

UCHWAŁA NR 305/XIX/2012

Rady Miasta Płocka

z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 roku Nr 127, poz. 880; z 2008 roku, poz. 803 Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2012 rok Nr 278/XVIII/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” dla terenu położonego w granicach określonych w § 2 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – wschodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa

Płockiego z dnia 31 lipca 1998 roku Nr 6, poz. 77 oraz zachodnia granica pasa drogowego ulicy Bielskiej,

- od północy – północna granica pasa drogowego ulicy Targowej,
- od wschodu – zachodnia i południowa granica działki nr ew. 106/2, wschodnia granica działki nr ew. 74/6 oraz zachodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy torami stacji kolejowej, ul. Otolińską i ul. Chopina, przyjętego Uchwałą Nr 166/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2003 roku Nr 209, poz. 5330,
- od południa – południowa granica pasa drogowego ulicy Fryderyka Chopina

§ 3

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2012 rok, Dział 710, Rozdział 71004, § 4300, § 4170, § 4110, § 4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu położony jest w centralnej części Płocka na północ od Śródmieścia pomiędzy ulicami: Fryderyka Chopina, Bielską, Targową i działką nr ew. 106/2 w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dla ww. terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka analizowany teren w przeważającej części sklasyfikowany jest jako obszar kierunkowego rozwoju wielofunkcyjnego, a także, wzdłuż ulicy Fryderyka Chopina jako obszar adaptacji i modernizacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego.

W projekcie zmiany Studium, do której Rada Miasta Płocka przystąpiła Uchwałą Nr 111/IX/07 z dnia 29 maja 2007 roku. Przedmiotowy obszar wskazany jest jako tereny zabudowy o wiodącej funkcji usługowej z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Objęcie obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli ukształtować przestrzeń która stworzy harmonijną całość oraz uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne i będzie wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa i orzecznictwa w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1306/2012 z dnia 12 stycznia 2012 roku uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Pocka
z dnia



Załącznik do Uchwały Nr. 305/XIX/2012
Rady Miasta Płocka
z dnia 31 stycznia 2012 roku.



DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury
Leszek Narkowicz