UCHWAŁA NR 354/XXV/08
Rady Miasta Płocka
z dnia 24 czerwca 2008 roku

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej.

Na podstawie art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz.880) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229, i Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112; z 2003r. Nr 80 poz.717) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007r. poz. 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz Uchwały Nr 862/XLII/01 Rady Miasta Płock z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej, **Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24 ha, położony w południowej części miasta, przy ul. Ciechomickiej, którego granice wyznaczają:

1) **od strony północnej:** południowa linia rozgraniczająca przeprawy mostowej i południowa linia rozgraniczająca przepustu – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **A-B**,
2) **od strony wschodniej:** zachodnia granica działek o nr ew. 255 i 256 – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **B-C**,
3) **od strony południowo – zachodniej:** oś ul. Ciechomickiej – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **C-A**.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Utrzymanie i rozszerzenie dotychczasowego przeznaczenia terenu o tereny sąsiednie z określeniem możliwości dokonania podziałów działek i nowych rozwiązań komunikacyjnych, umożliwiających bezpośrednie dojazdy do poszczególnych posesji i doprowadzenie infrastruktury technicznej.
2) Ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 5. Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1) Przeznaczenie terenów pod:
a) zabudowę mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
b) zabudowę usługowo-mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/MN**,
c) zabudowę usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
d) zieleń urządzoną z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
e) lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z gospodarką ściekową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K,**
f) komunikację publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolami **KL**, **KD**, **KPj** i **KPp**.
2) Linie rozgraniczające oraz ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy.
3) Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
4) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
5) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
6) Zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 6. 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:
1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zmianami),
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem planu,
4) **rysunku planu** – pod pojęciem rysunku planu należy rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie – taką funkcję, która powinna przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie terenu, nie stwarzające uciążliwości dla funkcji podstawowej,
7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
8) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
a)nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
b)nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowaniaterenów sąsiadując
9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym,
10) **ściśle określonej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną granicę usytuowania budynków i ich powierzchni zabudowy wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku bez elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.,

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granice swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, oznaczonej na rysunku planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami,
3) linie rozgraniczające ulice, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze,
4) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również gabaryty obiektów.

2. Na terenach objętych planem – ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt z wyjątkiem istniejących siedlisk przy ul. Ciechomickiej.
3. Na terenach objętych planem ustala się zakaz lokalizowania budynków tymczasowych (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).
4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
      a) dopuszcza się pozostawienie (lub przebudowę) istniejących sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
      b) w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulicy przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
      c) ze względu na szerokości ulic w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne między poszczególnymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się adaptację istniejących sieci oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod jezdnią.
      d) dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenu przebiegających w terenach działek nie będących własnością gminy Płock, ustala się konieczność uregulowania prawa służebności terenów w celu zapewnienia dostępu dla wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
   2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
   3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
      a) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie w/w ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
      b) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
   4) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w systemie zlewniowym,
      a) realizacja rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej,

b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej należy zachować istniejące rowy melioracyjne.

5) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
6) zaopatrzenie w gaz przewodowy z programowanej sieci gazociągowej,
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych nn, przystosowanych do zwiększonych obciążeń, w ramach istniejących stacji transformatorowych - zakaz stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
8) zabezpieczenie w łącza telefoniczne realizowane z istniejącej sieci telekomunikacyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb - zakaz stosowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
9) gromadzenie odpadów stałych komunalnych w pojemnikach na terenie posesji i usuwanie ich za pośrednictwem firmy wywozowej do zakładu unieszkodliwiania odpadów w celu przeprowadzenia segregacji, pozyskania surowców wtórnych oraz utylizacji frakcji organicznej zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Płocka.
10) stosowanie technologii ograniczających uciążliwość obiektu do granic działki.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej plan ustala przebieg dwukierunkowej ulicy lokalnej – ulicy Ciechomickiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KL,** przebieg dwukierunkowej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KL,** przebiegi dwukierunkowych ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD** do **6KD** oraz przebiegi dwukierunkowych ciągów pieszojezdnych, oznaczonych symbolami od **1KPj** do **5KPj** a także ciągów pieszych, oznaczonych symbolami od **1KPp** do **4KPp** stanowiące obsługę komunikacyjną terenów **MN, U/MN, U**.
   1) Plan ustala na całym obszarze szczególne zasady ruchu drogowego, jak dla strefy zamieszkania zgodnie z ustawą – Prawo o ruchu drogowym.
   2) Plan ustala wprowadzenie zieleni przyulicznej w obrębie pasów drogowych (w liniach rozgraniczających ulic), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ogrodzenia poszczególnych posesji ustala się jako ażurowe o wysokości: 1,5m, wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN (**od **1MN** do **12MN)** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.
2) Przeznaczenie dopuszczalne – funkcje usługowe nieuciążliwe. Funkcje dopuszczalne mogą być realizowane jedynie jako lokale wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że nie będą one naruszać ustaleń ust.3.
3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
   a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40 % powierzchni działki, z wyjątkiem działek przylegających do ulicy Ciechomickiej, gdzie ustala się powierzchnię zabudowy działki do 60 % i w części południowej terenów, oznaczonych symbolem **5MN** a także terenu **6MN**, gdzie ustala się powierzchnię zabudowy działki do 25%.

b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż: 25% działki; wzdłuż ulicy Ciechomickiej 10% i w części południowej terenu, oznaczonego symbolem **5MN** 50% powierzchni działki.

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6MN**, zakaz zmiany rzędnych terenu tj. naturalnego jej ukształtowania i dopuszczenie zabudowy uwarunkowane przeprowadzeniem badań geologiczno – inżynierskich na koszt inwestorów.

d) powierzchnia usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej obiektu.

e)w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, tj. do 8m ponad poziom terenu do gzymsu lub okapu; dachy w budynkach mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30º do 45º.

4) Zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej.
   a) urządzanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie minimum 12m,
   b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług wbudowanych w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m^2 p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 odwiedzających. Dopuszcza się zaliczenie do ogólnego bilansu miejsc postojowych miejsca w garażu i zatoki postojowe w liniach rozgraniczających ulic.

5) Możliwość podziału pod zabudowę wolnostojącą, wg zasad określonych na rysunku planu.

6) Linie zabudowy ściśle określone i nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.

7) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszojezdnych wg ustaleń zawartych w § 12.

8) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń § 7 ust. 4.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN** ustala się:

1) P

rzeznaczenie podstawowe – funkcje usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki lub terenu. Funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych budynkach.

2) P

rzeznaczenie dopuszczalne – jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.

3) N

astępujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,

b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki,

c) w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacjinadziemnych + poddasze

4) Zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej.
   a) urządzanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie minimum 12m,
   b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług wbudowanych w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m^2 p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 odwiedzających. Dopuszcza się zaliczenie do ogólnego bilansu miejsc postojowych miejsca w garażu i zatoki postojowe w liniach rozgranicz

5) Linie zabudowy ściśle określone i nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.

6) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulic lokalnych i ulicy dojazdowej wg ustaleń zawartych w § 12.

7) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń § 7 ust. 4.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – funkcje handlowe i usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki (własności).
2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokale mieszkalne dla właściciela lub zarządzającego.
3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
   a) maksymalną powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki.
   b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.
   c) w zakresie zabudowy: wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,5m ponad poziom terenu do kalenicybudynku; dachy w buc
4) Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m^2 p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 klientów.
   a) zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej,
   b) urządzanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12m.
5) Możliwość podziału działek wg zasad określonych na rysunku planu.
6) Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń zawartych na rysunku planu ze wskazaniem linii zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6m od linii rozgraniczającej ul. **1KD** i 33m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej.
7) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulicy lokalnej i ulic dojazdowych, wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona z usługami.
2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe o charakterze reprezentacyjnym z zakresu: oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej lub gastronomii.
3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
   a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki.
   b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 75 % terenu.
   c) zachowanie rowu melioracyjnego wraz z otaczającymi go drzewami.
   d) zalecenie budowy mostków i małej architektury.
   e) w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacjinadziemnych + poddasze
   f) zakaz zmiany wysokości rzędnych terenu tj. naturalnego jego ukształtowania; dopuszczenie zabudowy uwarunkowane przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich.
4) Zakaz podziału terenu.
5) Linie zabudowy nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.
6) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulicy dojazdowej (**1KD**), wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 12. Ustalenia dla poszczególnych ulic:

Lp	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy / szero-kość jezdni (m)	Liczba jezdni x liczba pasów	Szerokość w liniach rozgrani-czających (m)	Chodnik	Obsługa bezpośredniego otoczenia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**1KL**	Ciechomicka odc. od proj. przeprawy mostowej do działki nr ew. 255	L / 7	1x2	25,0	Obustronny	Pożądane grupowanie zjazdów, zakaz parkowania na jezdni, zatoki autobusowe w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, możliwość lokalizowania pasów postojowych przyjezdniowych	–
2.	**2KL**	ul. Ziołowa i ul. Lawendowa odc. od ul. Ziołowej do działki nr ew. 256	L / 6	1x2	16,0	Obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych lub w zatokach postojowych	–
3.	**1KD**	Miętowa odc. od ul. Ziołowej do działki nr ew. 256	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
4.	**2KD**	–	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
5.	**3KD**	–	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
6.	**4KD**	Odc. od ul. Miętowej do ul. Ziołowej	D / 6	1x2	14,0	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
7.	**5KD**	–	D / 6	1x2	12,0	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	
8.	**6KD**	–	D / 3 docelowo D / 6	1x1 docelowo 1x2	6,0, docelowo 12m	jednostronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	Docelowo 1x2; szerokość w liniach rozgranicza jących 12,0;

								chodnik obustronny
9.	**1KPj**	–	Pj / 5	1x2	5,0	jednoprze-strzenne	Nieograniczona zakaz parkowania w liniach rozgraniczających	
10.	**2KPj**	Herbaciana	Pj / 5	1x2	9,0	jednoprze-strzenne	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
11.	**3KPj**	Miętowa	Pj / 5	1x2	9,0	jednoprze-strzenne	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
12.	**4KPj**	–	Pj / 5	1x2	8,0	jednoprze-strzenne	Nieograniczona zakaz parkowania w liniach rozgraniczających	–
13.	**5KPj**	–	D / 6	1x2	Zmienna od 9 do 15	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
14.	**1KP$_p$**	–	–	–	2,0	jednoprze-strzenne	–	–
15.	**2KP$_p$**	–	–	–	4,0	jednoprze-strzenne	–	–
16.	**3KP$_p$**	–	–	–	4,0	jednoprze-strzenne	–	–
17.	**4KP$_p$**	–	–	–	4,0	jednoprze-strzenne	–	–

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:
1) Lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z gospodarką ściekową.
2) Nie dopuszcza się innych funkcji niż funkcja podstawowa.
3) Zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami technologicznymi.
4) Obsadzenie granic terenu zielenią izolacyjną.

§ 14. Dla istniejących lokalizacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **TE (**od **1TE** do **3TE)** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe: nasłupowe stacje transformatorowe z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
2) Nie dopuszcza się innych funkcji niż funkcja podstawowa.
3) Możliwość wydzielania odrębnych działek nie powodującą konieczności zmiany w/w planu.

Rozdział 4.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U** i **U/MN** – 20 %.
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – 10 %.
3) dla pozostałych terenów wyróżnionych na rysunku planu – 0 %.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

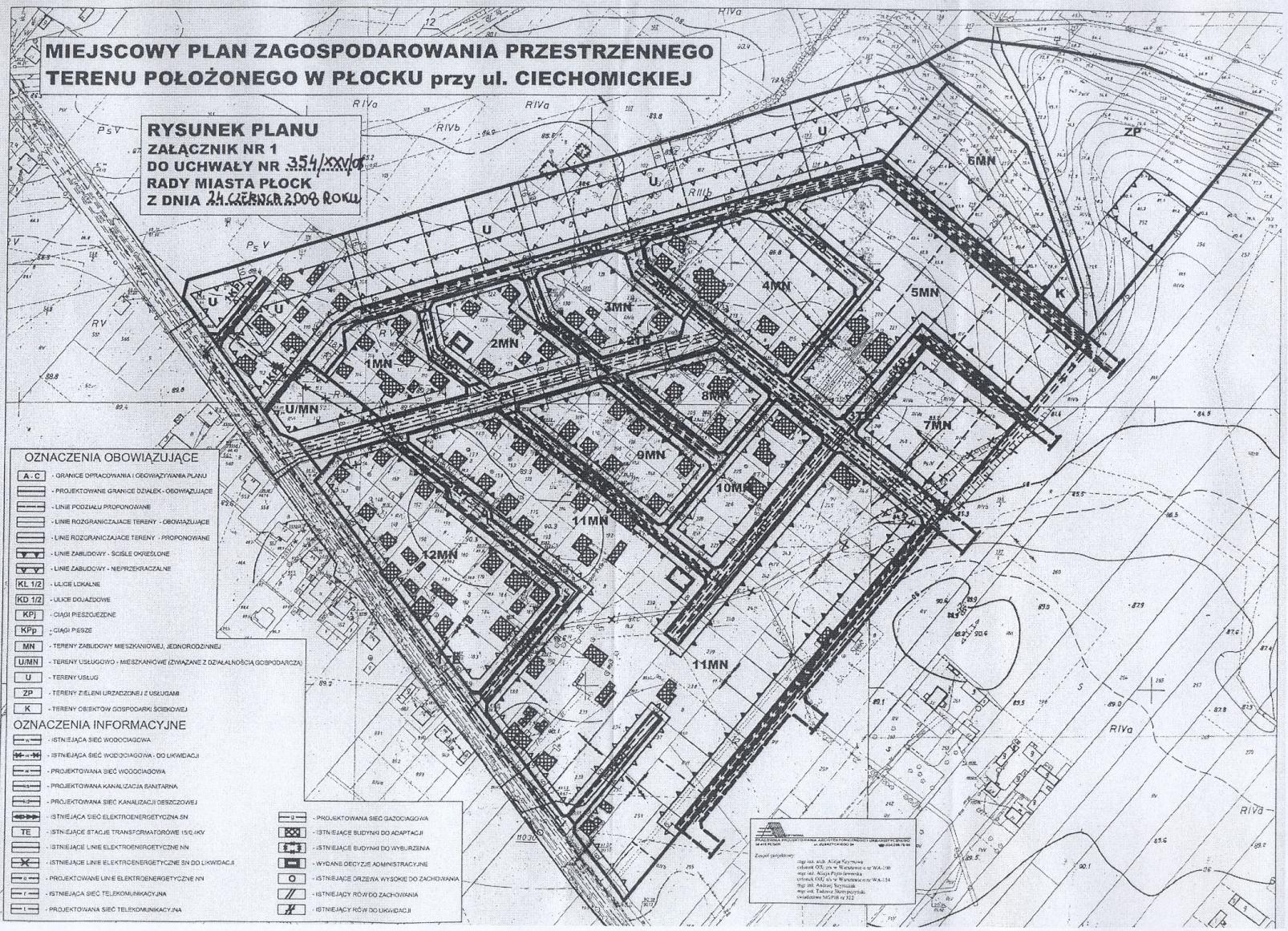
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W PŁOCKU przy ul. CIECHOMICKIEJ

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 354/XXV/08
RADY MIASTA PŁOCK
Z DNIA 24 CZERWCA 2008 ROKU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- A - C - GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE PODZIAŁU PROPONOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - PROPONOWANE
- LINIE ZABUDOWY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- KL 1/2 - ULICE LOKALNE
- KD 1/2 - ULICE DOJAZDOWE
- KPj - CIĄGI PIESZOJEZDNE
- KPp - CIĄGI PIESZE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- U/MN - TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE (ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ)
- U - TERENY USŁUG
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- K - TERENY OBIEKTÓW GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA - DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN
- TE - ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4KV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO WYBURZENIA
- WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA WYSOKIE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY RÓW DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY RÓW DO LIKWIDACJI

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Alicja Krymowska
członek OIU, nr w Warszawie o nr WA-150
mgr inż. Alicja Pyda-Jerzewska
członek OIU, nr w Warszawie o nr WA-154
Mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż. Tadeusz Skrzypczak
uprawnienia MGPiB nr 322