

Płock, dnia 2007.03.07

WGM.I.RZ.0057/5/2007

**Pan Tomasz Maliszewski  
Radny Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji w sprawie naprawy dachu budynku przy ul.Obrońców Westerplatte 3/1 w Płocku

Odpowiadając na wniesioną przez Pana interpelację uprzejmie informuję, co następuje.

Budynek mieszkalny Obrońców Westerplatte 3/1 w Płocku stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina posiada 78,14 % udziałów w części wspólnej nieruchomości.

Wszystkie decyzje podejmowane są przez właścicieli w trybie przewidzianym ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Koszty ponoszone są przez wszystkich członków wspólnoty proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Gmina samodzielnie nie może decydować o wykonaniu robót remontowych.

Z posiadanych przez Urząd dokumentów wynika, iż zachodzi pilna potrzeba wykonania remontu dachu - zarówno wymiany pokrycia dachowego jak też częściowej wymiany więźby dachowej. Szacunkowy koszt kształtuje się na poziomie 110 000 zł, z czego na właścicieli 7 lokali wyodrębnionych przypada około 24 000 zł.

Problem złego stanu technicznego przedstawiony zostanie na rocznym zebraniu właścicieli i remont wykonany będzie w roku bieżącym pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały i zgromadzenia przez wszystkich właścicieli odpowiednich środków finansowych.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. WSO.I.ZO
3. BRM
4. WGM.I.RZ a/a