



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 9 września 2016 r.

WOP.I.ZO.0003.1171.2016.AK

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

W związku z Pani interpelacją dot. lokalizacji „żwirowni” (tj. okresowo pracującej kruszarki do betonu) obok bloku przy ul. Popłacińskiej 42, informuję, że:

1. Pismem znak WKŚ-I-ZŚ.605.10.2016.KK z dnia 17 sierpnia br. wystąpiono do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku z prośbą o wykonanie kontroli przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska przez prowadzącego działalność na terenie nieruchomości przy ul. Popłacińskiej 42.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku w piśmie PL-IN.7024.112.2016.RS z dnia 1.09.2016 r. przesłał informację o podjętych działaniach w przedmiotowej sprawie, a mianowicie:

W dniu 23 sierpnia 2016 r. pracownicy WIOŚ w Warszawie Delegatura w Płocku przeprowadzili wizję terenową wskazanego terenu. Na wskazanych działkach nie prowadzono procesu kruszenia, ani też innych prac mogących mieć wpływ na hałas czy też zapylenie sąsiednich terenów. Nie zlokalizowano urządzeń do kruszenia odpadów, znajdowała się tam jedynie ładowarka. W związku z brakiem emisji hałasu do środowiska odstąpiono od przeprowadzenia pomiarów hałasu.

W dniu 30 sierpnia 2016 r. ponownie przeprowadzono czynności kontrolne z udziałem przedsiębiorcy prowadzącego działalność na tym terenie, tj. właścicielem firmy TRANS - SPRZĘT. Ustalono, że działki przy ul. Popłacińskiej 42 są własnością rodziców przedsiębiorcy. Na terenie zgromadzono materiały budowlane, prefabrykaty, gruz betonowy oraz kruszywo. Przedsiębiorca przyznał, że w sierpniu br. dokonywał kruszenia gruzu budowlanego, który został zużyty do budowy dróg wewnętrznych, utwardzenia placu. Część kruszywa została sprzedana.

Właściciel firmy oświadczył, że nie planuje więcej wykorzystywania kruszarki na terenie nieruchomości przy ul. Popłacińskiej 42. Ewentualna uciążliwość w postaci zapylenia lub hałasu może wystąpić podczas ładowania i wywozu materiałów budowlanych z terenu działek.

Ponadto poinformowano, że ewentualna kontrola przedmiotowego przedsiębiorcy zostanie zaplanowana na 2017 r.

2. Pismem znak WKŚ-I-ZŚ.605.10.2016.KK z dnia 22 sierpnia br. wystąpiono do Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta z prośbą o przeanalizowanie przedmiotowej sprawy w kontekście zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 5 września 2016 r. Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta poinformował, że cyt.:

„a) zgodnie z przepisami art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej upzp, (tj. Dz. U z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami):

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 17 14, dariusz.ciarkowski@plock.eu, www.plock.eu

- zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio. (art. 59 ust 1)

- przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku. (art. 59 ust 2),

- w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. (art. 59 ust 2a)

- w przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

- wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo
- przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania. (art. 59 ust 3).

b) Przepis art. 59 ust. 3 upzp znajduje zastosowanie w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania określonego terenu w inny sposób niż poprzez wykonywanie robót budowlanych, np. w wyniku urządzenia na danej nieruchomości składowiska bez realizacji obiektów budowlanych (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia z dnia 21 kwietnia 2016 r. - II SA/GI 790/15). Analizując dostarczone materiały oraz po dokonaniu wizji w terenie, można stwierdzić, że w tym przypadku mamy do czynienia z wykorzystaniem działki pod składowisko – gruz, kruszywo, materiały budowlane, który następnie podlega „obróbce”.

Przedmiotowy obszar figuruje w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny przemysłowe.

W związku z powyższym istnieje możliwość wszczęcia (z urzędu) postępowania administracyjnego w sprawie zmiany sposobu zagospodarowania terenu obejmującego nieruchomości położone przy ul. Popłacińskiej”.

Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren położony jest na obszarze PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej. Funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo - składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W dniu 8 września wystosowano pismo do Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta z prośbą, o ile zachodzą takie przesłanki, o wszczęcie z urzędu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

Ponadto poinformowano na piśmie właściciela firmy TRANS – SPRZĘT o obowiązku posiadania stosownych zezwoleń w zależności od zakresu prowadzonej działalności wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Wychodząc naprzeciw niedogodnościom odczuwanym przez mieszkańców bloku przy ul. Popłacińskiej 42 wystąpiono do Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku z prośbą o zabezpieczenie środków na wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej stanowiącej „ekran” między działką na której prowadzona jest działalność, a terenem mieszkaniowym i placem zabaw. Nasadzenia w pewnym stopniu zniwelują hałas i pylenie, o ile wystąpi w przyszłości, oraz poprawią bezpieczeństwo i komfort dzieci bawiących się na placu zabaw.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka
3. Wydział Organizacyjny,
4. WKS a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacyjny
Oddział Organizacji i Kadr
Zespół Organizacyjny

Wpłynęło dnia: 2016 -09- 09

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta

39-400 Płock, Stary Rynek 1

09-09-2016