

UCHWAŁA NR 677/XLVIII/10
Rady Miasta Płocka
z dnia 30 marca 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Polnej 18 w Płocku, stanowiącej działkę gruntu nr 57/10, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz.U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590), Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Polnej 18 w Płocku, stanowiącej działkę gruntu nr 57/10, na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 57/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym współwłaściciele posiadają lokale mieszkalne, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe - według załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Płocka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Koszty wyceny oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Gmina - Miasto Płock.
3. Ustala się bonifikatę od ceny ustalonej w sposób określony w ust. 1 w wysokości 99%.
4. W przypadku zbycia lokali przez któregośkolwiek z właścicieli wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały jej postanowienia pozostają skuteczne wobec nabywców lokali.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga

Uzasadnienie

Budynek wielomieszkalny przy ul. Polnej 18 w Płocku położony jest na działce o numerze 57/1. Z działką tą sąsiaduje działka nr 57/10, która nie jest zabudowana.

W czasach, kiedy właścicielem obu nieruchomości był Skarb Państwa, działka nr 57/10 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz obecnej PKN ORLEN S.A. Z kolei działka nr 57/1 stała się własnością Gminy Płock w 1990 roku na skutek komunalizacji. Te wszystkie trzy podmioty były również współwłaścicielami budynku posadowionego na działce gruntu nr 57/1.

Lokale mieszkalne w budynku położonym na działce nr 57/1 były wyodrębniane a własność tych lokali była przenoszona na rzecz ich najemców, przy czym Skarb Państwa sprzedawał lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie nr 57/1, PKN ORLEN S.A. - wraz z przeniesieniem udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów nr 57/1 i 57/10, natomiast Gmina Płock (po tym, jak na skutek komunalizacji dokonanej w 1990 roku uzyskała prawo własności działki nr 57/1) - wraz z przeniesieniem udziałów w prawie współwłasności gruntu nr 57/1.

Pod koniec 2009 roku prawo użytkowania wieczystego ustanowione na rzecz byłych najemców lokali zostało przekształcone w prawo współwłasności gruntu.

Obecnie, właściciele 50 lokali w budynku przy ul. Polnej 18 są jednocześnie współwłaścicielami udziałów w działkach gruntu nr 57/1 i 57/10, natomiast właściciele pozostałych 18 lokali są współwłaścicielami udziałów tylko w działce gruntu nr 57/1.

W związku z tym, że zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości, sprostowanie wysokości udziałów wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Polnej 18 musi nastąpić jednocześnie ze zbyciem udziałów w działce 57/10 na rzecz osób, które ich nie posiadają. Po dokonaniu tych czynności będzie możliwe złożenie odpowiednich wniosków do sądu wieczystoksięgowego celem ujawnienia decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności co umożliwi ostateczne załatwienie sprawy.

Z uwagi na fakt że czynność polegająca na zbyciu udziałów musi dotyczyć wszystkich właścicieli lokali proponuje się ustalenie bonifikaty w wysokości 99% wartości co pozwoli na zminimalizowanie ryzyka związanego z niemożnością przystąpienia do transakcji przez osoby o niższym statusie materialnym.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 677/XLVIII/10
Rady Miasta Płocka
z dnia 30 marca 2010r**

L.P.	Właściciel	Nr lokalu	Pow. lokalu	Udział w części wspólnej
1	2	3	4	5
1	Bartnik Romuald i Małgorzata	1	57,36	5736/383079
2	Jarząbkowscy Krzysztof i Wiesława	2	38,05	3805/383079
3	Cieślak Konstanty i Jadwiga	3	57,36	5736/383079
4	Jagielscy Jarosław i Małgorzata	5	57,36	5736/383079
5	Kubicz Jerzy i Teresa	6	38,05	3805/383079
6	Kaczyńscy Jacek i Jolanta	7	57,36	5736/383079
7	Kołecka Alina 4/6, Kołecki Piotr 1/6, Kołecki Mariusz 1/6	12	48,38	4838/383079
8	Maślankowscy Klemens i Jadwiga	13	49,30	4930/383079
9	Wysoccy Jerzy i Danuta	16	48,38	4838/383079
10	Łukowscy Sławomir i Mariola	17	49,30	4930/383079
11	Pietrzak Romuald i Maria	19	49,30	4930/383079
12	Dąbrowska Jolanta Żaglewska Teresa	23	37,97	3797/383079
13	Paczkowscy Kazimierz i Bożenna	24	56,67	5667/383079
14	Trocha Wojciech i Danuta	73	38,25	3825/383079
15	Nieśluchowscy Agnieszka i Grzegorz	74	56,42	5642/383079
16	Krawiel Radosław	75	37,69	3769/383079
17	Walczuk Jan i Janina	76	56,42	5642/383079
18	Domostaj Monika ½, Długołęcki Zbigniew ½	79	38,25	3825/383079