

**Szanowny Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację Pana radnego Artura Jaroszewskiego zgłoszoną w dniu 21.04.2011 roku dot. modernizacji dworca PKP/PKS, Biuro Obsługi Inwestora przedstawia krótki opis dotychczasowej współpracy miasta z PKP SA w powyższej sprawie.

W 2006 roku władze miasta zdecydowały, iż budynek dworca zostanie przejęty od PKP i miasto wyremontuje go na własny koszt. W tym samym roku powstała w Urzędzie Miasta Płocka koncepcja zagospodarowania dworca wraz z jego otoczeniem, następnie uregulowana została własność gruntu pod budynkiem oraz zaległości PKP w podatku od nieruchomości. W 2009 roku Urząd Miasta Płocka postawił PKP warunek – skoro miasto miało remontować dworzec na własny koszt, budynek musiałby być przejęty za symboliczną złotówkę. PKP stało na stanowisku, że zgodnie z ustawą o komercjalizacji miasto będzie musiało za budynek zapłacić. Rozmowy utknęły w martwym punkcie.

Pod koniec listopada 2009 roku w Urzędzie Miasta Płocka miało miejsce spotkanie z dyrektorem projektu Biura Nieruchomości Strategicznych PKP SA. Podczas spotkania zaprezentowano koncepcję przebudowy płockiego dworca PKP pod nazwą „Płockie centrum komunikacyjne „Dworzec” – dworce PKP i PKS – usługi-handel, gastronomia, biznes, kultura”. Koncepcja zakładała modernizację istniejącego budynku dworca oraz budowę dodatkowego, wielokondygnacyjnego budynku połączonego z dworcem, w którym będą umiejscowione lokale handlowo-usługowe, restauracje oraz biura. Powstałby również niewielki budynek administracyjno-informacyjny PKS. Na terenie dworca powstałyby zadane stanowiska dla autobusów oraz zadany peron kolejowy. Budynkom towarzyszyłyby zespoły parkingów dla samochodów osobowych, powstałyby nowe ciągi komunikacyjne usprawniające przepływy pojazdów i ludzi, zagospodarowane zostałyby tereny zielone. Przedstawiciel PKP SA zapoznał się z przedstawną dokumentacją, zadeklarował, iż dokładnie prześledzi ścieżkę kontaktów Płocka i PKP oraz przedstawił kilka możliwości finansowania tej inwestycji, w tym między innymi sprzedaż dworca miastu, wieloletnią dzierżawę oraz realizację projektu w oparciu o Partnerstwo Publiczno Prywatne.

Po rozmowach przeprowadzonych z przedstawicielem PKP SA miasto zaczęło opracowywać wstępną koncepcję rewitalizacji dworca w formule PPP. Z propozycją współpracy przedstawiciele miasta udali się do Warszawy w pierwszym kwartale 2010 roku. Projekt nie spotkał się z akceptacją ze strony PKP SA, które w zamian przedstawiło swój pomysł na rewitalizację dworca PKP w Płocku. Zakładał on m.in. przeprowadzenie działań o charakterze remontowym: dostosowanie budynku dworca do potrzeb obsługi osób niepełnosprawnych w części budynku odpowiedzialnej za obsługę podróżnych oraz wydzielenie przestrzeni o charakterze handlowo – usługowo – administracyjnym. Zmianie miałyby ulec: elewacja budynku, okna, dach, instalacja elektryczna, CO, etc. Całość projektu rewitalizacji dworca miałaby zostać sfinansowana ze środków PKP SA, w tym ze środków pozyskanych z dotacji z budżetu Państwa. Rolą Miasta miało być jedynie odpłatne wynajęcie powierzchni biurowej o pow. nie większej niż 61 m² na działalność straży miejskiej lub policji.

24 maja 2010 r. podpisano umowę o współpracy z PKP SA regulującą przedmiotowe zagadnienia. W umowie znalazł się zapis, iż prace budowlane rozpoczną się w 2011 roku oraz, że warunkiem przystąpienia do realizacji projektu jest pozyskanie środków finansowych z budżetu Państwa.

Pod koniec września 2010 r. po raz pierwszy pojawiła się informacja ze strony PKP SA, że mogą wystąpić problemy z uzyskaniem dotacji na remont dworca. Poinformowano także, że docelowo dworzec PKP w Płocku znajdzie się w PKP SA Oddział Dworce Kolejowe lub nowo powołanej spółce Dworzec Polski, która ma być zarządcą dworców kolejowych w Polsce. Na spotkaniu z przedstawicielami PKP SA, które odbyło się 7 października w Warszawie, dot. rewitalizacji terenów PKP podtrzymano informację o zamiarach remontu dworca PKP w Płocku.

27 października 2010 r. członek Zarządu PKP SA w e-mailu adresowanym do ówczesnego Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta napisał, że według jego wiedzy, remontu dworca PKP w Płocku nie ma w planach inwestycyjnych zatwierdzonych jako plany wydatków budżetowych Ministerstwa Infrastruktury i PKP SA. Potwierdzeniem takiego stanu rzeczy było pismo z dnia 12 stycznia 2011 roku, w którym PKP SA informuje, że wniosek dotyczący zaciągnięcia zobowiązania finansowego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „*Modernizacja budynku dworca kolejowego w Płocku*” został negatywnie oceniony. W związku z tym brak jest merytorycznych przesłanek do ubiegania się w Ministerstwie Infrastruktury o dofinansowanie ze środków budżetu państwa.

W marcu 2011 roku Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym wystosował pismo podpisane przez Prezydenta Andrzeja Nowakowskiego do członka Zarządu PKP SA. Jego treścią było ponowne zaproszenie do współpracy w sprawie modernizacji budynku dworca kolejowego w Płocku. Prezydent zaproponował analizę możliwości realizacji inwestycji w formule PPP. Członek Zarządu PKP SA został poinformowany, iż miasto posiada opracowaną koncepcję zagospodarowania dworca, która została przesłana jako załącznik.

Do tej pory PKP SA nie odpowiedziały na pismo.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Cezary Lewandowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. BOI – aa.