

**Uchwała Nr 405/XXVIII/08  
Rady Miasta Płocka  
z dnia 28 października 2008 roku**

**w sprawie:** wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasad i trybu działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173, poz. 1218), art. 20 pkt 1, 2, 14 i 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 roku Nr 54, poz. 326), art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217, z 2007 roku Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 roku Nr 145, poz. 914) w związku z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z 2003 roku Nr 33, poz. 270, z 2004 roku Nr 109, poz. 1156), art. 10 ust. 6 i ust. 12 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 roku Nr 108, poz. 908, Nr 90, poz. 757, Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 756, Nr 109, poz. 925, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494 i poz. 1497, z 2006 roku Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708 i poz. 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701, z 2007 roku Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238, z 2008 roku Nr 37, poz. 214) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 roku Nr 177, poz. 1729) oraz art. 1 ust. 1 i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, z 2006 roku Nr 144, poz. 1042).

**Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W celu ochrony interesu i porządku publicznego, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym wymagań urbanistyki i architektury, utrzymania równowagi ekologicznej i racjonalnej

gospodarki zasobami środowiska, właściwego zarządzania ruchem na drogach publicznych oraz w strefach zamieszkania, organizacji ruchu, opracowywania strategii i projektów planów rozwoju sieci

drogowej, organizacji transportu zbiorowego, a także ujednoczenia strategii, polityki, planów gospodarczych lub programów rozwoju miasta Płocka, wieloletnich planów inwestycyjnych, możliwości i efektywności finansowania przedsięwzięć ze środków pochodzących z budżetu miasta Płocka lub Wspólnoty Europejskiej, określa się:

1. wytyczne do Polityki Parkingowej miasta Płocka,
2. zasady i tryb działania w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka,
3. zasady przejścia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów.

## § 2

Ustalenia uchwały stosuje się w sprawach:

1. związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej przez organy samorządu miasta Płocka, w tym przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w sprawach o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, w sprawach projektowania, budowy i utrzymania obiektów budowlanych, w tym przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej powiązanych z budową i utrzymaniem urządzonych lub wydzielonych miejsc postojowych dla pojazdów, w tym samochodów osobowych, autobusów, samochodów ciężarowych, ciągników samochodowych, motorowerów, rowerów i innych pojazdów,
2. zabezpieczenia miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w zastępstwie innych podmiotów w sprawach projektowania, budowy i utrzymania obiektów budowlanych, w tym przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

## § 3

Na obszarach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka w zakresie wymagań i obowiązków budowy, urządzenia lub wydzielenia miejsc postojowych dla poszczególnych grup obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze danej strefy z uwzględnieniem miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz miejsc dla rowerów, ustalonych w § 7 niniejszej uchwały, nie stosuje się.

## § 4

1. Do stosowania zasad i trybu działania w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz stosowania wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka są zobowiązane:
  - a) organy samorządu miasta Płocka w sprawach zastrzeżonych do kompetencji tych organów oraz w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej,
  - b) jednostki i komórki organizacyjne podległe Prezydentowi Miasta Płocka opracowujące i wdrażające strategie, polityki, plany gospodarcze lub programy rozwoju miasta Płocka i wieloletnie plany inwestycyjne.
2. Zasady przyjmowania przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów mogą być stosowane za obopólną zgodą przyjmującego i podmiotów, którymi są inwestor, właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, jako osób fizycznych lub prawnych, jeżeli podmiot okaże się tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przyjęcie przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów dotyczy nieruchomości przeznaczonych przez ten podmiot na cele projektowania, budowania i utrzymania obiektu lub obiektów budowlanych, które ze względu na rozmiary działki uniemożliwiają urządzenie lub wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne na obszarze Starego Miasta i śródmieścia.

## § 5

Ustala się wytyczne do tworzenia i realizacji Polityki Parkingowej miasta Płocka, które polegać będą przede wszystkim na:

1. podniesieniu standardów życia i przebywania na obszarze Starego Miasta z dążeniem do ograniczenia ruchu pojazdów samochodowych osób nie mieszkających na tym obszarze, wykluczenia parkowania na chodnikach, ciągach pieszych i innych przestrzeniach publicznych przeznaczonych dla pieszych, wskazaniu miejsc publicznych wolnych od ruchu i parkowania wszelkich pojazdów samochodowych szczególnie atrakcyjnych dla ruchu pieszego,
2. poprawie dostępności i ułatwień w ruchu rowerowym na obszarze Starego Miasta poprzez, między innymi montaż odpowiedniej do potrzeb liczby stojaków do bezpiecznego przechowywania rowerów, wykonanie połączeń z zewnętrznymi ścieżkami rowerowymi, a także likwidację wszelkich barier w ruchu pieszym i ruchu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z uwzględnieniem osób o innych typach niepełnosprawności, jak niewidomych, niesłyszących, słabowidzących, o ograniczonych możliwościach motorycznych, jak osoby w podeszłym wieku,
3. podniesieniu jakości transportu zbiorowego na obszarze śródmiejskim i Starego Miasta w sposób umożliwiający dostęp do przystanków komunikacji zbiorowej, który uważa się za dobry, gdy odległość dojścia do najbliższego przystanku komunikacji zbiorowej jest równa lub mniejsza niż 400 m,
4. podziale terenu miasta na strefy o różnej dostępności do komunikacji zbiorowej oraz

wprowadzaniu obszarów o ograniczonej swobodzie parkowania w rejonie Starego Miasta i śródmieścia, utrzymaniu lub poprawie podziału zadań przewozowych na rzecz komunikacji zbiorowej w obszarze o wysokim standardzie obsługi komunikacji zbiorowej,

5. nałożeniu obowiązku zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla mieszkańców, pracowników i klientów na użytkownika lub zarządcę terenu, na którym znajduje się obiekt budowlany generujący potrzebę wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
6. zastępstwie w całości lub części wykonania obowiązku zapewnienia miejsc postojowych pełnione przez organy samorządu miasta Płocka w odniesieniu do innych podmiotów dysponujących nieruchomością lub nieruchomościami na obszarze Starego Miasta i śródmieścia, których rozmiary uniemożliwiają urządzenie lub wydzielenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
7. zapewnieniu jak najwyższego standardu parkowania dla mieszkańców z dopuszczeniem ich obniżenia na obszarze Starego Miasta i śródmieścia w przypadku obiektów nie przeznaczonych na potrzeby mieszkaniowe,
8. ustaleniu instrumentów realizacji i kontroli wykonania polityki parkingowej przez regulację wskaźników parkowania, planów budowy lub urządzenia miejsc postojowych, organizację parkingów strategicznych, raporty i analizy efektywności przyjęcia wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka,
9. zapewnieniu jak najlepszej dostępności do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych poruszających się pojazdami samochodowymi przez zabezpieczenie odpowiedniej liczby, lokalizacji i standardu miejsc postojowych,
10. zapewnieniu lokalizacji w sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych nowej trasy mostowej i planowanej obwodnicy Płocka parkingów dla pojazdów ciężarowych, ciągników samochodowych i autobusów wraz z zapleczem socjalnym dla kierowców wyposażonych dodatkowo w obiekty gastronomiczne i miejsca noclegowe, które mogą służyć stymulowaniu rozwoju gospodarczego i turystyce,
11. wykonaniu analiz i raportów pojemności parkingowej obszaru śródmieścia i Starego Miasta uwzględniających ograniczenia środowiskowe, komunikacyjne i techniczne,
12. dążeniu na obszarze Starego Miasta i śródmieścia do uzyskania 20% miejsc postojowych w garażach otwartych lub zamkniętych, co umożliwi ograniczenie rozprzestrzeniania się terenów przeznaczonych na naziemne miejsca postojowe, które zakłócają ruch pieszy oraz ograniczają areał terenów miejskiej zieleni przyulicznej,
13. ocenie stanu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z budową i eksploatacją parkingów naziemnych, garaży otwartych i zamkniętych, a także parkingów strategicznych przeznaczonych dla samochodów ciężarowych i ciągników samochodowych pod kątem konieczności zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, a w szczególności zabezpieczeń akustycznych, zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych do gleby lub ziemi, środków umożliwiających usuwanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji, a także właściwej organizacji ruchu na skutek wzmożonego ruchu pojazdów samochodowych na drogach publicznych służących dojazdom do tych obiektów z uwzględnieniem wprowadzanych ograniczeń w budowie i użytkowaniu parkingów naziemnych na obszarze Starego Miasta i śródmieścia,

14. analizie słuszności przyjętych granic poszczególnych stref parkowania służącej ocenie i wnioskowi o zmianę granic poszczególnych obszarów, a także zamiaru zaliczenia do stref śródmiejskich obszarów stanowiących faktyczne centra poszczególnych dzielnic miasta,
15. analizie przyjętych założeń podziału obszaru miasta na strefy w zależności od standardu dostępności do transportu zbiorowego, w którym została uwzględniona odległość dojścia do przystanku komunikacji zbiorowej, wymagająca sprawdzenia i uzupełnienia parametrów o wskaźniki częstotliwości kursowania środków transportu, przebiegu linii komunikacyjnych, zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na środki transportu.

## § 6

Obszar miasta Płocka w granicach administracyjnych podlega podziałowi na trzy strefy parkowania:

1. **strefa I**      Stare Miasto                      teren ograniczony ulicami: Kazimierza Wielkiego, Abpa Juliana Antoniego Nowowiejskiego, Ostatnią, Królewiecką, 1 Maja, Henryka Sienkiewicza, Alejami Jana Kilińskiego, ulicą Mostową, Rybaki, brzegiem rzeki Wisły do Rogatek Dobrzyńskich,
2. **strefa II**      obszar śródmiejski                      teren o dobrej dostępności do komunikacji zbiorowej ograniczony: ujściem rzeki Brzeźnicy, ulicami Kazimierza Wielkiego, Dobrzyńską, Alejami Floriana Kobylińskiego, Ignacego Łukasiewicza, Tysiąclecia, Adama Mickiewicza, ks. Ignacego Lasockiego, Dworcową, Alejami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Strzelecką, Wyszogrodzką, Bartosza Głowackiego, Partyzantów, Świerkową, Norbertańską, wschodnią granicą Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, brzegiem Wisły, poza strefą I,
3. **strefa III**      obszar poza śródmiejski                      pozostały teren miasta poza strefą I i II oraz obszary nie posiadające dobrej dostępności do komunikacji zbiorowej w strefie II. Przy czym dobra dostępność do komunikacji zbiorowej oznacza, że w odległości równej lub mniejszej od 400 m znajduje się przystanek komunikacji zbiorowej

## § 7

1. W ramach realizacji Polityki Parkingowej miasta Płocka ustala się wskaźniki ilościowe i jakościowe obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Płocka w zakresie wymagań i obowiązków budowy, urządzenia lub wydzielenia miejsc postojowych dla poszczególnych grup obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze danej strefy z uwzględnieniem miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz miejsc dla rowerów:

Obiekty	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Rowery
<b>Budynki mieszkalne</b>				
Budynki mieszkalne jednorodzinne	min. 1/1 wydzielony lokal mieszkalny oraz	min. 1/1 wydzielony lokal mieszkalny oraz	min. 2/1 wydzielony lokal mieszkalny oraz	nie określa się

	min. 1/1 wydzielony lokal użytkowy - w garażu lub na własnej działce	min. 2/1 wydzielony lokal użytkowy - w garażu lub na własnej działce	min. 2/1 wydzielony lokal użytkowy - w garażu lub na własnej działce	
Budynki mieszkalne wielorodzinne	min. 1/1 mieszkanie	min. 1,5/1 mieszkanie z czego min 10% miejsc ogólnodostępnych	min. 2/1 mieszkanie z czego min 10% miejsc ogólnodostępnych	min.1 wydzielone pomieszczenie na wózki i rowery na 10 mieszkań
<b>Budynki zamieszkania zbiorowego</b>				
Internaty, domy studenckie, hotele pracownicze	min. 1/20 łóżek nie mniej niż 1	min. 1/15 łóżek nie mniej niż 2	min. 1/10 łóżek nie mniej niż 2	min. 5/10 łóżek
Hotele	min. 1/4 pokoje	min. 1/2 pokoje+ miejsce dla autokaru min 1/30 pokoi	min. 1/1 pokój + miejsce dla autokaru min. 1/30 pokoi	nie określa się
Motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe	min. 1/4 pokoje	min. 1/3pokoje + miejsce dla autokaru min 1/30 pokoi	min. 1/2 pokoje + miejsce dla autokaru min. 1/30 pokoi	nie określa się
Schroniska turystyczne i młodzieżowe, hostele, domy wycieczkowe,	min. 1/40 łóżek nie mniej niż 1	min. 1/30łóżek nie mniej niż 2 +miejsce dla autokaru min 1 /60 łóżek	min. 1/20 łóżek nie mniej niż 2+ miejsce dla autokaru min 1 /60 łóżek	min. 1/5 łóżek
Domy dziecka, domy rencistów, domy zakonne	min. 1/20 łóżek	min. 1/15 łóżek	min. 1/10 łóżek	min. 5/10 łóżek
<b>Budynki użyteczności publicznej</b>				
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	min. 2/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	min. 3/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	min. 4/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	min. 1/200m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m <sup>2</sup>	min. 1/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży nie mniej niż 1 miejsce	min. 1,5/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży nie mniej niż 2 miejsce	min. 2/100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży nie mniej niż 2 miejsce	min. 1/50 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca
Hale targowe	min. 2/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 3/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 4/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 1/50 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca
Targowiska	min. 2/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 3/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 4/50 m <sup>2</sup> powierzchni terenu bez wliczania powierzchni parkingu	min. 1/50 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca
Instytucje finansowe, biura i urzędy	min. 2/100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1	min. 3/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 4/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 1/100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2
Biura o małym ruchu klientów, jak projektowe, przykładowe	min. 1/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1	min. 1,5/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 2/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 1/ 200 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2
Biura o dużym ruchu klientów, jak turystyczne, obsługi klientów	min. 2/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1	min. 2,5/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 3/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej	min. 1/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

doradczycy, agencje nieruchomości			niżej 2	
Banki, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, dworce pasażerskie w transporcie kolejowym, samochodowym, lotniczym i wodnym	min. 2/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 1	min. 2,5/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 3/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 2	min. 1/ 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2
Usługi drobne i rzemiosło o powierzchni użytkowej do 25 m <sup>2</sup>	min. 1	min. 1	min. 1	nie określa się
Warsztaty samochodowe	min. 1/1 stanowisko obsługi	min. 1,5/1 stanowisko obsługi	min. 2/1 stanowisko obsługi	nie określa się
Obiekty oświatowe przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i średnie	min. 0,5 /1 salę lekcyjną	min. 0,75/1 salę lekcyjną	min. 1/1 salę lekcyjną	min. 5/1 salę lekcyjną tylko dla gimnazjum i liceum
Szkoły wyższe, pomaturalne	zapotrzebowanie na miejsca parkingowe wynika z liczby osób zatrudnionych, studentów i odwiedzających			min. 1/3 studentów
	min. 15 /100 osób	min. 25 /100 osób	min. 35 /100 osób	
Szpitala	zapotrzebowanie na miejsca parkingowe wynika z liczby osób zatrudnionych, odwiedzających i liczby łóżek			nie określa się
	min. 10 /100 osób + min. 1/20 łóżek	min. 20 /100 osób + min. 1/15 łóżek	min. 30 /100 osób + min. 1/10 łóżek	
Przychodnie lekarskie i poradnie	min. 1/1 gabinet nie mniej niż 2	min. 1,5/1 gabinet nie mniej niż 2	min. 2/1 gabinet	1/1 gabinet, min 2
Gastronomia	min. 1/8 miejsc konsumpcyjnych	min. 1,5/8 miejsc konsumpcyjnych	min. 2/8 miejsc konsumpcyjnych	1/10 miejsc konsumpcyjnych
Kina, teatry	min. 1/8 miejsc siedzących + miejsca dla autokarów min. 1 /100 miejsc siedzących	min. 1,5/8 miejsc siedzących + miejsca dla autokarów min. 1 /75 miejsc siedzących	min. 2/8 miejsc siedzących + miejsca dla autokarów min. 1 /50 miejsc siedzących	1/10 miejsc siedzących
Muzea, obiekty wystawowe, wystawiennicze	min. 12/1000m <sup>2</sup> + miejsca dla autokarów min. 2 /1000m <sup>2</sup>	min. 18/1000m <sup>2</sup> + miejsca dla autokarów min. 3/1000m <sup>2</sup>	min. 25/1000m <sup>2</sup> + miejsca dla autokarów min. 4 /1000m <sup>2</sup>	min. 18/1000 m <sup>2</sup>
Obiekty sportowe, na potrzeby imprez masowych i rekreacyjne	min. 4/ 100 osób + miejsca dla autokarów min. 2/1000 widzów	min. 6/ 100 osób + miejsca dla autokarów min. 4/1000 widzów	min. 8/ 100 osób + miejsca dla autokarów min. 6/1000 widzów	
Obiekty kultu religijnego	min. 2,5/100 wiernych	min. 3/100 wiernych	min. 5/100 wiernych	min. 10/100 wiernych
<b>Budynki produkcyjne, składowe, magazynowe</b>				
Hurtownie, magazyny, place składowe	min. 1/10 zatrudnionych + min. 1/10 klientów nie mniej niż 2	min. 2/10 zatrudnionych + min. 1/5 klientów nie mniej niż 2	min. 3/10 zatrudnionych + min. 1/2 klientów nie mniej niż 3	min. 1/10 zatrudnionych
Zakłady produkcyjne	min. 1,5/10 zatrudnionych nie mniej niż 2	min. 2/10 zatrudnionych nie mniej niż 2	min. 3/10 zatrudnionych nie mniej niż 3	min. 1/10 zatrudnionych

2. Przy określaniu ilości miejsc postojowych dla obiektów rozbudowywanych, przebudowywanych, nadbudowywanych oraz przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego należy dokonać całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą obiektu jak i nowoprojektowaną.
3. Przy obliczaniu miejsc postojowych należy stosować zaokrąglenie w dół z uwzględnieniem wielkości minimalnych.
4. 10% liczby budowanych, urządanych lub wydzielanych ogólnodostępnych miejsc postojowych przeznaczają się na potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się pojazdami samochodowymi, przy czym miejsca te należy lokalizować w odległości dojścia do określonego celu nie większej niż 100 m, a odległość ta zawsze powinna być najkrótsza.

## § 8

1. Przejęcie w całości lub części przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów może nastąpić wyłącznie na rzecz tego podmiotu, który:
  - a) wystąpi z wnioskiem do Prezydenta Miasta Płocka o zawarcie umowy cywilnoprawnej w sprawie przyjęcia w zastępstwie przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych,
  - b) dołączy do wniosku dowód, że rozmiary działki lub terenu w dyspozycji podmiotu uniemożliwiają budowę, urządzenie lub wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
  - c) udokumentuje położenie nieruchomości na obszarze strefy I lub strefy II,
  - d) okaże się tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które generują zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
  - e) dołączy dokument stanowiący o możliwości realizacji inwestycji, a w szczególności ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lub zaświadczenie Prezydenta Miasta Płocka o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu,
  - f) przedłoży bilans zapotrzebowania na miejsca postojowe ze wskazaniem ilości miejsc postojowych objętych wnioskiem o przejęcie,na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej pomiędzy Gminą-Miasto Płock, a zainteresowanym podmiotem dysponującym nieruchomością lub nieruchomościami przeznaczonymi przez ten podmiot na cele projektowania, budowania i utrzymania obiektu lub obiektów budowlanych.



2. Gmina Miasto Płock przejmując obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zobowiązuje się do budowy, urządzenia lub wydzielenia miejsc postojowych ogólnodostępnych na nieruchomościach będących własnością samorządu płockiego, w tym w pasach drogowych dróg publicznych, w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, na placach i innych miejscach, w granicach których przewiduje się lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych lub w garażu otwartym, a także zamkniętym.
3. Zabezpieczenie miejsc postojowych w zastępstwie podmiotu jest odpłatne, przy czym odpłatność ponoszona przez podmiot ma charakter jednorazowy i dotyczy wyłącznie utworzenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z obowiązku w części lub całości.
4. Zawarta umowa może służyć do celów prawnych, w tym do przedłożenia organom administracji architektoniczno-budowlanej, jako dowodu w sprawach wynikających z wymogów ustawy Prawo budowlane, jako wykonanie obowiązku, z którego wynika, że zagospodarowując działkę budowlaną zostały urządzone, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
5. Wybudowane, urządzone lub wydzielone miejsca postojowe przez organy samorządu płockiego w zastępstwie zobowiązanego podmiotu są ogólnodostępne,
6. Stawki opłat z tytułu zabezpieczenia miejsc postojowych przez organy samorządu płockiego w zastępstwie zobowiązanego podmiotu, a także zasady aktualizacji stawki ustali Prezydent Miasta Płocka w drodze zarządzenia.
7. Podstawą ustalenia stawki opłat z tytułu zastępczego zabezpieczenia miejsc postojowych przez organy samorządu płockiego będzie średni koszt realizacji jednego miejsca postojowego obliczony wg wzoru:  $S_o = (Mpn_1 + Mpn_2 + Mpn_3 + Mpn_4 + Mpg)/5$ , gdzie  $S_o$  oznacza stawkę opłaty,  $Mpn_{1,2,3,4}$  – koszt jednostkowy budowy jednego miejsca postojowego w czterech różnych samodzielnych parkingach naziemnych, zaś  $Mpg$  - koszt jednostkowy budowy jednego miejsca postojowego w samodzielnym garażu otwartym lub zamkniętym. Przyjęta podstawa jest ekspozycją założenia, że 20% miejsc postojowych na obszarze śródmieścia i Starego Miasta winna być lokalizowana w garażach otwartych lub zamkniętych.
8. Obiekty referencyjne wskazane do obliczenia stawki opłaty z tytułu zastępczego zabezpieczenia miejsc postojowych winny być zlokalizowane w Płocku, a w przypadku braku takich obiektów, należy przyjąć obiekty zrealizowane w miastach o liczbie mieszkańców od 100.000 do 200.000. Koszt jednostkowy ustala się według aktualnych cen kosztorysowych lub powykonawczych z ostatnich dwóch lat, z braku aktualnych danych, cenę można przeliczyć z uwzględnieniem oficjalnych stóp inflacji podanych przez Główny Urząd Statystyczny.
9. Przejęcie w części lub całości przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów na obszarze strefy III może nastąpić w przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności faktycznych i prawnych, ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes podmiotu pod warunkiem szczegółowego uzasadnienia wniosku, potwierdzonego wnikliwą analizą wskazanych okoliczności, dokonaną przez te organy, przed zawarciem umowy cywilnoprawnej w tej sprawie.
10. Odmowa w formie pisemnej zawarcia umowy cywilnoprawnej wraz z uzasadnieniem powinna nastąpić nie później niż w ciągu jednego miesiąca, a w sprawie szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.

**§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga

### Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała zawiera wytyczne do Polityki Parkingowej miasta Płocka. Określa zasady i tryb działania z zakresie wymagań i obowiązków urządzania miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych poprzez określenie wskaźników zróżnicowanych dla poszczególnych obiektów budowlanych (np. budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne, hotele, placówki oświatowe, obiekty handlowe, targowiska, biura, urzędy itp.). Wskaźniki zróżnicowane są także w zależności od strefy na jakie podzielono obszar miasta Płocka w jego granicach administracyjnych.

Wskaźniki po ich przyjęciu niniejszą uchwałą będą stosowane w dokumentach planistycznych takich jak: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, a także w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uchwała określa także zasady przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów, gdy rozmiary działki lub terenu będącego w dyspozycji podmiotu uniemożliwiają urządzenie miejsc postojowych.

Przyjęcie przez Radę Miasta Płocka określonych w uchwale wytycznych do polityki parkingowej przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego, utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, właściwego zarządzania ruchem na drogach publicznych oraz w strefach zamieszkania , lepszej organizacji ruchu i transportu zbiorowego na terenie miasta Płocka.