



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 07 września 2016 roku

WOP-I-ZO.0003.1205.2016.AK
WIR-III.0003.07.2016.AC

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 24.08.2016 roku w sprawie odstąpienia od remontu budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku przekazuję poniższe wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji:

ad.1.W ramach przygotowania zadania do realizacji opracowano dokumentację techniczną na przebudowę budynku przedszkola, którą biuro projektowe przekazało do Zamawiającego w grudniu 2015 roku. Koszt opracowania tej dokumentacji wyniósł 77.490,00 zł brutto.

Ponadto, z uwagi na obecne usytuowanie stacji trafo w budynku przedszkola, kolidujące z planowaną inwestycją w sposób uniemożliwiający spełnienie nowego programu funkcjonalno-użytkowego dla placówki, opracowano projekt na przebudowę linii kablowych i budowę nowej trafostacji w sąsiedztwie budynku przedszkola. Koszt tego opracowania wyniósł 19.680,00 zł.

ad.2.Przyczyną odstąpienia przez Gminę Miasto-Płock od umowy zawartej z wykonawcą firmą Global Systems na przebudowę budynku przedszkola jest istotna zmiana okoliczności, która spowodowała że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym oraz niecelowa stała się przebudowa budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku. Istotna zmiana okoliczności dotyczy planowanej i realizowanej przez Radę Ministrów RP reformy oświaty, polegającej na likwidacji gimnazjów. Pismem z dnia 25 lipca 2016 roku Pani Minister zwróciła się do Prezydenta Miasta Płocka z zaproszeniem do współpracy przy precyzowaniu szczegółowych rozwiązań tej reformy. W ślad za powyższym dokonana została analiza zasobu lokalowego istniejącego w Płocku, pozostającego w dyspozycji placówek oświatowych. Z analizy tej wynika, że Miejskie Przedszkola Nr 3, które obecnie zostało tymczasowo przeniesione, może znaleźć swoją docelową siedzibę w jednej z placówek wygaszanych w wyniku wprowadzenia reformy oświaty.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 Płock

tel. 24 367 14 06, faks 24 367 17 14, jacek.terebus@plock.eu, www.plock.eu

ad.3.Gmina Miasto-Płock odstąpiła od realizacji umowy na przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku w dniu 27 lipca 2016 roku, przed terminem ustalonym w umowie na przekazanie placu budowy wyznaczonym na dzień 01.08.2016 roku. Plac budowy nie został przekazany protokolarnie wykonawcy - firmie Global Systems Marcin Balcerzak.

ad.4. Umowa nr 118/WIR-III/Z/8/2016 zawarta w dniu 03.06.2016 roku na przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku nie zawiera zapisów mówiących o kosztach koniecznych do poniesienia przez Gminę-Miasto Płock w przypadku odstąpienia przez Gminę-Miasto Płock od umowy. W umowie istnieje zapis, na mocy którego Gmina-Miasto Płock odstąpiła od umowy, zawarty w § 12 tej umowy, mówiący iż *w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ... Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.* Ponieważ Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych oraz nie przedstawił do Zamawiającego udokumentowanych kosztów związanych z realizacją umowy w zakresie prac przygotowawczych, Gmina Miasto-Płock nie poniosła kosztów z powodu odstąpienia od umowy.

ad.5.W chwili obecnej budynek i teren wokół niego, stanowiący wcześniejszą siedzibę Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku, znajduje się w trwałym zarządzie dyrekcji placówki. Decyzja o dalszych planach dotyczących budynku przy ul.K.I.Gałczyńskiego 7 jeszcze nie zapadła i zostanie podjęta w najbliższym czasie.

Umowa nr 118/WIR-III/Z/8/2016 zawarta w dniu 03.06.2016 roku na przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Płocku znajduje się do wglądu w Wydziale Inwestycji i Remontów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasto Płocka

Jacek Terebus