



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 24.10.2017 r.

WOP-I-ZO.0003.1953.2017.AK  
WIR.III.0003.10.2017.RP

**Szanowna Pani  
Wioletta Kulpa  
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Pani Radnej Wioletty Kulpy złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13.10.2017r., przekazanej pismem WOP-I-ZO.0003.1953.2017.AK, dotyczącej porównania budowy nowej placówki Przedszkola Nr 17 z adaptacją Szkoły Podstawowej Nr 3

W odpowiedzi na interpelację informuję, iż :

Na potrzeby lokalizacji nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 zostały sporządzone dwie koncepcje.

Pierwsza dotyczy budowy nowej placówki przy ul. Kossobudzkiego 10 na działce po istniejącym przedszkolu i zagospodarowania terenu na działce sąsiedniej z przeznaczeniem na funkcję rekreacyjną. Koncepcja ta obejmuje wizualizacje obrazujące możliwości wkomponowania na działce po przedszkolu oraz odpowiada pod względem kubatury, powierzchni zabudowy i możliwości funkcjonalno-przestrzennych budynkowi Miejskiego Przedszkola nr 31 przy ul. Szarych Szeregów.

Druga koncepcja dotyczy adaptacji części budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Kossobudzkiego 7. Koncepcja zawiera inwentaryzację stanu istniejącego, rzuty poszczególnych kondygnacji, widoki elewacji, przekroje, wizualizacje zewnętrzne oraz koncepcje zagospodarowania terenu.

Zgodnie z prośbą, przedstawiam poniżej porównanie obydwu koncepcji według proponowanego przez Panią Radną zestawienia tabelarycznego:

<b>Rodzaj</b>	<b>Budowa nowego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 17 (na podstawie MP 31)</b>	<b>Adaptacja części Szkoły Podstawowej Nr 3</b>
Powierzchnia użytkowa budynku	2.161,23 m <sup>2</sup>	1.461,44 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	9.200 m <sup>3</sup>	4.410 m <sup>3</sup>
Powierzchnia działki budowlanej (wyłącznie na potrzeby przedszkola)	4.800 m <sup>2</sup>	Wersja I – 2.205 m <sup>2</sup> Wersja II – 2.905 m <sup>2</sup>
Ilość oddziałów wraz z liczbą dzieci w oddziale	- 8 oddziałów, w tym 4 oddziały integracyjne - max. 25 dzieci/oddział	wersja I – 6 oddziałów: - 2 oddziały po max. 18 dzieci - 2 oddziały po max. 20 dzieci - 2 oddziały po max. 22 dzieci

		wersja II – 8 oddziałów: - 2 oddziały po max. 18 dzieci - 3 oddziały po max. 20 dzieci - 2 oddziały po max. 22 dzieci - 1 oddział max. 10 dzieci
Łączna ilość dzieci w przedszkolu	180 dzieci	- wersja I – 120 dzieci - wersja II – 150 dzieci
Wysokość budynku	9,2 m	11,92 m
Ilość kondygnacji	2 nadziemne	1 podziemna + 3 nadziemne
Ilość sal do zajęć (jakiego rodzaju)	- 8 sal zajęć dla dzieci - 4 sale do zajęć dodatkowych - 1 sala do zajęć rehabilitacyjnych - 1 sala do zajęć Doświadczania Świata - 2 sale do zajęć terapeutycznych	wersja I: - 6 sal zajęć dla dzieci - 1 sala zajęć dodatkowych wersja II: - 8 sal zajęć dla dzieci
Ilość sal gimnastycznych	1	Wersja I – 1 Wersja II - brak
Blok żywieniowy	tak	tak
Ilość toalet	Do każdej sali zajęć – węzeł sanitarny	Do każdej sali zajęć – węzeł sanitarny
Winda	gastronomiczna	gastronomiczna
Koszt budowy (remontu) 1 m2 powierzchni użytkowej [brutto]	Cena wg kosztorysu inwestorskiego MP31– 4.070 zł/m2 wraz z zagospodarowaniem terenu Cena realizacji MP31 po przetargu – 3.148 zł/m2 wraz z zagospodarowaniem terenu	Szacowany koszt wg kosztorysu inwestorskiego wraz z zagospodarowaniem terenu: - wersja I – 2.961 zł/m2 - wersja II – 3.243 zł/m2

Jednocześnie pragnę poinformować, że koncepcja budowy nowej placówki Miejskiego Przedszkola Nr 17 w miejscu aktualnego budynku przedszkola jest do wglądu w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, natomiast dokumentacja powykonawcza budowy Miejskiego Przedszkola nr 31 przy ul. Szarych Szeregów do wglądu w Wydziale Inwestycji i Remontów.

Wersję elektroniczną koncepcji adaptacji części budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przekazano Pani Radnej w odpowiedzi na zapytanie z obrad XXXVI Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 11.10.2017r., wersja papierowa jest dostępna do wglądu w Wydziale Inwestycji i Remontów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasto Płocka

Jacek Terebus

Wydział Organizacyjny  
Urząd Organizacji i Kadry  
Zespół Organizacyjny

Wypłynęła dnia

2017-10-

Podpis

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta – w/m
3. **Wydział Organizacyjny – w/m**
4. WIR.III - a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta

09-400 Płock, pl. Stary Rynek, 1

24 10 2017

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 Płock

tel. 24 367 14 06, fax 24 367 17 14, jacek.terebus@plock.eu, www.plock.eu