



UCHWAŁA Nr 826/LVIII/10 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 26 października 2010 roku

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717; z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 roku Nr 127, poz. 880; z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996), po zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§1

Na skutek przyjęcia Uchwały Nr 110/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka stwierdza konieczność kontynuacji działań związanych ze zmianą studium realizowanych na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 9 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

§2

Uznaje za aktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 448/XXXV/96 Rady Miasta Płocka z dnia 19 marca 1996 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 5 z dnia 14 sierpnia 1996 roku, poz. 65,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z

- odcinkiem ul. Bielskiej
w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku,
przyjęty Uchwałą Nr 822/LIV/97 Rady Miasta Płocka z dnia 23 września 1997 roku,
opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 13 z dnia 5 grudnia 1997 roku, poz. 125,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 823/LIV/97 Rady Miasta Płocka z dnia 23 września 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 13 z dnia 5 grudnia 1997 roku, poz. 126,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 858/LVI/97 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 1 z dnia 27 lutego 1998 roku, poz. 12,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 9 z dnia 18 września 1998 roku, poz. 115,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6 z dnia 31 lipca 1998 roku, poz. 77,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 1073/LXII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 9 z dnia 18 września 1998 roku, poz. 114,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 257/XIII/99 Rady Miasta Płocka z dnia 18 maja 1999 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 71 z dnia 10 sierpnia 1999 roku, poz. 2250,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 414/XIX/99 Rady Miasta Płocka z dnia 23 listopada 1999 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 z dnia 15 lutego 2000 roku, poz. 134,
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego, przyjęty Uchwałą Nr 621/XXVIII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 114 z dnia 25 września 2000 roku, poz. 1128,
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja, przyjęty Uchwałą Nr 317/XXII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 18 marca 2008 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 99 z dnia 14 czerwca 2008, poz. 3538,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 763/XXXVI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 23 stycznia 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z dnia 10 maja 2001 roku, poz. 960,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej

i Na Skarpie, przyjęty Uchwałą Nr 832/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 z dnia 6 lipca 2001 roku, poz. 1894,

- 14) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą, przyjęty Uchwałą Nr 990/LVIII/01 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 8 z dnia 10 stycznia 2002 roku, poz. 111,
- 15) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 1041/L/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2002 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 71 z dnia 17 marca 2002 roku, poz. 1443,
- 16) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 86, położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka, przyjęty Uchwałą Nr 82/VII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74 z dnia 16 marca 2003 roku, poz. 1963,
- 17) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina, przyjęty Uchwałą Nr 166/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 209 z dnia 3 sierpnia 2003 roku, poz. 5330,
- 18) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami: Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską, przyjęty Uchwałą Nr 206/XIV/03 Rady Miasta Płocka z dnia 2 września 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 250 z dnia 26 września 2003 roku, poz. 6564,
- 19) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy, przyjęty Uchwałą Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 3 lutego 2004 roku, poz. 725,
- 20) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ , przyjęty Uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 3 lutego 2004 roku, poz. 724,
- 21) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 348/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 3 lutego 2004 roku, poz. 726,
- 22) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 383/XXI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 66 z dnia 24 marca 2004 roku, poz. 1678,
- 23) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 436/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 16 marca 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z dnia 19 kwietnia 2004 roku, poz. 2211,
- 24) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 437/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 16 marca 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z dnia 19 kwietnia 2004 roku, poz. 2212,
- 25) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z dnia 4 sierpnia 2004 roku, poz. 5166,
- 26) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej

- i ul. Zglenickiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 530/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z dnia 4 sierpnia 2004 roku, poz. 5167,
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą,
ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z dnia 4 sierpnia 2004 roku, poz. 5168,
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 284 z dnia 22 listopada 2004 roku, poz. 7744,
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej, przyjęty Uchwałą Nr 641/XXXVI/05 Rady Miasta Płocka z dnia 25 stycznia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 52 z dnia 8 marca 2005 roku, poz. 1272,
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską,
ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 225 z dnia 6 października 2005 roku, poz. 7363,
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy:
ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Stupianki, przyjęty Uchwałą Nr 855/XLIX/05 Rady Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 287 z dnia 29 grudnia 2005 roku, poz. 10847,
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 88/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112 z dnia 18 czerwca 2007 roku, poz. 2900,
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 89/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 96 z dnia 25 maja 2007 roku, poz. 2367,
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 90/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112 z dnia 18 czerwca 2007 roku, poz. 2901,
- 35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 91/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 96 z dnia 25 maja 2007 roku, poz. 2368,
- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec
i rzeki Rosicy w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 roku, poz. 3604,
- 37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy

ul. Ciechomickiej, przyjęty Uchwałą Nr 354/XXV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2008 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 126 z dnia 27 lipca 2008 roku, poz. 4405,

- 38) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 145 z dnia 19 września 2009 roku, poz. 4426,
- 39) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 569/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 145 z dnia 19 września 2009 roku, poz. 4421.

§3

Uznaje za nieaktualne w całości lub w części następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku, przyjęta Uchwałą Nr 619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka z dnia 19 listopada 1996 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 37 z dnia 30 grudnia 1996 roku, poz. 234 - w całości,
- 2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 17 lutego 2001 roku, poz. 194; Uchwałą Nr 756/XLIV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 23 sierpnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 206 z dnia 9 września 2005 roku, poz. 6751 i Uchwałą Nr 856/XLIX/05 Rady Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 z dnia 16 grudnia 2005 roku, poz. 10110 - w części,
- 3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej, przyjęty Uchwałą Nr 833/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 z dnia 6 lipca 2001 roku, poz. 1895 - w całości,
- 4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3, przyjęty Uchwałą Nr 1067/LII/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2002 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 148 z dnia 7 czerwca 2002 roku, poz. 3270 - w całości.
- 5) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski, przyjęty Uchwałą Nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140 z dnia 23 listopada 2000 roku, poz. 1330 - w części.

§4

Stwierdza konieczność kontynuacji działań związanych ze zmianą następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck, przyjętego Uchwałą Nr 80/XI/95 Rady Gminy Łąck z dnia 20 grudnia 1995 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 1 z dnia 23 lutego 1996 roku, poz. 31,
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy

mieszkańcowej we wsi Góry - gmina Łąck, przyjętego Uchwałą Nr 142/XVI/96 Rady Gminy Łąck z dnia 30 grudnia 1996 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 1 z dnia 21 lutego 1997 roku, poz. 24,

- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 167/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 209 z dnia 3 sierpnia 2003 roku, poz. 5331,
- 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 roku, poz. 7871,
- 5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 199 z dnia 23 listopada 2008 roku, poz. 7419, Uchwałą Nr 447/XXXI/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2008 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 30 z dnia 9 marca 2008 roku, poz. 685 - w części.

§5

Nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części, o których mowa w §3 niepodlegające procedurze planistycznej związanej z ich zmianą, wskazuje się do objęcia działaniami umożliwiającymi ich zmianę.

§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga

Uzasadnienie

W celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,

ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz w wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Płocka sporządził dokument pod nazwą "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". Dokument ten wraz z zawartymi w nim wynikami analiz był przedmiotem oceny Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2010 roku zaopiniował go pozytywnie. Przedmiotowy dokument został przyjęty Zarządzeniem Nr 5056/2010 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 września 2010 roku.

Z dokonanej analizy wynika, że:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku jest nieaktualne w całości zgodnie z Uchwałą Nr 110/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie oceny aktualności studium i należy kontynuować prace planistyczne nad jego zmianą,
- 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest aktualnych,
- 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przystąpienia do zmiany,
- 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlega zmianie w ramach prowadzonych procedur planistycznych,
- 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlega zmianie w części w ramach prowadzonej procedury planistycznej i w pozostałej części wymaga przystąpienia do zmiany.

Kryteriami, które były brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- wydane decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- konieczność dostosowania ustaleń planów, obowiązujących dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonego w 2006 roku przez Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- konieczność dostosowania ustaleń planów do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożone wnioski o zmianę planu.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku uznania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za nieaktualne w całości lub w części Rada Miasta Płocka podejmie działania, o których mowa w art. 27 przywołanej ustawy i przystąpi do ich zmiany poprzez podjęcie odrębnych uchwał.

Rada Miasta Płocka po zapoznaniu się z wynikami analiz, biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmuje niniejszą uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.