Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...651/XXXVII/05
Rady Miasta Płocka z dnia ...22 lutego 2005r.

Płock, dnia 02.2005r.

WUG.III.RT.73312/61/2004-2005 -PROJEKT-

DECYZJA NR /PG/2004
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Płock reprezentowanej przez Wydziału Inwestycji Miejskich 09-400 Płock, Stary Rynek 1

z dnia 06.09.2004r. (uzupełnionego w dniu 23.09.2004r) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej:

budowa zjazdu na drogę publiczną o nawierzchni gruntowej o nazwie ul. Gościniec wraz z budową ciągu spacerowo-rowerowego na odcinku ca 40.0m i oświetleniem w ramach zadania inwestycyjnego p.n. budowa ulicy Gościniec wraz z infrastrukturą –
przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1331/1,1331/3 w Płocku przy ul. Gościniec

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji p.n.:
budowa zjazdu na drogę publiczną o nawierzchni gruntowej o nazwie ul. Gościniec wraz z budową ciągu spacerowo-rowerowego na odcinku ca 40.0m i oświetleniem w ramach zadania inwestycyjnego p.n. budowa ulicy Gościniec wraz z infrastrukturą –
przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1331/1,1331/3 w Płocku przy ul. Gościniec.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
- obiekt infrastruktury technicznej;

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu):
- budowa zjazdu publicznego (gruntowego) na drogę publiczną (ul. Mazura)
- budowa ciągu spacerowo- rowerowego -ca 40.0m
- budowa oświetlenia

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- ulica Gościniec jest drogą gminną;

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- Należy zachować warunki Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – pismo nr WGK.II.7632/113/04 z 12.10.2004r.: opiniujące pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji.
  - należy zachować istniejące drzewa i krzewy, a w przypadku braku możliwości ich zachowania wystąpić o uzgodnienie projektu do Oddziału Ochrony Środowiska. Należy zaprojektować pasy zieleni na zewnątrz jezdni i rowu o szerokości 0,50m.
  - na 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych należy złożyć do tut. Oddziału informację o spodziewanej ilości wytworzonych odpadów podczas budowy i o sposobie ich zagospodarowania, jeżeli ilość wytworzonych opadów innych niż niebezpieczne jest większa niż 5 Mg rocznie. Wynika to z art.24 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (D. U. Nr 62, poz. 328 z późniejszymi zmianami);
- Inwestycja znajduje się na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- Inwestycja częściowo znajduje się w strefie ochrony jaru rzeki Rosicy zgodnie z uchwałą nr 998/XLIX/02 Rady Miasta Płocka z dnia 29.01.2002r w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy w Płocku.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :
- na terenie miasta Płocka nie ma spisu dóbr kultury współczesnej,
- przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Oddział Eksploatacji Infrastruktury

Miasta w dniu 12.10.04r.– zaopiniował pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji (na załączniku mapowym) z uwagami:

- projekt w zakresie oświetlenia skoordynować z PT oświetlenia ul. Gościniec;
- projekt drogowy uzgodnić z MZD

- Należy zachować strefę bezpieczeństwa w odległości 20 m z każdej strony od rurociągów w której:
  - nie dopuszcza się wznoszenia żadnych budowli;
  - w odległości mniejszej niż 20 m od rurociągów naftowych obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów;
  - każda projektowana inwestycja liniowa lub planowane roboty ziemne muszą być zaopiniowane przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych;
  - konieczne jest zabezpieczenie dostępu do rurociągów naftowych dla wykonania prac konserwacyjno-remontowych i kontroli eksploatacyjnej.

8.Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- budowa winna być zrealizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- dokumentację projektową inwestycji należy opracować zgodnie z przepisami:
  - Prawa Budowlanego /Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami/,
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 1985r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.02.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- dokumentację projektową inwestycji należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Płocku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.2001r. Nr 38. poz. 455) oraz organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych;
- dokumentacja projektowa inwestycji winna być zaopiniowana przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń" w Płocku;
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
- po zakończeniu budowy teren zostanie przywrócony do stanu poprzedzającego inwestycję.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji: Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Płock reprezentowana przez Wydział Inwestycji Miejskich 09-400 Płock, Stary Rynek 1 wnioskiem z dnia 06.09.2004r. (uzupełnionym w dniu 23.09.2004r) zwróciła się o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: **budowa zjazdu na drogę publiczną o nawierzchni gruntowej o nazwie ul. Gościniec wraz z budową ciągu spacerowo-rowerowego na odcinku ca 40.0m i oświetleniem w ramach zadania inwestycyjnego p.n. budowa ulicy Gościniec wraz z infrastrukturą** – przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1331/1,1331/3 w Płocku przy ul. Gościniec.

Powyższa inwestycja w myśl art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) stanowi cel publiczny w rozumieniu tej ustawy.

Ponadto, na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 24.09.2004r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka.

Decyzja została wydana w trybie art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

Zgodnie z Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję jako:

- 69KP ulica Gościniec piesza, spacerowa. Linie rozgraniczające istniejące. Ścieżka rowerowa i nawierzchnia dla ruchu pieszego. W części południowej dla lokalnej obsługi zabudowy indywidualnej.
- 14 KL - ulica Mazura na całej długości lokalna. Jezdnia 7.0m Szerokość w liniach rozgraniczających 20-22m. Na środkowym odcinku rezerwa pod kanalizację tłoczną.
- 10 ZP – park miejski „Nad Rosicą" - publiczny miejski park wypoczynkowy

Funkcje te nie stanowią zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki wchodzące w skład inwestycji stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków UM Płocka jako drogi.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z :

- Miejskim Zarządem Dróg w Płocku – postanowienie nr 243/2004 z dnia 28.12.2004r. (art.53 ust.4 pkt 9);
- Oddziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Płocka jako organem administracji geologicznej - pismo nr WGK.II.7520/11/04/05 z dnia 14.01.2005r. (art.53 ust.4 pkt 5);
- Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody - postanowienie nr WSR-P/6633/577/04 z dnia 31.12.2004r. (art.53 ust.4 pkt 8);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo nr ZNS-26/9329/04/9379/04 z dnia 28.12.2004r. (art. 70);

ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

7 Wnoszący odwołanie zobowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,0 zł od odwołania oraz 50 gr od załącznika i 15,0 zł od pełnomocnictwa (podstawa prawna – ustawa z dnia 9 września 200r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 86, oz. 960 z późn. zm.)

Załączniki:

1. załącznik graficzny - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1 Wydział Inwestycji Miejskich 09-400 Płock, Stary Rynek 1
2 WUG.III.RT a/a

Do wiadomości:

1. Oddział Planowania Strategicznego w/m
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

.....
imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej projekt decyzji; oznaczenie izby samorządu zawodowego i nr ewidencyjny na liście członków tej izby

Jovanka Chorzewska-Korc
mgr inż. architekt
[illegible] 4892
upr. urbanistyczne [illegible]/92

Nr wpisu do Izby
MA 0138
WA 264