

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

NIP REGON

PKD

Nazwa banku, nr konta

DEKLARACJA / KOREKTA DEKLARACJI*
w sprawie podatku od nieruchomości na rok 200...

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł.
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	..... m ² Pow. użytkowa		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ² Pow. użytkowa		
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	..... m ² Pow. użytkowa		
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na inne cele niż wymienione w pkt. 1, 2 i 3	..... m ² Pow. użytkowa		
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ² Pow. użytkowa		
6.	Budynki zwolnione z podatku na podstawie:	Pow. użytkowa		
	a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy	..... m ²	-	
	b) uchwały Rady Miasta	..... m ²	-	
7.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	..... zł. Wartość wg art. 4 ustawy		
8.	Budowle zwolnione od podatku na podstawie art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy	Wartość wg art. 4 ustawy zł.	-	
9.	Grunty:	Powierzchnia		
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²		
	b) pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha		
	c) pozostałe	..... m ²		
	d) zwolnione od podatku na podstawie: - art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy - uchwały Rady Miasta	..... m ² m ²	-	
RAZEM podatek (w zaokrągleniu do pełnych złotych)				

.....
(osoba odpowiedzialna za prawidłowe obliczenie podatku nr tel.)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(podpis księgowego)

.....
Data

* niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie przyczyn korekty (art. 81 Ordynacji podatkowej):

.....

.....

.....

Informacja o załącznikach (do niniejszej deklaracji dołączono):

- 1) Załącznik Nr 1 – Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania
- 2) Załącznik Nr 2 – Informacja o nieruchomościach zwolnionych

Wypełnia organ podatkowy

..... 200 r.
(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli
przypada: do przypisu zł. do odpisu zł.
.....

2. Wprowadzono poprawki:
- przypis objęto decyzją Nr
 - z dnia 200..... r.
 - odpis – zawiadomiono pismem Nr
 - z dnia 200..... r.

..... 200 r.
(data)

.....
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości:

.....

POUCZENIE:

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - 1) składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do **dnia 15 stycznia tego roku**, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia tych zmian, (w przypadku nie złożenia deklaracji w terminie osoba odpowiedzialna za jej złożenie podlega karze na podstawie ustawy z dnia 10.09.1999 r. - Kodeks Karny Skarbowy (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)
 - 2) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia **15 każdego miesiąca**.
2. W przypadku nie wpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z § 13 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji(Dz. U. z 2001 r. Nr 137, poz. 1541 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pieczęć podatnika
NIERUCHOMOŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DEKLARACJI W SPRAWIE PODATKU OD

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki , nazwa obrębu	Nr księgi wieczystej	Siedziba Sądu	Powierzchnia gruntów (działki) w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu w m ²	Forma władania*
Ogółem powierzchnia							

.....
podpis osoby wypełniającej

* Należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, posiadanie samoistne, posiadanie zależne (np. najem, użyczenie, dzierżawa i inne)

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Tytuł prawny zwolnienia wynikający z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) lub uchwały Rady Miasta Płocka	Powierzchnia w m ² lub wartość	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki, obręb	Nr księgi wieczystej, siedziba sądu	Forma władania*
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:</p> <p>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub</p> <p>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub</p> <p>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt. 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży</p>					
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,</p>					

Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych,					
Art. 7 ust. 1 pkt. 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody,					
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne					
Art. 7 ust. 1 pkt. 9 -budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe					
Art. 7 ust. 1 pkt. 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,					
Art. 7 ust. 1 pkt. 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,					
Art. 7 ust. 1 pkt. 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,					
Art. 7 ust. 1 pkt. 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;					
Art. 7 ust. 1 pkt. 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
Art. 7 ust. 2 pkt. 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą					
Art. 7 ust. 2 pkt. 2 – szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa,					
Art. 7 ust. 2 pkt. 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,					
Art. 7 ust. 2 pkt. 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,					
Art. 7 ust. 2 pkt. 5 - jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,					

Art. 7 ust. 2 pkt 5a - przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w <u>ustawie</u> z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz. U. Nr 179, poz. 1484 oraz z 2006 r. Nr 107, poz. 723) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;					
Art. 7 ust. 2 pkt. 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.					
Art. 1b ust. 1 - zwolnienia przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw					
Art. 2 ust. 3 pkt. 1 – pod warunkiem wzajemności - nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych					
Art. 2 ust. 3 pkt. 2 - grunty pod wodami płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,					
Art. 2 ust. 3 pkt. 3 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich,					
Art. 2 ust. 3 pkt. 4 - pasy drogowe wraz z drogami oraz obiektami budowlanymi związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.					
Inne zwolnienia wynikające z ustaw					
§ 2 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Płocka – budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez spółdzielnie mieszkaniowe działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu					
§ 2 ust 2 Uchwały Rady Miasta Płocka – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochotniczych straży pożarnych w zakresie ich działalności statutowej					
§ 2 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Płocka – budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia szpitala, za wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie innej działalności gospodarczej,					
§ 2 ust. 4 Uchwały Rady Miasta Płocka – budynki i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych					
§ 2 ust. 5 Uchwały Rady Miasta Płocka - budynki i grunty zajęte na parkingi wielopoziomowe ogólnodostępne o charakterze wolnostojącym.					
§ 2 ust. 6 Uchwały Rady Miasta Płocka - powierzchnię użytkową budynków lub ich części związanych z funkcjonowaniem boisk i stadionów sportowych, powierzchnię gruntów pod boiskami i stadionami sportowymi, budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk i stadionów sportowych, z wyjątkiem części tych budynków, gruntów i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.					

* Należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, posiadanie samoistne, posiadanie zależne (np. najem, użyczenie, dzierżawa i inne)

.....
podpis osoby wypełniającej