytkowników terenów położonych w granicach planów wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie: katalogu przeznaczeń, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy,

rozwiązań układu komunikacyjnego. Aktualnie zapisy obowiązujących planów miejscowych nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną. Dostosowanie prawa lokalnego do aktualnych potrzeb może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu miejscowego. Konieczność zmiany planów wynika także z potrzeby rozpatrzenia wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych, a tym samym korekty rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w dostosowaniu do obowiązującego Studium.

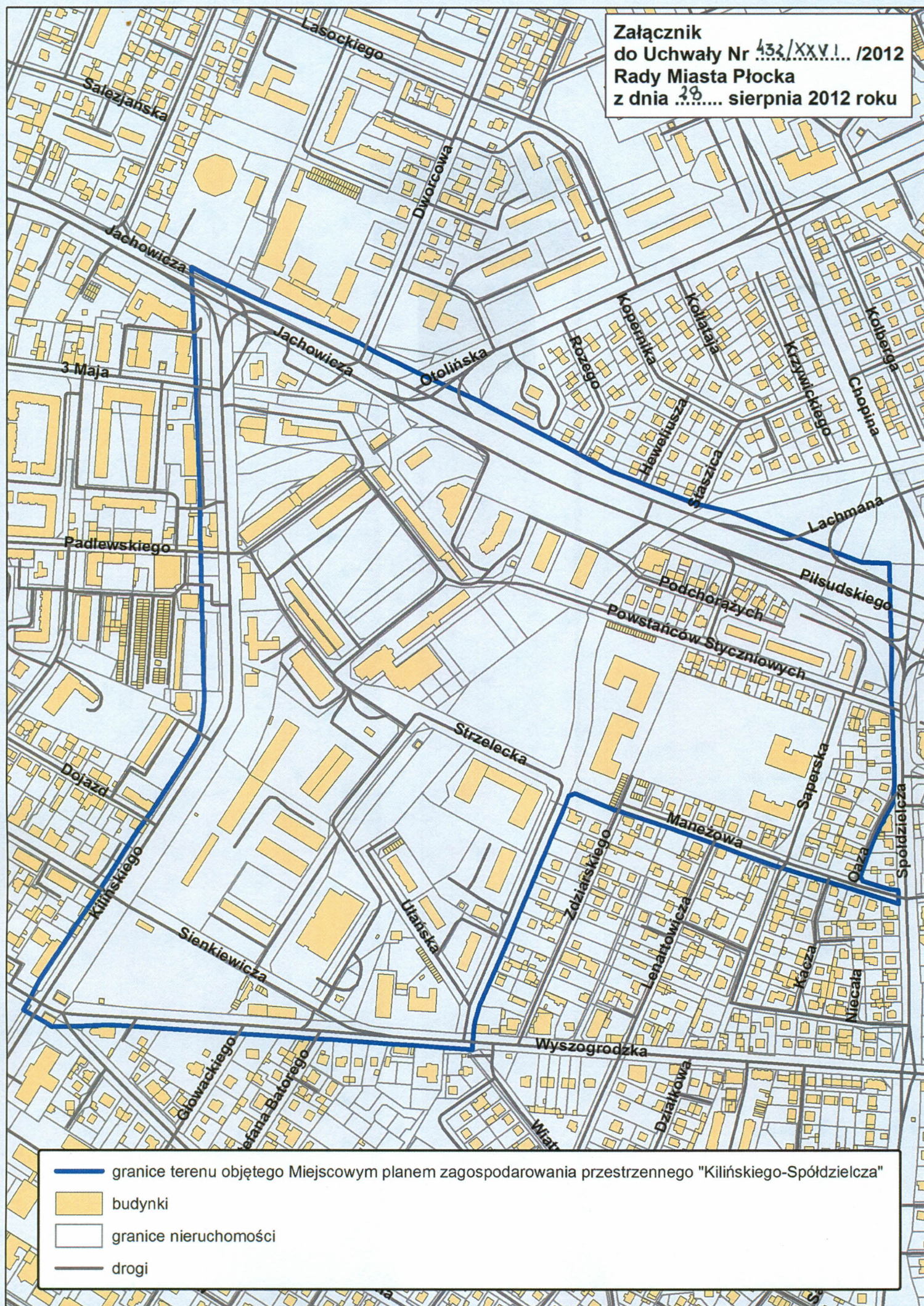
Obowiązujące plany miejscowe, które zostaną zmienione zostały sporządzone zgodnie z nieobowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają ustalenia, które nie mogą funkcjonować w obecnym porządku prawnym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto część terenu położona w ciągu ulicy Maneżowej z wlotem do ulicy Spółdzielczej nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – brak spójności granic.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1961/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” w Płocku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.



Załącznik  
do Uchwały Nr 432/XXV... /2012  
Rady Miasta Płocka  
z dnia 29... sierpnia 2012 roku



- granice terenu objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kilińskiego-Spółdzielca"
- budynki
- granice nieruchomości
- drogi