

UCHWAŁA NR 304/XIX/2012

Rady Miasta Płocka

z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 roku Nr 127, poz. 880; z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na rok 2012 Nr 278/XVIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29 grudnia 2011 roku **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku w granicach:

- od zachodu: wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 1110, 839, 804, 801/1, 800, 761, 719/2, 716/2, 713, 711, 706, 699, 691/2, 691/1,
- od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Wyszogrodzkiej, wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 160/6 i północna linia rozgraniczająca ulicy Wyszogrodzkiej,
- od wschodu: zachodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku i wschodnia linia rozgraniczająca trasy ks. Jerzego Popiełuszki,
- od południa: północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 1821/1, 1821/2, 1301/1, 1301/2, 1304/4 i 1305/4

zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku w granicach:

- od zachodu: wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 876/2, linia rozgraniczająca ulicy Grabówka ustalona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998 roku i zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 884/1 i 1003/9,
- od północy: północna linia rozgraniczająca ulicy Górnej,
- od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca trasy ks. Jerzego Popiełuszki oraz północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 1821/1, 1821/2, 1301/1, 1301/2, 1304/4 i 1305/4 i wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 1110, 839, 804, 801/1, 800, 719/2, 716/2, 713, 711, 706, 699, 691/2, 691/1,
- od południa: linia brzegowa rzeki Wisły

zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności” od Ronda Wojska Polskiego w Płocku.

§ 4

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2012 rok, Dział. 710, Rozdział 7104 § 4300, § 4170, § 4110, § 4120 Zadanie Nr 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku Prezydent Miasta Płocka przystąpił do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności” od ronda Wojska Polskiego w Płocku.

W dniu 12 stycznia 2012 roku Prezydent Miasta Płocka podjął Zarządzenie Nr 1305/2012 w sprawie prowadzenia procedury planistycznej projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności” od ronda Wojska Polskiego w Płocku. Zgodnie z zapisami niniejszego zarządzenia uznano za zasadne wstrzymanie prac planistycznych prowadzonych na podstawie wyżej wymienionej uchwały, korekty granic terenu i podziału jego na dwa odrębne obszary.

Obszary wskazane do objęcia granicami planów są zróżnicowane zarówno pod względem zainwestowania, uwarunkowań przyrodniczych jak również przewidywanych rozwiązań z ustaleniami projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Tereny zlokalizowane w rejonie ulicy Granicznej oraz strategicznego węzła komunikacyjnego jakim jest skrzyżowanie ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 z trasą tranzytową im. ks. J. Popiełuszki (rondo „Wojska Polskiego”) w znacznym stopniu są już zurbanizowane. Zlokalizowane są tu obiekty usługowe, w tym stacja rozdziału zasilania GPZ „Podolszyce”, stacja obsługi pojazdów, salon i myjnia samochodowa, komis samochodowy oraz obiekt handlowy związany ze sprzedażą mebli i akcesoriów ogrodowych. W trakcie budowy jest stacja benzynowa. Część terenów nadal pozostaje w użytkowaniu rolnym z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W projekcie studium uwarunkowań tereny te stanowią odpowiednio obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz funkcji usługowej, w tym z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Tereny położone w rejonie ulic: Górnej, Wodnej, Ośnickiej i Grabówki są w niewielkim stopniu zurbanizowane. W głównej mierze występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która powstaje w drodze wydawanych decyzji administracyjnych i jest zgodna z ustaleniami projektu studium uwarunkowań.

Dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powstaje on po upływie 3 miesięcy od dnia podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań.

Natomiast na pozostałych terenach w myśl w/w ustawy, nie ma obowiązku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a prowadzone działania planistyczne mają na celu ochronę terenów przed niezorganizowaną urbanizacją przy braku dostatecznie rozwiniętej infrastruktury

technicznej oraz ochronę cennej przyrodniczo Skarpy Wiślanej i ekspozycji panoramy miasta.

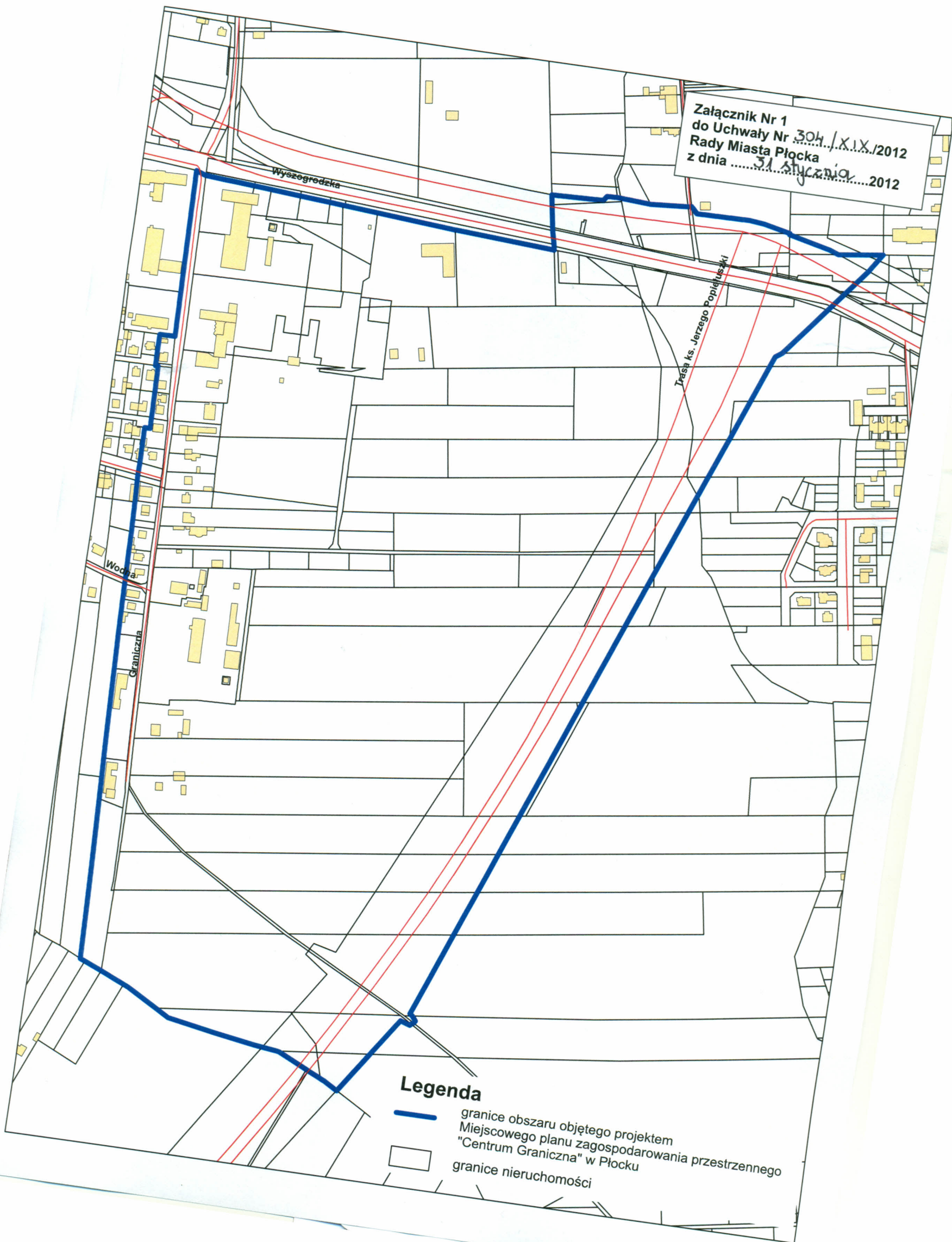
Powyższe aspekty a przede wszystkim różne uwarunkowania prawne zdecydowały o podziale terenu na dwa odrębne obszary: „Centrum Graniczna” oraz „Górna-Ośnicka”, zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały i konieczności uchYLENIA Uchwały Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności” od ronda Wojska Polskiego w Płocku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

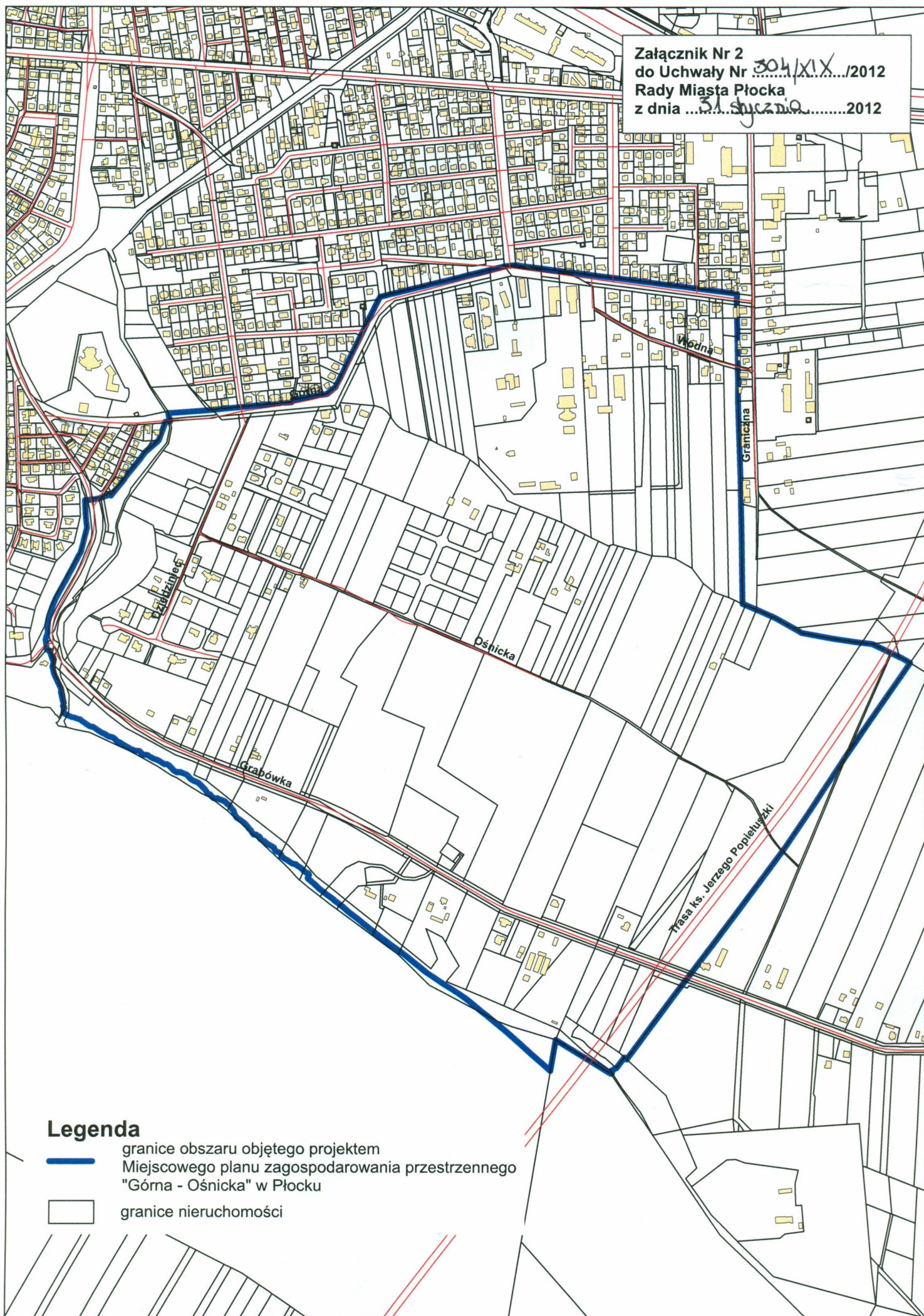
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 304/XIX/2012
Rady Miasta Płocka
z dnia 31 stycznia 2012

Legenda

- granice obszaru objętego projektem
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Centrum Graniczna" w Płocku
- granice nieruchomości



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 304/XIX/2012
Rady Miasta Płocka
z dnia 31 stycznia 2012



Legenda

-  granice obszaru objętego projektem
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Górna - Ośnicka" w Płocku
-  granice nieruchomości